

# “不用爬半层台阶,出电梯直接进家门” 宁波发布加装电梯“平层入户”新规

本报讯（记者冯瑾 通讯员金勤剑）记者昨日从市住建局获悉，根据我市三门门新近印发的《关于进一步做好既有住宅加装电梯管理工作的通知》（简称《通知》），宁波将重点规范推广“平层入户”加梯模式，让老旧小区加装电梯更省心、更安心、更贴心。

“通过‘平层入户’，不用爬半层台阶，出电梯就可以直接进家门。”市住建局相关负责人说。

什么是“平层入户”？根据《通知》，“平层入户”是指加装电梯的停靠层站与各层入户楼面标高相同，从电梯停靠层站可以水平入户的电梯加装方式。相比起停靠在窗户平台、需要上下半部楼梯的“半层入户”加装方式来说，“平层入户”更适合老年人及行动不便的居民的出行。

为保障“平层入户”安全合规，《通知》明确了两类入户方式设计要求：一是平层停靠，可以直接入户的方式。

《通知》要求，利用原建筑外墙门窗或阳台开设入户门时，严禁破坏承重外墙；确需将承重外墙原有窗洞改造为门洞的，洞口宽度原则上不增加，若必须加宽，入户门开启后的通行净宽需控制在0.8米至0.9米，并做好补强加固；利用现有阳台入户的，应对阳台的结构构件进行评估，严禁通过扩建既有住宅阳台或新建阳台的方式来实现“平层入户”。

二是平层停靠，需要通过新增电梯候梯厅和连廊实现入户的方式。

《通知》要求，通过新增候梯厅和连廊实现入户的，连廊需就近布局，延伸范围不超过原有楼梯间相邻第一开间，新增连廊净宽原则上不超过1.5米（与电梯井直接等宽相连的除外），且候梯厅、连廊作为公共空间，严禁改为业主独立使用空间或变相扩大原住宅套内面积。

同时，“平层入户”设计须符

合消防疏散要求，电梯与楼梯通过连廊连通时，可借用原楼梯窗户作为应急疏散通道并设置固定爬梯和把手；未连通时，则需另设符合标准的疏散楼梯或爬梯，确保紧急情况下人员安全撤离。

加装电梯涉及设计、施工、设备供应等多个环节，实施主体的规范程度直接影响项目质量。

《通知》明确，实施主体企业为加装电梯联合体中的总承包企业，须严格遵守《既有住宅加装电梯实施主体企业行为指引》，包括信息登记、公平竞争承诺、依法合规经营、严控加梯方案、加强质量监管、完善长效管理等11项责任。

“加装电梯是民生工程，质量和后续维保不能‘掉链子’。”这名负责人介绍，《通知》强化了从施工到交付的全链条质量管控，明确实施主体企业需组织业主、社区、街道及联合体单位共同参与竣工验收，出具自检自查报告，对验收问题及时整改；电梯交付前须设置铭

牌，标注实施主体、设计、施工、电梯单位名称及负责人信息，并配合办理使用登记证。

项目竣工后，企业须在15个自然日内，将完整准确的电梯档案上传至“宁波市既有住宅加装电梯系统”，移交业主并报送主管部门，同时配合业主申请奖补资金。

此外，《通知》明确补助资金发放流程，实施主体企业代为领取的，须经属地住建部门审查归档资料完整性后，方可发放，确保资金使用规范透明。

随着人口老龄化加剧，老旧小区加装电梯已成为重要的民生工程。市住建局相关负责人表示，《通知》通过规范实施主体行为、优化“平层入户”设计、强化质量安全管控等举措，解决了加装电梯过程中存在的流程不清晰、标准不统一、管理不到位等问题，也进一步降低了业主的决策成本和风险，有望进一步提升居民的幸福感和获得感。

## 第二届“AI 宁波”人工智能 赋能产业大赛落幕 已有103个参赛项目选择在宁波注册落地



参加总决赛的产品展示。

（受访者供图）

本报讯（见习记者何丫 郭婷茜）昨日，第二届“AI 宁波”人工智能赋能产业大赛总决赛产生了80个获奖项目，其中“ARVR 智能眼镜模组”项目获得了大赛创办以来首个特等奖。

本次大赛自2025年9月启动以来，吸引了44个国家和地区的上千个优质项目参赛，生动诠释了宁波在产业基础、创新生态和政策支持上的综合优势和吸引力。

产教融合、产创一体，是本次大赛的鲜明标签。大赛主办方表示，回顾办赛初衷，一个关键词是AI，另一个关键词是制造。“宁波是国家制造业单项冠军之城，宁波需要AI人才，AI人才也需要宁波这个超级训练

场。正因为‘AI+制造’的碰撞，形成了智能制造的无限畅想。”

聚焦打造先进制造业高地，本届大赛瞄准具身智能机器人、智能网联汽车、智能消费产品、人工智能芯片、智能传感、智能软件六大赛道，决赛项目中已有97个携手宁波本地企业、高校院所开展创新研发、技术攻关。

