

■ 东亚文都十周年·故事

十年，见证城市蝶变

编者按

“文明因交流而多彩，文明因互鉴而丰富。”今年是宁波当选“东亚文化之都”十周年。十年间，这张文化名片见证了一座城市的飞速发展、推动了对外交流活动的深入开展、促进民心相通。

我们特别开设了“东亚文都十周年·故事”栏目，旨在“拾取”那些亲身经历并见证文都十年变迁的人物故事，通过鲜活动人的细节，打开这份独属于宁波的“文都”叙事。

记者 张蕊蕊

“宁波拿到的‘东亚文化之都’这块牌子，沉甸甸的，它靠的是我们一代又一代宁波人的共同努力。”

时间匆匆而过，但回想起十年前参评“东亚文化之都”的一幕幕，时任宁波市副市长、现宁波甬商发展研究会会长张明华记忆犹新：2015年9月29日，“东亚文化之都”评选终审工作会议在北京举行，张明华代表宁波上台陈述、答辩，最终宁波战胜湖南长沙、江西景德镇，与日本奈良、韩国济州同时当选2016年“东亚文化之都”。

“东亚文化之都”，宁波有着独一份的“家底”。“宁波的经济社会发展基础良好，市民文化素养高，群众文化活动丰富多彩。再有，宁波文化底蕴深厚，历史上与日本、韩国乃至全球的文化交流往来都十分密集。比如，王阳明、朱舜水在日本影响深远，日本奈良的东大寺由宁波工匠协助建造……”张明华说，在评审团眼中，宁波的优势和特色十分明显。

“东亚文化之都”不仅仅是一块牌子。“‘东亚文化之都’

强调的是‘大都市’的概念，它要求城市具备深厚的文化底蕴和丰富的全民文化生态，与全世界文化城市间保持交流交往，向城市国际化发展、转型。”张明华说。

十年来，从2016年集合了100多项主体和核心活动的东亚文化之都·中国宁波活动年开展，到第十五届亚洲艺术节、首届亚洲海洋旅游发展大会在宁波召开……涵盖了艺术展览、文化演出、学术交流诸多领域的一系列高规格的国际活动，在宁波多点开花。

“‘东亚意识，文化交融，彼此欣赏’是‘东亚文化之都’的宗旨，也是我在这个过程中最深刻的感受。”张明华说。

不仅如此，宁波还与日本奈良、韩国济州共同建立了青少年文化交流机制，十年中，“东亚文化之都”青少年交流活动每年都在三国城市轮流举行，发展成为一个标志性的品牌。

以宁波为“圆心”，越来越多的国际直飞航线，吸引了大量国际游客前来宁波旅游观光。张明华说：“借文化搭桥，未来无论是在文化对话、经贸往来还是旅游合作上，宁波都能与东亚各国乃至全球联系得更加紧密。”

2024年11月18日，“宁波丝路东亚文化交流中心”正式成立。交流中心的队伍中既有“智囊团”，也有来自全国各地的文化交流团队，还有企业家队伍作为重要的支撑力量，这些来自不同领域的力量汇聚在一起，形成了一股强大的合力。

在旅游上推动双向往来，融合文化体验，既拉动消费也增进友谊；在经贸上以文化交流带动商业合作，创造新机遇；开展青少年互访，为未来种下了友谊的种子……

张明华期待着下一个十年：“当前，我们提出要建设‘现代化滨海大都市’，这与‘东亚文化之都’的内涵也是契合的。以文化作为无国界的重要载体，相信未来‘东亚文化之都’这张名片，可以为宁波开辟更广阔的国际舞台。”

《四明文库》亮相德国法兰克福书展



法兰克福书展上的《四明文库》。

(通讯员供图)

