

# 控增量、去库存、优供给

## ——2026年我国房地产市场供给侧三大重点解读

新华社北京12月25日电  
记者 王优玲

近日举行的中央经济工作会议提出“因城施策控增量、去库存、优供给，鼓励收购存量商品房重点用于保障性住房等”。在刚刚结束的全国住房城乡建设工作会议上，这一政策思路得到进一步细化和落实。2026年我国房地产市场如何落实“稳”的要求？供给侧施策有哪些重点发力方向？记者就此采访了行业专家学者。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示，因城施策是“稳市场”根本遵循。房地产具有鲜明的区域性市场特征，城市之间的市场态势差异显著，即便是同一城市的不同行政区、不同板块，住房的供求格局也存在较大分化。

“各地需在精准掌握人口流动趋势、住房存量现状、新建商品住房库存、二手住房挂牌量等核心数据的基础上，严格遵循‘人—地—房—钱’协同匹配原则，实施精准调控。”虞晓芬说。

对于当前房地产市场形势，专

家普遍认为，我国房地产市场供求关系已经发生了重大变化，控增量的政策要求愈加紧迫。

“控增量，核心是顺应存量时代趋势转变发展思路。”清华大学房地产研究中心主任吴璟分析说，我国房地产市场进入存量主导的新阶段，并非短期市场波动所致，而是市场发展到一定阶段的必然趋势。当前全国城镇存量住房规模大，改善性需求成为市场的主体，多数改善性需求通过“一买一卖”的置换模式实现，这一市场结构决定了房地产市场从增量扩张到存量提质的路径转换。

国家发改委宏观经济研究院研究员刘琳表示，要坚决贯彻中央经济工作会议要求，房地产过剩的城市，严控新增房地产用地，重点结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地；鼓励以自主更新、原拆原建方式改造老旧住房，可以避免额外新增房屋数量。“这两项措施从源头控制新增房地产供给，对缓解供求矛盾、稳定市场预期，将发挥关键性的积极作用。”

“去库存”的关键在哪里？专

家表示，供求基本平衡是稳市场的基石，当前我国房地产市场的主要矛盾是存量房源积压与有效住房需求错配。会议部署的“去库存”举措，并非简单的库存消化，而是兼顾市场稳定、民生保障与城市升级的系统性工程。

一方面，推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、人才房等，既能够快速消化市场存量，缓解房企资金压力，又能拓宽保障性住房供给渠道，降低保障房建设的周期与成本，实现“去库存”与“补保障”的双重突破。据了解，目前，浙江、四川、山东、湖南等省份已发行专项债券用于收购存量商品房并转化为保障房，形成了可复制的实践经验。

另一方面，实施城中村、城市危旧房改造工程，鼓励自主更新、原拆原建，既能改善老旧小区居民的居住条件，又能通过改造激活存量住房价值，同时带动上下游产业发展，释放内需潜力。

在“优供给”方面，专家表示，这是着眼长远“稳市场”的重要发力点，其核心在于通过优化供给结构、提升住房品质，更好满足

不同群体的多样化住房需求。

虞晓芬认为，在住房保障层面，进一步提高住房保障的精准性和有效性，加快实现人住有所居。在品质建设层面，围绕好标准、好设计、好材料、好建造、好运维的“五好”要求，推广成熟有效的经验做法和惠民实用技术，降低新建“好房子”、改造“好房子”的成本，加快推动“好房子”建设从示范试点迈向全面普及，全面提升住房在空间功能、绿色低碳和智慧化等维度的综合品质，以“好房子”撬动并持续释放改善性居住需求。

吴璟表示，供给端精准施策则是实现房地产高质量发展的关键路径。从控增量顺应存量时代趋势，到去库存实现多维协同效应，再到优供给统筹短期与长期目标，“控增量、去库存、优供给”三位一体、有机衔接，构成了房地产供给侧改革的完整逻辑链条。随着各项举措的落地见效，必将推动房地产市场供求关系实现动态平衡，引导市场走出转型阵痛，迈向更健康、更可持续的高质量发展新阶段。

