

“给我上,兄弟们!”“拿下,拿下,拿下……” 租客是游戏主播,“黑白颠倒”还不时喊叫 楼下住户叹苦水:想要睡个安稳觉



业主:租客网络直播扰民,多方反映无果

9月22日,网友李先生通过宁波民生e点通群众留言板反映,海曙区江汇城小区20号14楼有三名年轻租客,自9月15日入住以来,每天半夜在各自房间里玩游戏并进行直播,伴随大声说话、跑动,直至次日凌晨四五点结束,尤其是主卧,噪声特别明显,严重影响他们休息。

9月24日1点,记者前往李先生家,听到楼上断断续续传来说话声,偶尔因情绪激动传来较大的叫喊声。

李先生称,租客一般从晚上10点前后开始打游戏并进行直播,其间,时不时地会呼喊“拿下!拿下!拿下……(接连四五声)”“奥利给”“好样的”“谢谢这位大哥”“给我上,兄弟们”等,直至次日凌晨四五点钟。结束后,还有上厕所、聊天等声音,折腾到天亮。

租客:已将直播间搬离主卧,并尽量控制音量

24日2点20分,记者上楼敲门,向租客了解情况。一个小伙子开门后带记者查看了屋内布局:南北各有2个房间,南面是主卧和客卧,北面是客卧和小书房。记者看到三人分别住在三个房间,其中一人在房间睡觉,另一人在客卧打游戏,主卧内已没有放置电脑。

住主卧的租客表示,由于楼下业主反映主卧太吵,影响他们入睡,他出于人性化考量,已将电脑搬至北面书房,为此他们还重新拉了网线。同时,他提到物业公司曾上门沟通。他们也与李先生进行过协商。

物业公司:无执法权,协调困难

24日,记者从江汇城小区物业管理中心相关工作人员处了解到,房子是业主的,物业公司没有权力强制要求不能出租,只能以协调沟通为主。13楼业主反映时,物业公司工作人员多次跟进,到14楼上门处理,但效果不佳。他们也与贝壳、房东、租客三方都沟通过,但几方难以达成一致。

该工作人员表示,由于物业公司无法认定噪声扰民行为,也没有

中介公司:积极协调,担责协商

随后,记者联系贝壳询问相关情况。此前与李先生沟通的唐姓工作人员表示,他知道这一情况,需向上级汇报,之后会有专人统一回复。

昨天中午,贝壳旗下宁波格调房屋租赁有限公司相关负责人联系记者反馈了相关进展:在收到小区业主关于噪声问题的反映后,我们第一时间介入沟通协调。一方面,与租客进行了多轮沟通,耐心劝导其遵守社区公约,维护邻里关系;另一方面,多次联系楼下业主,告知他们我们正在介入协调,并积极负责地处理此事。

此外,李先生还发现楼上租客会带朋友来家中一起玩游戏、开派对,有时还留宿他人,进一步加重了对他们的影响。

这一周多来,李先生一家老小睡眠全被搅乱。他和妻子晚上无法正常休息,白天上班疲惫;70多岁的母亲心脏不好,常被惊醒,这几天血压上升;正在读小学三年级的孩子夜间也常被吵醒,读书受影响。

李先生告诉记者,他曾与租客沟通,请他们小点声,最好搬离主卧到小房间玩游戏,对方当时却不以为然。请物业公司上门沟通也毫无效果。与房东沟通,房东表示房子是委托贝壳出租的,并向贝壳提出更换房客的要求。李先生和贝壳沟通后,贝壳要求他需先找物业公司、居委会或其他第三方协助处理,之后根据情况采取行动。

商,原本以为问题已解决,没想到对方仍不满意。该租客承认自己有时情绪激动,说话声音较大,但这是他们的生活习惯,而且音量应该没达到扰民的程度,楼下业主可以按照相关规定测试声分贝数。他还表示,这套房子四周还有其他邻居居住,只有楼下提出过噪声问题,他也很无奈。

此外,他还说明,租房时他们已提前告知中介,他们晚上要打游戏到很晚,希望中介帮忙寻找合适的房源,中介给他们推荐了这处房子,不然他们也不会租。

执法权,只能一次次上门沟通,让租客夜间注意一下,关闭窗户,控制音量。目前除了13楼李先生这一户,物业公司确实没有收到其他业主关于14楼噪声问题的反映。

对此,李先生反馈,他们是一梯两户,隔壁那一户隔着电梯井和承重墙,影响没有他们这边明显,而且14楼上方的房子目前是空着的,因此租客说的“四周邻居”中也就他们受到的影响最大了。

该负责人称,公司业务员与业务主管均于李先生和14楼租客于昨天晚上当面沟通,毕竟夜间噪声确实棘手,给大家带来困扰,对此深感抱歉。“目前,公司一直在与租客协商,看看能不能小声一些,不要影响到周边居民休息,但是楼下业主反馈声音仍然不小,希望更换租客。因此我们的处理方案是,若与租客协商不成,我们会帮他们寻找其他合适的房子,并承担搬家相关费用。目前和双方的协商仍在进行中,过程中可能产生的费用我们也会承担。”



