

【上接第1版】

参加纪念活动的外方嘉宾级别高、代表性强、参与面广。有俄罗斯总统普京,朝鲜劳动党总书记、国务委员长金正恩,柬埔寨国王西哈莫尼,中亚五国元首等周边国家领导人;有刚果(布)总统萨苏,塞尔维亚总统武契奇,古巴共产党中央委员会第一书记、古巴国家主席迪亚斯-卡内尔等跨山越海而来的领导人;还有当日凌晨抵达北京的印度尼西亚总统普拉博沃……

从天津到北京,两场重大活动相继举行。不少国家领导人和国际友好人士“转场”出席,将出席中国主办的大事置于繁忙日程的重中之重。人民大会堂里,从早晨到夜晚,中外领导人间数十场双边会晤密集开展,洋溢着友谊的挚诚、合作的热望。

“历史警示我们,人类命运休戚与共,各个国家、各个民族只有平等相待、和睦相处、守望相助,才能维护共同安全,消弭战争根源,不让历史悲剧重演!”四海宾朋聚首中国,习近平主席的话语无比坚定,引发强烈共鸣。

俄罗斯总统普京说,出席纪念活动是两国向世界展现俄中在世界反法西斯战争中守望相助、并肩作战,为欧洲主战场和东方主战场取得胜利发挥的关键作用,表明共同捍卫历史真相、维护二战胜利成果的坚定立场;

乌兹别克斯坦总统米尔济约耶夫表示,祝贺中方成功举办上海合作组织天津峰会,愿同中方共同落实全球治理倡议,推动国际秩序朝着更加公正合理方向发展;

斯洛伐克总理菲佐说,斯方支持习近平主席提出全球治理倡议的基本原则,愿同中方密切沟通协作,为改革和完善全球治理体系作出积极努力。

“任何时候,我们都要弘扬全人类共同价值,坚定捍卫国际公平正义,让世界正气充盈、乾坤朗朗。”习近平主席的坚定宣示,展现着一个负责任大国的历史使命和时代担当。

当前,国际社会规则法治缺位,治理赤字不断加剧。如何改革完善全球治理体系,持续推进人类和平与发展的崇高事业,日益成为国际社会亟待解决的重大命题。

2025年可谓全球治理“大年”。习近平主席提出的全球治理倡议等理念主张,契合世界所需,顺应人心所向,在国际社会上汇聚起共迎挑战、共创未来的磅礴力量。

——9月24日,在联合国气候变化峰会发表视频致辞,宣布中国新一轮国家自主贡献一揽子目标,为全球气候治理注入强劲动力;

——10月13日,在全球妇女峰会开幕式发表主旨讲话,就加速妇

女全面发展新进程提出中国主张,支持妇女担当时代责任;深度参与全球治理,共享治理成果;

——11月1日,在亚太经合组织领导人非正式会议上,强调要以全人类福祉为念,推动人工智能朝着有益、安全、公平方向健康有序发展……

“通过改革完善全球治理体系,充分调动各方资源,更好应对人类社会面临的共同挑战。”习近平主席指出。

2025年,中国元首外交高潮迭起,习近平主席携手各方以团结合作应对时代挑战,筑牢全球治理基石,提升全球治理效能,推动国际社会在共商共建共享中偕行天下大道。

(二)时代劲风中扬合作共赢之帆

“大国关系牵动国际形势,国际形势演变深刻影响国内发展”。

2025年10月,中共二十届四中全会审议通过的“十五五”规划建议,就大国关系、国际形势与国内发展的紧密联系作出重要论断。

这一年,习近平主席同世界主要大国领导人保持频密沟通、开展战略协调,推动大国关系总体稳定、均衡发展。

风雨同渡、关山共越。习近平主席同普京总统多次会晤、密切互动,引领中俄关系继续成为动荡变革的当今世界最稳定、最成熟、最富战略内涵的一组大国关系。双方围绕全球战略稳定、进一步加强合作维护国际法权威等发表多份联合声明。“持之以恒推动中俄关系高水平发展,符合两国人民根本利益,也是世界和平的稳定源。”习近平主席的话,向世界传递两个相邻大国面向未来的战略抉择。