商务部回应美拟对华半导体产品加征关税等经贸热点  
坚决反对美对华半导体产品加征301关税

新华社北京12月25日电

(记者谢希瑶 黄国强)针对美近日宣布将对华部分半导体产品加征301关税，商务部新闻发言人何咏前25日在商务部例行新闻发布会上回应说，中方注意到有关情况，已通过中美经贸磋商机制向美方提出严正交涉。中方不认同美方301调查的所谓结论，坚决反对美对华半导体产品加征301关税。

发布会上，有记者问：美东时间12月23日，美国贸易代表办公室发布针对中国半导体政策301调查结果，宣布对部分中国半导体产品加征301关税，目前税率为0%，18个月后，即2027年6月再提高税率。商务部对此有何评论？

何咏前说，美单边关税违反世贸组织规则，破坏国际经贸秩序，扰乱全球产业链供应链，损害美国企业和消费者利益，损人不利己。中方敦促美方尽快纠正错误做法，取消相关措施。中方愿与美方在相互尊重、和平共处、合作共赢原则基础上，通过平等对话磋商解决各自关切。倘若美方执意损害中方权益，中方将坚决采取必要措施，坚定维护

自身权益。

还有记者就TikTok将成立新的TikTok美国合资公司的有关报道提问。何咏前表示，为落实中美两国元首通话重要共识，此前双方经贸团队在相互尊重、平等协商基础上，就以合作方式妥善解决TikTok等问题达成基本框架共识。中国政府希望企业达成符合中国法律法规、利益平衡的解决方案。希望美方与中方相向而行，切实履行相应承诺，为中国企业在美持续稳定运营提供公平、开放、透明和非歧视的营商环境，推动中美经贸关系稳定、健康、可持续发展。

针对美国近期下令封锁进出委内瑞拉的所有受制裁油轮，何咏前表示，中方一贯坚决反对有关国家滥施单边制裁和所谓的“长臂管辖”，随意拦截他国油轮不仅可能损害国际能源市场正常运行，还有可能引发其他安全风险。委内瑞拉同其他国家在国际法框架内开展经贸合作是正常的，也是合理、合法的，这一权利应当得到尊重和支持。

在回答商务部是否会放松对美稀土磁体出口限制的有关提问时，何咏前说，中方始终致力于维护全球产供链安全稳定，积极促进、便利合规贸易。

## 国家再次提高部分退役军人和其他优抚对象抚恤补助标准

新华社北京12月25日电

(记者周文剑)记者25日从退役军人事务部获悉，退役军人事务部、财政部日前发出通知，明确自2025年8月1日起，再次提高部分退役军人和其他优抚对象等人员抚恤和生活补助标准。通知要求各地结合实际认真贯彻落

实，切实保障抚恤金和生活补助金及时足额发放到位。

今年是中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年，国家再次提高抚恤补助标准，充分体现了以习近平同志为核心的党中央对退役军人工作的高度重视、对广大优抚对象的关心关爱。

## 杭衢高铁即将开通运营

新华社北京12月25日电

(记者樊曦 魏一骏)记者25日从中国国家铁路集团有限公司获悉，杭州至衢州高铁将于12月26日开通运营，长三角城际快速交通网再添新线路，杭州至衢州间形成高铁双通道，杭州西至衢州西站最快73分钟可达。

杭衢高铁连接浙江省杭州市和衢州市，与既有沪昆高铁杭州至衢州段形成高铁双通道，线路全长131公里，设计时速350公里，全线共建共设建德、建德南、龙游北、衢州西、江山5座车站，其中建德站、江山站为改扩建车站，其余为新建车站。

杭衢高铁自2020年5月开工建设，正线共设隧道38座、桥梁119座，桥隧比达78.7%。据参建单位中铁十一局项目负责人黄保良介绍，全长约4154米的天池山隧道是杭衢高铁全线最长隧道。该隧道最大埋深达297

