

装载“中国制造”沿“冰上丝绸之路”奔赴欧洲市场 “中欧北极快航”周班常态化首航 从宁波舟山港出发,通航季将安排至少8个航次



“迪平塔”号货轮从宁波舟山港起航。(夏传熙 唐严 摄)

本报讯（记者金鹭 卢昕炎 单玉紫枫）昨晚7时许，“迪平塔”号货轮驶离宁波舟山港穿山港区。在国内其余港口装载货物后，该货轮将取道北极东北航道前往英国费利克斯托。这标志着去年开通的全球首条中欧北极集装箱快航，进入夏季通航季周班常态化运营新阶段。

据该航线运营企业——海杰航运（香港）有限公司介绍，按照运营计划，8月至10月航线将开行不少于8个航次，投入7艘冰区加强船舶轮换执航。

“去年首航试航，验证了‘中欧北极快航’的全流程可行性。在中东地区冲突持续扰动全球航运的

复杂贸易环境下，该航线的常态化运营为中欧外贸打造一条运力足、时效稳、低碳安全的北向物流通道。”WIFFA国际货代信用合作平台海外战略专家许晓睿说。

中兴通讯股份有限公司的27个超规格自备箱、货量超4200立方米的通信设备搭乘本航次，专供阿尔及利亚国家级通信项目。“这批货物对交付时效、运输安全标准要求严苛。今年的航次时间正好匹配客户交付需求，我们第一时间锁舱，并将根据需求继续使用后续航次舱位。”该公司全球物流部部长袁全立说。

常态化运营，“快、广、稳”是三大核心优势。

海杰航运首席执行官方轶介绍，航线延续去年时效快的特点。从中国至英国费利克斯托单程仅需20天，航程较苏伊士航线缩短一半，比好望角航线快一个月，综合物流成本相较中欧班列降低30%以上。

海外辐射版图更广。船舶挂靠英国费利克斯托、荷兰鹿特丹、德国汉堡、波兰格丁尼亚四大枢纽港，货物可分拨至法国、比利时、瑞典、拉脱维亚、丹麦、爱沙尼亚等多国，对北欧、东欧的覆盖范围大幅拓宽。

航线运行保障更稳。海杰航运与欧洲核心码头签订绿色通道协议，船舶享有优先靠泊权，大幅减

少锚地等候耗时。船舶配备新型极地监测系统，可预判前方500公里冰情，航线调整响应时间从以天计压缩至以小时计。

该航线从宁波始发。本次“迪平塔”号货轮先在宁波装载货物，后续依次挂靠上海、太仓、青岛补充货源，全航次合计载货1370标准箱，其中宁波舟山港先行装载768标准箱，货种以储能柜、动力电池、新能源整车等高附加值货物为主。

据了解，北极东北航道通航窗口期集中在每年7月至10月。海杰航运明确中长期发展规划，未来3年至5年持续延长通航季，力争5年至10年实现全年通航，持续挖掘中欧贸易发展新机遇。

全域适用 精准计价 宁波征地房屋补偿评估办法实施

【政知道】

记者 沈 莉
通讯员 金字宏 茅建民

日前，《宁波市征收集体所有土地房屋补偿评估办法》（简称《评估办法》）实施，对征收集体所有土地房屋补偿评估行为进行了规范。

房屋评估定价是被补偿人最关心的内容。机构如何选定？评估工作包含哪些环节？……记者采访了宁波市自然资源和规划局相关负责人。

问：《评估办法》的适用范围是什么？

答：凡在宁波市内开展的征地房屋补偿评估行为，均适用本办法。

问：评估机构如何选定？

答：评估机构必须是依法设立，并经有关评估行政管理部门备案的。涉及房地产项目评估的，应当由住房和城乡建设主管部门备案的房地产评估机构承担。

征收土地预公告发布后，由区（县、市）人民政府指定的征收机构公开征集符合法律、法规规定条件的评估机构，数量不得少于3家。涉及资产补偿评估的，会同时征集房地产、资产等符合法律、法规规定条件的评估机构。

公开征集后，征收机构会在拟征地所在镇（乡）、街道和村、村民小组范围内公示候选评估机构名单。评估机构由被补偿人在公示的候选评估机构名单中协商选定，规定时间内协商不成的，按照少数服从多数的原则投票，或者采取摇号、抽签等随机方式确定。

问：评估机构要做哪些工作？

答：主要是查勘和房屋价格评估。

注册房地产估价师、资产评估师和其他评估从业人员会对被征地房屋进行查勘，调查房屋状况，拍摄反映房屋内外部状况的照片等影像资料，做好查勘记录，并妥善保管。

对被征地住宅用房和安置房市场平均价格评估的，评估机构会按就近原则搜集周边区域安置房作为测算样本，周边区域没有安置房的，可选取与安置房同类房屋等级的住宅作为测算样本。

对被征地非住宅用房评估的，评估机构根据非住宅用房现状和当地市场状况，对比较法、收益法、成本法、假设开发法等评估方法进行适用性分析后，合理选用其中一种或者多种方法进行评估。

问：《评估办法》中还提到了“其他评估”，具体是什么？

答：例如装修评估，主要包括房屋室内地面、墙面、顶棚等不可移动部分的装修。又如附属设施评估，主要包括房屋室外装饰及合法取得的门斗、畜舍和建于宅基地以外的厕所等附属设施。装修及附属设施评估金额按照重置价结合成新确定。

此外，无法恢复使用的重大设施搬迁损失补偿费应当按照重置价结合成新扣除残值进行评估。

重置价是指在价值时点市场条件下，重新购置或建造相同或类似全新设备所需的成本，包括购置费、运杂费、安装调试费等。残值是指重大设施因征地房屋补偿搬迁导致无法恢复使用状态下的可回收价值。

