

为深入推进区域性火灾隐患及重大火灾隐患整治工作，切实保障人民群众生命财产安全，3月18日，我市公布了2026年度重大火灾隐患整改单位和区域名单，共涉及9家单位和3个区域。通知要求各地各有关单位加强组织领导、统筹协调和监督管理，确保于2026年10月31日前按要求完成整改。

为实地了解相关点位消防安全隐患整改进展，宁波日报报网记者兵分多路，随同消防救援部门及属地相关单位，于3月31日和4月1日赴其中6个点位现场查看，并欣喜地发现这些点位均已启动整改工作并取得一定进展。

记者 余建文 仇龙杰 钟海雄 杨绪忠 方琴

海曙区高桥镇红心村夏家自然村：老旧村庄消防基础薄弱，即将启动拆迁



房屋之间道路狭窄，防火间距不足。



个别室外消火栓无法出水。（仇龙杰 摄）

海曙区高桥镇红心村夏家自然村区域面积约2.4万平方米，以村民自建及出租房为主，建筑类型以砖混结构和木结构为主，多为单层或两层建筑。

去年12月的检查显示，该村存在未按消防技术标准设置消防车道、室外消火栓系统，部分电气线路直接在可燃材料或构件上敷设等符合《重大火灾隐患判定规则》中的相关综合判定要素的隐患，整改涉及面较广。

3月31日走访发现，村口一座小桥作为夏家自然村主要进出通道，桥面狭窄，且桥两头道路上均有车辆停放。海曙区消防救援局林桑告诉记者：“一旦发生火情，这将直接影响消防车正常通行，进而影响消防救援人员第一时间开展救援。”

现场查看过程中，工作人员发现村内虽配备室外消火栓和消火栓箱，但个别消火栓因年久失修及市政管网改动，存在失压问题，无法

第一时间出水。村内大部分建筑为木质吊顶结构的老房子，房屋之间防火间距不足，不利于开展扑救和群众疏散。

高桥镇红心村党支部书记夏时宏表示，该村夏家区域属于比较老旧的村庄，已被列入拆迁计划，并要在4月24日之前完成搬迁腾空，在此之前，村里将安排人员加强巡逻和管理，对相关问题进行整改，确保消防设施正常使用。

江北区和塘雅苑小区：多处消防设施设备年久失修，正逐一整改



触发火警警报后应急照明未能亮起。



防火卷帘脱轨。（钟海雄 摄）

和塘雅苑小区是宁波首个市级公租房小区，位于江北区洪塘西路和长兴东路交叉口，总户数2101户，于2013年通过竣工验收，已交付使用十余年。本次走访发现，小区正在对此前排查发现的消防安全隐患问题逐步整改落实。

据介绍，去年消防安全检查发现，因地面沉降，小区三处消防管网破裂，造成消防供水压力不足。目前，两处漏水点位已维修完毕，还有一处维修工作仍在

推进中。

经江北区消防救援局工作人员现场测试发现，小区地下车库部分区域应急照明设施未修复，当模拟发生火情切断正常供电后，相关区域陷入黑暗。照明不足将阻碍人员疏散逃生。同时，一处防火卷帘脱轨，丧失了防火分隔的作用，对火灾防控不利。

相关人员在查看小区消防水泵房时同样发现了问题。湿式报警阀组中的一个压力开关故障，导致喷淋泵无法正常联动启动。在真实火

灾场景中，这一故障将直接影响灭火系统的运行，延误火灾扑救时机。

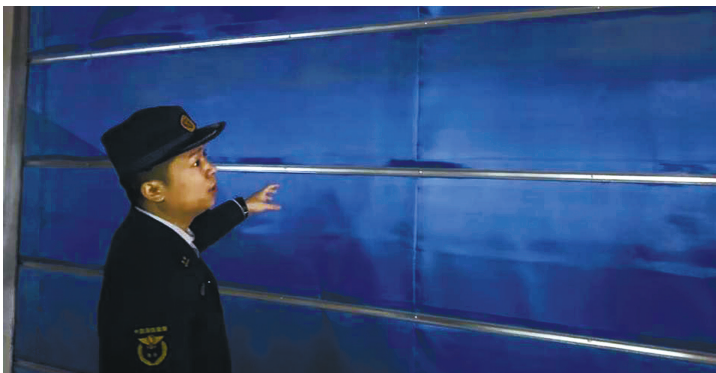
此外，小区还存在楼顶消火栓供水压力不足，常闭式防火门损坏，消防排烟机房内电箱线路裸露，室内消防电话不能正常使用等问题。这些看似微小的隐患叠加起来，会对小区消防安全构成威胁。

