



## 宁波排定243个项目加速城市更新

聚力创建国家示范城市,今年计划投资347亿元,推动千年罗城等重点片区焕新



记者 冯瑄 通讯员 廖鑫 曹琳

记者近日从有关部门获悉,根据最新规划,作为海曙罗城片区更新的核心——宁波秀水历史文化街区主轴线上将打造三个全新的开放型广场空间,分别位于桂芳巷、孙家巷和老干部楼旁。这三个广场空间将成为连接宁波历史与未来的“城市客厅”。

城市更新,是打造人民之城的重要内容之一。从被列入国家首批试点城市至今,宁波城市更新向纵深推进。

不久前召开的宁波市委城市工作会议提出,要着力提升城市功能品质一体推进城市体检和城市更新,统筹好房子、好小区、好社区、好城区建设,确保成功创建国家城市更新示范城市,让群众乐享美好生活。

迈入“十五五”开局之年,宁波城市更新如何在纵深推进中持续“上新”?

据了解,今年宁波计划实施城市更新项目243个、年度投资347亿元。

市住建局相关负责人说,今年宁波将加快出台《宁波市城市更新条例》及项目入库、工程规划许可豁免、简化优化审批等配套政策,深化土地混合利用、推进用途功能合理转换和立体空间开发机制,编制完成片区策划20个,建设城市更新项目库,重点推动千年罗城、庄桥老街等22个片区更新提升。

其中,海曙罗城将成为宁波城市更新片区的唯一试点。近年来,

海曙罗城片区更新加快点上项目建设,包括基本完成房屋处置、加强历史文化保护、活化赋能老旧建筑等。诸如,完成孝闻街改扩建工程等18条支路(巷)及长春路一期等项目建设,在罗城边界范围打造永宁巷1号、翠柏里体育生态中心等。

“我们将推动建设都市文博引领区、国际人文交往区、全龄友好示范区,把海曙罗城片区打造为现代化滨海大都市独具人文魅力的城市之‘心’。”海曙罗城片区更新专班相关负责人说。

作为今年另一重点打造的更新片区,庄桥街道的片区更新自有特色:“小尺度,渐进式”。

“是什么剧组在老街拍戏啊?还挺会选地方,我们这里还是挺有老底子那种小镇味道的……”最近,江北区庄桥街道的不少居民尤其是年轻人十分惊喜,原来,由黄景瑜、梁洁等人主演的电视剧《瀛风》正在庄桥老街及河东社区等地取景拍摄。

在近些年的环境整治中,庄桥街道守住了“老底子”的生活气息。庄桥铁板烧、车站路麻辣串串等,已成为“网红”打卡点。

随着客流增加,庄桥老街新一轮有机更新正在持续推进。眼下庄桥老街街区更新项目(一期)总投资约1.8亿元,包含基础设施新建及改造、活力街区更新、智能化基础设施建设、未来社区建设等6个子项目。截至目前已完成投资7000万元,预计今年6月完工。

未来社区也是城市更新的重要内容之一。



宁波加快推进城市更新项目建设,城市面貌日新月异,图为三江口远眺。  
(陈乾斌 摄)

“亮了,终于亮了。”新的一年,海曙区望春街道清风社区中庭一处5800平方米的空地上,22盏路灯在傍晚时分如期点亮。

今年,宁波将继续聚焦“一老

一小”,全域推进未来(完整)社区建设,新建成未来(完整)社区50个,覆盖率提升至39.1%,建成社区嵌入式服务设施项目35个以上。

促进城乡融合发展,统筹推进“强城”“兴村”“融合”,大力推动城市更新,深入推进以人为本的新型城镇化建设,全域建设宜居宜业和美乡村,努力提供广覆盖、多层次、有质量的公共产品和公共服务。要以更大力度优化软硬环境建设,坚持投资于物和投资于人紧密结合、基础设施和制度环境建设紧密结合,积极争取各方面支持、加强要素保障,持之以恒打造优质平台、创造一流环境。市人大常委会要在市委坚强领导下,以学习贯彻省人代会精神为契机,把职责摆进去、把工作摆进去,把“更好发挥领跑和带动作用”贯穿始终,坚持守正创新、砥砺奋进,着力推动“十五五”开好局、起好步,为全国全省大局贡献人大力量。

“从一块钢板开始到储能产品整机测试下线”的“魔法”,这些产品将被广泛应用于全球多个国家的电网侧、电源侧、用户侧等电力供应领域。

“产业园去年10月投产,强大的产能规模助力储能行业多家头部企业实现快速交付。”该企业负责人储晓明说,今年上半年排产基本已满,预计全年产值可达18亿元。

据悉,十二塘区块已落地产业项目56个,总用地面积约4828亩,累计总投资约364.4亿元,其中23个项目已顺利投产。

十二塘区块项目大干快上,是前湾产业提能的生动写照。去年前11个月,前湾完成制造业投资116.9亿元,占总投资总额比重提升至45.1%,占比位列全市第一。

“今年,我们将继续坚持‘围着项目转、盯着项目干’,始终把产业项目作为发展生命线,实现项目签约开工、建设纳统、竣工投产的全链条提速,确保制造业投资占比提高到50%以上。”宁波前湾新区管委会负责人说。

