

# 鄞州东胜街道23个“三无”小区实现物管会全覆盖 没有物业的老小区，这样管出了“春天”

本报讯（记者张子琪 通讯员黄巧东 苏雪峰）“以前，回家要抢车位，停车难。现在小区停车规范，环境也美了。”提起鄞州区东胜街道宁穿路188弄，68岁老住户王王明笑着说。

变化始于去年年底。东胜街道将宁穿路188弄及周边几个零散老旧小区“打包”，成立宁穿路188弄物管会，代行业委会职责。

张斌社区党委书记郭春菊介绍，这些楼房房龄30多年，有215户居民，没有围墙、没有物业。居民每户每年交60元用于垃圾清运，“但面对规范停车等居民个性化居住改善需求，常有心无力。”

为了啃下停车难这块“硬骨头”，宁穿路188弄物管会牵头进行全面摸排，将原本60个“野车位”改造成100个公共停车位。没有启动资金，就引入第三方投资建设停车道闸等设施，收益按企业40%、小区60%的比例进行分配。物管会号召居民成立规范停车管理小组排班巡逻，又组建护绿



东胜街道张斌社区宁穿路188弄的邻里议事。（张子琪 黄巧东 摄）

队、调解队等7支志愿服务队。宁穿路188弄物管会，是东胜街道10个物管会的其中一个。东胜街道辖区面积2平方公里，下辖46个居民小区，其中23个为“三无”老旧小区，物业公司不愿进驻，环境差、邻里矛盾一度成为老大难问题。

如何让这些“散装”小区有人管？东胜街道办事处负责人介绍，街道探索“有组织来管、有阵地来议、有资源来解、有实事来聚”治理新路，指导成立跨社区物业管理委员会，代行业委会职责。物管会由联社干部、社区“两委”委员、3名居民代表组成，同步成立小区

党支部，实行月度联席会议和每周协同例会制度，联动派出所、综合行政执法等力量，确保“小事不出小区、大事协同联办。”

“有人管事”，也要“有资源办事”。物管会牵头全面梳理小区资金、资产、资源，将公共停车位、闲置配套用房等登记造册，今年1月至4月，10个物管会累计筹措资金30余万元，实施民生微实项目12个，规整改造公共停车位682个，新增公共收益约14万元。

为了让居民有事能“找得到人、说得上话”，17处小区闲置警务室、配套用房被盘活，办公空间增加500余平方米。贤良巷的闲置门卫被改造成“幸福里驿站”，宁穿路188弄的脏乱角落改造成邻里议事小公园，“百匠聚星”能人高师傅免费上门维修，居民成立义警队进行常态巡逻。

如今，东胜街道实现辖区内“三无”老旧小区跨区域物管会全覆盖，今年1月到4月，涉及“物、居、业”的投诉量同比下降64%。



## 宁波夏季的雨已开场 气象专家提醒：强对流已进入高发期

本报讯（记者孙肖 通讯员张殿宸）昨日，我们迎来了夏季的第二个节气——小满。

“小满小满，江河渐满。”这句民谣，道出了这个节气最显著的气候特征：雨水渐多，江河水位上涨。宁波的天气恰如其分地呼应了这一节气。

宁波市气象服务中心公共服务部主任郑梅迪接受采访时提醒：小满节气，暖湿气流趋于活跃，强对流进入高发期。接下来多阵雨或雷雨时段，切不可放松警惕。

在气象学上，强对流天气是由空气强烈垂直运动导致的灾害性天气现象，常表现为短时强降雨、雷暴大风、冰雹甚至龙卷风等。

郑梅迪解释，强对流常发生于春夏季午后到上半夜，具有突发性强、局地性显著、破坏性大的特点。小满时节，南海夏季风通常已经爆发，暖湿气流源源不断地涌入，为强对流的发生提供了充足“弹药”。

虽然今年入夏后前期强对流不明显，但宁波5月的历史极端数据值得警醒。

数据显示，宁波5月不乏强灾害性对流天气：最大日降水量出现在1976年5月25日的象山石浦站，达281.6毫米；最强小时降水量出现在2019年5月13日的北仑茅洋山站，达102毫米；极大风速纪录由2015年5月15日的宁海王爱站保持，达37.8米/秒（13级）。

去年5月1日，宁波出现大范围强对流天气，伴有短时强降雨、局地10级至11级雷暴大风，鄞州公园和天官庄园等地还突降冰雹。

具体到眼下这场“夏季的雨”，根据十天预报：今日多云到阴，局部阵雨；明日阴有阵雨；24日至27日仍多阵雨；28日起转为多云为主。气温平稳，最高27℃~31℃，最低20℃~25℃。