租客目前已重新拉网线,将主卧电脑搬至北面小房间。(仇龙杰 摄)

业主期盼:规范租赁行为,减少扰民事件发生

李先生表示,之所以要向宁波民生e点通反映这一问题,是因为受到租客扰民的情况肯定不止他一家一户。因此他希望相关部门能从源头上规范租赁行为,减少扰民现象发生。相关部门可以他的遭遇为“麻雀”进行剖析,提出对策,换来更多住户的安心睡眠。

为此,他提出以下期盼:一是贝壳此类“省心租”房源,让房东省心、让租户省心的同时,也要让邻居“省心”。他们有责任和义务,规范自己作为二房东的经营行为,在甄选客户上,不能以经济利益为先,而应将租客是否存在扰民风险放在客户选择的首位。同时,在租客发生扰民行为时积极协调,妥善处置;二是公安部门应加强对租客进行租赁新规相关条款的上门宣教工作,责令其停止扰民行为;三是物业公司应当积极协调相关投诉,不能以没有执法权为由推诿敷衍;四是住建部门在租赁合同中应当增加不扰民承诺,并写明一旦接到扰民投诉经认定后即视为违约,需承担相应责任,从源头上遏制此类问题的发生。

公益活动

丰收节里,山海农货皆飘香 “大表哥”助农丰收好物集结

张 璐

2025年中国农民丰收节宁波主场活动,已于9月23日启幕。从田间地头的新鲜采摘,到作坊里的匠心制作,宁波的丰收季不仅有满眼“丰”景,更有满桌美味。这些天,“大表哥”也没闲着,忙着为大家搜罗宁波各地的丰收喜讯——

在慈溪观海卫镇金色稻田里,稻穗压弯稻秆,收割机驶过,谷粒簌簌入仓……

“这个星期日,我要开始碾今年的第一批新米,接下来要忙起来了。”种粮大户应大哥对“大表哥”说,“最先是‘沪早香193’这个品种,口感很好的。”

在鄞州天官庄园蔬菜区,水培生菜水灵透亮,大青菜、五号菜棵棵饱满;水果区,“蜜宝”火龙果似红灯笼,小甜枣圆润饱满,无花果泛着黑紫“藏”在枝头。

在象山晓塘乡的果园里,大分蜜橘挂满枝头,青黄相间的果子“藏”在绿叶间;“阳光玫瑰”葡萄,翠绿的果粒饱满紧实……

在鄞州咸祥南头渔村,朱英祥一家趁着晴好天气忙碌不停,刚起捕的海虾被摊开晾晒,阳光将虾肉里的水分慢慢收走。

朱英祥说:“我们家的虾干都是活虾做的,4斤活虾才出1斤虾干,肉质紧实得很!”这份海味珍品,正等着通过“大表哥”助农团队的推荐,走上更多人的餐桌。

不止海边有鲜货,农家作坊里的风味同样诱人。慈溪“彭桥”麻花师傅手中捏出精致形状,下锅炸至金黄酥脆,咬一口满是油香;

“宋家漕”香干精选优质黄豆,经研磨、煮制等多道工序制成,豆香醇厚;象山馒头用大米天然发酵,蒸好后松软香甜,满口都是家常暖意;

作为“排队王”网红店,海曙鼓楼的“高记”糖炒栗子出锅时,甜香飘满整条街。

购买方式:

扫一扫二维码,点击下方“在App内打开”,在雨派稿件内点击商品链接下单,或者在雨派App下方“服务”中的“商城”版块,在“大表哥”助农专区下单。

下单截止时间:

9月28日(周日)10:30

提货时间:

9月29日(周一)14:00—18:00

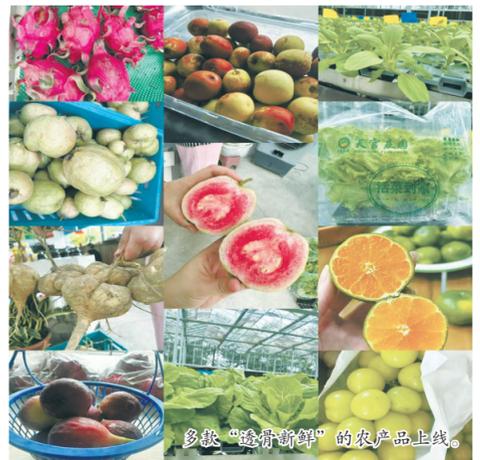
自提点:

宁波日报报业集团(鄞州区宁东路901号)



温馨提示

所有产品为助农、助企产品,预订后需要现摘、准备等,一经预订,不可退货,预订请谨慎。若提货现场人员较多,请耐心等待,谢谢配合。



多款“透骨新鲜”的农产品上线。

福明街道:“居业物·睦立方”铁三角炼成记

近年来,鄞州区福明街道以党建为引领,打破居委会、业委会、物业“各自为战”的传统治理格局,创新构建“居业物·睦立方”协同共治机制,通过强化组织堡垒、优化治理路径,推动社区治理从“单打独斗”走向“协同共赢”。

