

单台最高补35万元！ 宁波加装电梯补贴新政来了

明年项目储备计划已启动

政知道

记 者 冯 璜
通讯员 金勤剑 廖 鑫

记者前天从市住建部门获悉,《宁波市既有住宅加装电梯专项资金管理办法》(以下简称《办法》)正式印发。《办法》将通过国家、市、区三级资金联动,为既有住宅加装电梯提供真金白银的支持,单台最高可获补助35万元。

针对既有住宅加装电梯新规的更多细则,记者采访了市住建局有关负责人。

钱从哪里来?用在哪里?

记者:既有住宅加装电梯补助的钱从哪里来?用在哪里?

市住建局:此次修订补助办法设立的“专项资金”,主要由三部分构成:

第一是国补资金,来自国家“超长期特别国债”的支持;

第二是市、区补助资金,即市和区两级财政共同出的钱;

第三是市级激励资金,是市财政为了鼓励加梯工作成效突出而设立的奖励。

这些钱具体花在哪儿呢?“国补”和市、区补助可以用于加装电梯的“硬成本”,包括开挖基坑、管线迁改、建造井道和连廊、购置电梯等工程费用。市级激励资金则是给各区的工作经费,可以统筹用于推进本地的加梯工作。

居民能享受多少“红包”?

记者:能补多少钱?给居民算算能享受多少“红包”?

市住建局:市六区(海曙、江北、

镇海、北仑、鄞州、奉化)的居民,只要房子是层高在4层及以上的多业主住宅,并纳入市级加梯计划,就有资格申请。

补助标准清晰透明,具体分情况看(市六区外两市两县的国债补助与市区相同,但当地财政补助标准有所差异,具体可咨询当地住建部门)。

第一种情况,符合市级文件要求的既有住宅加装电梯项目,市、区财政直接补助每台20万元。

简单说,就是市里和区里合力给每部电梯发一个20万元的大红包。

第二种情况,符合申报条件要求并成功申请到国家“国债”补贴的项目。

根据2026年标准,国家层面补贴为4层到6层住宅每台25万元,7层及以上每台30万元。在此基础上,市区两级财政再补助,每台不超过5万元。

也就是说,4层到6层住宅最高可获补助30万元,7层及以上最高可获补助35万元。相比原来没有“国补”时每台20万元的补助标准,多出了10万到15万元,支持力度显著加大。

需要说明的是,申请“国补”的项目在电梯质量方面有更高要求,需符合《市场监管总局办公厅关于进一步做好住宅老旧电梯更新有关工作的通知》的相关标准,这会相应增加一部分成本,大约2万元。

这也是市级财政另外给予补助的重要考量,目的就是尽量消化因标准提升带来的额外支出,让居民真正得到实惠。

第三种情况,来自市级的“额外”激励。这部分钱虽然不是直接给业主,但会激励各街道、社区更积极地推进成片加装。

如果所在小区能够统一规划,达到“可加装总量的60%且总数5

台以上”的成片加装,或者采用“出了电梯就进家门”的平层入户方式,所在区就能获得市级财政每台1万元的额外激励,从而更好地支持和服

居民自己要掏多少钱?

记者:在既有住宅加装电梯上,居民自己要掏多少钱?

市住建局:本着“谁受益、谁出资,多受益、多出资”的公平原则,具体出资比例由同一单元的业主友好协商确定。有关出资参考如下:

以工程总费用50万元为例,如果获得市补20万元,大家共担30万元。

一楼和二楼参考出资比例为零,不承担费用,如涉及利益受损可协商适当补偿。

三楼参考出资比例为10%,每户约1.5万元。四楼参考出资比例为20%,每户约3万元。

五楼参考出资比例为30%,每户约4.5万元。六楼参考出资比例为40%,每户约6万元。

如果获得“国补”加市级补助共计30万元,大家共担20万元。三楼每户约1万元,四楼每户约2万元,五楼每户约3万元,六楼每户约4万元。

需要说明的是,这只是一个参考模型,实际出资以业主协商结果为准,电梯后续维保费用一般也参照上述比例分摊。

另外,业主本人、配偶、父母和子女的住房公积金,可以申请提取用于加装电梯。

同时,也可以按规定申请使用住宅专项维修资金来支付分摊的费用。

加装电梯“国补”怎么申报?

