

在提质增效上下功夫 有限产业空间“长”出更多价值

政知道

记者 沈 莉
通讯员 林 倩 茅建民

“制造业当家”的宁波，正在产业空间提质增效上下苦功夫。日前，宁波出台《关于推进产业空间提质增效支持实体经济高质量发展的实施意见》（以下简称《实施意见》），用17条扎扎实实的具体措施，回答了“产业空间如何提质增效”的问题。

开展产业空间提质增效，一方面要明晰今后产业发展主攻方向，另一方面要塑造适配宁波城市定位的产业空间载体。

具体怎么做？记者采访了《实施意见》起草单位宁波市自然资源和规划局相关负责人。

问：未来宁波应该发展什么样的产业？

答：可以看到，《实施意见》中多次提到“新兴产业、未来产业以及其他顺应新趋势的新质生产力项目”，并为这些产业、项目发展提供了诸多利好。

这些产业、项目在政策实施过程中将由相关部门进行认定。因为《实施意见》有效期至2030年8月14日，同宁波市“十五五”规划在时间上保持一致，所以《实施意见》中提到的新兴产业、未来产业等，或能从宁波市“十五五”规划中找到答案。

宁波市“十五五”规划提出，培育壮大新材料、新一代信息技

术、绿色能源、生命健康、航空航天与海工装备、低空经济等新兴产业；前瞻布局一批未来产业，强化技术创新赛道识别，积极开拓具身智能、前沿新材料、氢能与核能、激光制造等成长型赛道，加快培育深海深地、固态电池、细胞基因诊疗、合成生物等突破型赛道，前瞻布局量子科技、脑机接口、原子级制造、6G等颠覆型赛道。

问：针对以上产业、项目，《实施意见》带来了哪些利好？

答：利好主要体现在产业用地用海的精准配置上。

《实施意见》探索创新混合用地出让方式，支持带用清单出让，在后续运营过程中，允许在用途清单范围内进行灵活的用途转换，更加适配新兴产业、未来产业以及其他顺应新趋势的新质生产力项目的需求。

《实施意见》明确，创新型产业用地（M0）政策适用范围将扩大到全市域，和弹性年期出让与“先租后让”等多元化供应方式形成组合拳，适配各类产业发展需求。

同时，企业用地成本进一步降低。新兴产业、未来产业以及其他顺应新趋势的新质生产力项目可按基准地价的80%确定土地出让起始价。对新出让工业用地，首期可按不低于50%的比例缴纳土地出让价款，剩余价款在土地出让合同签订之日起1年内缴清；对特殊的新质生产力项目，可约定在2年内缴清。

此外，《实施意见》立足海洋中心城市建设需求，提出“建设用

地与海域使用权联合出让”“岛—海联动开发”等多项举措，为临海产业发展提供空间保障。

问：空间资源如何与产业发展相匹配？

答：这要求我们从规划阶段就要“走一步看三步”。我们在《实施意见》中，提出了“规划弹性表达”的概念。

具体来看，推动详细规划由静态终极蓝图向“规划—建设—治理”全过程陪伴式动态实施监督管理转型，结合详细规划“单元—街区—地块”的分层管理模式，探索单元或街区层面增设“X”类产业用地，分为二产“X”用地和三产“X”用地。

其中，二产“X”用地包括工业用地、仓储用地、科研用地等；三产“X”用地包括生产性服务业和生活性服务业等产业类商用用地。“X”在某种程度上意味着“有了调整空间”，在确保“X”类产业用地主导功能不变的前提下，可在地块层面根据经济社会发展需要再行选择单一用途或混合多种用途（住宅用地除外）。

此外，《实施意见》还支持单一性质产业用地兼容其他功能。例如，随着产城融合的需求越来越高，一些新兴产业需要小型商业网点或者交往空间。未来，规划设计方案中已明确的配套设施，可直接用于小型商业服务网点或为周边提供便民服务设施等。

为了进一步便利产业工人和周边居民生产生活，《实施意见》支持工业集聚区优化布局，打造15

分钟工业社区，例如一些大型企业可以将多个地块内的配套用地进行集中，从而促进空间布局优化。

问：存量空间如何盘活，特别是低效工业用地？

答：最关键的是提高企业自主盘活的积极性。

支持企业按照规划用途和强度实施低效用地再开发，也支持企业尝试既有建筑功能转换。

比如，一些企业在发展过程中，想尝试打造消费、新质生产力等新场景，符合工业控制线相关要求的，可申请临时改变房屋用途。首次申请期限不超过5年。5年后，若想继续的，还可以每两年申请一次续期。

符合国家政策支持的相关产业和行业，还可以享受用途转换5年过渡期政策，过渡期内无需缴纳土地年收益金。

宁波是制造业大市，存量空间中最多的就是工业用地。受限于早年的建设标准与产业定位，部分工业用地存在开发强度不足、利用效率偏低、产出效益未达理想水平等问题。近年来，宁波也在持续探索盘活路径。

