

352家个体工商户 销售总额逾10亿元

镇海“大企帮小店”破解手艺传承发展难题

本报讯（记者沈孙晖 通讯员汪磊 毛煜鑫）擀面、填馅、包包子、上蒸笼……日前，镇海聚鼎原手工点心店的后厨里热气腾腾、忙碌有序。“我们原先只是一家小作坊，产品较为单一，销售量也有限。如今有了三关六码头帮扶，我们的产品品类丰富了，销售渠道也更广阔了。”店主葛静丹说，以今年端午节等旺季为例，店铺销量同比翻番，日销售额破万元。

以手艺为生的个体工商户，普遍存在经营规模小、抗风险能力弱、品牌影响力不足等痛点，加上传承断代、学徒难找，面临“传承难、增收难、发展难”的困境，不少老味道、老手艺因此淡出大众视野。

对此，镇海区市场监管局深化“大企帮小店”行动，发挥本土三关六码头等平台企业资源优势，用“平台+小店”结对模式，从技术、资金、品牌等方面帮扶，让小店产品做得好、卖得好，推动老手艺走向新市场。

以聚鼎原为例，与三关六码头结对后，小店有了全方位提升。“三关六码头对我们产品进行创新开发，比如建议我们在青菜包里加

入虫草花，丰富产品体系。同时，线下通过社区团购、门店，线上邀请知名主播，对我们产品进行宣传推广。”更令葛静丹欣喜的是，有了大企业指导，聚鼎原的标签标识、店铺运营、物流储存等，逐渐形成了一套规范成熟的体系。

如今，镇海的“平台+小店”模式已覆盖全市。宁波市级非遗、奉化油焖笋制作技艺第三代代表性传承人裘丽娜，曾因农家土灶制作产量有限、标准化缺失、笋源收购困难等问题，油焖笋销量始终有限，难以走出奉化。

三关六码头与裘丽娜小店结对后，为其量身定制自动化油焖笋生产线，把传统土灶8小时柴火烧，改良为标准化3小时恒温焖制，既保留风味，又稳定生产。同时，通过产品联名开发推广，设计油焖笋伴手礼等，帮助小店油焖笋年销售额突破1500万元。

开展“大企帮小店”行动近两年来，镇海已促成三关六码头、宁波镇海农村商业银行股份有限公司、宁波野火传媒科技有限公司等7家大企业结对帮扶352家手工艺类个体工商户，其中102家（个）小



三关六码头开展手艺交流。

（企业供图）

店、非遗项目走向规模化生产，“大企帮小店”合作体系产品销售额突破10亿元。

“今年，我们通过‘大企帮小店’行动，全力打造非遗食品、手工艺帮扶产业链，计划到年底，推动大企业手艺人签约80人以上，人

均年增收突破10万元，实现产品销售额20亿元以上。同时，建立覆盖全省非遗领域‘大企帮小店’合作关系500组以上，并帮扶全国各地非遗、手工艺产品开发3000项以上，破解传承发展难题。”镇海区市场监管局相关负责人说。



宁波发布城镇低效用地认定办法 全市已完成 低效用地再开发4.3万亩

本报讯（记者沈莉 通讯员林倩 茅建民）记者从市自然资源和规划局了解到，《宁波市城镇低效用地认定办法》（简称《办法》）自本月19日起施行，有效期至2030年7月19日，填补了城镇低效用地认定标准不明确的空白。

城镇低效用地即独立城镇建设用地中，具有布局散乱、利用粗放、用途不合理、建筑危旧老化等情形，但具备再开发潜力的存量建设用地。《办法》明确了城镇低效用地的认定标准、认定流程，分别针对工矿仓储用地、居住用地、商业服务业用地、设

施用地及其他城镇用地五大类型，构建多维度的认定标准体系。

例如，通过亩均税收、容积率、环保安全、产业政策等维度，重点可将空间使用效率低、经济产出差、污染严重的用地纳入低效工矿仓储用地认定情形；纳入老旧小区改造、城中村改造范围的可直接认定为低效居住用地，同时将建筑安全、危房等级等纳入低效居住用地重点评估范畴；结合市场实际诉求，聚焦建筑安全与使用功能，将开发强度低、业态落后、设施陈旧、空置浪费、配套设施不足的地块纳入低效商业服务业用地认

