

记者走访五地23处高层建筑点位 公共通道杂物堆放成火灾“头号隐患”

岁末年初之际，全市安全生产工作迎来关键节点。12月3日下午，我市召开岁末年初安全生产暨高层建筑火灾防控工作部署会，明确提出要将安全生产和消防工作抓细抓实抓到位，坚决防范重特大事故发生，确保全市安全生产形势持续稳定向好。

为排查安全隐患，提高全体市民防范意识，结合网友在宁波民生e点通群众留言板上的反映，记者于12月2日至3日实地走访了海曙、江北、鄞州、北仑及高新区五地共23个高层建筑点位，发现公共通道堆放杂物、电动自行车随意停放、消防通道被占用、消防设施缺乏管理等问题依然普遍存在。其中，走访的23个点位中，存在楼道堆物情况的有17个，成安全隐患“重灾区”。

消防安全之弦，不容丝毫松懈；隐患整治之路，仍需久久为功。落实会议部署，将风险化解于未然，不仅需要各级部门以更严标准、更实举措压实监管责任，也离不开每一位市民的自觉参与和主动维护。只有管理部门从严履职、广大市民从自身做起，共同杜绝身边安全隐患，才能真正筑牢城市安全防线，守护好群众的生命财产安全。

记者 仇龙杰
石 景 方 琴



在鄞州区新天地商务大厦外，汽车充电桩和电线被“埋”在易燃杂物堆中。（仇龙杰 摄）



海曙区天一豪景楼道内部分楼层杂物堆放情况严重。（方琴 摄）



高新区民和家园部分楼道堆放着大量杂物。（仇龙杰 摄）



海曙区五江湾南区个别业主在家门口“圈地”后堆放大量杂物，不少易燃物品放在配电箱外。（石景 摄）



江北区宝丰茗苑小区一楼梯拐角处放着工具台等杂物，墙上悬挂着自行车，车辆仅靠一只铁架固定。（石景 摄）

隐患一 公共通道堆放杂物

鄞州区银珠明园北区住宅楼道内堆放的杂物堪称“五花八门”。废旧沙发、藤椅、木制床架、塑料桶、纸箱、编织袋等物品层层叠叠，部分堆放的物件甚至挡住了消防栓箱。不少楼梯台阶上堆放着塑料袋、纸箱、旧衣物、拖把等杂物，导致原本狭窄的楼梯间更逼仄。记者注意到，部分堆物中混杂着易燃品，如纸箱、塑料瓶、废旧布料等。

在楼道墙面，记者看到多张物业公司张贴的通知。其中一张落款时间为2025年9月，写着：“根据《中华人民共和国消防法》相关规定，小区楼道是人员安全逃生通道，保持楼道畅通是每位业主应尽的义务！为了您和他人的生命财产安全，请尽快清理楼道杂物及私人物品！”另一张落款为2021年7月2日，里面则提到：“消防通道是安全通道，请把电动自行车停放到指定地点。”然而，这些通知似乎并未起到应有的作用。

小区居民坦言，物业公司确实会清理楼道，但“今天清完，明天又堆”。“部分业主觉得‘我的东西放这里，又不影响别人’，但每个人都应该知道，楼道是公共区域，不是私人储物间。”一位居民无奈地说。

鄞州区桑梓苑前桑小区多个单元的公共楼梯间被大量杂物占据：有的楼层楼梯转角处堆叠着纸箱、泡沫箱、黑色垃圾袋等，甚至还有成筐的土豆、扫帚等生活用品；有的住户直接将鞋柜、鞋盒、购物袋摆放在楼梯台阶上，导致本就狭窄的通道更加拥堵。在个别楼层，住户门口的杂物甚至堆到了电梯口。

在鄞州新天地商务大厦外部区域，多处角落被杂物“占领”。大量木质托盘、纸箱、木材等易燃物品随意堆叠，部分堆垛甚至紧贴建筑外墙及电气设备。更令人担忧的是，一处电动汽车充电桩被大量易燃杂物环绕，充电线