## 傅祖民在参加宁波代表团审议时表示 充分发挥人民代表大会制度优势 为全省大局多挑担子

本报讯(见习记者何丫)昨天上午,省人大代表、市人大常委会党组书记傅祖民在参加宁波代表团审议省政府工作报告时表示,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,落实总书记“4+1”重要指示和省委“132”总体工作部署,把握大局大势、找准方向方位、凝聚共识共为,充分发挥人民代表大会制度优势和功效,主动为全省大局多挑担子、多作贡献。

傅祖民表示,省政府工作报告

通篇贯穿习近平新时代中国特色社会主义思想,全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神,沿着“八八战略”指引方向不断前行,总结工作客观,提出目标科学,鼓足了信心和干劲,汇聚了智慧和力量,是一个高举旗帜、求真务实、催人奋进的好报告。

傅祖民指出,作为改革发展的排头兵、先行者,宁波要以更大力度加快新旧动能转换,积极推动传统产业焕新升级,花大力气集聚创

新型资源,抢占新兴产业和未来产业新赛道,提升全要素生产率,壮大新质生产力,加快构建具有宁波特色的现代化产业体系。要以更大力度畅通内外经济循环,积极参与融入“一带一路”建设、长三角一体化发展、长江经济带发展,在持续用好最大资源、发挥最大优势上凝心聚力,进一步打好“稳拓调优”组合拳,推动外贸稳量提质扩面,坚持不懈再创对外开放新优势。要以更大力度

## 昔日芦苇荡 今变增长极 前湾十二塘区块建设生产两旺

站在同一片土地上眺望,33平方公里的十二塘,已是塔吊林立、厂房栉比。各重点项目建设现场机器轰鸣、人潮涌动,奏响看得见、摸得着的新年奋进“序曲”。

与蓝森科技项目一路之隔,是天鸿绿建钢构年产30万吨金属结构件项目的“战场”。406亩土地的地基处理工作已进入尾声,本月打桩机就将进场“落锤”,计划今年11月底前竣工。

“当月签约、当月开工、当月纳统,开工时间比合同约定缩短了一大半。”提到项目刷新了前湾“开工速度”,该项目负责人罗平难掩兴奋之情。这个总投资12亿元的项目,投产后将“主打”金属结构件及绿色建筑围护系统产品。

项目建设快马加鞭,是十二塘区块奋进“序曲”的主旋律,而企

业生产“张弓满弦”则是华彩。

走进宁波奥能电气生产基地,智能生产线高速运转,机械臂精准完成零部件组装、检测、封装全流程,行车传送带载着产品平稳前行,工人在各自工位上默契配合;场外,货车排起长队,正加紧装载产品发往全国各地。

这个总投资40亿元的重点产业项目“当年拿地、当年开工、当年投产”,去年实现产值29.3亿元。“前湾的周到服务,让企业得以蓬勃发展,我们有信心今年再上一层楼。”望着产销两旺的场景,该生产基地相关负责人由衷感慨。

在万金新能源储能系统产业园,现代化的储能模组、集成装配产线同样“火力全开”,一台台储能智能设备正在自动组装中,上演

# 求是杂志发表习近平总书记重要讲话文章 在中央城市工作会议上的讲话

新华社北京1月15日电 1月16日出版的第2期《求是》杂志将发表中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平的重要文章《在中央城市工作会议上的讲话》。

文章指出,党的十八大以来,党中央深刻把握新形势下我国城市发展规律,坚持党对城市工作的全面领导,坚持人民城市人民建、人民城市为人民,坚持把城市作为有机生命体系统谋划,推动城市发展取得历史性成就,我国新型城镇化水平和城市发展能级、城市规划建设治理水平、宜业宜居水平、历史文化保护传承水平、生态环境质量大幅提升。同时,我国城市发展也面临一些新情况新问题。总的看,我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期,城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。

文章提出了当前和今后一个时期城市工作的总体要求,强调要以新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神,坚持和加强党的全面领导,认真践行人民城市理念,坚持稳中求进工作总基调,坚持因地制宜、分类指导,以建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市为目标,以推动城市高质量发展为主题,以坚持城市内涵式发展为主线,以推进城市更新为重要抓手,大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效,牢牢守住城市安全底线,走出一条中国特色城市现代化新路子。

文章指出,落实这一总体要求,关键在于坚持城市内涵式发展,切实把握好几个重要原则。一是转变城市发展理念,更加注重以人为本。二是转变城市发展方式,更加注重集约高效。三是转变城市发展动力,更加注重特色发展。四是转变城市工作重心,更加注重系统治理。五是转变城市工作方法,更加注重统筹协调。