记者:2026年加装电梯超长期

特别国债申报支持范围有哪些?

市住建局:支持各区(县、市)依法依规建设、居民(业主)意见一致的既有住宅小区(含单栋住宅楼,不含自建房、别墅)4层及以上无电梯楼栋加装电梯。国有企业单位、军队所属住宅是合法合规建设且实际用于住宅生活的(不含宿舍),可纳入支持范围。

记者:加装电梯“国补”以后还有吗?

市住建局:从国家推动设备更新和消费升级的大背景看,如果今年的政策实施效果好,明年很大概率会延续。

目前,相关部门已在积极谋划明年项目,通过宣传发动做好项目储备工作。有加梯意愿的居民可以尽早向街道、社区表达诉求,争取纳入明年储备计划。

记者:加装电梯的“国补”和电梯更新“国补”是一回事吗?

市住建局:完全不同。加装电梯是从无到有,给原本没电梯的楼新建电梯,今年是“国补”第一年。

电梯更新是以旧换新,把用久了的老电梯换成新的,不涉及土建施工,这已经是“国补”支持的第三年了。如有更新需求,可咨询住建或市场监管部门。

记者:如何申报“国补”项目?

市住建局:“国补”项目的申报有统一严格的时间节点,由国家、省一级逐级安排。居民需要做的就是将自己的加梯意愿及时告诉街道、社区,他们会协助大家按照每个区的统一部署,由区住建部门在规定的窗口期汇总上报。

有意向的市民可登录市住建局官网加装电梯“电梯加装指南”查询,网址:http://zjw.ningbo.gov.cn/col/col1229516297/index.html。

国产化突破！ 镇海炼化实现 碳六滚塑“宁波制造”

记 者 沈孙晖
通讯员 张超梁 王岳森 张凌志

在慈溪,一个近50立方米的化学品储罐刚刚通过压力测试,投用在即。这个能“喝下”50吨水的大罐子,装的是硫酸、盐酸这类强腐蚀性溶剂。

“长期存储这样的化学品,罐壁不能变形、开裂,材料本身更不能被腐蚀出‘内伤’。能扛住这些苛刻要求的,是一种叫‘碳六滚塑料聚乙烯’的材料。”

昨天,中石化宁波新材料研究院聚乙烯应用开发团队总监翁程杰博士展示了这种材料的神奇之处——样品条厚度仅4毫米,1公斤重物压不弯,60公斤重物拉不断。

“从-70℃低温到50℃高温区间,碳六滚塑耐腐蚀、抗变形,因此成为大型化工储罐、新能源液流电池储罐、干冰冷链转运箱、皮划艇等场景的应用‘刚需’。”翁程杰说。

就在今年5月,这种“刚需”实现国产化突破,镇海炼化成为目前国内唯一具备碳六滚塑生产能力且规模化供应的企业。

“唯一”的背后,是一场“死磕到底”的技术突围。

据悉,碳六滚塑的生产技术长期被国外少数几家化工巨头攥在手里,国内企业完全依赖进口,买得贵不说,还时常面临断供风险。

2024年春天,中石化宁波

新材料研究院在镇海炼化科技部统一部署下,开启自主研发碳六滚塑的征程。

从生产优化到指标设定,从工艺调整到装置适应性改造,每一步都是摸着石头过河。

“去年11月,我们第一批碳六滚塑下线了。”翁程杰说,实验室小样测试和下游厂家试用后,反馈并不完美——材料的韧性和抗蠕变性能,离理想目标还有差距。

有些沮丧,更多的是不甘心。团队重新梳理工艺参数,调整生产方式,重新设计产品指标,装置也再次进行改造。

又是6个月连续攻关。今年5月,团队理想中的碳六滚塑终于研发成功了。这一次,十几家下游厂商试用后,反馈变了:“好用,和进口料的品质、性能不相上下,价格还更低,性价比拉满,希望能持续稳定供应。”

截至7月,镇海炼化已累计产出2000余吨碳六滚塑供应市场。

除了绿色石化领域,这种材料能给民用领域带来什么好处?