定情形等。

纳入城镇低效用地认定情形的，可按规定享受相关低效用地再开发政策。比如，在符合国土空间规划前提下，支持权利人按照规划用途和强度实施低效用地再开发，依据详细规划重新核定规划条件，经批准后可办理协议出让手续（经营性房地产用地除外）。

此外，支持多主体联合改造、多宗地合并开发，允许边角地、夹心地、插花地等零星用地经集体决策后以协议方式供应。

城镇低效用地再开发，是盘活土地存量、提升利用效率、改

善城市环境的重要抓手。自2023年9月成为全国43个低效用地再开发试点以来，宁波持续通过政策创新、规划体系创新、实施机制创新及多试点融合等举措，系统探索低效用地盘活路径，累计完成低效用地再开发4.3万亩。其中通过工业用地自主实施改扩建拉动投资近700亿元，新增建筑面积约1200万平方米，按容积率2.0换算，相当于新增工业用地近1万亩。

组图图为宁海县老棉纺厂转型文创园项目再开发前后。
（通讯员供图）

覆盖机械作业、品种培育、土壤改良、绿色提质全链条 四大协同技术解决鲜食大豆生产痛点

本报讯（记者何晴 通讯员赵婷 王语嫣）日前，来自农业农村部、行业协会等相关单位负责人及全国16个鲜食大豆主产省份的农机推广部门、农机鉴定推广站、科研院所、产业一线的150余名代表，来甬参加鲜食大豆全程机械化现场会暨慈溪市第五届毛豆采摘月开幕式。现场，省农科院联合湘湖实验室研发的四大协同技术亮相，解决鲜食大豆生产痛点。

鲜食大豆即人们熟知的毛豆，

因在新鲜状态下作为蔬菜食用而得名，时下正值鲜食大豆采收旺季。然而，老品种鲜食大豆结荚位置分散、离地高度不一，传统设备采收效率偏低、损耗率偏高，进口高端设备售价昂贵、推广成本高，严重制约了鲜食大豆产业机械化普及速度。

活动现场亮相的四大协同技术，覆盖机械作业、品种培育、土壤改良、绿色提质全链条。

其中，使用单行对辊脱荚式鲜食大豆收获机，综合损耗降幅

50%、可替代人工20人以上，售价仅为同类进口设备的一半；采用“浙鲜9号”品种种植的鲜食大豆更适合机械化采收，亩产可达900公斤、亩均效益超3000元；使用固氮促生复合功能菌剂处理土壤，碱解氮含量提高15%以上，鲜荚产量增长8%以上；ARC生物耦合技术可显著提升作物根瘤生物量与固氮活性，大豆平均增产15.6%，解决了鲜食大豆的生产痛点。

慈溪是全国重要的鲜食大豆主

产区之一，鲜食大豆全产业链产值超20亿元。本次现场会所在的宁波海通时代农业有限公司，是慈溪鲜食大豆产业的龙头企业，长期与各大农业科研院所深耕合作、协同创新，为技术落地、模式推广提供了坚实的产业载体。

“接下来，我们将依托海通时代农业产业园，以鲜食大豆为纽带，支持更多科研成果落地转化，推动新品种、新技术、新装备、新模式推广应用。”慈溪市政府有关负责人说。

牢记初心使命奋进复兴征程

传承奋斗魂 传统产业焕发新生机

记者 郭婷茜

在余姚泗门镇的望安路旁，一组青砖黛瓦、高墙围护的清代建筑群——成之庄静静地矗立，其占地约5000平方米，曾是晚清显赫一时的地主庄园，大门一侧石刻显示着它更特殊的身份——浙东敌后临时行政委员会余上县办事处成立地旧址。

步入庄园内，时光仿佛倒流。“1944年4月，浙东敌后临时行政委员会余上县办事处在此成立，庄主谢少庚让出大部分房子作为办事处办公用房……”在讲解员的述说中，一幅波澜壮阔的红色画卷徐徐展开。那段特殊的历史时期，姚北地区发生的重大事件，不少都有成之庄的身影。

硝烟散尽，旧址犹存，精神犹在。近年来，泗门镇投入专项资金对成之庄进行修缮，建成泗门革命斗争史迹馆，运用沉浸式体验技术让红色记忆“动”起来。如今，成之庄已被列为宁波市中共党史教育基地。每年“七一”前夕，全镇新党员在此举行入党宣誓仪式，在革命先辈奋斗的地方许下庄重誓言。