文章部署了城市工作7个方面的重点任务。第一,着力优化现代化城市体系。着眼于提高城市对人口和经济社会发展的综合承载能力,发展组团式、网络化的现代化城市群和都市圈。促进大中小城市和小城镇协调发展。第二,着力建设富有活力的创新城市。立足城市资源禀赋和基础条件,精心培育创新生态,在发展新质生产力上不断取得突破。过去城市增量扩张时期形成的政策制度,要以改革的思路调整优化,高质量开展城市更新。充分发挥城市在国内国际双循环中的枢纽作用,不断提升开放合作水平。第三,着力建设舒适便利的宜居城市。坚持人口、产业、城镇、交通一体规划,优化城市空间结构,完善交通设施系统。加快构建房地产发展新模式,更好满足群众刚性和改善性住房需求,稳步推进城中村和危旧房改造。大力发展健康、家政等生活性服务业,

【下转第7版】

## 从“宁波实践”到全国经验 跨境贸易便利化改革 闯出新路

本报讯(记者孙佳丽 通讯员涌口岸)昨天,海关总署在北京召开跨境贸易便利化专项行动新闻通气会。会上,宁波受邀分享跨境贸易便利化改革的实践与经验。

深耕开放,宁波已持续开展八轮跨境贸易便利化专项行动,始终以“服务最优、成本最低、效率最高”为目标,持续优化开放环境。“以制度创新赋能开放跃升,宁波已构建起一套可复制、可推广、可评估的制度型改革范式。”市口岸办相关负责人说。

聚力优制度,宁波探索开展跨境电商零售进口保税备货模式,“先查验后装运”模式在全国推广,创新抵港外籍船舶“港口国监督远程检查”“临开不查”等机制,有效减少单船10%的待港时间,相关经验辐射至亚太地区。

宁波保税区上善仓库一批跨境电商出口货物在“先查验后装运”监管模式下拼箱。宁波宁商供应链有限公司负责人李静杰说,该模式使货物周转效率提升30%以上,预计到今年年底,企业能完成出口拼箱业务6万票以上。

通道建设是跨境贸易发展的关键支撑。宁波舟山港开通全球首条中欧北极集装箱快航航线,首创“海铁联运+中欧快航”双快物流业务模式,深化多式联运“一单制”改革,集装箱航线达309条,海铁联运业务范围辐射16个省份的69个地级市。

就在上月,宁波舟山港集装箱海铁联运年业务量首次突破200万标准箱,创历史新高。“第六港区”义乌(苏溪)国际枢纽港,已成为宁波舟山港单月箱量最高的海铁联运业务点。

基础设施是开放发展的“硬底板”。宁波坚持口岸建设与科技赋能同步谋划、同步推进,2025年在实现8个港区开放全覆盖的同时,国际贸易“单一窗口”持续优化,完成25大类事项“一网通办”,实现跨境贸易全覆盖。

跨境贸易“软环境”优势持续转化为现实生产力。2025年,宁波舟山名列全球国际航运中心城市第七;宁波舟山港货物吞吐量首次突破14亿吨,连续17年位居全球第一,集装箱吞吐量首次迈过4000万标准箱大关,稳居全球第三。

## 让科技融入烟火日常

### 甬城晨笔

郭元鹏

近日,由浙江人形机器人创新中心自主研发的首个人形机器人零售胶囊仓,在海曙区甬水桥科创中心亮相。能精准抓取商品递到顾客手中,与顾客对话交流并给予“情绪价值”的人形机器人“店长”,吸引了不少市民尝鲜购物。

当前,人力成本高企、获客渠道单一、服务模式固化等问题困扰着不少零售从业者,而消费者对互动体验和个性化服务的需求持续升级。人形机器人“店长”24小时不间断服务,既降低了人力成本,又凭借语音交互、灵活操作的优势,赋予零

售场景“情绪价值”,让购物从“完成交易”升级为“享受过程”。“领航者2号”机器人实现语音、动作、表情的实时交互,未来还将达成全链路运营闭环,展现了国产人形机器人从“能运动”到“会服务”的跨越。而“具身智能验证场”的打造,更让机器人在工业制造、家庭服务等多元场景的应用成为可能,为科技融入生活打开了更广阔的想象空间。

从商圈到交通枢纽,人形机器人“店长”的未来投放计划,预示着这种智慧零售模式将逐步普及。当人形机器人从实验室走进街头巷尾,当智能技术破解行业痛点、满足大众需求,我们看到的不仅是零售行业的升级,更是科技与烟火气交融的美好未来。

### 今日推荐

#### 实证城市发展脉络

#### 肖家巷遗址考古发掘成果公布

第2版

连续15年给村民发“红包”,今年每人2.8万元  
宁波这个网红村让人好生羡慕

第4版