

让项目一线成为“练兵场”“试金石”

■ 树立和践行正确政绩观

戈岩平

在全党开展树立和践行正确政绩观学习教育的当下，市委组织部牵头的《关于强化实干争先鲜明导向锻造过硬干部队伍的意见》日前正式出炉，其中明确要聚焦招商引资、项目落地、产业创新等主题，推动各级党员干部实干争先，形成大抓落实、快抓落实、狠抓落实的干事创业氛围。

项目是经济发展的“压舱石”，更是高质量发展的“发动机”。当前，宁波掀起大抓项目、抓大项目热潮，既是主动应对经济形势、破解竞争压力、推动转型升级的战略抉择，更是推动产业升级、补齐基建短板、提升民生品质的务实举措，生动诠释和践行了“项目为王”的理念。项目兴则城市兴，项目强则发展强。全市各级各部门及广大党员干部应当坚定树牢“项目为王”导向，把组织资源转化为项目保障资源，把组织活力转化为项目动力，全方位为项目建

设保驾护航。

锚定发展航向，凝聚“项目为王”共识。“项目为王”根植于对发展规律的深刻把握，今天的投资结构决定明天的产业结构，当下的项目质量关乎未来城市能级。宁波坐拥制造业根基深厚、港口优势独特、开放底蕴浓厚的禀赋，也面临新旧动能转换、产业结构升级、城市功能提升的挑战，唯有靠优质项目持续赋能，才能夯实经济之本、强创新驱动之核、兜民生福祉之底。从区域竞争态势看，当前各地项目招引建设势头强劲，资源“虹吸”与空间“挤压”效应凸显，慢进即退。宁波必须将“以项目看发展、以项目论英雄”转化为各级干部的思想自觉和行动自觉，凝聚全员攻坚合力。

淬炼过硬队伍，激活项目推进动能。项目成败关键在人。树牢“项目为王”理念，以项目看担当、论英雄、评实绩，让项目一线成为培养锻炼、考察识别干部的“练兵场”和“试金石”。应围绕宁

波产业链招商、项目管理等重点领域需求，开展靶向培训，有计划选派优秀年轻干部赴招商前沿、项目工地历练，锻造懂项目、善攻坚的专业铁军。健全激励约束机制，将核心指标纳入考核，与评优晋升直接挂钩，重用实干者、调整庸懒者；完善容错纠错机制，为担当创新的“闯将”“干将”撑腰鼓劲，激发干部干事创业活力。

强化组织赋能，筑牢项目攻坚堡垒。项目推进到哪里，党组织就建到哪里、作用就发挥到哪里。把党组织建在项目一线，本质是搭建统筹协调的实战平台，通过政治引领和组织协调，打破部门壁垒，实现资源精准聚合、高效联动。一直以来，宁波坚持将组织振兴贯穿于项目建设全过程，在重大工程、产业园区、招商团队中广泛组建临时党支部、联合党委，以“红色引擎”驱动协同效能。进一步发挥党组织把方向、管大局、保落实的核心作用，通过党员责任区、示范岗、突击队等载体，引导党员在征地拆迁、技术攻关、工期攻坚等关键环节当先锋、

作表率，将组织力精准转化为项目执行力、攻坚力。

厚植实干氛围，夯实项目发展保障。以科学考评激励实干，以精准保障推动落实。在考核体系上，突出项目“含金量”与贡献度，优化综合考评，提高有效投资增速、重大项目竣工率等核心指标权重，兼顾数量规模与科技含量、产业带动、绿色发展水平，实施差异化考核引导各地错位协同发展。在激励保障上，强化考核结果与资源配置、干部奖惩的刚性挂钩，对成效突出的给予真金白银奖励和荣誉表彰；常态化开展项目“晒拼创”、现场观摩会，推动先进传经送宝、后进对标赶超。在氛围营造上，既鼓励各地合法合规良性比拼、千帆竞发，又强化市级统筹，优化产业布局与项目规划，避免同质化竞争，构建全市“一盘棋”的项目发展格局。

回稳信号增强 进一步夯实房地产高质量发展根基

新华时评

王优玲 姚子云

楼市“金三银四”暖意初显，市场预期正在发生积极变化。3月份，北上广深一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%，二手住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.4%；北京、上海二手房成交量分别创下近15个月和近5年的新高；广州、杭州土拍市场出现较高溢价地块。一系列信号表明，以一线及热点二线城市“风向标”引领的房地产市场，稳的态势在增强，行业信心进入持续修复通道。

