

3175户！商品住房“以旧换新”报名登记结束

记者 冯瑄 徐露清

为期一周的宁波市商品住房“以旧换新”首期活动报名登记，于昨天17:30截止。据城投置业统计出炉的数据，市六区共3175户报名。

其中，海曙区报名最多，计1215户；鄞州区（含高新区）其次，报名916户；江北区327户、镇海区247户、北仑区170户、奉化区300户。

接下来，城投置业方面将联合住建、资规、民政等部门，对这3175户报名的旧房是否符合收购条件、产权是否清晰及是否存在司法限制等作联合审核。

如通过权属审核的旧房数量超过500套，按多子女家庭优先，通过公开摇号方式确定资格顺序。具体流程为：

摇号资格号：城投置业根据报名登记取得的编号进行摇号，分两轮进行。第一轮，通过公开摇号方式对符合条件的多子女家庭确定资格号。第二轮，通过公开摇号方式对剩余旧房确定资格号。以上资格号

分两轮一次性全部摇出。

通知确认：城投置业根据资格顺序号由小至大对前500户通知换房人确认入围，不确认的，视为放弃本期活动，并由后一位递补。城投置业将对确认入围的进行实地踏勘、评估洽谈，未达成协议的，由后续资格顺序号依次递补。递补限定至资格顺序号的1500号，后续是否递补，视情另行公告。

其中的多子女家庭，是指一对夫妻报名时共同养育两个及以上未成年子女的家庭。

摇号工作全程由公证处公证、宁波城投集团纪检监察部门监督。摇号结果将在“宁波城投”“宁波城投置业”公众号公布。

摇号确定入围旧房后，城投置业方面将一一入户作实地踏勘，随后评估公司对每套旧房最终收购价。

在评估环节，由换房人在报名时随机抽取的3家评估机构分别独立出具一个评估价，3个评估价的平均值即为旧房最终收购价。

再后面的流程是——在最终收购价格出来、换房人与城投置业达成一致后，换房人须在3个工作日内与

城投置业签订《二手住房收购协议》，逾期不签订则收购终止。签订《二手住房收购协议》后，换房人有60日（自签订之日起算，下同）的时间挑选自己要购买的新房，并在选定新房后与房地产开发企业签订《新建商品住房认购协议》。

逾期未签约则《二手住房收购协议》失效，换购流程终止。在签订《新建商品住房认购协议》后3个工作日内，换房人须与城投置业共同办理二手住房过户手续，逾期不办则终止收购——并且，在过户之前，旧房如有房贷/抵押贷款未结清的，须结清；旧房如未交存或应补足物业专项维修资金的，须足额交存或按规定标准补足；旧房土地性质如为国有划拨的，须补交土地出让金，变更为国有出让；旧房的水、电、燃气、通信等费用及物业费、车位管理费等费用须缴清。过户产生的税费（如增值税及附加、个人所得税、契税、印花税等），按国家规定由交易双方各自承担。

过户完成后，城投置业向换房人发放“以旧换新”抵价券和换购

券。换房人拿到抵价券、换购券后须在30日内使用，完成已选购新房的合同网签；换购券逾期未使用，视为自动放弃；抵价券逾期未使用，由此造成的一切后果由换房人自行承担。

截至目前，全市范围内已纳入此次活动新房项目库的楼盘总计98个。

据记者了解，这几天，地段位置较理想、周边配套相对完善、在售房源面积在100平方米上下、房源总价在两三百万元的一些楼盘，已经迎来大批有意“以旧换新”的看房人。

像位于鄞州区的百誉府，近一周的来访客户量超过270组，较“以旧换新”活动前激增超80%；位于鄞州仇毕的汀澜臻悦府，仅“以旧换新”客户就有60多组，整体来访量增长超30%；位于海曙长乐板块的璀璨长乐府，近期整体来访量也增长超30%。

报名期间，江北区8个参与“以旧换新”活动的楼盘在江北登记点位上摆展，一周新增意向客户超过150组。

心愿·桃花盛开的地方

全网传播量达6.8亿！千万人共筑“心愿”，“桃花歌”火爆出圈

记者 张蕊蕊

“这才是互联网该有的温度！”“一曲‘桃花歌’，让我们看见艺术该有的样子——扎根生活，连接你我！”……

9月15日晚，由宁波日报报业集团主办，宁波市演艺集团、宁波大学音乐学院、宁波市音乐家协会协办的“心愿——盛世如你所歌”众筹故事音乐会在五一广场音乐馆圆满收官。

帷幕虽落，但回响悠长。连日来，“千万人围观众筹音乐会为92岁老人圆梦”等相关话题热度在全网持续攀升，不仅在微博、抖音等各大社交媒体平台上引发了网友的广泛讨论与共鸣，更形成了一次跨越地域的“现象级”传播。

据悉，众筹故事音乐会举办当晚，甬派客户端、宁波发布、宁波晚报视频号等本地平台对其进行了全程直播，澎湃新闻、潮新闻、南方+、顶端新闻、沈阳晚报、沈阳广电、安阳融媒等全国20余个平台跨区域联动、同步直播，全网1000余万人次在线观看。

有网友转发点赞：“这是千万人的善意汇聚，为92岁的梦想点亮高光”“家国梦，桃花播，一起为老人圆梦”；有网友在直播弹幕留言说：“这是快节奏生活中的治愈系晚会”“诠释了社会的温度”……