《实施意见》支持“工改工”提高容积率、成片推进改造。允许采用一次规划（施工）许可、分期建设、分期验收等形式，保障企业正常生产经营。

抓产业空间就是抓实体经济，谋空间布局就是谋城市未来。

随着17条举措落地生根，相信宁波的每一寸产业空间，都将成为实体经济高质量发展的稳稳支撑。

从英烈故事中汲取强军力量 百场英烈精神宣讲进军营

本报讯（记者徐丽敏 李睿清 通讯员毛丽娜）八一建军节来临之际，昨天，“铭记光辉历史·传承英烈精神”百场英烈精神宣讲“三进”活动（军营首场）走进东部战区海军某部。千余名驻甬官兵、党政机关代表齐聚现场，在一段段可歌可泣的英烈故事中回望初心使命、凝聚意志力量。

活动分“星星之火”“悠悠追思”“代代赓续”三个篇章，通过主题讲述、情景剧、老兵访谈等形式，带领官兵“穿越”烽火岁月，从英烈精神中汲取强军力量。

主题讲述《胜利的时候，请你们不要忘记我们》，再现了宁波籍革命先烈袁古怀矢志不渝的信仰；情景剧《无名者勋章》以红军小战士“石头”的故事，串联起前线将士与后方母亲的深情守望；主题宣讲《碧血青春洒江天》则回顾了英雄林茂成的战斗事迹。

战火纷飞的年代有视死如归的壮烈，和平年代有默默无闻的坚守奉献。主题讲述《一封家书》让现场人员深切体会到新时

代消防救援人员的使命担当与赤诚初心。从记不熟号码的新兵，到人机合一的战士，汗水浇灌种子，坚韧开出繁花。《机房里的珍珠花》讲述的正是这样一段成长故事。

台上，宣讲员深情讲述；台下，官兵们端坐聆听，深受触动。“英烈精神绝非尘封的历史档案、静止的精神标本，而是一代代革命先辈以热血铸就、用生命赓续的精神长河。”许多官兵表示，参加这次活动深受洗礼，将坚决当好红色基因传人，把对英烈的追思转化为练兵备战的动力。

据悉，“铭记光辉历史·传承英烈精神”百场英烈精神宣讲“三进”活动由宁波市退役军人事务局、中共宁波市委宣传部、中共宁波市委社会工作部、中共宁波市委党史研究室、宁波市教育局、宁波军分区政治工作处联合主办。

百场英烈精神宣讲将继续走进军营、校园和社区，并结合各地红色资源开展现场教学，推动英烈精神融入部队思政教育、学校思政课堂和全民国防教育体系。

两个文蛤新品种 带动新增产值超54亿元

记者 何晴 实习生 陈诗棋
通讯员 汪洋 周娟

眼下正值文蛤育苗关键期。昨天，在宁波良兄水产养殖有限公司的育苗车间内，一批半粒绿豆大小的“万里2号”文蛤苗准备启程发往江苏。“这批文蛤苗目前是每斤2万粒至3万粒的规格，已被浙江、江苏等地养殖户预订一空。”负责人陈育良说。

苗种供不应求的背后，是文蛤种业创新的持续突破。近日，农业农村部公布了我国农业技术推广领域的最高奖项——“2022—2024年全国农牧渔业丰收奖”获奖名单，由浙江万里学院牵头完成的“文蛤高产优质新品种培育与产业化应用”项目，凭借原创性成果和产业贡献度，获农业技术推广成果一等奖。

文蛤是大众熟知的平价海鲜，全国年产值超100亿元，是名副其实的“小贝壳、大产业”。

近年来，文蛤产量和品质一路下滑，给养殖产业可持续发展带来严峻挑战。为改变这一局面，由浙江万里学院林志华研究员和董迎辉

教授领衔的科研团队历经十多年攻关，先后成功培育出“万里红”和“万里2号”两个文蛤新品种。

浙江万里学院现代农学院教授何琳介绍，文蛤“万里红”全身枣红色，氨基酸含量比普通文蛤高出不少，特别受高端市场欢迎；“万里2号”青灰底配锯齿花纹，生长速度比普通品种快30%以上。

科研团队还为这两个品种量身定制了科学养殖方法。海水池塘内文蛤对虾混养、滩涂精細化单养管护，让文蛤养得多、长得好，还保护了海洋环境。在宁波、台州等主产区，采用新模式养殖的文蛤亩均效益近万元，比传统方式翻了一番。

如今，这两个文蛤新品种已走出浙江，在江苏、山东等地大面积推广，累计新增产值超54亿元，带动广大养殖户增收致富。

值得一提的是，新品种的规模化繁育还带动全省20余家水产育苗企业提质增效，让育苗企业从过去的“小散弱”变成技术过硬、订单稳定的种业生力军，在宁海、三门等地，文蛤育苗和种业已成为当地重要的富民产业。