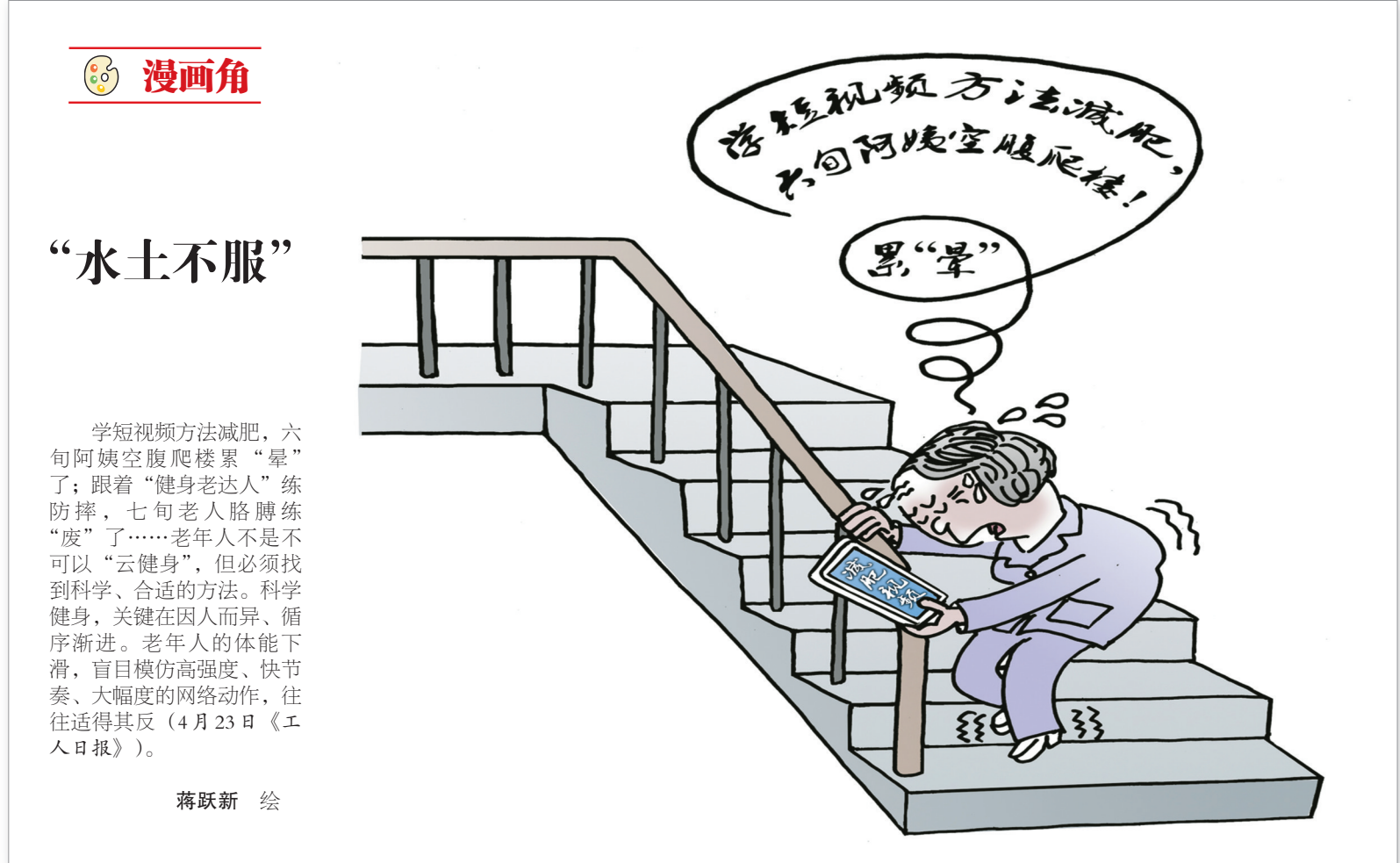
这不是一次简单的回稳，而是房地产市场历经深度调整后正在积蓄筑底回暖势能。从调整优化住房公积金政策到城市房地产融资协调机制进入常态化运行，从住房“以旧换新”到存量商品房收购用作保障性住房等力度加大，今年以来更精准有力的政策举措，为房地产高质量发展夯实根基。

积极信号显现的同时也要看

到，市场回稳基础尚需进一步巩固。必须因城施策控增量、去库存、优供给，巩固市场筑底回稳势头，同时聚焦“好房子”建设、住房供给体系优化、全生命周期管理等重点领域，推动房地产高质量发展。

当前房地产市场的主要矛盾已从住房的绝对短缺转为供大于求与结构错配并存。破解之道，在于“人、房、地、钱”要素联动，依据人口变化定住房需求，以房定地、以房定钱，实现供需平衡，使土地供给真正成为服务人口、产业与居住需求的公共政策工具。面对新市民、青年人刚性需求以及改善性需求的持续释放，要进一步构建定位清晰、功能互补、有机衔接的“市场+保障”体系，形成住房供给的新机制。

房地产市场平稳健康发展，关系经济运行，关乎民生福祉。在新型城镇化持续推进的背景下，做好存量优化调整，实现更高层次“住有所居”，是经济社会可持续发展的要求。着眼“十五五”发展目标，以更加精准有力的举措加快转型，做到短期稳定市场与长期健全机制并重，方能真正推动房地产实现高质量发展。



“水土不服”