“许多项目精准聚焦产业升级的真实需求，用智能技术改造赋能本地的传统优势产业。”评审专家、北京大学王选计算机研究所教授彭宇新说。

截至目前，参与大赛的项目中有103个申报项目选择在宁波注册落地，69个项目共获融资32.8亿元，融资超亿元的项目达13个。

## 打破“配零件”格局 建起“服务枢纽” 江北推行公共服务设施 片区集成供给改革

本报讯（记者王佳辉 通讯员陈冰曲 郝云飞）夜幕降临，江北区日湖未来社区体艺中心内充满活力。在这片900平方米的社区嵌入式邻里复合型体艺空间里，球类、攀岩、瑜伽、绘画等特色活动与课程持续火热，已孕育出十余个社区达人兴趣社群。

“为满足居民多元化的文体需求，我们引入关注度高的精品课程，并适当延长中心运营时间，持续提升公共服务设施的规模与品质。”日湖社区相关负责人表示。

在江北，如此“触手可及”的公共服务不仅出现在城区。每天中午11点，慈城镇公有的云湖爱心食堂便飘起饭菜香。生活垃圾分类收集运输，公厕运维等环卫服务项目的企业，均须按规定施行。

据悉，该制度覆盖范围广泛，凡受市各级政府部门及其派出机构委托，承担城市道路、水域清扫保洁，生活垃圾及粪便收集运输，公厕运维等环卫服务项目的企业，均须按规定施行。

如何让公共服务更均衡、更优质，使共同富裕惠及更多居民？江北区的答案清晰而有力：创新实施公共服务设施片区集成供给改革，打破以往按社区“配零件”的分散模式，转向按服务

人口与服务半径“建枢纽”，推动公共服务从“零散分布”迈向“片区集成”，从“普适供给”转向“精准适配”。

在完善公共服务供给的同时，江北区着力增强造血功能，通过创新公共服务设施投入运营机制，鼓励国有资本与社会资本共同参与设施投资建设与后续运营，积极培育综合集成运营商及养老、托育、便民商业等专项服务运营商，探索“一体化+市场化”运营模式，高质量增加服务供给。

例如，前江街道星旅社区创新推行“商社联动”模式，融合“家门口青少年宫”“一家人食堂”等公益服务与咖啡屋、轮滑教学等营利业态，打造“星青年创造营”等阵地，既精准满足“一老一小”及青年群体的多元需求，也实现了公共设施的可持续运营，激活了自我造血能力。

“我们聚焦全龄人口多元化需求，以片区集成供给综合体建设为抓手，推动空间集聚、功能集成、政策集合、服务集中，着力打造可借鉴、可复制的‘江北模式’。”江北区发改局相关负责人介绍，目前该区已打造集成片区6个，惠及常住人口超过10万人，公共服务设施片区集成供给改革入选省级共同富裕试点。

## 奉化“一房三居”改造项目 惠及近200户困难家庭

本报讯（记者陈章升 通讯员景士杰 王淑翼）厨房内贴上了白色的瓷砖，卫生间有了崭新的抽水马桶，房屋东墙上的裂缝已经“愈合”……日前，奉化区锦屏街道溪岙村村民方琴娣看着居住多年的老屋焕然一新，心里暖暖的。

方琴娣是溪岙村的低保户。平时，她与年过七旬的丈夫要照顾患有智力残疾的儿子。“这个老房子的房龄近50年，由于家里经济条件不宽裕，我们一直没有修缮。”方琴娣说，以前每当下大雨，雨水就会顺着屋内墙缝渗进来。

方琴娣的心结在半年前得以解开。当时，她居住的老屋被纳入奉化区“暖暖的新家·一房三居”志愿服务项目，不久后她便与丈夫、儿子搬入新装修的家。

“房屋修缮的钱不用我们出。装修时，志愿者还来帮忙。”方琴娣告诉记者。

据悉，“暖暖的新家·一房三居”志愿服务项目由奉化区委社会工作部牵头实施，于2024年10月启动。一年多来，该区13个部门聚焦困难老人、新就业群体等，开展了“阳光书房”“适老宜居”“暖新安居”“亮化美居”四大专项行动，为住房困难家庭排忧解难。

推进项目期间，奉化区统筹政府资源、动员社会力量，让帮扶对象实现从“住有所居”到“居有所安”的品质升级。截至目前，“暖暖的新家·一房三居”志愿服务项目已惠及近200户困难家庭。今年，奉化区将进一步延伸相关服务链条，关注受助家庭在心理支持、社会融入等方面的需求，为帮扶对象提供技能培训、就业支持等。

## 再度写入政府工作报告 《四明文库》二期编纂工程启动

本报讯（记者周晓思 通讯员俞静娴）《四明文库》编纂是宁波历史上规模最大、最系统的地方文献出版工程。前日，《四明文库》编纂出版项目一期工程总结暨二期工程规划会议召开，标志着二期工程全面启动。