本报讯（记者周晓思 通讯员王苏）北京时间10月15日，宁波市组织实施的地方文献整理出版重大文化工程——《四明文库》，亮相德国法兰克福书展，并举行宣传推介活动。

创立于1949年的法兰克福书展以图书版权交易为核心功能，是全球规模最大的出版行业展会之一，更是各国文化交流的平台。

当天，作为书展的主题活动之一，《四明文库》捐赠仪式暨交流活动，在法兰克福大学语言文化学院举行。活动以“从东海之滨到美因河畔”为主题，旨在以书为媒，彰显中德文化交流互鉴过程中宁波地方文化的重要作用。

活动现场，法兰克福大学语言文化学院副院长、汉学系教授杨治宜向宁波出版社社长袁志坚颁发收藏证书。杨治宜对宁波古代文化非常了解，她从山水诗中的四明风物讲到浙东学术谱系中的王阳明和朱舜水，

认为《四明文库》保存了浙东乃至中国古代历史文化的珍贵记忆，有很高的学术研究价值。法兰克福大学语言文化学院院长Anja Kloeckner教授表示，学院不仅将把《四明文库》作为学术研究、汉语教育及中国文化教育的重要文献，还将向全德国汉学界共享开放，让这份文化瑰宝惠及更多研究者。

这部引发国际关注的典籍，背后是宁波对地方文脉的系统性守护。作为宁波市委、市政府主导的重大文化工程，《四明文库》堪称“宁波版《四库全书》”。项目2021年12月启动以来，宁波出版社已推出四批成果，收录虞世南、王应麟、王阳明、朱舜水、黄宗羲等名家著作在内的342种文献，制作成260册印刷发行，计划于今年底完成甲编第一期工程约500种文献的编纂。

据悉，借此次书展契机，宁波出版社还将推动地方文化与国际出版界深度对接。

深一度 浙江新闻名专栏

“推动建设安全、舒适、绿色、智慧的‘好房子’”“房地产高质量发展归根到底是要让人民群众住上‘好房子’”……

从全国两会，到中共中央政治局会议、国务院常务会议、中央城市工作会议，再到10月11日国新办“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会，今年以来，国家高规格会议五次聚焦，“好房子”成为高频热词。

从“有没有”转向“好不好”，在“住有优居”的时代，“好房子”这张全国卷，宁波如何作答？

或许可以从近期一场市资规局、市住建局与11家房企代表围绕“好房子”话题进行的座谈会上，从新近向全市公开征求意见的“多高层住宅可配地下储藏室”新规里，从更多在建和改建的“好房子”项目中，一探究竟。

记者 冯瑄
通讯员 廖鑫 王建峰



鄞州湾底村加快打造“绿色”村庄。（通讯员供图）

“好房子”全国卷宁波这样答 从广厦千万到万家灯火



和塘雅苑社区居家养老服务中心。（冯瑄 摄）



保障房也要做“好房子”。（冯瑄 摄）

1

“好房子”，看似大白话的三个字，藏着宁波不遗余力、层层推进的系统工程。

“建‘好房子’，政策体系建立，首当其冲，好比打地基。”市住建局有关负责人举例道。

今年以来，各项细分政策不断加持——

在全国同类城市中率先出

台地方技术细则，将住宅建设科学划分为完善类、提升类和改造类，覆盖住宅全生命周期，在安全防护、外墙脱落、安全等级、层高、分户墙隔音等13个核心指标上，等同或高于国家标准；

优化调整建设工程容积率计算规则，明确住宅底层架空、风

雨连廊等公共空间、配套服务用房及小区地上独立设置的停车楼和室外非机动车棚不纳入容积率计算；

编制全市“好房子”场景应用设计指南，从居家办公、居家养老、局部改造、儿童友好、青年创业等11个常见场景，建造“好房子”。

2

跳出顶层设计，更多的“好房子”正跃下图纸，走进现实。

20世纪90年代的“老破小”焕新亮相——

走进鄞州区丹凤二村7幢8号104室，45平方米的空间内，“麻雀虽小，五脏俱全”。

明亮整洁、清新干净，配置了电动床、淋浴扶手、洗浴凳、可升降灶台等适老化家具，采用装配式装修模式，现场改造仅用半个月完成，还安装了智能门锁、AI康养系统、智慧中控等智能设备。