米，穿越2条断层带。施工过程中，建设者积极应用地质雷达、超前地质预报、三维激光扫描等先进技术，有效降低施工风险，确保隧道顺利贯通。

杭衢高铁由中国铁建铁四院牵头的社会资本方主导项目投资和工程总承包建设，并由国铁上海局代建，是全国首条由央企资本控股的高铁“PPP+EPC”(社会资本与政府资本合作+工程总承包)项目和浙江省首条高铁投融资改革示范项目。

从路网位置来看，杭衢高铁在建德站通过杭州至黄山高铁接入杭州枢纽，在衢州西站连接九景衢铁路，向西通达武汉、九江等地，在江山站可同站换乘沪昆高铁，是长三角城际快速交通网的重要组成部分，与既有沪昆高铁杭州东至衢州段共同形成杭州与衢州间的高铁双通道。杭衢高铁建成通车后，将进一步完善区域路网结构，对推动长三角一体化发展具有十分重要的意义。

## 辽宁盘锦“幼儿园虐童案”一审宣判

新华社沈阳12月25日电

(记者丁非白)辽宁省盘锦市大洼区人民法院25日一审公开宣判被告人张某虐待被看护人案，对被告人张某以虐待被看护人罪判处有期徒刑二年，同时禁止其从事密切接触未成年的工作。

经法院审理查明，被告人张某系辽宁省盘山县鹏程幼儿园学前班老师。2023年3月3日至3月21日期间，张某在其所任职幼儿园内，多次对孟某某等8名幼儿实施恐吓、推搡、拍打、拽、怼打等行为。2025年3月21日，孟某某母亲李某某查看幼儿园监控时发现张某拍打孟某某面部、推搡孟某某致其头部撞到墙面。次日，李某某将孟某某带至盘锦市中心医院就诊，诊断为头皮挫伤。

法院认为，被告人张某身为对幼儿具有看护职责的幼儿园老师，违背职业道德和看护职责要求，多次对多名幼儿实施上述虐待行为，情节恶劣，其行为已构成虐待被看护人罪，依法应予惩处。虽然张某能够如实供述主要犯罪事实，当庭表示认罪，并取得部分被害人家长谅解，但综合考虑其虐待行为持续时间长、虐待对象多且弱小、虐待行为造成的后果及社会危害程度，从充分保护未成年人合法权益的角度出发，决定不予从轻判罚。根据被告人张某的犯罪事实和预防再犯罪的需要，依法应对其实行从业禁止。一审法院遂作出上述判决。涉案儿童孟某某的家属对审判结果表示无异议。

记者从盘锦市纪委监委获悉，当地纪委监委收到孟某某反映的盘山县羊圈子镇鹏程幼儿园相关问题后，立即提级启动核查。经查，鹏程幼儿园存在多名幼儿不具备从业资格、硬件设施不符合办园规定、许可证到期后仍然进行教学、开办地址与实际经营地址不符、不符合普惠性幼儿园认定标准等问题。目前，盘锦市纪委监委已依规依纪对24名相关责任人员予以党纪政纪处分与组织处理。另从有关方面了解，鹏程幼儿园已被永久关停，该园其他涉事责任人都受到了相应处罚。

## 事关网售产品CCC认证资质核验 首部行业标准发布实施

新华社北京12月25日电 (记者赵文君)市场监管总局(国家认监委)近日发布实施认证认可行业标准《强制性产品认证电商平台联网核查技术应用规范》。这是我国首部规范电商平台实施网售产品资质核验工作的行业标准。

这是记者25日从市场监管总局获悉的。这一标准旨在指导和规范电商平台对家电、玩具、消费电子、电气开关等网售产品的强制性产品认证(CCC认证)证书等资质信息开展联网核查。

据介绍，市场监管总局(国家

认监委)近年来与京东、淘宝、抖音、快手等主要电商平台建立CCC认证证书联网核查监管机制，通过数字化技术手段，向电商平台免费提供联网核查数据接口，“7×24小时”实时核查网售产品是否获得CCC认证证书以及证书

状态是否有效，对于无证销售或证书失效的，由电商平台进行拦截下架。今年1月至11月，对网售CCC认证产品实施联网核查3.1亿次，同比增长30%，拦截下架无证商品信息1525万次。

