

为了“招兵买马” 这届企业开始“卷”房了

深一度 浙江新闻名专栏

金九银十，正是招聘最热时。为了“招兵买马”，企业可谓各出奇招——不同于以往下午茶、过节礼、团建出游等福利，这届企业开始“卷”房了。

今年9月，京东在北京总部自建的JD YOUNG公寓投入使用，实习生可免费拎包入住；8月，OPPO企业相关负责人在微博发文称，公司在即将搬入的新工业园旁自建近5000套海景公寓；7月，小米建设的青年公寓在北京和南京上线，每月1999元的价格是周边房屋租金的4折至5折……

在宁波，“卷”房也成为不少企业的标配。海天集团、方大集团、舜宇集团等企业纷纷下场——多种房型任选、生活设施齐全、配套服务完善，每月租金则从免费到几百元不等……

为何这届企业开始“卷”房？年轻人又为何愿意买账？

记者 李睿清 实习生 叶霖



盛威提供的精装公寓。(受访者供图)

1 求职者：住房是安身“刚需”

通勤时间1小时内、房子性价比高、安全有保障、能满足餐饮娱乐需求……虽然还没毕业，但浙江万里学院的大四学生陈星彤已经勾勒了未来的工作生活图景。

于她而言，生活成本是影响未来就业去向的一个重要因素。“一线城市房租太贵，影响生活幸福度，我不太考虑。但如果企业愿意提供住房，那就另当别论。”陈星彤说。

就读于宁波财经学院的周荣耀同样将住房看作就业考察项之一。“能提供免费或低价住房的企业，对我来说很有吸引力。”他说，此前他曾在杭州实习过一段时间，无奈房租通勤难两全，最终只好放弃。

两名“00后”的选择并非个例。中国青年报的一份调查显示，89%的受访毕业生表示，当地对住房的支持情况会影响自己未来的就业选择，其中，30%的受访毕业生表示，这是决定性因素。

对于这一现象，宁波杰博人力资源有限公司产品经理李术其感受颇深。“求职者第一个问薪资，第二个就是问吃住。”他说，80%到90%的求职者希望企业能解决住宿问题，技能人才和应届毕业生尤为重视，而这两类人群恰好是宁波企业发展的“刚需”。

串串房、押一付三、中介爆雷……青年人才对住房的诉求，本质上源于这些痛点。提供安全、可靠、稳定的生活保障，已成为企业引才的关键砝码，坐落于北仑的海天集团便是如此。

房租每月最高900元，空调、油烟机、洗衣房等一应俱全，生活区周边设有餐饮街和文体中心，前往办公区只需乘班车10分钟……企业董事长秘书郑颖介绍，为了吸引人才，企业自建“海天新村”，“目前我们能为六七千名员工提供住宿保障，这是我们的招聘核心竞争力之一”。

今年26岁的陈煜濛正是因此选择入职海天集团。回忆起此前的两段租房经历，她要么每天忍受3小时的通勤，要么看着房租“吞掉”三分之一的工资。“现在上下班近了，经济负担轻了，我还实现了‘猫狗双全’，别提多幸福了。”她说。

2 企业：降成本增效能

如果说人才吸引力是住房保障为企业带来的显性优势，那么降本增效则是该举措带来的隐形“福利”。

李术其给记者算了一笔账：在宁波招聘同一岗位，不提供住宿的企业需开出8000元月薪才有吸引力；而住宿条件较好的话，企业开出6000元月薪就能招到人。即便企业每月为员工承担1500元的租金，也能省下500元用人成本，如果员工合住，节省的成本更可观。

用人成本降低，还体现在员工留存率上。毕业两年内免费居住，超过时间每月仅需四五百元住宿费；楼内设有健身房、阅览室，公司定期组织瑜伽、健身课程；楼下设有超市、餐馆，员工可凭工牌刷卡购物……在美康生物科技股份有限公司，完善的服务为青年职工构建了一个生活交友圈。

企业HRBP王容容介绍，公司在职工工大多数为新宁波人，近年来新招引的应届毕业生更是以外地人才居多。“离开家庭，只身来到陌生的城市，最需要的就是陪伴。集体居住的公寓能帮他们快速组建生活圈、建立归属感，大大降低了人员流失率。”她说。

对于这一点，陈煜濛深有同感。“我现在的的朋友不少是进入企业后认识的，其中很多人跟我一起住在公寓。”她说，刚入职时还有些担心，但在朋友的陪伴下，她迅速适应了职场身份，“白天工作有人搭伙，下班还能一起出去玩，遇到烦恼也有人倾诉，我很喜欢现在的生活”。

此外，精心设计的住房层级更能激发员工的内生动力。在盛威国际控股（中国）有限公司，各类不同房型是企业给员工实打实的奖励——新入职的员工可入住两三个人一间的宿舍；骨干及核心成员能拎包入住精装公寓；集团高管可享受独栋别墅。“这种看得见摸得着的‘阶梯式’激励既能让员工树立明确的目标，又能有效带动员工的工作热情和生活动力。”盛威HR余晓芬说。