世界排球联赛男排总决赛 中国队遭逆转无缘四强



比赛现场。

（徐诚 摄）

本报讯（记者龚旭琪）昨天，2026年世界排球联赛男排总决赛在宁波市北仑区体艺中心展开1/4决赛的较量，东道主中国队在先胜一局的情况下，遭日本队逆转，无缘四强。

现场座无虚席，6500名观众来到球馆为比赛加油。本场比赛，中国队首发阵容是主攻元素泰和王滨，副攻李咏臻、张哲嘉，接应江川，自由人曲宗帅。日本队同样全主力出战，石川祐希、高桥蓝、西田有志等球员首发亮相。

开场后，主场作战的中国男排士气高昂，快攻、重扣、拦网多点开花，取得9：5的开局。不过，中国队在得到18分后，进攻突然“断电”，日本队趁机追到只落后1分。

暂停回来，两队你来我往，比分交替上升，每一分争夺都异常激烈。最终，中国队以25：23

先下一城。

来到第二局，比赛从开局就进入白热化，中国队连续扣球失误让日本队找到机会，两队一路战至19：19。遗憾的是，中国队没能顶住压力，以23：25负于对手。

第三局，短暂的休整没能让中国队找回状态，球队的进攻不够果断。最终，日本队以25：16再下一城。

进入第四局，中国队状态稍有回升，发球、防守、拦网、串联等环节都有不俗发挥。但在关键分的争夺中，中国队出现失误，日本队以25：23拿下这一局，并以3：1的总比分进入半决赛。

早些时间结束的另一场1/4决赛中，斯洛文尼亚队以3：0击败土耳其队，抢到一个四强席位。今天，意大利队将对阵美国队，波兰队迎战乌克兰队。



夏日河道 管护忙

持续高温天气下，高新区河道蓝藻、水葫芦、浮萍等水生植物快速繁殖。高新区全面加大河道管护力度，统筹力量清理水生植物与漂浮垃圾，同时引入科技装备提升治理效能。图为昨天，保洁人员在打捞水葫芦、浮萍及河面漂浮杂物，守护河道水清岸绿。（徐诚 陈亮 摄）

“规范培育+融资赋能+上市辅导” 宁波打造本土优质企业成长“梦工场” 甬股交挂牌企业近6000家，29家成功上市

本报讯（记者张正伟 通讯员王晶）昨天下午，30余家来自新材料、新能源、集成电路、智能装备和数字经济领域的科创企业带着“硬核”技术亮相2026“寻找宁波最具投资价值企业”发布现场，展现了宁波培育新质生产力、塑造发展新优势的后备优势。

围绕培育、孵化中小微企业功能定位，宁波充分发挥全国区域性股权市场试点优势，系统构建“规范培育、融资赋能、上市辅导”的本土化资本市场服务体系，连续12年举办“寻找宁波最具投资价值企业”活动，挖掘培育优质企业近300家，帮助企业实现各类股权

融资近200亿元。

区域性股权市场又被称为“四板市场”。作为我国多层次资本市场的“塔基”，它是服务本土中小微企业、夯实地方产业根基的核心阵地。宁波股权交易中心立足区域产业特色，按照企业经营规模、治理规范程度、成长潜力差异等指标，创新构建“三大基础板+六大特色板+N个专板”的立体化挂牌培育体系，集聚全市各行业、各领域优质创新企业近6000家。其中，“国家级专精特新专板”作为核心培育载体，聚焦高端装备、智能制造、新材料等本土优势赛道，建立标准化入

库筛选、动态管护、精准赋能的全链条培育机制，通过政策精准对接、专项融资赋能、股改规范辅导、品牌价值提升等一体化服务模式，累计集聚各级专精特新企业484家。

宁波晶钻科技是甬股交“文化创意板”培育的高新技术企业，早被列入我市重点拟上市公司名单。日前，甬股交与深交所一起走进企业，就企业上市板块选择、申报时机判断、信息披露重点等关键问题给出专业建议。市委金融办积极引导甬股交以培育为内核，依托“国家级专精特新专板”“拟上市企业后备库”等优质企业资源，持续

做大、做优、做强宁波上市企业后备梯队。

甬股交抢抓多层次资本市场互联互通改革机遇，在全国率先联动沪深北三大交易所，相继设立上交所科创板宁波培育中心、深交所宁波科创路演中心和新三板“绿色通道”，为具备上市潜力的优质挂牌企业提供规范辅导、企业改制、并购重组、融资增资等专业服务。目前，甬股交培育企业中已有29家成功上市，90家顺利挂牌新三板。据统计，2019年以来，宁波每10家上市企业中就有约4.3家曾在甬股交培育。