“比如制造一艘皮划艇,使用国产碳六滚塑后,重量可以减到14公斤,且性能不变,一个人也能带着它进行户外运动。”翁程杰举例道。

高端滚塑料,中国人不仅能造,而且造得不输进口。“我们将聚焦国家战略需求和行业发展前沿,不断向产业链、价值链高端迈进。”镇海炼化负责人说。

“活力中国调研行”记者团 在甬探寻产研脉动

记者 卢昕炎

7月27日至29日,中宣部“活力中国调研行”浙江主题采访活动走进宁波,来自中央及省级媒体的50余名记者探访了宁波甬江实验室、永新光学及浙江人形机器人创新中心有限公司等创新前沿阵地。带着对“宁波制造如何向上突围”的好奇,记者团通过3天行程找寻答案。

首站是甬江实验室。不同于传统实验室,甬江实验室将自身定位在特殊的“巴斯德象限”,也就是基础求知和应用驱动的结合地带,通过体制机制创新提高效率,让科技支撑并引领产业发展。

中央广播电视总台CGTN记者高翎家对此感触颇深:“到了实地,才能感受到宁波科技发展日新月异的变化。”

第二站是永新光学。展厅内,一只曾“看到过神秘的月球背面”、为嫦娥四号传回第一张近距离月背影像的镜头,吸引了记者们的目光。

透过这些具体产品,宁波“制造场景反哺技术”的产业路径逐渐清晰——不是先建平台再找应用,而是以场景开放倒逼技术落地。作为首批国家新型工业化示范区创建城市,宁波正全力打造

“人工智能+制造”全场景开放创新高地。

最后一站,记者团来到浙江人形机器人创新中心。在这里,记者们看到了具身智能在真实场景下的应用:化身“智能店长”的机器人,语音响应时延不超过3秒,抓取成功率99.9%……

在具身智能研发上,宁波聚焦真实场景应用,已形成国内少数完备的人形机器人全产业链,培育智能机器人产业链规上企业95家,储备形成“具身智能进工厂”示范线5条。

《每日经济新闻》高级记者叶晓丹说:“经过这些天的调研,我们发现这里有深厚的技术积累,在一些高精尖领域培育出了一批优秀的隐形冠军。”

行程结束,回到最开头的那个问题——宁波制造如何实现向上突围,向新突破?

首先是持之以恒地拓展自研科创力,依托战略科技力量矩阵,夯实“从0到1”的创新根基;其次是秉持实干作风,通过全场景开放,打通“从1到100”的工程化、产业化通道;最后是主动链接全球资源,在长三角一体化中找准定位,为各类人才营造“甬生万物”的一流创新生态。

正如记者们在报道中所写:宁波证明,一座以制造业为底色的城市,同样可以在新一轮科技革命中找到自己的创新节奏。

甬港“双城引擎” 助低空经济起飞

甬港科创行

记者 何 丫

“一份急需送往手术室的血袋,从宁波市中心血站到宁波市医疗中心李惠利医院,地面交通至少30分钟,而无人机只用了12分钟。”这是宁波翼新智能科技有限公司(以下简称“翼新智能”)董事长吴昌永引以为傲的事情之一。

从传统配电柜到低空经济,这位在制造业深耕30多年的宁波籍香港企业家,又完成了一次漂亮的“起飞”。

1993年,吴昌永在宁波市江北区创立宁波立新电控设备厂,多年深耕,企业在行业内举足轻重,但他并未就此止步。

2017年,吴昌永频繁往返香港,为企业寻找新的增长方向。彼时,儿子吴宇接触了大量无人机行业人士,一心想做“有科技感的東西”。这份“青蓝接力”的默契,让父子决定入局低空经济领域。2021年,“翼新智能”正式成立。

在吴昌永看来,宁波发展低空经济有着独特的先天优势:“这里拥有全国最完整的汽车零部件

产业链,这与低空飞行器的制造高度同源,供应链响应速度和成本控制能力有极大优势。”

产业基础扎实,前沿研发同样不可或缺。香港是“翼新智能”重要的创新策源地,公司早期便与香港大学、香港科技大学等高校保持着密切互动。“我们把研发放在香港,制造和产业化落地在宁波完成。”吴昌永说。

去年3月,“香港科研+宁波制造”的理想组合成果照进了现实。香港特区政府公布首批低空经济“监管沙盒”试点项目,“翼新智能”与香港本土拥有全球领先即时物流实战经验的企业Lalamove联合申报的“即时无人机货物运输项目”赫然在列,成为浙江唯一入围的企业。