强化功能定位 夯实协同共治组织根基

福明街道以“睦邻共治委员会”为核心,构建“街道党工委—社区党组织—睦邻共治委员会—楼栋党小组”一贯到底的“红链治理”体系,推动“居业物”三方深度融合,并下派党建指导员担任“政治导师”,嵌入治理架构,把关议事方向,将党的组织优势转化为治理效能。

优化路径规划 破解基层治理难点堵点

福明街道通过“民意流水线”分层决策、“资源清单匹配”等方式,为社区治理绘制清晰路径,精准破解决策、赋能、监管三大难题。新源社区以“书记项目”为抓手,搭建“友邻说”圆桌会议平台,每月召开“居业物”三方联席会议,遇重大事项邀请居民代表、相关部门共同参与。面对拆迁安置户16年不停车收费、老旧小区无公共视频等问题,三方坐在一起“把

脉开方”,逐一化解。

新天地西区5座老旧木桥因龙骨腐蚀存在安全隐患,社区通过“友邻说”协商,制定改造方案;向鄞州区慈善总会申请一部分资金,由社区治理达人引入公益基金会支持一部分,剩余部分小区自筹,仅用两个多月就完成改造。

波城社区聚焦1600余名老年人的助餐需求,以“共享家”微改造为契机,开启多轮“居业物”

针对兰园小区围墙倾斜、篮球场噪声扰民等居民关切问题,累计议事协商20余次;在东方一品花苑小区,创新推出“管家式全生命周期”服务模式,众筹孵化“共享书吧”“共享健身房”等项目。

协商。社区说业委会将120平方米物业用房腾挪出来,改造成“共享厨房”和“邻舍餐厅”,并与二楼“老年大学”“读书阅览室”整合,形成350平方米的养老服务中心。“物业全程参与硬件改造与后期维护,社区引入第三方完善助餐体系,还组建了爱心送餐服务团,让老年人足不出户就能吃上热乎饭,完美诠释了‘资源清单匹配’的治理效能。”福明街道相关负责人说。



江城社区“居业物”深度协作孵化“共享书吧”。

注入外部动能 筑牢协同治理保障防线

为避免治理效能滑坡,福明街道通过组建“大业委会联盟”、成立专业“治囊团”、推行“红黑榜”考核等举措,为“居业物”协同注入外部动能,筑牢保障防线。“大业委会联盟”打破单个业委会势力薄弱的局限,通过“主任轮值”机制实现治理经验跨区共享,东方一品花苑小区的“红色物业”运营经验便通过这一平台,为周边社区提供了可复制的范本。

由律师、法官、会计等组成的“治囊团”,则为复杂问题提供专业支撑。新源社区在处理停车费纠纷、波城社区规划养老服务时,均借助了“治囊团”的专业意见优化方案。

此外,福明街道还制定了《物业管理考核实施办法》,从七大模块进行量化评分,实施“红黑榜”公开通报,同时推行公共资金“一账清”和第三方审计,确保决策透明、资金安全,为协同治理持续护航。

“以党建为引领,将‘居业物’三方力量拧成一股绳,这种从组织融合到路径优化、从内部协作到外部赋能的治理模式,不仅破解了一个个民生难题,更构建起共建共治共享的社区治理新格局,为基层治理现代化提供了可借鉴、可推广的经验。”福明街道相关负责人说。

关于文苑路(文华路—日丽中路)临时交通管制的公告

(2025年第87号)

为保障2025年宁波网球公开赛顺利开展,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定,决定自2025年10月8日起至2025年10月19日止,对文苑路(文华路—日丽中路)实行临时交通管制措施,全天禁止一切机动车和非机动车在文苑路(文华路—日丽中路)上通行。

请社会各界和广大群众给予理解和支持,受交通管制影响的单位和市民请提前选择好出行线路,遵照现场交通标志指示通行。特此公告。

宁波市公安局交通管理支队
2025年9月26日

宁波市世纪汽车城二手车价格行情

序号	车型	排量(L)	排挡	颜色	初次登记	里程(万公里)	零售价(万元)
9	沃尔沃S60	2.0T	自动挡	香槟色	2014.2	19	3.38
10	长城欧拉黑猫	0.0	自动挡	白色	2022.2	3	3.68
11	本田奥德赛混动	2.0T	自动挡	白色	2020.4	9.8	13.58
12	荣威RX5	1.5T	自动挡	白色	2019.11	10	4.08
13	长城哈弗F7	2.0T	自动挡	黑色	2020.9	3	5.58
14	大众高尔夫	1.4T	自动挡	红色	2017.6	6.6	5.58
15	吉利ICON	1.5T	自动挡	白色	2021.10	5	6.08
16	奔驰GLB200	1.3T	自动挡	白色	2022.4	5	16.78
17	宝马328Li	2.0T	自动挡	香槟色	2013.8	10.2	5.78
18	大众途观	2.0T	自动挡	黑色	2019.8	12	8.98
19	丰田威凌	1.6	自动挡	蓝色	2009.7	7	1.78
20	大众朗逸	1.6	手动挡	黑色	2017.12	9.8	2.8
8	大众朗逸	1.5	自动挡	白色	2021.1	4	5.78

宁波市鄞州区宁穿路1021号 电话:13003728484