把握好方向、驾驭住大局。年初以来,习近平主席同美国总统特朗普多次通电话,为稳定和改善中美关系指明方向、确定基调。10月,韩国釜山,两位领导人时隔6年再度见面,会晤超100分钟。习近平主席指出,“两国做伙伴、做朋友,这是历史的启示,也是现实的需要”;特朗普总统表示,“中国是伟大国家,习主席是受人尊敬的伟大领导人”“两国携手可以在世界上做成很多大事”。习近平主席审时度势,亲力亲为,再次引领中美关系巨轮穿越急流险滩,彰显大国领袖的自信从容和责任担当。

成就彼此、惠及世界。习近平主席同法国总统马克龙漫步都江堰,

从治水之策谈到治国之道,以友好交流增进相互理解,引领中法关系在“新甲子”走得更稳更好,共同为世界和平稳定和人类发展进步作出更大贡献;同德国、西班牙、葡萄牙等国领导人深入交流,共同发出主张多边主义、倡导开放合作的中欧声音;会见欧洲理事会主席科斯塔、欧盟委员会主席冯德莱恩,强调国际形势越是严峻复杂,中欧就越要加强沟通、增进互信、深化合作……

洞察历史大势,担当时代使命。作为全球第二大经济体、发展中国的大国,永远做世界的和平力量、稳定力量、进步力量。

4月上旬,中央周边工作会议在北京召开,周边命运共同体建设开启新篇。4月东南亚之行、5月访问俄罗斯、6月飞赴中亚、10月底前往韩国……2025年,习近平主席的出访聚焦周边。

春日河内,繁花盛开。越南把接待习近平主席访问作为今年最重要外交议程,访问期间,中越一致同意持续深化全面战略合作伙伴关系、加快构建具有战略意义的中越命运共同体;

热情的吉隆坡,情谊浓浓。马来西亚领导人社交媒体上以中文歌曲《我的好兄弟》表达对习近平主席到访的喜悦,两国宣布构建高水平战略性中马命运共同体;

欢庆的金边,花香扑面。中柬两国领导人举行会谈,一致同意携手构建新时代全天候中柬命运共同体;

盛夏的阿斯塔纳,中国同中亚五国国旗高高飘扬。六国元首共同签署《永久睦邻友好合作条约》,以法律形式将世代友好的原则固定下来;

深秋的庆州,韩国时隔11年再次迎来中国国家元首到访。韩方把习近平主席作为最重要最尊贵客人,以最高礼遇予以热情接待。两国战略合作伙伴关系在访问期间再确认……

一年来,周边国家领导人也纷纷来到中国。会见新加坡总理黄循财,寄语“让中新友谊之树枝繁叶茂、硕果累累”;会见印度总理莫迪,从战略高度和长远角度推动中印关系持续健康稳定发展;会见巴基斯坦总理夏巴兹,指出要加快构建新时代更加紧密的中巴命运共同体,更好造福两国人民;会见印度尼西亚总统普拉博沃,表示中方愿同印尼秉持建交初心,弘扬和平共处五项原则和万隆精神,高水平推进中印尼命运共同体建设……习近平主席亲自擘画、身体力行,书写一幕幕立足周边、运筹全局的元首外交佳话。

“这是你首次访问中国,我很高兴同你结识。”1月13日,习近平主席在北京会见格林纳达总理米切尔,热情问候这位从拉美和加勒比地区远道而来的外宾。作为习近平主席2025年会见的首位访华外国领导人,米切尔总理感慨,“中国是全球南方的引领者,一贯坚持大小国家一律平等,尊重各国主权和领土完整,在国际事务中言行一致”。

平等相待、相互尊重、共谋发展,这正是中国同广大全球南方国家的相处之道。

既有隔海相望的近邻,也有万里之遥的伙伴。斯里兰卡、文莱、肯尼亚、巴西、哥伦比亚、智利、厄瓜多尔、塞内加尔、汤加……从亚洲到非洲,从南美到大洋洲,这一年,长长的来访外国领导人名单覆盖五洲四海,繁忙的元首外交日程贯穿春夏秋冬。

同津巴布韦、刚果(布)等国双边关系定迈上新台阶;同拉美和加勒比国家携手推进团结、发展、文明、和平、民心“五大工程”,共建中拉命运共同体;宣布将落实对53个非洲建交国实施100%税目产品零关税举措;同中亚国家签署发展战略对接、能源、互联互通等领域60余份双边合作文件;习近平主席在上海访问金砖国家新开发银行,勉励银行开启高质量发展的第二个“金色十年”,支持全球南方国家走好现代化道路……

“中方同各方合作推进高质量共建‘一带一路’,支持更多发展中国家实现现代化,为全球发展开辟新空间。”习近平主席的郑重宣示,中国推动合作共赢的务实行动,为各国共同繁荣注入源源不断的正能量。

(三)动荡变革中擎命运与共之炬

世界进入新的动荡变革期,冲突对抗此起彼伏,风险挑战层出不穷。人类再次面临关乎前途命运的关键抉择:团结还是分裂、对话还是对抗、共赢还是零和?