小满雨水丰，夏季对流强。夏季的雨已经开场，强对流进入高发期，请市民多关注最新发布的预警信息，做好科学防御，在多变的天气中多一份从容。

### 暖新闻

## “老老互助”打造家门口幸福圈 奉化迎恩社区有了34名“银发管家”

本报讯（记者陈章升 通讯员王宁 王巧丽）“吴阿姨，这是降血糖的药和您爱吃的小番茄、萝卜。最近早上气温低，起床后记得披上外套。”19日上午，奉化区岳林街道迎恩社区居民蒋桂珍到“老朋友”吴秀珍家串门，为她捎去了一些时令蔬菜及日常所需药品。

蒋桂珍今年62岁，吴秀珍今年90岁，两位老人的家相距不到100米。自从去年5月结对以来，蒋桂珍每周都会上门探望吴秀珍。“我无儿无女，老伴已经去世。”吴秀珍说，桂珍是个“热心肠”，遇到急事难事只要打个电话，她马上会过来帮忙。

吴秀珍所在的迎恩社区是岳林街道常住人口最多的社区，在现有户籍人口中，60周岁以上老人占比近三成。社区党委书记杜幼娜介绍，2022年以来，迎恩社区鼓励身体状况较好的低龄老人帮扶高龄老人，织密社区助老服务网。

迎恩社区现有一支由34人组成、平均年龄64岁的“邻里互

助先锋队”。今年71岁的陆亚娣是这支队伍的骨干成员，也是社区九旬老人宋前苗的“银发管家”。自从去年结对以来，陆亚娣每天都会为宋前苗提供助餐、保洁等服务。

昨天中午，记者见到陆亚娣时，她正在自家厨房里为宋前苗准备午饭。聊起两人结对的事，她笑着说，老老携手、互助互爱，这是一件好事，“两家人住得近，她有需求，我随叫随到。”

一次结对不仅增进两位老人彼此的感情，也让其中的高龄者有了“暖心依靠”。截至目前，迎恩社区“邻里互助先锋队”累计帮扶高龄老人128名，解决民生问题400多个。

在这些银发志愿者的带动下，一些外卖小哥、快递员化身“流动哨兵”，加入迎恩社区助老服务“朋友圈”。

“我们为老人送午餐、慰问品，如果发现异常情况会立即联系社区工作人员。”外卖小哥陈先生说，迎恩社区推出志愿服务积分制，大家每完成一次助老服务就能获得积分，在指定地点可兑换生活用品。

## 连续八年，捐赠近百万元物资 宁波这个团队赴贵州山区送“六一”礼物

本报讯（记者沈天舟 通讯员徐浩跃）“八年初心，从未止步。愿大山里的孩子们，永远平安快乐。”前天，从贵州回到宁波后，吉林心公益团队志愿者们写下这样一段话。

这已是她跟随母亲、团队创始人李红亚连续八年，跨越两千多公里奔赴贵州山区，为当地留守儿童提前送上“六一”儿童节的礼物。今年，团队的足迹延伸到了贵州省纳雍县水东镇帕那小学。

两百多件衣物，158个书包、水杯，57份拖鞋、毛毯……帕那小学157名学生每人都收到了一份沉甸甸的儿童节礼物，还穿上了崭新的校服，孩子们的脸上绽放出灿烂的笑容。团队还为校方捐赠了打印机、篮

球、跳绳等教学器具，这批总价值约9万元的爱心物资，由爱心人士、房企及团队成员众筹而来。

值得一提的是，今年的助学行动，专业的理发师志愿者也一同前往，为孩子们提供义务理发服务。团队成员还深入走访了部分特困学生家庭，为他们送去额外的生活物资，并确定了结对帮扶关系，后续将定期提供助学金，守护孩子们的求学之路。

“为大山的孩子助学，我会一直干下去。”李红亚说，她希望孩子们能走出大山，回报社会。

一句话背后，是八年的坚持。自2019年起，吉林心公益团队每年“六一”前后都奔赴贵州深山，累计投入助学资金近百万元，惠及贵州省以纳雍县为主的8所学校。



志愿者在发礼物。（沈天舟 徐浩跃 摄）



四明山云海。（郑国光 顾佳诚 摄）

## 告别“碰运气” 四明山四大气象景观有了专属“导航”

本报讯（记者顾佳诚 通讯员赵科科 吕艺影）“本想上山看日出，一看预报，评分不高，我就果断改了主意。”昨天凌晨，市民张先生通过“宁波气象”微信公众号的“景观预报”专栏，查询到当时并非观赏日出的好时机。他结合系统提供的天气预报和相关气象信息，把行程延后到了下周，“这下方便多了，一点一点就知道什么时候去最好。”