2021年12月，《四明文库》正式立项启动。历经四年多潜心耕耘，一期工程五批项目于2025年底圆满收官，累计出版图书320册，收录文献480种，配套开发了“点校本”“研究丛刊”“普及读物”等若干专题系列，全方位亮出宁波文献家底。

四年多来，《四明文库》成果入藏中国国家版本馆、中国国家图书馆、北京大学、美国密歇根大学、日本早稻田大学、德国法兰克福大学等30余家国内外知名机构。中国国家图书馆、全国古籍

整理出版规划领导小组办公室发来感谢信，肯定该项目对国家古籍保护与数字化传承所作出的贡献。

2025年，《四明文库》先后亮相日本大阪世博会、德国法兰克福书展和第十届浙江书展，引发海内外出版界与学界的关注。《人民日报》这样评论：“中国地方文化、地域文化类图书也以其深厚历史底蕴和地域特色受到关注。”

《四明文库》二期编纂工程将精准锚定“宁波古代集部文献”系统整理与《天一阁流散书丛刊》编纂出版两大核心任务，以文献为钥，解锁宁波千年文脉密码。

网罗历代集部经典，是彰显宁波城市人文精神的关键。在传统的经、史、子、集四部当中，集部文献总体数量可观，尤其是明清两朝，宁波文人留下的集部文献可占

据半壁江山。

《四明文库》二期计划收录集部文献共285种，其中总集36种、别集234种、词曲9种、评注6种，基本网罗了宁波历代文人士子的重要文学作品，既有黄宗羲《姚江逸诗》、李邕嗣《甬上耆旧诗》、全祖望《续甬上耆旧诗》等经典作品，亦有王定洋《镜水堂诗文钞》等极具特色的地方性文学作品，还有黄维煊《怡善堂剩稿》等西学东渐启蒙之作，全景式呈现以阳明心学、浙东史学为核心的浙东学术文化的鼎盛气象，充分反映宁波文商并举、开放包容的文化特点。

助力天一阁流散藏书“归阁”，是二期编纂工程的另一大亮点。历史上，天一阁藏古籍因战争、匪盗等原因多有流失。《天一阁流散书丛刊》计划收录今藏于中

国国家图书馆、上海图书馆的天一阁原藏古籍246种，包括明代科举录81部、明代地方志99部。

该丛刊首辑收录文献137部，多为孤本，包括《成化十一年会试录》一卷（明成化刻本）、《正德三年进士登科录》一卷（明正德刻本）等13部明代珍稀科举录，《浙江通志》（明嘉靖刻本）、《八闽通志》（明弘治刻本）等20部明代珍稀方志，以及《定斋先生诗集》二卷（王应鹏撰，明嘉靖三十九年陆激刻本）、《勾漏集》一卷（顾起纶撰，明抄本）等33部珍稀明人文集。《天一阁流散书丛刊（第一辑）》已被列入“十四五”国家重点古籍出版规划。

据悉，宁波市2026年政府工作报告两次提及《四明文库》项目。这已是《四明文库》第五次写入市政府工作报告。

## 宁波设立环卫工人工资专户 首笔款项发放

本报讯（记者王嘉彬 王佳辉）“尾号3431卡10:25收入……”在江北区工作的环卫工人钱师傅收到一条银行交易短信，显示其上月工资已到账。这笔收入的付款户名为“宁波市美宇环保科技有限公司天水区块道路保洁项目环卫工人工资专用账户”。记者昨日获悉，这是我市设立环卫工人工资专户以来发放的首笔工资，标

志着宁波市针对环卫工人劳动报酬权益保障的一项暖心新政正式落地见效。

该项政策源于去年11月宁波市住房和城乡建设局等五部门联合印发的《关于建立宁波市城市环卫工人工资专用账户制度的通知》，该通知核心要求是将环卫工人的工资款与环卫服务其他费用实行分账管理，从源头上确保工资足额发

放、专款专用。

据江北区住建局环境卫生养护中心相关负责人介绍，目前，其下属的16个环卫项目已全部建立环卫工人工资专用账户。

“宁波市环卫工人工资专用账户制度的落地，是全市规范环卫行业管理、保障基层劳动者合法权益的重要一步。”市市容环卫指导中

心相关负责人说，该制度不仅有助于从源头防止工资拖欠，也为全市环卫服务的可持续发展提供了制度支撑。

据悉，该制度覆盖范围广泛，凡受市各级政府部门及其派出机构委托，承担城市道路、水域清扫保洁，生活垃圾及粪便收集运输，公厕运维等环卫服务项目的企业，均须按规定施行。



## 瑞马迎春 福满乡村

红灯笼映故乡乡韵，笔墨香润新春年味。

昨日，“瑞马迎春 福满乡村”迎新春送福系列活动在象山太徐镇杉木洋艺术空间举行。现场最热闹的当数做民俗点心活动，村民和游客在热气腾腾、其乐融融的氛围中，共同制作饺子、红豆团、萝卜团等特色小吃，一起感受浓浓的年味。

（徐能 朱磊 摄）