大变局下,当有大格局、大情怀、大担当。习近平主席的话坚定有力:“我一贯主张,历史不能倒退,应当向前;世界不能分裂,应当团结;人类不能回到丛林法则,应当构建人类命运共同体”。

为推动平等有序的世界多极化贡献中国力量——

2025年6月,习近平主席飞赴哈萨克斯坦出席第二届中国—中亚峰会。阿斯塔纳独立宫会议厅内,六国元首围坐成一个“同心圆”。

“中方支持中亚国家在国际事务中发挥更大作用,愿同各方携手捍卫国际公平正义,反对霸权主义和强权政治”。峰会上,习近平主席深刻阐述“互尊、互信、互利、互助,以高质量发展推进共同现代化”的“中国—中亚精神”,展现六国循睦邻之愿、强信任之基、聚团结之力、行互助之举的坚定意志。

覆盖近15亿人口、1360多万平方公里土地,中国同中亚不搞封闭排他的“小圈子”,更反对集团政治和冷战对抗,为“后冷战时代的世界”构建新型国际关系树立起典范。

出席中国—拉美和加勒比国家共同体论坛第四届部长级会议开幕式,深刻阐释“独立自主是我们的光荣传统,发展振兴是我们的天然权利,公平正义是我们的共同追求”;出席金砖国家领导人线上峰会,有力释放“金砖国家共同捍卫多边主义,维护多边贸易体制,推进‘金砖合作’”的明确信号;在“上海合作组织+”会议上,呼吁“担当起推动世界多极化和国际关系民主化的中流砥柱”……

胸怀天下的理念主张、高瞻远瞩的深邃洞察,标注下中国对推动国际秩序朝着更加公正合理方向发展的矢志追求与不懈奋斗。

为推动普惠包容的经济全球化提供中国方案——

3月28日,北京人民大会堂,习近平主席亲切会见国际工商界代表。面对“脱钩断链”给全球经济带来的冲击,习近平主席明确表示:“多边主义是解决世界面临困难挑战的必然选择,经济全球化是不可阻挡的历史潮流。”

与中国同行就是与机遇同行,相信中国就是相信明天,投资中国就是投资未来。

中美贸易全国委员会会长谭森说,习近平主席讲到“多边主义”“开放”等关键词,向各界释放了强有力的稳定信号;沙特阿美总裁纳赛尔说,习近平主席始终引领互利合作的共赢局面,展现出真正的开放精神;英特宜家集团首席执行官阳森瑞说,我们对中国都怀着信心,是因为我们和中国都着眼于长期发展……

对48国实行单方面免签,过境免签政策全面放宽优化;与30个国家和地区签署23个自贸协定;推出《2025年稳外资行动方案》,外资准入负面清单持续缩减;共建“一带一路”国际合作“朋友圈”不断扩大,成为全球规模最大、范围最广、影响最深的国际经济合作平台;在全球发

宁波商品房“以旧换新”
一场多方共赢的城市探路

深一度 浙江新闻专栏

记者 冯瑾 沈莉

“以旧换新”,这是过去3个月宁波房地产市场最热门的词。

9月12日,宁波市商品房“以旧换新”首期活动正式启动报名登记,短时间内登记报名突破3100户。

11月26日,针对已报名的房源,在首期收购500套旧房的基础上加收500套。

截至昨日发稿,有关部门已对3086户符合条件且自愿参与活动家庭的旧房,全部完成现场踏勘,评估查勘工作已接近尾声,5家评估机构正在加快出具评估报告。

据统计,已完成评估2215户、旧房收购签约840户、旧房过户440户。其中,首期500户家庭将在近期陆续完成旧房交验及新房网签工作,加收的500户家庭将于2026年1月全面完成旧房签约。

“从现有数据来看,‘以旧换新’正成为宁波破解存量房交易周期延长、改善型需求难以释放等现实难题的有效抓手。”宁波市住建局相关负责人表示说。

事实上,当前全国各地在开展商品房“以旧换新”活动,并出台了各类政策。“以旧换新”,究竟“换”出了什么?宁波的做法有何不同?连日来,记者走访了相关部门、房产企业和参与市民。

旧房难卖?
政府引导、国企实施

二手房市场持续低迷的形势下,旧房怎么卖出去?卖给谁?