让张先生不再“盲跑”的，正是日前在“宁波气象”微信公众号上线的四明山区气象景观预报服务。该平台于5月19日起试运行，推出云海、观星、日出、日落四大气象景观预报，将温度、湿度、

风速、风向等复杂气象要素转化为直观的量化评分与适宜等级，并提供未来48小时观赏指数预报。游客无需具备气象专业知识，看分值就能科学决策行程。

作为2026年宁波气象为民服务重点实项目之一，四明山区气象景观预报服务填补了四明山区专项文旅气象服务的空白。

据悉，气象部门将持续优化景观预报模型，深耕“气象+旅游+科普”融合发展之路，把四明山优质的气候资源转化为文旅发展动能，让更多游客实现“按预报出行、赴美景之约”。

## 宁波市公共文化中心 即将投用



原芝士公园。

（雨派资料图）

本报讯（记者廖惠兰 通讯员吴冬）5月20日，2026年宁波市文化馆服务宣传周暨“艺心愿”征集启动仪式温情启幕。

本届宣传周以“文化馆：人民的终身美育学校”为主题，联动全市10个区（县、市）文化馆，推出“艺心愿”全城征集、百场惠民活动与公益好课活动，让艺术零门槛惠及每一名市民。活动将持续至5月24日。

活动中即将投入使用的宁波市公共文化中心，坐落于海曙区灵桥路768号，由原宁波日报报业大厦（芝士公园）改造而成。

这座承载城市文化记忆与市民艺术期盼的新空间，将融合艺术展览、非遗传承、公益培训、创作交流等功能，成为集文化馆、非遗馆于一体的现代化文化综合体。而它最终的模样，没有预设模板，答案藏在市民的每一句期待里——

“艺心愿”全城征集活动，便是将话语权交到市民手中，让每一份心愿，都成为宁波公共文化中心的服务目标，让文化服务真正扎根民心、服务民生。

活动现场，一面特别的“心愿墙”成为焦点：市民可以领取一张“心愿便利贴”，写下对这座新文化空间的期待。

活动同步开启“艺心愿”线上征集通道，市民可随时随地提交建议，小到设施细节，大到功能规划，每一条心声都将被逐条梳理、认真研究，此次征集将持续一个月。

“此次以‘艺心愿’征集为主线，从空间布局到课程设置，从展览策划到服务细节，让这座新文化地标真正贴合市民需求、契合城市气质。”市文化馆相关负责人表示。

活动现场，还同步启动了2026年“我们的歌”群文歌曲征集活动，面向全市征集原创作品。

### 民生

## “花木奶奶”和“最美乡愁”

刘纯银

初夏傍晚，北仑春晓街道三山村凤溪路边，散步的村民渐渐多起来，路旁一棵棵罗汉松正伸展枝条，苍翠饱满。这条村道两侧，分布着大大小小、造型各异的罗汉松上千棵。种树的人叫郑露英，今年75岁，是当地有名的“花木奶奶”。她做了大半辈子园艺，自己开过园艺公司，还给上海世博会供过苗木。可最近十来年，她把心思全花在了三山村这条村道上（5月21日《宁波日报》）。

有人或许会问：一个人花十多年时间，自掏腰包填坑、买土、养护，图什么？郑露英的回答很实在：“听到人家讲‘这条路真美’，我就很开心。”如今，400多米的村道上，一棵造型罗汉松价值五六万元，可“花木奶奶”心中，大家的赞美多少钱都买不来。

更可贵的，是她让“美”变得可触摸、可传承。90后村民说这条路像“罗汉松博物馆”，

这个比喻妙极了——博物馆收藏的是记忆，而她收藏并展示的，是乡村的生机与体面。罗汉松每年要修剪、除虫、三伏天隔天浇水，一棵年管理费几百元，75岁的她却说树在跟她笑。这种把劳动视为对话、把管护当成陪伴的态度，不正是当下乡村振兴中最需要的“主人翁精神”吗？

现实中，很多地方搞绿化、做景观，钱没少花，却留不住人心。为什么？因为缺了“郑露英式”的用心——她把每一棵树当孩子养，把村子当家园建。美丽乡村不是靠“撒钱”撒出来的，而是靠一个个“花木奶奶”用热爱“种”出来的。明年她还要把剩下的树完成造型，到时候这条路将更好看。这给我们的启示很直接：乡村振兴，需要更多像她这样眼里有光、手上有活、心里有根的人。他们种下的自信，生长出来的，是一个村庄的乡信和未来。有人说：她种下的哪里只是树？分明是家乡的美景，更是游子心头那份沉甸甸的乡愁。

（欢迎投稿，来稿请发民生邮箱1871684667@qq.com）