去年6月，汤雯竟成为盛威核心骨干并顺利搬入了精装公寓。她说，入职时，她就立下目标，如今目标实现了，更让她有了继续努力的信心，“能感受到公司对人才的尊重，在这样环境中工作，我很幸运”。

3 中小企业如何破局？

人才招引占优，用人成本降低……如今，“卷”房的好处正在被越来越多的甬企看见。打开智联招聘等平台，在宁波区域搜索“包住”二字，跳出的搜索结果多达50页。然而，对资源有限的中小企业而言，自行建设或承担住房成本难度极高，在人才争夺战中压力倍增。

人才是企业发展的核心竞争力，如何让中小微企业也能顺利“招兵买马”？在李术其看来，向产业园、工业园借力不失为一条出路。“一些园区内设有宿舍、食堂等基础设施，中小微企业在选址落户时，可以多关注这些服务，为人员招引增添砝码。”

事实上，宁波越来越多的产业园、工业园开始为园内企业提供相应保障。今年初，海曙望春工业园区云熙里保租房项目正式落地，为园区企业职工提供1897套精装房源；在前湾新区，总规划超200万平方米的租赁社区，可容纳超10万名产业工人；北仑区打造青创大厦租赁住房工程，集居住、办公、商业、休闲等功能于一体，可供租赁住房738套……

无论是大厂“筑巢引凤”的自主福利，还是产业园合力构建的保障型安居社区，都精准回应了人才“安居乐业”的核心愿景。



多一个选择,就多一份韧性

解码中欧北极快航

见习记者 卢昕炎

据10月12日最新消息,“伊斯坦布尔桥”轮已驶离北极圈,即将停靠目的地英国弗里克斯托港。对宁波优势产业而言,中欧北极快航不仅意味着物流路径的更新,更提升了产业竞争力,被视为关键变量。

“运输时间缩短近一半,这是最直观的利好。”宁波市照明电器行业协会秘书长王明开在采访中说,时间的压缩不仅直接降低了企业的物流成本,还能缓解资金周转压力,优化库存管理模式。

“过去我们需要在海外、在途,在厂各备一批货。北极航线通行期间,可能只需备两批,资金占用量大幅下降,响应市场变化也更加敏捷。”

作为全国三大照明出口基地之一,宁波产的灯具主攻欧美中高端市场,急需加强与西欧和北欧国家的联系。照明产品对于季节性和运输时效性要求极高,快速响应意味着更强的市场竞争力。

王明开特别提到12月的节日订单:“以往走传统航线,一旦延误就可能错过销售季。中欧北极快航的夏季航线与欧洲12月的节日备货期高度契合,为企业争取到了宝贵的时间窗口。”

安全与稳定性是照明产品出口的另一大考量。“传统航线需经过红海等敏感区域,地缘政治风险、海盗问题都是不确定因素。”王明开坦言,“北极航线是重要的战略备份选项,能为企业在货物不齐时提供紧急补货渠道。”

此外,北极航线相对较低的环境温度也更适合太阳能灯具和便携式移动照明产品的储存运输,避免了高温环境可能引发的品质风险。

同样感受到机遇的还有宁波另一支柱产业——汽车零部件产业。宁波市汽车零部件产业协会秘书长汪虹着重指出该航线对新能源汽车整车出口及锂电池运输的积极影响。

“时间短、气温低,这两点对锂电池等产品非常有利。”他解释道,“在途时间越短,风险越小;北极的低温环境相当于天然的‘冷藏库’,能有效抑制电池活跃度,提升运输安全水平。”

汪虹透露,传统新能源汽车海运面临诸多挑战,特别是整车出口的燃烧风险引发热议。“北极航线将是解决新能源汽车出海运输难题的重要备选。”

首航之后,如何利用好这条新航线?两位协会负责人不约而同地提到了“宣传”与“规划”的重要性。

“不止步于偶然尝试,而是尽量把它融入日常运营。”汪虹表示,市汽车零部件产业协会将积极与货代、船公司合作,开展企业培训,鼓励企业通过重新测算生产节奏、调整物流规划,将该航线纳入新的供应链体系。

王明开从照明产业内外协同角度展望未来:“借助这条航线,我们能接触到更多的欧洲港口,便于工厂从欧洲进口高端原材料和零部件,提升产品竞争力。”

当前,中欧北极快航的首航已临近尾声。对于宁波这座全国重要的制造基地而言,新航线的加入,或成为中欧贸易的新变量。

尽管其通航仍受季节制约,不能完全替代传统线路,但在充满不确定性的全球贸易中,多一个选择,就多一份韧性。

朗伊尔城： 世界最北端的城市

你不知道的北冰洋

见习记者 卢昕炎

昨天,“伊斯坦布尔桥”轮已航行至挪威附近海域。素有“世界最北端的城市”之称的朗伊尔城就坐落在挪威斯瓦尔巴群岛。这座小城常年被冰雪覆盖,距离北极点约1300公里。

在这里,大自然主宰着生活的节奏。城市每年要经历长达4个月的极夜和同样漫长的极昼。每当冬季极夜来临,整个城市会被漫长的黑暗笼罩,但同时也为人们提供了观赏绚烂极光的最佳时机。