对于在本次检查中发现的各类消防安全问题，小区物业公司明确表示，将对问题清单逐一整改落实，确保所有问题整改到位。



常闭式防火门还存在破损变形问题。

镇海区佳源都市小区：整改工作有序推进，已初见成效



损坏的防火卷帘已全部换新。（钟海雄 摄）

镇海区佳源都市小区位于望海南路与静远西路交叉口，交付于2019年，项目总面积约17万平方米，现有住户794户，常年入住率保持在80%以上，是一个入住率较高的成熟小区。

在去年年初的消防安全检查中，该小区被查出存在多项消防安全隐患问题，给居民安全带来潜在威胁——

消防水泵控制柜未切换至自动启动模式。一旦发生火情，这将延误灭火救援时机、降低灭火效率；

部分防火卷帘损坏，无法正常发挥防火分隔功能，难以在火情

发生时有效阻隔火焰和烟气蔓延；

小区常闭式防火门采用木质结构，部分门板因环境阴冷潮湿，破损严重，不符合防火隔烟的消防标准，无法起到守护生命通道的作用；

电动自行车违规占用消防登高操作面，堵塞应急救援通道。

针对在检查中发现的各类消防安全隐患，小区物业公司第一时间启动整改工作，对照问题清单逐一整改。

4月1日，记者随检查人员前往该小区查看整改进展，发现此前存在问题的消防水泵控制柜已全部切换为自动启动模式，损坏的防火

卷帘已修好并恢复正常。电动自行车违规占用消防登高操作面的问题已得到遏制，检查当天未发现此类情况。

因小区涉及防火门数量约有400扇，且更换需遵循规范流程、保障施工质量，物业公司已制定分批分期更换方案，目前正稳步推进相关工作，确保全部防火门达到消防标准。

物业公司工作人员介绍，小区不仅对紧急隐患立行立改，还从长效管理入手，加大日常巡查频次，及时排查各类潜在隐患；同步开展消防安全宣传，引导居民规范停车，自觉守护消防救援通道畅通。

2026年度整改单位和区域名单日前公布

记者直击：重大火灾隐患整改进展如何？

(一)

北仑区五盟村工业区邵山头：疏散通道被占用，消防设施尚在完善



电焊作业区旁随意放着液化气瓶。



消火栓箱内缺失水带。（方琴 摄）

北仑区五盟村工业区邵山头区域位于小港街道，以村级工业企业为主。区域内有十余座厂房（包含内部一厂多租），总建筑面积34000平方米，占地面积41000平方米。厂房为砖混结构，部分钢结构，多为单层或两层建筑。

记者跟随检查人员随机挑选了几座厂房检查消防安全情况。经整改，该片区厂房消防设施已得到明显改善，但部分厂区仍存在疏散通道堵塞、消防器材缺失等问题。

据北仑区消防救援局工作人员介绍，年前，在该局与当地街道

联合督促下，邵山头片区厂区都已完成消火栓新装工作，同时消防管道也包裹了保温棉，以防冬季管道冻裂。另外在该局指导下，村里在山腰处路边增设了消火栓和稳压泵，并在附近配置了1个微型消防站。

记者走访发现，经过集中整治，该片区厂房消防安全状况得到改善，但部分小隐患依然存在。

在名为“明顺机械”的厂区内，记者看到，疏散通道入口处堆放着货物。消防人员现场指出，疏散通道是火灾发生时的生命通道，任何物品不得占用堵塞。此

外，该厂区内一处电焊作业区域旁，几个液化气瓶被随意放置，未采取任何防护措施，存在不小的安全风险。

同样的问题也出现在“万里金属”厂区。检查人员发现，该厂疏散通道入口处停放着一辆叉车，旁边角落还堆积着大量蛇皮袋。此外，该厂一处消火栓被木板等杂物阻挡，楼梯间内也存在杂物堆放现象。