再比如，非住宅用房的生产经营经营者认为需要对非住宅用房停产停业损失进行评估的，评估机构应当根据房屋用途、使用情况，综合考虑利润、租金、职工生活补助、停产停业期限等因素评估确定非住宅用房停产停业损失补偿费。

“浙BA”宁波市预选赛决赛 宁海余姚两队战成1:1



昨晚，2026浙江省城市篮球联赛（浙BA）宁波市预选赛迎来决赛第二场较量。先输一场的余姚队绝地反击，击败宁海队，将总比分扳成1:1，两队之间的第三场决赛将决定谁是“宁波王”。

（龚旭琪/文 童俊霖 唐严/摄）

共赴“山水之约” 纪录电影《那山那水》全国公映

本报讯（记者廖惠兰 通讯员徐华）今年8月15日是我国第四个全国生态日。当天，由浙江省委宣传部指导，浙江广播电视集团旗下浙江影视（集团）有限公司、中央新闻纪录电影制片厂（集团）出品，华夏电影发行有限责任公司联合出品的纪录电影《那山那水》正式全国公映。

影片以一部跨越二十余载的光影长卷，全景式呈现中国生态文明建设的“浙江样本”，向全国观众递交一份关于“美丽中国”的跨时空影像答卷。影片历时18个月精心拍摄，以镜头触摸时代脉搏，用真诚的影像叙事，生动展现生态文明建设带来

的深刻变革，记录浙江人民实干奋进的生动实践。

《那山那水》的镜头不仅遍布浙江，也走向更远的地方。如摄制组曾远赴哈萨克斯坦拍摄，将中国新能源技术“走出去”的故事与浙江乡村的绿色蝶变并置呈现。

此前，影片在香港大学展映，并自6月5日起在浙江省内开展点映活动，独特的影像表达与厚重的时代内涵收获热烈反响。不少观众评价，影片打破了生态题材容易刻板枯燥的固有印象，故事富有感染力、画面极具冲击力。有浙江观众表示，通过大银幕，真切感受到家乡的发展变迁，由衷为滋养自己的土地和不懈奋斗的人民感到自豪。

“第一网”开捕大半周 海鲜多了 价格降了 “千人宴”也来了

记者 沈天舟 孙佳骏
通讯员 陈巧巧 冯 雯

昨天上午9时多，象山县涂茨镇的大坦码头已是一派繁忙。渔船陆续靠岸，新鲜的渔获刚被搬上码头，等候多时的市民和采购商便围上来，这样热闹的场景，从上周三开始天天如此。

“这几天每天忙得脚不沾地，我们昨晚10时就出海了，今早9时才靠岸，刚卸下船的海鲜不出半小时就卖光了。”浙象渔92029船老大洪凤建说，昨天他共出海两次，光梭子蟹就卖了500多斤。

“目前梭子蟹码头批发价每斤在60元到80元之间，较前几天百余元一斤有所下降。”洪凤建说，“大坦码头的螃蟹在象山小有名气，价格虽略高于其他地方，但依旧销售火爆。”

与此同时，浙象渔43081船老大郑海艇仍在海上捕捞小黄鱼，但他已通过收鲜船及时将新鲜的渔获运回码头。“这两天收获不错，生意也很红火，我已经运回一百多箱、累计3000余斤小黄鱼。”郑海艇难掩兴奋地说。

距离8月11日专项特许捕捞渔船出海生产已过去大半周，回港渔获日渐增多，海鲜的价格也正逐步下探，前几日“人比货多”的局面得到扭转。

“今年梭子蟹丰产，随着到货量不断增加，价格下滑得比较快。”在象山做海鲜批发生意的任齐亮说，“前几天到的货多是近海捕捞的，供不应求。如今相对较远海域的货品也陆续到港，螃蟹个头和品质的选择更多了，今天到货的最大有脚掌大小。”



象山石浦渔人码头活力四射。

（沈天舟 摄）

“东海第一口鲜”，吸引着众多食客。这几天，在宁波水产品批发市场，自发组团前来“拼蟹”的市民络绎不绝。

“昨晚我们6个人合买了一筐38斤的梭子蟹，按照每斤28元的价格再按需分装，每只螃蟹基本都有成年人手掌大小，很划算！”市民黄翼恒说。目前，宁波水产品批发市场未经筛选的统货梭子蟹，中蟹均价在30元左右，大蟹每斤在45元左右，较前几日有明显回落。

“第一网”上岸，为暑期文旅

市场添了一份活力。石浦渔人码头“千人宴”、涂茨“码头宴”、高塘岛“品鲜宴”……这个周末，象山主打梭子蟹的海鲜盛宴在多个码头同时开席，各预订通道一经开启便迅速售罄，前来赴宴的不仅有本地食客，还有从上海、杭州等地专程赶来的游客。

清蒸梭子蟹、“东海三鲜会”、咸菜煮黄鱼……昨晚，石浦渔人码头座无虚席，近百米的长桌沿着码头排开，一道道刚出锅的海鲜佳肴接连上桌，鲜香四溢，食客们举杯畅饮，共庆丰收。

“刚出海的海鲜就是不一样，味道非常鲜，吃‘第一口鲜’就得来码头。”来自上海的李先生说。

“我们把东海鲜味、渔港夜景和渔家文化结合起来，让大家第一时间品尝到东海海味，也让更多人感受象山渔家风情。”象山县旅游集团相关负责人表示，“东海第一网”上岸，有力带动了象山餐饮、住宿消费，把海洋渔文化转化为实实在在的文旅体验，有效激活了渔港夜间经济，吸引各地游客纷至沓来。