季节轮转到夏季,人们就能看到午夜阳光普照的奇景。朗伊尔城的历史始于煤矿。1906年,美国人朗伊尔在此地发现了丰富的煤矿资源,这里逐渐形成采矿社区。随着

矿业时代的落幕,朗伊尔城转型成为极地科学研究与探险旅游的中心。城里有斯瓦尔巴博物馆,是了解当地历史、生态和矿业发展的好去处。

在朗伊尔城,最著名的设施莫过于有着“末日种子库”之称的斯瓦尔巴全球种子库。它深埋于永久冻土层中,保存着来自全球的超过100万份的种子样本,旨在保护世界农作物多样性。值得一提的是,中国公民可以免签前往斯瓦尔巴群岛。

这里也是北极熊的栖息地,居民在户外活动时必须携带步枪以防身。据统计,斯瓦尔巴群岛上的北极熊数量甚至比当地居民还要多。

无论是体验狗拉雪橇、雪地电单车,还是参观废弃煤矿,朗伊尔城为各地旅行者提供了很多独特的极地体验项目。这座位于世界尽头的城市,以其壮美的自然环境和严酷的极地生存法则,静静守护着纯洁美好的北极秘境。

网球选手王曦雨和凯斯勒 庆安会馆学做定胜糕

记者 龚旭琪 徐诚 史米可

昨天,在备战2025宁波网球公开赛的间隙,中国选手王曦雨与美国选手凯斯勒走进位于三江口的庆安会馆,开启了一段融合运河文化与海上丝路记忆的体验之旅。

庆安会馆始建于清道光三十年(1850年),落成于咸丰三年(1853年),是全国重点文物保护单位,也被纳入世界文化遗产“中国大运河”保护范围。作为大运河南端出海口的重要地标,庆安会馆不仅是清代漕运与海事管理的历史见证,也承载着宁波作为“海上丝绸之路”起碇港的深厚记忆。

修缮中的庆安会馆十分静谧,穿过层层院落,两名运动员在讲解员的带领下缓缓而行。朱金木雕在阳光下泛着温润的光泽,栩栩如生的龙凤石柱让她们不时驻足。当了解到这些精美的雕刻出自晚清工匠之手时,王曦雨忍不住赞叹:“这需要多么专注的匠

心啊。”

在古戏台前,甬剧演员张瑜和周福财正在表演《双推磨》。“我们用无实物表演展现江南生活。”张瑜一边说,一边做着推磨的动作。细腻传神的表演,仿佛将百年前宁波人家的日常生活场景重现于眼前。

最热闹的要数制作定胜糕。王曦雨在非遗传性传承人的指点下专注于制作的每一个环节:填米粉、放馅料、打磨、翻转、取模具。她笑着告诉大家,她非常喜欢吃甜食,“做糕点总要多放些馅,就像包饺子,馅多才过瘾”。

王曦雨还想起去年在宁波做香囊的经历。“每次来宁波都有新的收获,这些中国传统文化让我感到自豪。”

凯斯勒则展现出出色的动手能力,很快便制作出连非遗代表性传承人也都称赞的定胜糕。品尝时,她连连感叹中国糕点的精妙风味。“能这样感受一座城市的历史,是非常特别的体验。”第一次深入了解宁波的凯斯勒说,“这让我对这座城市有了不一样的认识。”



建设中的桃夭门公铁两用大桥。(受访者供图)

6号主塔突破117米 桃夭门公铁两用大桥施工加速

本报讯(记者沈莉 范洪通讯员王金刚)甬舟铁路“三桥一隧”,有新进展。前天上午,记者从中国铁建大桥局获悉,桃夭门公铁两用大桥6号主塔塔柱已成功“合体”,施工全面进入斜拉索锚固区段,目前以日均0.6米的速度向上攀升。

“斜拉索锚固区段,可以把它

想象成一个衣架的上半部分。”中国铁建大桥局甬舟铁路5工区一分部项目书记尹有宽解释,这一区段的施工,直接关系到整座大桥能不能用、能用多久。

桃夭门公铁两用大桥连接册子岛与富翅岛,其主桥(公铁合建段)长1066米、主跨666米,是在建全球最大跨度公铁两用混

合梁斜拉桥,也是世界首座三箱分离式混合梁斜拉桥。

大桥共有5号、6号两座主塔。两座主塔高度不同,5号主塔设计高度为218米,6号主塔为198.1米。其中,6号主塔采用空心钢筋混凝土结构,共设计34个施工节段。“现在施工来到第22节段,高度突破117米,相当于

39层楼高。”尹有宽介绍,按照目前进度,预计2026年2月中旬能实现封顶。

据了解,桃夭门公铁两用大桥采用公铁分层布置。铁路为双线设计,布置在中间,设计时速250公里。公路为双向6车道高速公路,幅布置在两侧,设计时速100公里。