

宁波配售型保障性住房 轮候库开放申请

记者 冯瑄

昨天记者从市住建局官网获悉，为排摸我市配售型保障性住房需求，宁波启动配售型保障性住房轮候库申请登记工作，相关申请事宜依据《宁波市配售型保障性住房管理暂行办法》执行。

配售型保障性住房是指政府提供政策支持，限定户型面积、申购条件，限制处分权利，按照保本微利原则，面向本市住房困难的城镇户籍家庭、工薪收入家庭等群体配售的保障性住房。配售型保障性住房实行严格封闭管理。

记者了解到，目前我市已建设筹集6个项目2622套配售型保障房，范围涉及市本级、江北、北仑、鄞州、奉化、高新区。

申购家庭应满足哪些要求？

配售型保障性住房轮候库（以下简称“轮候库”）实行申报制度，面向配售型保障性住房项目意向登记或配售申购区（县、市）范围内符合条件且有意愿的配售型保障性住房申购家庭开展入库申请。

具体来说，申购家庭应满足以下要求：

对本地城镇户籍家庭来说——主申请人具有申请地区（县、市）城镇户籍；

申购家庭在配售型保障性住房项目所在地区（县、市）行政区域内无住房（其中，项目位于海曙区、江北区、镇海区、北仑区、鄞州区、奉化区的，要求申请该项目的申购家庭在上述行政区域内均无住房，下同），且申请前2年内无住房登记信息和交易记录。

对非本地城镇户籍家庭来说——主申请人是与申请地区（县、市）注册登记单位签订劳动（工作）合同或者在申请地区（县、



宁波加快配售型保障房建设。(冯瑄 摄)

市）人力社保部门办理灵活就业登记的本市城镇常住人口；

主申请人申请前6个月在本市连续缴纳社会保险且申请时在市级或申请地区（县、市）缴纳社会保险；

申购家庭在配售型保障性住房项目所在地区（县、市）行政区域内无住房，且申请前2年内无住房登记信息和交易记录。

具体怎么申购？

记者了解到，具体的申购和登记方式有两种。包括手机微信扫二维码（右图）。



登录宁波市配售型保障性住房轮候库系统网页：
<https://lhk.mohurdic.org.cn/660401.html#/home>。

在登记流程上，需完成三个步骤：登录宁波市配售型保障性住房轮候库系统并完成注册；如实填写并提交身份、户籍、婚姻等申报材料；提交的申报材料经区（县、市）住房保障部门审核通过并公示后，纳入轮候库管理，入库时间以结果公布时间为准。

此次申购对家庭申请人提出了要求——

申购家庭应推举1名符合条件且具有完全民事行为能力家庭成员作为主申请人。

1.主申请人有配偶或子女的，其配偶和未成年子女应作为共同申请人，成年未婚子女可自主选择是

否作为共同申请人，其他人员不能作为共同申请人。

2.主申请人无配偶和未成年子女，且达到法定结婚年龄的，可以单身家庭的名义申请。

需要提醒的是，主申请人或其配偶，具有下列情形之一的，不得购买本市配售型保障性住房：购买过本市低收入家庭住房、经济适用住房、限价房、共有产权住房且未回购，或现拥有本市配售型保障性住房；购买的房改房未按规定腾退；其他限制申购情形。

此外，关于我市配售型保障性住房项目有关信息，市民可前往市住建局官网公告公示栏，查看已发布的《2025年度（第四季度）开展配售的配售型保障性住房项目》和《截至2025年第四季度已开工的新建配售型保障性住房项目》等内容。

新闻追踪

媒体架桥,部门联动,宁海“飞地村”学生“翻洋越海”求学难题得解—— 隔洋塘村学生实现跨县读书“自由”

记者 余建文

10月10日，宁波日报网端刊发《渡轮停航，宁海“飞地村”孩子“翻洋越海”求学》，披露了宁海长街镇隔洋塘村因为地理位置特殊，该村学生去长街镇上读书，面临路途遥远，交通不便等问题，一些学生家长希望孩子跨县到象山的学校就近入学。报道引起市民关注，市、县教育局对此问题极为重视，迅速着手解决。

昨日，记者获悉，在宁波市教

育局牵头组织下，10月10日下午，宁海、象山两地教育局以公函方式明确，同意宁海县长街镇隔洋塘村适龄学生凭户口本到象山入学，并享受象山县本地生源待遇。

宁海县教育局相关负责人表示，因为交通原因，隔洋塘“飞地村”孩子到长街镇上读书，确实存在诸多不便。根据宁波市教育局的意见，针对这种特殊情况，允许隔洋塘村村民就孩子读书问题作自愿选择：可以按区划到长街镇上的学校读书，如果学生有住宿要求的，要求学校安

排好学生的住宿；如果想去象山县的新桥镇或定塘镇学校就近入学的，现在有了宁海、象山两地教育局的公函，同样“一路畅通”。

根据公函内容，宁海隔洋塘村适龄学生可以到象山县新桥学校、定塘镇中心小学或定塘中学这三所学校就近入学。宁海县教育局相关负责人表示，两地教育局也研究了一些细节问题，隔洋塘村学生享受与象山本地学生同样待遇，包括午餐补贴等。