作为“好房子”全国试点，鄞州持续探路，针对品质型商品房、保障性住房、老旧住房、城中村住房、农房五大类别，分别为每种类型打造了2个样板房，并根据不同用户画像，开展老年住户、三口之家、三代合住、老幼家庭等不同场景的装修改造。

保障房也要做“好房子”——宁波轨道TOD保障性租赁住房，让“下楼就乘地铁”成为现实。和美保寓兴宁桥西项目，

新增307套保障性租赁住房。“从家里走到地铁站，快的话只要3分钟。”意向租户刘先生

说，这大幅缩短了通勤时间。

健身房、会议室、影音区……

走进有巢国际公寓社区江南路店公共区域，不同空间之间功能明确。

该店管家小章介绍，除了休闲娱乐，该社区还配套了管家、住前保洁、代收快递等服务，“有问题就找我们管家，随时在线”。

近几年，宁波以产业园区、轨道交通站点附近、城市建设重点片区和城郊接合部为重点，合理布局租房点位的建设规模，目前租房项目499个、房源20.9万套（间）；其中新建项目228个、房源12.8万套（间）。

值得一提的是，共有产权房和樾湾项目1438套住房一经推出即告售罄，一周时间即完成交付。

该项目在去年中国“住博会”参展并获住建部主要领导点赞。

3

“好房子”的背后，是不断创新优化的服务。

持续深化“居业物”协同共治，让百姓不再为房子“小事”烦心。

今年国庆节前一天，海曙区望春街道天一家园小区16号楼前，居民王师傅攥着新电梯扶手走出轿厢，摸了摸亮堂的梯壁，笑着说：“稳！比老电梯舒心百倍！”当天，居民自发聚在这里，举办更新电梯的启用仪式。

这个建成20余年的老小区，21部更新电梯当天正式投用。这也是海曙区望春街道今年以来已投入运营的体量最大的老旧电梯更新改造工程。

在此次改造中，社区、业委会、物业公司组成“红色护航队”，全程跟进破解难题，不仅选了静音、稳当的新梯，还特意加装空调，让轿厢四季恒温。

统计数据显示，目前宁波已

组建业主委员会（含物业管理委员会）小区2537个，组建率88.71%，在全省率先实现市、县（市、区）两级物业行业党委全覆盖，2739个小区实行专业化物业管理，专业物业覆盖率95.8%。

今年5月，全市首个以公租房为主体的未来社区——和塘雅苑未来社区已全面通过省级验收。

“以前买菜得跑远路，现在出门就是生鲜超市，价格还比外面便宜！”居民王采芬阿姨感慨道，“现在大家有事做、有活动参加，邻里关系比以前融洽多了。”

针对社区30%以上老年人口，和塘雅苑将7400平方米商业空间转化为公共服务空间，打造了邻里中心等五大场景，其中专业居家养老服务中心，引入优护万家团队，构建包含理疗康复、健康监测等六大服务体系，

配备智能门锁实时监测独居老人生活状态。

社区食堂推出10元老年特惠套餐，“食有所依”的承诺背后，是社区对老年群体的精细关怀。

“让社区更未来，让生活更宜居。”统计数据显示，今年宁波新公布第9批市级未来社区项目84个，累计406个项目列入建设计划，覆盖全市城镇社区总数的57.3%。老旧小区改造上，今年将实现2000年前建成的老旧小区“应改尽改”。

当“住有优居”的梦想照进现实，当“好房子”成为千家万户触手可及的温暖实景，我们看到的，不仅是一座城市拔节生长的雄心和力量，更是它最深沉、最诗意的告白——此心安处，便是吾乡。

灯火可亲，未来可期。宁波正以“民”为核，为时代写下最温暖的注脚。



鄞州城区俯瞰图（资料图）。（通讯员供图）