

# 停放街头的电单车扫码租车,付费下单即可骑走……

# 是“租车”还是“共享”?

# 租赁电单车运营新业态引争议



三辆“小北租车”电动自行车停在联丰中路人行道上,压了盲道。



很多“小北租车”电单车悬挂外地号牌。

## 租车网点“遍地开花”，街面管理增压力

今年以来，在宁波城区的街头巷尾，一批车身带有“小北租车”标识的电动自行车陆续出现。市民通过小程序扫码、选择车辆、付费下单，即可完成租车、开锁骑行，租期结束将车辆送还租车点即可，全程不需要与工作人员接触。

街头突然冒出来的这些扫码“随手可租”的电单车，引发了市民的关注和争议：这是单纯的车辆租赁还是“共享”车辆？其会对现有的“共享单车”市场格局和街面秩序管理带来什么影响？为此，记者进行了调查。

记者 余建文 文/摄

## 市民投诉：租赁电单车占道停放妨碍通行

最近，编号“8288563”的网友在宁波民生e点通发帖反映，海曙联丰中路388号门口的人行道长期停放数辆电单车，据说是用来出租的，长久不挪窝，妨碍行人正常通行。“这样投放车辆是不是占用公共空间？合规吗？”网友质疑道。

为此，记者到现场查看。联丰中路388号如家酒店门前的人行道上停着三辆簇新的电单车，车身上标注“小北租电动车”“0押金扫码租车”等字样，可按日、按周或按月租赁。街面保洁工人说，这几辆车和边上的“哈啰”共享单车一起，摆在人行道上蛮久了，没有见有人来使用。

显然，这几辆车是用来出租的，但记者在附近并没有见到有出租车辆的门店。而在属地管理部门眼里，这类车辆是共享单车。日前，高桥镇政府对网友的投诉帖作出回复，称共享单车可按规定有序停放在人行道停车白线内，下一步将加大巡查力度，持续规范共享单车停放秩序，切实维护整洁有序的公共环境。

据了解，“小北租车”是哈啰出行旗下的自营电动自行车租赁品牌，采用“自营+加盟”的扩张模式，自去年年底起在全国布局铺开，今年年初，“小北租车”进入宁波市场。“小北租车”宁波区域运营方相关负责人表示，“小北租车”经营的业务是电单车租赁，而非“共享”，目前在宁波已投放数百辆。

据介绍，“小北租车”有门店租车和网点自取租车两种方式。租车门店在宁波天一广场、东钱湖各有一处，而网点自取租车的服务点数量众多，主要分布在各大商圈、景区以及居住集中的小区附近。

记者以鄞州万达广场为中心，通过“小北租车”小程序查找周边租车点，并按图索骥，对部分服务点位进行查访。小程序显示，共有“新日”牌轻便小电、豪华大电以及“立马”牌豪华大电三款车型可选。记者点中“新日”豪华大电，屏幕显示万达广场周围6公里范围内有10多个合作租车点。

来到最近的合作点鄞州文体中心，这里停放了六七辆车。而稍远点的甬宿东裕店合作点其实是一家水果

店，店门口人行道上停了4辆电单车，水果店橱窗上还贴有醒目的“小北租车”宣传牌。店老板说，宣传牌是前阵子有人来放的，门口停的电单车有人来租，但很少。在浙大宁波理工学院西门服务点，记者发现此处仅有一辆“小北租车”，淹没在周围众多黄颜色的“小遛”共享电单车中。

记者注意到，“小北租车”的街头自取网点，很多与共享（电）单车的停车点相重合，有的借助某些单位、公寓楼的停车场，有的与私人电单车混停在人行道上，甚至压了盲道。在随机采访中，多位市民表示分不清新来的“小北租车”与已有的“小遛”“哈啰”共享电单车的区别。市民李女士告诉记者：“我以为是共享电单

车，扫了码才发现要交租金，一天起租。而且它跟共享单车一样停在路边，也不知道到底归谁管。”

此外，记者还发现一个奇怪的现象：许多“小北租车”车辆悬挂的是外地号牌，有杭州、义乌等地的。对此，“小北租车”方相关负责人表示，这些车辆是公司从外地调过来的。

分散在街面上的众多自取租车点，也给道路停车管理带来压力。“小北租车”天一门店的店员说，很多自取租车点是合作商设的，而且不少租客未到店还车，随手一扔了事，的确不好管理。不过该店员对此不以为然，“宁波做电单车租赁生意的商家很多，像快递小哥用的电单车，很多就是租的，干嘛要盯着我们一家”。