在“挺顺激光”厂区，检查人员发现，该厂门口新装的消火栓箱缺失水带。通往居住区的楼道以及部分厂房间疏散通道位置，均有电动自行车违规占道停放。

慈溪市宁波诗晨电器有限公司：线路故障引发大火，按要求补齐消防设施设备



诗晨电器公司发生火灾之后，损毁严重的厂房已被拆除。



隔壁工厂厂房遭受烟熏火烤，也损坏严重。（余建文 摄）

2025年年底的一场大火，让位于慈溪市附海镇的宁波诗晨电器有限公司遭遇灭顶之灾。

3月31日，记者跟随慈溪市消防救援局工作人员到现场查看。该公司过火厂房已被全部拆除，偌大的厂区仅剩下一堆堆废料还未被清理。

附海镇是全国有名的小家电产地，汇集了1000多家企业。失火的诗晨电器有限公司是一家生产取暖器以及小家电配件的企业。去年12月31日晚，公司突发火灾，钢结构厂房很快被大火和浓烟吞噬。在消防救援部门的全力扑救下，大火被扑灭，但整个工厂已被烧得面目全非。

消防救援部门工作人员介

绍，经调查，火灾系厂房东侧一处电机线路故障引发，过火面积1万多平方米。因为厂房整体被火烧烟熏，有倒塌风险，慈溪市要求将厂房拆除，防止发生次生灾害。

火灾过后，消防救援部门又对现场进行了仔细勘查，并调取了周边公共视频，发现该公司之前就存在诸多火灾隐患：厂房面积不小，又是生产小家电的，火灾风险等级属于丙类工厂，按照规定要配置自动报警灭火系统、自动喷水灭火系统，但这些设施工厂一概没有；存在私自搭建钢棚占用防火间距，消防车道不能环通等问题。这些问题导致大火迅速蔓延，最终工厂被烧毁，该公司因此被列为2026年度重大火灾

隐患整改单位。

“后续该处地点若要重建厂房，必须按照国家规范要求进行建设，补齐相关消防设施设备，我们也会跟进监督。”慈溪市消防救援局相关负责人说。

城门失火，殃及池鱼。此次火灾也让与之相邻的隔壁企业遭受重大损失。该公司也生产小家电，厂房虽然未倒，但侧面墙壁已被大火烧毁，厂房里的机器、材料被烟熏得黑乎乎的，至今处于停产状态。

消防救援部门工作人员说，此处厂房能不能重新改造使用，需进行评估。如果可以改造，要按要求配置消防设施设备。如果确实达不到国家规范标准，该处厂房也要拆除重建。

余姚市东方卢浮花园小区：已成立物业管理委员会，将逐项落实整改



消防救援人员会同小区物业管理委员会人员手动测试消防喷淋系统。



小区部分疏散指示标志已修复，但一些防火门仍无法密闭。（杨绪忠 摄）

东方卢浮花园小区位于余姚市高山街道金型路，小区主要为高层住宅建筑，有1000多户居民，于2014年9月建成后通过消防验收。小区内现存的消防设施有火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械排烟系统、室内消火栓系统、灯光疏散指示标志、应急照明灯具、灭火器等。

根据已公布的信息，目前，该小区存在的火灾隐患主要有：消防水泵采用自动控制、手动控制等方式均无法正常启动；火灾报警控制器发生故障，频频报警；高层建筑的火灾自动报警系统和固定灭火设施不能正常运行。

此外，小区还存在部分应急

照明灯具和疏散指示标志损坏失效、自动喷水灭火系统末端试水装置压力不足、机械排烟系统风机控制柜无电源显示等问题。

记者走访时看到，部分损坏失效的应急照明灯具和疏散指示标志已得到修复，但由于消防系统主机老旧损坏，无法正常联网操作，上述主要的火灾隐患仍然存在。

“这些问题已构成重大火灾隐患，严重削弱建筑整体消防功能，直接威胁群众生命与财产安全。为此，我们一直在督促小区进行积极整改。在整改过渡期内，已要求物业公司制定应急处置预案，采取提高检查频次，落实人员培训、联动

演练等针对性措施，确保过渡期内基本消防安全落到实处。”余姚市消防救援局相关负责人介绍。

“产生这一问题的原因，主要是消防设施老化和年久失修，缺乏维护。通过测算，如要全部完成改造，需资金160余万元。但因种种原因，小区没有成立业委会，没有相应的责任主体，因而无法动用小区专项维修基金。近期在社区居委会的帮助下，小区已成立了物业管理委员会，暂时解决了责任主体问题。目前，我们已做好全面整改方案，相关消防设备的采购已开始招标，力争在今年10月底前完成整改。”小区物业公司经理介绍。