其实,早在这之前,“翼新智能”已在宁波开辟了50余条低空经济航线,覆盖医疗配送、商圈外卖等应用场景。此次合作充分体现了两地“核心技术+场景经验”的互补优势。

“‘翼新智能’探索出一条‘甬港协同、双向赋能’的低空经济发展路径。这种模式对于推动甬港科创合作从‘点对点’走向‘链条融合’具有示范意义。”宁波甬港联谊会相关负责人评价道。

古城新路

近日,江北区慈城镇城南旧事街区及周边市政景观提升改造工程顺利完工,江北大道(巴黎南路—庆丰路)全新亮相。这条主干道是串联文旅观光、休闲运动、日常通勤的重要城市纽带,如今,道路通行条件、绿化景观、便民配套、夜间照明等得到全面升级。(王佳辉 曹聪 金贤芳 摄)



国资民资同向发力 为企业风险投资注入更多“耐心”

深一度 浙江新闻名专栏

记者 张正伟

7月27日,国产DRAM存储芯片龙头长鑫科技(688825.SH)在上交所科创板上市,成为科创板开板以来最大IPO,也是今年以来A股“募资王”。

这场资本盛宴,一支跑跑5年的宁波“耐心资本”迎来丰厚回报——宁波燕创投资集团旗下宁波燕创德鑫创投基金,在本次发行后合计持有长鑫科技0.88%股权,以7月27日收盘市值3.28亿元为基准测算,该基金所持股权对应账面市值288.64亿元,较初始投资浮盈275.44亿元。

宁波燕创投资集团副总经理陶蓉告诉记者,5年前,由余姚国资平台携手舜宇光学、更大集团、朗迪集团、富佳股份、大叶股份等本土名企组建的姚商基金果断落子,与燕创投资组建专项基金,投资这一“潜力股”。

记者注意到,通过股权穿透,燕创德鑫基金的一级、二级股东中还出现了宁波上市公司及宁波工投(通商集团旗下)、象山工投等地方国资的身影。

这一套“企业当主角、政府打配合”的创投逻辑,正让人们重新

审视企业风险投资(CVC)这一资本市场新力量。

并非冲着“快钱”“热钱”去

长鑫科技是宁波燕创投资集团今年第三个成功登陆资本市场的投资项目,也是该机成立11年来收获的第20个IPO。早在2021年,宁波燕创德鑫创投基金便以13.2亿元参与了长鑫科技B轮融资。彼时,长鑫科技投后估值约750亿元。

陶蓉告诉记者,此次战略布局,不是冲着赚快钱热钱而去,而是对长鑫科技团队与技术实力的高度认可,更是宁波民营企业与地方资本扎根科创赛道,与国家产业发展同频共振的生动实践。

宁波燕创投资集团管理的姚商基金认缴规模近45亿元,对外投资超30亿元,八年多来投资了集成电路、新能源、新材料、生物医药、医疗器械等领域的科技创新企业近50家。所投企业中,目前已有12家上市,今年5月更是迎来了惠康科技与丹诺医疗“一日上市双响”的高光时刻。

为“补链”而非“套现”

科技创新周期长、不确定性大、失败率极高。如何让更多耐心资本陪伴产业“长跑”?企业风险投资,不

失为破局的关键抓手。

由实业龙头企业、上市公司、链主出钱创业投资基金,不求赚快钱,求的是产业协同;龙头企业投资项目,是为了补产业链短板、布局未来业务。此外,引入CVC,龙头企业能给所投企业提供技术、订单、市场渠道,手把手帮助科创企业活下去。对于被投企业而言,CVC能帮助它们更早洞察资金和人才流向,探索企业未来发展的新机遇。

以余姚为例,当地一些实力强劲、功底扎实的特色企业,因种种原因对资本市场怀有顾虑。姚商基金通过宁波燕创投资扎实尽调,为企业理问题、出计算,成功帮助富佳股份、神通科技等企业上市。他们不仅整合地方民营、国有资金组成专项基金,还协助企业对接市场资源、投建海外基地、开发“第二曲线”产业。

对新赛道上的新生力量,姚商基金更是充分凝聚产业力量提供支持。2019年,甬矽电子抓住行业景气窗口期快速发展,姚商基金乘势而上,组织朗迪集团等本土龙头企业领投、追投,帮助企业实现三年内营收增长6倍,成功在科创板上市。

国资民资合力育科创

作为制造业强市,宁波拥有一