如果说成之庄承载的一段段红色故事，是振奋民族精神的生动教材，那么这片热土上淬炼出的斗争精神与实干品质，正成为泗门镇破题高质量发展的内在动力。

泗门镇素有“中国电线电缆之乡”的美誉。然而，随着产业

规模快速扩张，企业“低小散”、高附加值产品少等问题日益突出，如何迈过转型升级这道坎成为必答题。

面对产业发展阵痛，当地政府规划建成占地1万亩的工业功能区，引导和推动企业将品牌创建与技术创新、管理创新、营销创新深度融合，培育了一批具有较强竞争力的制造业企业。

正是凭着这股“敢啃硬骨头”的劲头，传统产业焕发新生机。

如今，该行业已实现绿色转型与集聚发展，全镇80%以上的电源线、插头、拖线板等产品远销至美国、英国、德国、日本等50多个国家。

在保持传统制造业优势的同时，泗门镇加快产业转型升级步伐，目前已形成小家电、机械五金、电缆线、铜加工等传统制造业和智能家电、高端汽配、新材料等新兴产业协同发展的现代化产业体系。

一镇之变，折射全域之兴。放眼整个余姚，这份敢闯、敢干的红色基因，正转化为全域破难攻坚、争先进位的行动自觉。

余姚市委组织部有关负责人表示，下一步，将深化实施“百名农指帮百村、百名青创驻百村、百家企业兴百村、百家工坊富百村”的“四百联村促振兴”行动，推动优质人才、资本、技术、项目向乡村下沉，精准激活乡村发展动能，以组织振兴牵引乡村全面振兴，奋力书写老区共富的崭新篇章。

“两优一先”风采录

宁波市优秀党务工作者侯晓桦： 把暖心服务 送到群众心坎上

【人物名片】

侯晓桦，1984年出生，江北庄外滩街道日湖社区党委书记、居委会主任；曾获宁波市优秀志愿者、宁波市网格之星等荣誉，日前被评为宁波市优秀党务工作者。

记者 吴向正 通讯员 张凯强

“昨天晚上十点半，有居民反映她家楼上出租房漏水，我当即安排物业人员上门排查，发现是卫生间漏水。今早7点，我就开始处理这件事，现在已经妥善解决了。”近日，记者在日湖社区党群服务中心采访侯晓桦时，她刚一落座，便如数家珍地讲起这些发生在社区的“小事”——而她口中的“小事”，恰恰是居民心头实实在在“大事”。

侯晓桦心念念的是“如何服务好居民”。她说：“居民想要什么，我们就全力提供什么，把暖心服务送到群众心坎上。”

侯晓桦不光这样说，更是这样做的。2021年担任日湖社区党委书记以来，她充分发挥党组织引领带动优势，将“锋领建功”融入党员日常，并聚合多方力量，以服务提质回应民生诉求，一步步将群众可感可享的社区美好图景变为现实。

针对困扰居民长达8年的日湖琴云小区外墙脱落难题，日湖社区党委牵头推动小区成立新一届业委会，并以此为契机搭建党建引领“居业物”三方协同机制，开展联合攻坚。历经一年努力，终于将这一悬而未决的安全隐患彻底消除。

在住宅老旧电梯更新工作中，侯晓桦注重凝聚社区干部和



侯晓桦听取居民意见建议。
（吴向正 摄）

党员合力，坚持工作前置、服务前移，稳妥推进施工落地。今年，辖区4个住宅小区电梯完成更新，有效解决了高龄老人出行难、旧梯故障频发等民生难题。

她还抢抓未来社区创建契机，盘活小区闲置空间，科学增设停车位，日湖琴云小区车位总量提升五成，有力破解老旧小区停车难、通行堵等治理顽疾。

一批“老大难”问题被逐一化解，居民的诉求一件件落实，靠的是扎实的社区党建工作。侯晓桦和同事们坚持把党建引领作为社区治理的根本，把服务送到居民心坎上，赢得了大家的认可与点赞。

“接下来，我将继续抓党建引领服务，把社区工作做得更好，用实干守护万家灯火。”侯晓桦说。

宁波市人工智能 通识科普培训课程免费学

本报讯（记者成良田）本月，市科协整合宁波工程学院、宁波开放大学等培训资源，上线全新人工智能通识课程，已开放报名。无需基础、不分年龄、不限职业，只要你对AI感兴趣、想了解，就能免费学。

今年以来，市科协推出人工智能通识科普教育行动，从5月至10

月，每月面向全体市民开展AI通识科普培训，5月和6月课程推出后反响热烈。