## 业内质疑：“扫码即租”是“共享单车”的变形？

目前，“小北租车”的租车费标准因车型而异。以“新日”豪华大电为例，日租金为39.9元，周租金为129元，月租金为249元，另外还要加收少许保险费。

“小北租车”宁波区域运营方相关负责人坦言，几个月投放运营下来，生意并不好做，市中心区域散租的客人不多，目前公司的重心放在东钱湖景区游客以及北仑、前湾新区等大工厂工者这类客群上。

“小北租车”与共享单车最大的区别是，一个以长租为主，按日租、周租等来计费，一个是短时骑行，按骑行时长或距离计费。如“小遛”电单车，骑行5分钟收1块钱。

明确提出“今后暂不发展互联网租赁电动自行车”。

这一政策至今仍然有效。未经监管部门备案许可，任何形式的“扫码即走、随取随停”的共享电单车，原则上都不被允许。

记者从相关部门获悉，宁波对共享电单车的管理是比较严格的，除了投放车辆实行总量控制外，运营车辆还需备案，牌照使用专用号段，不允许跨区域营运等等。比如，慈溪的共享电单车就不能在宁波市区营运。

目前，宁波市六区运营共享电单车企业仅“小遛”“哈啰”等有限的几家，投放车辆3万余辆，最近几年未有新增配额。

安居方能乐业，拆迁安置与城市建设、民生福祉息息相关，始终牵动着市民的心。近期，我市各区（县、市）相关部门通过宁波民生e点通群众留言板，及时回应市民关切，就拆迁计划、安置房建设、分配、过渡费等热点问题给出明确答复，记者梳理如下。

# 涉及宁波多地拆迁、安置房进展 这些问题有明确答复

若您有更多问题咨询，可通过以下方式反映：

- 1. 拨打热线 81850000；
- 2. 打开甬派App，在下方“民生e点通”版块留言；
- 3. 微信搜索“nb81850”，关注后直接留言；
- 4. 打开中国宁波网，登录宁波民生e点通群众留言板。