张西流

学短视频方法减肥，六旬阿姨空腹爬楼累“晕”了；跟着“健身达人”练防摔，七旬老人胳膊练“废”了……老年人不是不可以“云健身”，但必须找到科学、合适的方法。科学健身，关键在因人而异、循序渐进。老年人的体能下滑，盲目模仿高强度、快节奏、大幅度的网络动作，往往适得其反（4月23日《工人日报》）。

蒋跃新 绘

薅失业保险金“羊毛”不是财路是歧途

张西流

刘甲是某公司的法定代表人及实际经营者。2022年8月至2023年8月，刘甲以短期缴纳社保后随即虚假办理减员的手段，利用其所在公司为不符合领取条件的刘乙等多人骗领失业保险金40万余元。刘甲个人从中非法获利约1.5万元（4月23日《工人日报》）。

失业保险金，是国家为社会成员在职业中断时构筑的一道“安全网”，旨在保障其基本生活，助其渡过难关，促进再就业。然而，近年来，一些人动起了“薅羊毛”的歪心思，甚至将骗取失业保险金视为一条生财捷径。这条看似轻松的“财路”，实则是一条歧途。

低俗婚闹怎么会“没犯法”

海凝

文明”，但又轻描淡写地说“没犯法”，只是“庆祝方式不一样”。那么，这种婚闹行为果真如此情节轻微吗？

婚闹，古称“谑亲”，是一种历史悠久的传统婚姻习俗，其初衷是驱邪避灾、消除新人隔阂及性启蒙。然而，近年来频频被举报的不少婚闹，呈现出低俗、恶俗的倾向。在上述婚闹中，向人身上泼洒酱油、投掷生鸡蛋等，已经超出正常婚闹范围，给人的观感是很低俗，侵害了婚闹对象的合法权益，涉嫌触犯相关法律法规。

学生操行咋样岂能分数说了算

木须虫

近日，云南省红河州建水县网友苏先生在社交平台发帖称，其弟弟苏某就读的建水县第一中学，以苏某“操行分”不合格为由劝令其转学。目前苏某已“失学”在家三周。对此，目前该校正在配合建水县教体局调查（4月21日红星新闻）。

从家属反映和媒体报道来看，该男生“操行分”不达标，并非因其品行恶劣、违反校纪、影响他人，而更多与其学习态度、学业成绩挂钩。苏某的《班级操行量化考核登记表》显示，2025年8月26日至2025年9月28日，其获得的加分项为38分，扣分项为91分：其中课堂表现优异+2、宿舍卫生最佳+4、积极回答问题+5、拾书发书+10；离开教室-1、英语听写不过关-3、有违禁品-6、未完成语文作业-10、作业空题-10……换言之，这套评价体系实质上是以“学习表现”替代“道德品行”，将学生的划分为“优”与“差”的等级。只要成绩好、听指挥，便可高分；反之，即便无违纪行为，仅因学习落后或携带（违禁品）电子产品等，便可能背上“操行不合格”标签，面临劝退风险。这哪里是德育评价？分明是披着“管理”外衣的功利筛选。

造谣“大葱免费拿”被处罚是咎由自取

曲征

近日，江苏南通一大葱种植地被造谣“大葱免费拿”，造成种植户损失约1万元。公安网安部门迅速对造谣传谣行为开展调查。经查，徐某某途经涉事大葱地时，拍摄并发布了“大葱免费拿”的谣言视频，引发大量传播，造成不良后果。目前，属地公安机关已依法对徐某某处以治安拘留（4月22日中国新闻网）。

近年来，免费捡白菜、免费摘辣椒、免费捡水果、免费摘大葱之类的网络谣言，绝非一起两起，几乎每隔一段时间就发生一起相似谣言，给种植户带来不少损失，给网络秩序和当地秩序带来了很大混乱。一句“大葱免费拿”的谣言视频，引发大量传播，造成不良后果。这样的“一时兴起”，让种植户的辛勤劳作付诸东流；董某某等人盲目转发，不加求证，让谣言进一步扩散，加剧了损失。他们或

造谣“大葱免费拿”被处罚是咎由自取

曲征

近日，江苏南通一大葱种植地被造谣“大葱免费拿”，造成种植户损失约1万元。公安网安部门迅速对造谣传谣行为开展调查。经查，徐某某途经涉事大葱地时，拍摄并发布了“大葱免费拿”的谣言视频，引发大量传播，造成不良后果。目前，属地公安机关已依法对徐某某处以治安拘留（4月22日中国新闻网）。

近年来，免费捡白菜、免费摘辣椒、免费捡水果、免费摘大葱之类的网络谣言，绝非一起两起，几乎每隔一段时间就发生一起相似谣言，给种植户带来不少损失，给网络秩序和当地秩序带来了很大混乱。一句“大葱免费拿”的谣言视频，引发大量传播，造成不良后果。这样的“一时兴起”，让种植户的辛勤劳作付诸东流；董某某等人盲目转发，不加求证，让谣言进一步扩散，加剧了损失。他们或