象山县教育局相关负责人表示

示，对宁海隔洋塘村孩子到象山学校就近入学问题，两地教育部门之前就有沟通，也达成口头共识，但是可能因为传播不广，隔洋塘村部分家长并不知情。“感谢宁波日报的报道，推动这个问题迅速得到协调解决，并以公函方式加以明确。”据悉，10日，宁海、象山两地教育局的公函已发到象山县新桥镇、定塘镇的三所学校，今后隔洋塘村的学生可拿着户口本跨县就近读书了。另外，长街镇在当天也得知了这一消息。

一张师徒照、一副“普通话牌” 藏着她们的援疆深情

记者 沈孙晖 通讯员 王姿添

手指在手机相册上轻轻滑动，两张特殊的合影跃然而出——一张在库车市阳明小学，一张在库车市林基路小学。

看着合影中自己和援疆教师们的笑容，陈世红、罗彦的指尖微微颤抖。那些远在新疆的日子，仿佛一瞬间又回到了眼前。

作为镇海区实验小学的老师，陈世红、罗彦曾经扎根库车，投身教育援疆。最近，受宁波市援疆指挥部和库车市教育局邀请，她们踏上了一场“重走援疆路”的旅程。

当熟悉的库车风光、熟悉的校园场景、熟悉的孩子面孔再次映入眼帘，那些熟悉而温暖的故事顿时涌上心头，湿润了她们的眼眶……

师徒照背后的周末坚守

走进阳明小学校史馆，罗彦一眼就看到了墙上那张照片。照片里，她和当地几位年轻教师肩并肩，笑容灿烂。这是当年师徒结对时留下的珍贵纪念。

“看到这张照片，就想起了2023年我和徒弟们一起磨课、改教案的日子。”

彼时，为了帮助阳明小学的年轻教师尽快站稳讲台，罗彦几乎把周末全部“泡”在了学校或援疆楼会议室。她拿着厚厚的教案，逐字逐句和徒弟们推敲教学环节；板书怎么排，问题怎么问，一遍遍琢磨修改。

“有时，一个教案要改五六遍，试讲更是家常便饭。”罗彦回忆，“徒弟们有时会因为试讲卡壳而泄气，我就握住他们的手以示鼓励‘再来一遍，你可以的’。”

日复一日的陪伴和指导，换来的是年轻教师的迅速成长。全秀娟就是罗彦的“徒弟”之一。如今，她不仅是学校的教学骨干，还获得了库车市思政教师基本功展示交流活动一等奖。“她把教学的魂，种在了我们心里。”提到罗彦，全秀娟常常这样说。

而那间见证师徒情谊的周末教室和援疆楼会议室，已成为当地教育种子生根发芽的沃土，见证了一代又一代库车教师的成长。

“普通话牌”里的学语热潮

“陈老师，我们好想您！”

在林基路小学，清脆的喊声打破了校园的平静。一群六年级孩子



罗彦看望学生们。(受访者供图)

飞奔过来，满脸惊喜。他们正是陈世红援疆时教过的学生。

“孩子们，好久不见，都长这么高啦！”她笑着蹲下身，轻轻抚摸孩子们的头。

“陈老师，您设计的‘普通话牌’，我们还在用呢！”一位扎马尾的小女孩兴奋地说，“我们还教爸爸妈妈、邻居叔叔阿姨一起学，大家都很喜欢……”

陈世红的眼睛，一下子红了。当时，为了让孩子们更好地学普通话，她精心设计了一套“普通话牌”——牌面上印着常用汉字、偏旁，孩子们可以像玩扑克一样，边玩边学，寓教于乐。

“当时就想让学习普通话变得

轻松有趣点，没想到，这副小小的牌能‘走’这么远。”如今，陈世红设计的这套“普通话牌”已走出库车，在南疆四地州掀起了一股学普通话的热潮。

听着孩子们叽叽喳喳分享学用“普通话牌”的趣事，陈世红仿佛看到，那些年播下的语言种子，如今已在这片土地上生根发芽、开花结果。

对罗彦、陈世红而言，重走援疆路，不只是一次回忆，更是一次温暖的接力。从东海之滨到天山脚下，教育援疆的情缘，仍在继续。

一代人走了，一代人又来了。那些种在心里的教育种子，永远在生长……

晚气象

宁波10月热出新高度 两天后冷空气“上场”

本报讯（记者孙肖）热浪在10月持续翻滚，昨天北仑站以35.2℃的高温领跑全市。

在常年同期本应秋意渐浓的时节，盛夏般的炎热却迟迟不退。这股高温的背后，是副热带高压异常强盛并持续盘踞。市气象台数据显示，在全市共567个区域站中，昨天有262个站点气温突破35℃，其中1个站点甚至超过38℃。

“再熬两天，将迎来转机。”市气象台首席预报员表示，10月14日将有弱冷空气试探性南下，但降温效果有限；16日至17日受偏东气流影响，我市局部地区可能出现阵雨或雷雨。