周应玮 整理

## 拆迁计划

**海曙区包家村石乳桥老房子**  
网友“F694031691”：古林镇包家村石乳桥老房子是否列入拆迁区？征收公告出来了没？

**海曙区古林镇**：该区域相关工作此前已启动，目前安置工作暂处暂停状态，具体公告已于2025年9月进行公示。

**江北区裘市村张家、贴天自然村**  
编号为“8299080”的网友：前江街道裘市村张家、贴天自然村是否被列入2026年拆迁计划，目前进展如何？

**江北区前江街道**：裘市村张家、贴天自然村已被列入2026年度拆迁储备计划，何时启动暂未明确。

**江北区西江村**  
编号为“8286593”的网友：2026年江北区前江街道西江村有无拆迁计划？

**江北区前江街道**：西江村已被列入2026年度拆迁储备计划，何时启动暂未明确。

**镇海区勤勇村西王、小邵家**  
编号为“8289626”的网友：2026年镇海区庄市街道勤勇村西王、小邵家有无拆迁计划？

**镇海区庄市街道**：该区域已被

列入甬江实验室B区建设范围，具体启动时间请以相关公告为准。

**镇海区庄市街道华美线业**  
编号为“8282363”的网友：庄市街道华美线业什么时候拆除？  
**镇海区庄市街道**：华美线业2026年度将实施拆除工作。

**鄞州区象山一建小区**  
编号为“8296388”的网友：鄞州区福明街道象山一建小区2026年是否会拆迁？

**鄞州区福明街道**：象山一建小区为鄞州区2026年度房屋征迁储备项目，具体启动时间暂未可知。

**鄞州区邱一村银丰小区二区**  
编号为“8286347”的网友：邱隘镇邱一村银丰小区二区何时启动拆迁？

**鄞州区邱隘镇**：银丰小区项目已被列入2026年征迁计划，将根据相关工作安排适时启动。

**鄞州区邱隘镇中心幼儿园东港园**  
网友“知进”：邱隘镇中心幼儿园东港园什么时候拆迁？

**鄞州区邱隘镇**：邱隘镇中心幼儿园东港园已被列入2026年征迁计划，将根据相关工作安排适时启动。

**鄞州区五乡镇龙兴村周家**  
编号为“8302481”的网友：五乡镇龙兴村周家今年有无拆迁计划？

**鄞州区五乡镇**：龙兴村周家拆迁计划将根据市政府开发规划调整适时推进。

**奉化区勤丰村剩余房屋**  
网友“自作多情的娃娃”：奉化区勤丰村已拆三分之二，剩余房屋是否还会拆迁？

**奉化区岳林街道**：勤丰新村剩余房屋已被列入拆迁储备项目，如启动拆迁，以公告为准。

**奉化区岳林街道舒后村**  
编号为“8293756”的网友：2026年岳林街道舒后村是否还会拆迁，征收公告出了没？

**奉化区岳林街道**：舒后村已被列入拆迁储备计划，如启动拆迁，会及时发布公告。

**余姚市四明西路临近区块**  
编号为“8297936”的网友：余姚四明西路西延工程临近区块是否列入2026年拆迁计划？

**余姚工业园区管委会**：四明西路作为兰江都市产业园重要配套道路，临近区块的拆迁正在实施中，将结合临近区块拆迁进度

和资金保障情况，评估是否进行拆迁。

**228国道余姚低塘段**  
编号为“174829”的网友：咨询一下228国道余姚低塘段拆迁进度、签约率、剩余未签约户数及房屋腾空情况。

**余姚市低塘街道**：228国道低塘段征迁涉及主房151户已全部签约，签约率100%，目前腾空147户。

**慈溪市道林地铁站周边地块**  
网友“神秘网友”：道林地铁站周边区域有无拆迁规划？

**慈溪市房屋征收管理办**：道林地铁站周边区域涉及一拆迁项目，具体四至范围为：周龙线东至司马线、西至联明路，联明路南通北三环、北至周龙线，具体进展请关注慈溪市政府网站。

**宁海县桥头胡街道朝阳四巷新村**  
网友“自作多情的娃娃”：宁海县桥头胡街道朝阳四巷新村什么时候拆迁？

**宁海县桥头胡街道**：该区块拆迁改造工作已计划纳入桥头胡村二期改造红线范围内，桥头胡街道目前正在开展前期工作，项目启动情况请关注村内公告栏公告信息。

## 安置房

**海曙区集士港镇杨家馨苑三期**  
编号为“8290323”的网友：杨家馨苑三期安置房何时抽签？  
**海曙区望春工业园区管委会**：预计于2026年5月抽签。

**海曙区章水镇**  
编号为“8290087”的网友：2026年海曙区章水镇有什么拆迁计划？

**海曙区章水镇**：2026年度，我镇计划实施里梅村人居环境改造项目，同时继续推进蜜岩村梳理式改造项目。上述两项工程将根据区级财政资金落实情况，适时启动并稳步推进。在安置方面，对已签订拆旧安置协议的管坪村低坪点住户，以及其他经审核符合条件的申报安置户，将统一安置到章水镇3号集中居住地块。待集中安置工作完成后，如有剩余房源，将由镇政府统一统筹、规范管理、合理调配，确保资源高效利用。

**海曙区布政村新建安置房金江华里**  
编号为“8283894”的网友：望春工业园区布政村新建安置房金江华里什么时候分房？过渡费计算标准是怎样的？

**海曙区望春工业园区管委会**：过渡费从房屋搬迁腾空当月起计算，

满24个月后，过渡费翻倍发放。安置房计划于2026年6月分房。

**北仑区小港街道衙前村**  
编号为“8299383”的网友：北仑小港衙前村拆迁房什么时候抽签和交房？

**北仑区小港街道**：根据区政府和街道的统一部署，目前暂定于2026年5月组织抽签，7月启动交房，具体安排以正式通知为准。

**奉化区西河小区一期北侧安置房**

网友“zjfhchen123”：西河小区一期北侧安置房是用来安置哪个拆迁区块居民的？

**奉化区锦屏街道**：这批房子用于安置锦屏街道西岸村拆迁区块安置户。

**清溪水库移民安置房**  
网友“孚若”：清溪水库移民三个安置点——跃龙街道草湖南地块、茶院镇下徐地块、桑洲镇五福桥地块安置房建设进展到哪一步了？预计何时能竣工交付？

**宁海县清溪水库建设指挥部**：三个安置点已全面完成结构封顶，进入建筑装饰装修及安装阶段。计划于2027年年中实施交付。