市民万先生的旧房是位于民安小区一套约80平方米的楼梯高层

房。“去年开始就把这套房挂牌出售了。”他说,价格从200多万元一路往下跌,始终无人问津。

对于万先生来说,旧房卖不出,手中就没有足够的现金流购买新房,“两个孩子,大的13岁,有自己的房间,小的8岁,只能跟我们夫妻俩住同一个房间”。

宁波市住建局相关负责人表示,针对“旧房难卖”的核心痛点,宁波创新确立了“政府引导、国企实施”的运作主体,以弥补市场失灵领域。

具体来看,明确由市属国有企业——宁波城建投资集团旗下城投置业公司作为收购与运营主体。相较于开发商或中介来说,国企公开透明的操作规则和长期稳健的经营承诺,更能打消居民对于交易安全、款项支付、后续纠纷等方面的顾虑。

旧房收购价格,则是“以旧换新”全流程中最敏感的一环。宁波做法的核心在于建立一套独立、透明、市场化的价格发现机制——

在评估机构选取环节,由换房人在公开招标建立的备选库中,从5家独立评估机构中现场随机抽取3家,最终收购价取3家机构评估结果的平均值,确保评估环节的独立性与公允性。

“旧房最终评估价格151万元出头,符合我的心理预期。”万先生说。

同样对价格满意的,还有市民王女士,“比市场价高了10万元”。王女士的旧房位于老旧小区,7层楼,没有电梯,家里人上下楼极不方便,一直想出售,但售价无法令她满意。

数据显示,旧房最终收购价与

同期同地段二手房市场实际成交价基本吻合。

“这种‘随行就市’的定价策略,既保障了居民资产的基本市场价值,也为国企后续的资产运营预留了合理空间。”宁波市住建局相关负责人表示,“实现了居民利益与公共资产的平衡。”

新房难买?
资金与楼盘“双保障”

解决“旧房卖得出”的问题后,“新房买得到、买得好”成为“以旧换新”置换链条的下一环。

这一环,无外乎解决两个主要问题:资金与楼盘。

资金方面,宁波推出“抵价券+换购券”双重激励。

旧房被成功收购后,由城投置业向换房人发放抵价券,其价值即旧房收购成交价格(包含配套阁楼、储藏间、车库等附属设施价值);换购券则是本次“以旧换新”活动特别给出的购房补贴,每张换购券价值为对应抵价券价值的5%,最高不超过10万元。

以市民肖玲为例,她获得的抵价券和换购券总计约180万元。其购买的新房位于海曙江耀府,总价为295万元,首付45万元。“180万元用于抵扣房款后,相当于我们只要贷款70万元。”肖玲说,大大减轻了购房压力。

楼盘方面,为满足市民多样化的改善需求,宁波在房源上提供了充足选择。市住建部门与宁波城建投资集团联合搭建了统一的线上房源平台,收录楼盘从最初的80个增加到目前的114个,涵盖房源超1.7万套。

此外,宁波适时推出“码上找房”二维码应用,方便市民在线上找

房,访问量已达83925次。

最重要的是,本次“以旧换新”彻底打破了行政区划限制,推行跨区置换。市民持有的抵价券和换购券可在全市范围内所有参与活动的新建商品房项目中使用,实现了全市优质新房资源的“一盘棋”共享。

胡晴旭是最早成功“以旧换新”的市民之一。目前,胡晴旭一家四口住在海曙区,选购的新房则位于江北区的悦富华里,计划春节前入住。

“从海曙搬到江北,方便了孩子上学。”胡晴旭说,从新小区开车到学校,只要7分钟左右。

“跨区通选模式不仅匹配了居民因工作变动、子女就学,环境偏好而产生的多元化居住需求,也促进了城市内不同区域间的人口流动与住房资源优化配置。”市住建局相关负责人说。

该负责人还透露,后续,宁波或将进一步扩大合作房企和新房楼盘范围,将更多优质的品牌开发商和楼盘引入新房房源库。

中海地产宁波公司相关负责人徐靖介绍,中海地产的两个楼盘均参与了此次活动。“有近140套新房被认购,相较于活动前,月认购量增长近40%。”徐靖坦言,活动之初以观望的心态参与,没想到效果远远超出预期。