缆被埋在杂物堆中。记者深入楼道后发现，部分楼道同样存在杂物侵占问题。纸箱、木质货架、废弃家具、儿童平衡车、购物手推车等物品“占领”了通道。

在高新区民和家园，部分楼道堆放着纸箱、鞋盒、塑料收纳箱、废旧家具等杂物，部分物品甚至堆至楼梯台阶处，造成通道狭窄。楼梯转角处同样存在纸箱、编织袋、废旧衣物及各类塑料制品堆放情况。

在该区梅芳嘉园小区，尽管物业已在居民楼墙面张贴通知，要求业主在7日内清理公共区域堆放的物品，但现场仍可见到未清理的杂物。一些楼梯转角处及台阶区域堆放着衣物、鞋子、塑料袋、纸箱、废旧家具等物品。部分物品甚至悬挂在楼梯扶手上，影响通行安全。个别单元楼道内，消防栓箱前被藤椅、储物柜、纸箱等杂物完全遮挡。

在江北区宝丰茗苑小区，多

个楼道楼梯口堆放着纸箱、木板、旧桌椅等易燃杂物。在一处楼梯拐角处，记者还看到墙面上挂着一辆自行车，车辆仅用一只铁架固定，下方有一个工具台，可做简易加工。而在楼道配电箱、弱电井外，不乏鞋柜、木架等物品。

同样在该区的丽晶国际小区，不少公共楼道里摆放着纸箱、鞋柜、桌椅等物品，现场甚至还有接着电的微波炉、茶具等电器。一些楼梯间拐角处有多辆儿童车、自行车停放，影响通行。记者注意到，部分楼层管道井被居民当作纸箱“储藏室”，因管道井的门通常是关闭的，这一隐患较为隐蔽。在皇都香溪园，1幢楼个别业主在家门口的连廊里放置了大量纸箱，影响了消防安全。

在海曙区，记者也发现多个地方存在堆放情况。在望童北苑小区，同样有多个楼层的楼梯拐角处堆放塑料

桶、纸箱、编织袋、拉杆车、儿童车等杂物，部分箱桶内装了土豆、番薯、菜等农产品。个别居民将大量纸箱叠放在楼道弱电井旁，使得原本不宽敞的楼道变得更狭小，影响了通行。

在五江湾南区，楼梯间堆放纸箱的情况也很常见。个别业主在家门口放置了大量纸箱、泡沫盒和生活用品，而纸箱紧挨着配电箱。在博馨苑小区，部分楼层有纸箱、鞋子、架子等杂物堆放。在都市仁和写字楼，个别通道内有床板、地毯等易燃物品堆放。在灵桥广场，楼梯间通道内垃圾袋、纸箱、木条等乱丢的情况不时可见。在天一豪景，写字楼部分楼层杂物堆放情况非常严重，其中9层、10层楼梯台阶被杂物放得满满当当，令人无法下脚。在世纪大厦，暂未发现楼道杂物堆放现象，不过在小象酒店式公寓那一层的通道内，堆放着大量的毛巾及杂物。

隐患二 消防设施欠完备

消防设施是发生火灾时的“救命武器”，必须确保其完备，但记者在走访中也发现了不少问题。

在高新区梅芳嘉园小区，记者在一个消防栓箱内发现一份消防器材检查表，其最新登记日期为2025年2月1日，已近10个月无检查记录。

在北仑区好时光大厦，很多楼层配有消防栓箱，箱体上贴着消防器材检查表，表格上列有灭火器数量、压力、消防栓水带、水枪头，检查人等项目，但记者看到检查记录并不完整，灭火器数量和压力这两项内容缺失。记者还注意到，消防栓箱内没有灭火器，其余水带、水枪头、阀门等部件齐全。此外，大部分楼层的常闭式防火门是敞开的。