下一步，市场监管总局(国家认监委)将以该标准的推广实施为抓手，加强CCC认证产品线上线下一体化监管，推进建立“平台可及、数据可靠、消费者可见、产品可溯”的CCC认证联网核查工作机制，保障消费者合法权益。

## 美国部分参议员警告： 全球半数国家可能没有美国大使

新华社华盛顿12月25日电 (记者赵文君)美国多名民主党参议员日前警告说，特朗普政府近期决定大规模召回驻外大使，这可能导致全球半数国家没有美国大使。

美国参议院外交关系委员会24日在其官网公布了该委员会10名民主党成员联合签名的致总统特朗普的一封信件。信中写道，召回近30名大使的决定“前所未有的”，在此之前已有80个大使职位空缺。“如今，美国驻外大使职位空缺数量将显著超

过100个，约占全球所有大使职位的一半”，这将“限制甚至损害美国的利益”。

美国外交人员工会组织外交人员协会20日在社交媒体上发表声明说，多名在拜登政府时期任命的美国驻外大使被特朗普政府要求在明年初离职。美国《政治报》19日援引美国国务院一份声明报道说，外交人员召回是“任何一届政府的标准程序”，“大使是总统的私人代表，总统有权确保他在这些国家拥有能够推进‘美国优先’议程的人员”。

新华社华盛顿12月24日电 (记者杨伶 熊茂伶)美国司法部24日说，发现超过100万份可能与已故富商杰弗里·爱泼斯坦案有关的文件，需要数周时间对文件进行审查才能予以公布。

## 美司法部： 发现上百万份爱泼斯坦案文件 或需数周才能公布

声明说，司法部将尽快公布这批文件。但由于文件数量庞大，这一过程可能还需要数周时间。11月18日，美国国会以压倒性多数通过一项法案，要求司法部在12月19日前公开爱泼斯坦案相关文件。美国总统特朗普11月19日签署这一法案。司法部自12月19日起开始公布。但相关文件一经公布就引发多重争议。多方指责司法部“选择性公布”文件，暴露出美司法不公、权势干预司法等问题。

## 关于秋实路(望童路-工贸二路)施工期间交通管制的公告

(2025年第136号)

为保障秋实路(望童路-工贸二路)高架桥梁架设的顺利实施，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定，决定自2025年12月29日至2025年12月30日，22:00-次日5:00，对秋实北路(望童路-工贸二路)进行交通管制。受限车辆、行人可通过集发路、香雪路等道路绕行。

请社会各界和广大群众给予理解和支持，受交通管制影响的单位和市民请提前选择好出行路线，遵照现场交通标志指示通行。

特此公告。

宁波市公安局交通管理支队

2025年12月26日

## 宁波市世纪汽车城二手车价格行情

序号	车型	排量(L)	排挡	颜色	初次登记	里程(万公里)	零售价(万元)
10	丰田卡罗拉	1.2T	自动挡	白色	2020.10	9	5.68
11	奔驰ML320	3.0	自动挡	黑色	2014.11	19	8.88
12	沃尔沃S60T5	2.0T	自动挡	黄色	2014.2	19	3.28
13	丰田奥德赛混动	2.0	自动挡	白色	2020.4	9.8	13.68
14	吉利ICON	1.5T	自动挡	白色	2021.10	5	6.08
15	丰田GLB200	1.3T	自动挡	白色	2022.4	5	16.58
16	丰田凯美瑞	2.5S	自动挡	灰色	2018.4	13	7.88
17	雷克萨斯NX300	2.0	自动挡	白色	2017.2	11.8	9.68
18	丰田卡罗拉双擎	1.8	自动挡	黄色	2023.1	1.5	8.28
19	奥迪A4	2.0T	自动挡	白色	2021.10	9	14.78
20	奔驰C180L运动版	1.6T	自动挡	白色	2007.2	9.9	8.38

宁波市鄞州区宁穿路1021号

电话:13003728484