旧房如何处置?
探索保值增值多元路径

收购来的大量存量旧房如何处置,是决定“以旧换新”模式能否可持续的关键。

为此,短期内,宁波以“买卖不破租赁”为原则,保障收益与稳定。

记者了解到,对于收购房源中现有租约未到期的情况,城投置业



宁波商品住房“以旧换新”登记首日,市民报名火热(资料图)。(胡学军 徐能 摄)

严格遵循“买卖不破租赁”的法律原则,在收购后继续履行原有租赁合同,既保障了承租户的居住稳定,也确保了资产在过渡期能产生持续的租金收益,覆盖部分持有成本。

同时,城投置业会对在租房屋进行规范管理,并将其纳入统一的租赁管理平台。

对于旧房已过户但新房还未能“拎包入住”的情况,城投置业推出了“返租协议”,以解决传统“卖旧买新”中的短期租房过渡烦恼。“已过户家庭中,超半数和我们签订了‘返租协议’。”城投置业相关负责人介绍,换房人可继续居住在旧房内,等到新房装修完毕再搬家。

收购后腾空的房源用来做什么?目前,城投置业正着手规划统一的专业化运营。

初步思路是根据房源区位、建筑状况等因素,对其进行分类改造和升级。特别是对于地段较好、结构安全的房源,计划进行适老化改造、品质提升后,纳入全市保障性租赁住房或人才安居房源体系,统一品牌进行市场化运营,为城市新市民、青年人提供高品质、可负担的租住选择。

展倡议框架下开展一大批接地气、惠民生、见效快的“小而美”项目……推动共享中国式现代化广阔机遇,中国行动一以贯之。

11月1日,韩国庆州。习近平主席宣布,中方将于明年11月在广东省深圳市举办亚太经合组织第三十三次领导人非正式会议。“建设亚太共同体,促进共同繁荣”的办会主题,“开放、创新、合作”的优先领域,有力呼应各方诉求。

在推动人类文明发展进步中展现中国胸襟——

“纷飞的雪花千姿百态,不同文明也各具风采。”

2025年2月,哈尔滨第九届亚洲冬季运动会成功举办,参赛国家和地区数量、运动员人数创亚冬会历史之最。习近平主席同国际贵宾齐聚冰城。以体育为媒,中国与世界携手绘制文明包容共存、交流互鉴的美好画卷。

“多样文明是世界的本色。”7月10日,习近平主席向全球文明对话部长级会议致贺信,深刻指出:国际形势变幻交织,人类站在新的十字路口,迫切需要以文明交流超越文明隔阂,以文明互鉴超越文明冲突”。

在北京,习近平主席向泰国国王哇集拉隆功介绍世界文化遗产北京中轴线;复信青年汉学家,鼓励他们向世界介绍真实、立体、全面的中国,当好融通中外文明的使者;就大埃及博物馆开馆向埃及总统塞西致贺信,希望两大文明古国为构建人类命运共同体汇聚文明力量;在天津,习近平主席夫人彭丽媛同出席上海合作组织峰会的外方领导人夫人等共乘游船,同赏海河,品味不同文化和谐交融的魅力……

一个有着5000多年悠久历史的文明古国,在现代化的征程上一路阔步向前,正以宏大的格局与开阔的胸襟,汇聚起天下一家和衷共济的磅礴伟力,致力同各国朋友一道让人类赖以生存的地球家园更加美好。

马来西亚总理安瓦尔感佩,习近平主席不仅是杰出的政治领袖,而且深谙经济发展之道,更是有着清晰愿景、了解文明价值的伟人;

新开发银行行长罗塞塞表示,在习近平主席英明领导下,中国取得非凡发展成就,为推进全球治理发挥重要作用,一定能够实现中华民族伟大复兴的愿景;

白俄罗斯总统卢卡申科感慨,习近平主席具有战略思维、目光长远,勇于担当领导责任,不仅为中国,也为整个世界指明了清晰发展道路……

大道如砥,行者无疆;大道为公,同行者众。“中国愿同各国一道,做友好合作的践行者、文明互鉴的推动者、构建人类命运共同体的参与者,共同开创世界的美好未来。”