真正的转折将出现在10月18日。届时一股较强冷空气将南下，10月19日冷空气主体全面抵达我省，这场旷日持久的高温大戏将正式谢幕。随着北风携

雨而至，我市的最高气温将降至30℃以下，炎热终于得到缓解，宁波也有望就此开启入秋进程。

具体来看，根据市气象台10天天气预报，今天到15日维持晴到多云天气，16到17日转为多云局部有阵雨或雷雨，18日起阵雨或雷雨天气将明显增多。

气温也将呈现阶梯式下降。今天到明天大部分地区仍将出现35℃-36℃的高温，14日到17日最高气温略降至33℃-34℃，18日起将稳定在30℃以下；最低气温明天到18日维持在24℃-25℃，19日到21日将明显下降至19℃-22℃。

省气象台气候统计显示，10月以来全省平均气温28.4℃，较常年同期偏高7.2℃，创下历史同期最高纪录；全省面雨量仅3毫米，偏少达92%。好在持续晴热少雨的天气格局即将被打破，市民期盼的凉爽秋天指日可待。



昨天，2025宁波网球公开赛现场，两台电风扇正为休息中的选手降温。(孙肖 摄)

找回失去的记忆 宁波开设认知障碍数字化诊疗中心

本报讯（记者陈敏 通讯员庞赞 实习生赖思嘉）10月10日世界精神卫生日，宁波大学附属第一医院在全国率先启用基于One Health理念的认知障碍数字化诊疗中心。这家诊疗中心将环境、生活方式与医疗技术深度融合，为认知障碍患者打造充满温度的诊疗空间。

走进中心，74岁的李奶奶正在“记忆花园”里修剪花草。这名阿尔茨海默病轻度患者，曾因重复服药引发肺炎导致认知功能急剧下降。如今，她在药物治疗的同时参与自然疗愈，通过在阳台种花种草，情绪得到明显改善。配合饮食调整和认知训练，三个月后，她的认知评分提高了3分，下肢肌力症也有所好转。

这正是One Health理念的生动实践。该理念强调人类、动物与环境健康的紧密关联。中心与宁波大学院团队合作，创新运用自然环境疗愈、多感官训练等手段，帮助患者改善认知功能。

该中心的“黑科技”同样令人瞩目：AI数字化筛查系统3分钟完成高危人群初筛，PET-CT等技术实现早期精准诊断，全序列核磁共振一站式完成鉴别诊断。

“我们打造的是全周期管理平台。”老年医学科副主任胡巧霞表示，从筛查、诊断到治疗和长期管理，中心形成了完整闭环。

更值得关注的是，诊疗已突破医院围墙，延伸至家庭。中心构建的居家—社区—医院三级网络，让患者在家就能接受专业训练。营养师、运动师通过云端提供个性化指导，确保居家干预精准有效。该中心前期已经对上百例老人进行了居家认知训练，数据显示，坚持数字化训练2-3个月后，老人认知功能可维持在生活自理水平。

宁波大学附属第一医院党委书记阮列敏说，目前，该院记忆相关年门诊量超5000人次，累计管理失智症住院患者超1000例。这种创新模式不仅延缓疾病进展，提升患者生活质量，还减轻了患者的家庭负担。

民生

让更多的人加入“净滩行动”

王军荣

昨日下午，趁着退潮后海漂垃圾集中滞留，宁海县强蛟镇蓝湾志愿服务队的志愿者们来到宁海湾开展“净滩行动”，共同守护海洋环境（10月10日《宁波日报》）。

国庆中秋假期，这片海湾每日迎来上万名游客。加之受潮汐作用影响，退潮后岸边堆积了泡沫、塑料瓶等各类海漂垃圾。这些垃圾不仅破坏海湾景观，更可能威胁候鸟的生存环境。

宁海湾不仅是当地村民休闲娱乐放松的“后花园”，更是候鸟长途迁徙途中不可或缺的能量驿站”。唯有水清滩净，才能给候鸟足够的安全感。毫无疑问，志愿者的行动已发挥出重要作用，但仅靠志愿者的力量，显然远远不够。

事实上，志愿者的热情也在感染着更多人。一些路过的村民，主动回家取来工具，加入净

滩队伍。这既是榜样力量的体现，也进一步营造了参与“净滩行动”的良好氛围。

“净滩行动”显然不能只满足于一时的突击，更需要建立长效机制。而要推动“净滩行动”持续开展，就需要更多人加入。一方面，需加强宣传引导，让更多人了解“净滩行动”的意义与价值；另一方面，也可设计更加丰富多彩的活动形式，吸引不同群体参与，比如面向家庭的亲子净滩活动、面向企业的公益团建净滩活动等。

“净滩行动”从来不是志愿者的专属任务，其他人更不该做旁观者。更重要的是，到海湾游玩的人们要自觉摒弃乱丢垃圾的行为，主动维护海洋环境。期待有更多人加入“净滩队伍”，用实际行动守护候鸟家园，让每一只迁徙的候鸟，都能拥有一个安全、温暖的栖息之所。

（欢迎投稿，来稿请发民生邮箱1871684667@qq.com）