在鄞州区圣嘉大厦，公寓公

共通道没有发现明显堆物情况。不过，该公寓一楼一处消防栓箱内被塞满了日常用品，旁边的一处火灾显示盘没有开启，疑似故障。

在海曙区灵桥广场写字楼，各楼层消防栓箱上张贴了《消防器材检查记录表》，不过表上的检查时间只填写到今年6月份。记者看到，楼内常闭式防火门上用黑笔写着“生命通道，请保持关闭状态”，但这些门绝大多数敞开着。此外，博馨苑小区的消防器材检查记录表也未及时登记，最新检查时间停留在2024年5月。

如同上述点位存在常闭式防火门未按规定关闭，或被人上锁，或出现破损情况的，还有江北区皇都香溪园、宝翠茗苑、宝丰茗苑、维拉小镇地下非机动车库，海曙区天一豪景、都市仁和写字楼，鄞州区银珠明园等点位。

隐患三 地面消防通道被侵占

汽车违停，占据消防通道，耽误救援的案例时有发生。

在高新区梅芳嘉园小区，西南门外消防通道黄色网格线区域，有一辆货车长时间违停。

在海曙区解放南路建设大厦通往建筑大厦的小路上，有多辆汽车违停。而该小路本就狭窄，

两侧都停着车辆，影响通行。万一发生事故，消防车难以进入。在该区天一豪景大楼下方路面上，有多辆私家车违停。记者走访时看到一辆货车临时停放在路上，堵住了整个车道。在该区世纪大厦，消防登高面上停放着私家车。



鄞州区桑梓苑前桑小区楼道内有电动自行车从车棚内接充电。（仇龙杰 摄）



海曙区建设大厦通往建筑大厦的小路上有多辆车违停。（方琴 摄）

隐患四 电动自行车占道、拉线充电

电动自行车充电自燃情况时有发生，也是日常生活中威胁百姓生命和财产安全的重要安全隐患，因此禁止停放在楼道内，并拉线充电等高危行为。但在走访中，记者发现，此类情况比比皆是。

在鄞州区桑梓苑前桑小区楼道内，有电动自行车直接停放在过道上，从车棚内接线充电。部分电动自行车覆盖挡风被，长时间占用公共通道，不仅妨碍通行，更有安全隐患。

在江北区宝翠茗苑小区，虽然各个单元楼门厅贴有“禁止电动自行车停放”的告示，但车主们熟视无睹，随意停放的情况不时可见。在该区丽晶国际小区，一些楼幢门外的通道上有不少电

动自行车停放。虽然墙上贴有“人行通道，请勿停车”的标语，但实际效果不佳。在维拉小镇，多个单元楼门厅内均有电动自行车停放，而墙上还贴着“大厅楼道严禁停放”的警示语。

在高新区民和家园，一辆电动自行车停放在一楼底商玻璃门内的楼梯口处，车身覆盖挡风被。在另一家商铺门口，一辆外卖电动自行车正通过从店内接线进行充电，电线横跨人行道，车辆占用公共通道，影响行人通行。记者看到，小区东侧一处消防通道铁门上虽悬挂“消防通道严禁占用”警示标语，但门前仍停放多辆电动自行车，严重影响应急救援车辆通行。

隐患五 起火风险

随意丢弃烟头，极易引发火灾。在走访中，记者发现一些高层写字楼的楼道里存在不少冒着烟的烟头，让人不禁为这些地方的安全捏了一把汗。

在北仑区好时光大厦，几乎每一层楼梯疏散通道都有大量烟头，一些铁罐内部被塞得满满当当，周围地面散落着零星烟头，墙面污渍斑驳。而旁边放置的警

示牌写着“乱扔烟头引发火灾必担刑责”。在仓江大厦，记者同样观察到楼道内有人吸烟，并将未完全熄灭的烟头直接丢在楼梯扶手处悬挂的简易烟灰缸中。

在鄞州区新天地商务大厦的楼道地面及台阶上，记者发现多个装有烟灰甚至有未熄灭烟头的托盘，部分托盘旁还散落着饮料杯等垃圾。



鄞州区圣嘉大厦公寓一楼一处消防栓箱内被塞满了日常用品。（方琴 摄）



江北区宝翠茗苑小区楼层常闭式防火门敞开，楼梯间堆放着大量易燃杂物。（石景 摄）