据不完全统计，众筹故事音乐会的全网传播量已突破1.7亿，其中，微博平台相关话题的阅读量高达1.3亿，带有话题标签的原创微博、转发微博及其评

论超8000条。

然而，这场“心愿”接力大流量，并非一蹴而就，而是一场持续两个多月、牵动全网目光的温暖传递。

今年6月，宁波日报报网端刊载了92岁宁波籍词作家郭大为寄来的手写歌词《重回桃花盛开的地方》。作为创作过《在那桃花盛开的地方》《红星歌》等经典作品的音乐人，郭大为在稿件中倾诉了埋藏心底45年的心愿：“希望有人为它谱曲，让它像当年《在那桃花盛开的地方》一样，唱出一个时代的期待和心愿，让世界看到一个桃花盛开的中国。”

报道经甬派客户端、中国宁波网、宁波日报微信公众号、微博号、抖音号等近十个全媒体平台刊发，迅速吸引了全网超3000万阅读量，让这份质朴的赤子心愿，率先走进千万网友的视野。

为助力梦想落地，7月，宁波日报、甬派客户端、中国宁波网联合发起《重回桃花盛开的地方》全球征曲活动。截至众筹故事音乐会举办，两个多月，50多篇报道追踪征曲进展，将“为老人圆梦”的声音持续放大。最终，在全网形成6.8亿人次的传播，让这场跨越地域的“圆梦行动”获得了更广泛的关注与支持。

现如今，“心愿——盛世如你所歌”众筹故事音乐会虽已收官，但千万人共筑“心愿”的故事，并未随帷幕落下而结束。它将化作一份持久而温暖的记忆，持续为我们实现共同的美好心愿汇入力量。

浙江大学软件学院新园区全面投用



浙江大学软件学院新园区。

（校方供图）

院一中心”新园区也在软件实力上有了明显的提升。今年以来，平台已成功引进包括1位中国科学院外籍院士、2位省顶尖人才在内的多位高层次人才，新引进博士20余人，国家级青年人才、华为“天才少年”也纷纷落户；启动1项国家重点研发计划项目、1项

国家自然科学基金海外优青项目，获批国家级科研项目21项。

与此同时，“院一中心”持续深化产教融合，与华为在鸿蒙操作系统生态、软硬件协同优化等方面开展深度合作，与宁波舟山港合作建成全球最大规模港口自动驾驶车队；开设行业班、企业班，与永

新光学、方太等宁波本土企业联合培养工程师。

今天的大学与城市，早已走向“和合共生”，立足新的起点，将市校战略合作推向新的高度。截至目前，新园区内建设的浙大宁波产业园，已入驻企业30余家，总注册资本达2.1亿元。

过滤袋泡一泡，海水变成纯净水

象山渔民出海喜提“生命水”

记者 成良田 尹幸芷

一个过滤水袋，让海水、脏水都能喝。

在东海全面开渔之际，前天，象山县石浦镇百名渔民收到了一份特殊的礼物——生命保障水袋。

“一个小袋，能过滤6瓶矿泉水。”拎着这个薄薄的水袋，浙象渔49300渔船的船老大叶邦立直呼“没想到”。

40多年捕鱼生涯，叶邦立见过太多大风大浪，深知大海的变幻莫测。每年，这艘船光保险就要十多万元。出海之前，淡水至少要储存30吨，支撑一个来回。

“正因为经历过危急情况，才知道一口淡水的重要性。”他说。

在浙象渔49300渔船上，刚刚拿到水袋的叶邦立，立即“尝鲜”——



象山渔民收到的生命保障水袋。

（尹幸芷 摄）

中，清澈透明。

叶邦立尝了尝，说：“没了咸涩味，还带着股回甘。”

“这个水袋是极端环境下的一份安全保障。”生命保障水袋捐赠

企业宁波辰灏科技有限公司董事长陈郁栋说，“无需任何动力，只要将装有糖分的水袋投入海水，就能在3小时内过滤出约300毫升淡水。”

“有备无患。”叶邦立说，生命保障水袋是应急关键时刻的“生命之水”。

靠一张膜，如何实现海水、脏水净化？

“这张膜，用的是我们研发的正渗透技术，它具有纳米级别的过滤精度，就像一道极其精细的分子筛网。只允许体积最小的水分子通过，而细菌、重金属离子等较大物质则被彻底拦截。”陈郁栋说。

正渗透技术是当前水处理领域的核心技术之一，它依靠膜两侧溶液的渗透压差为驱动力，使水分子从低渗透压侧向高渗透压侧迁移，无需外加压力，能耗低且能实现高水回收率。

经权威检测，过滤后的水质纯净度高达99.9999%。“过滤后相当于市售纯净水。”陈郁栋说。

据介绍，每个水袋最多可滤出500毫升水，并能反复使用至少6次。无论是海水还是生活废水、工业污水，经它过滤，都能达到直饮标准。

陈郁栋表示，目前该产品已在抢险场景中投入应用，为极端环境下的供水保障提供了新的解决方案。

地铁站里的“红色密码” “党的隐蔽战线巡回展”启幕



市民听讲解员介绍展品。

（通讯员供图）

本报讯（通讯员裘保莉 记者沈天舟）今年是九一八事变爆发94周年。昨天，“岂曰无名山河为证——纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年党的隐蔽战线巡回展”在鼓楼地铁站甬城惠客厅开展。

本次巡回展是全市纪念中国人民抗日战争暨世界反法西斯战争胜利80周年宣传活动的重要组成部分。该展首站设在海曙，既是对抗战历史的深情回望，更是以“家门口的英雄故事”为纽带，唤醒市民红色记忆。

展览现场，200余幅珍贵历史图片和详实的文字史料，串联起四大篇章：“抗战时期党的隐蔽斗争方针与专门机构”，以清晰的脉络梳理，让观众读懂“无

形战场”的运筹帷幄；“推动建立和维护抗日民族统一战线”，通过史料还原隐蔽工作者如何以智慧化解危机；“获取日伪战略性内幕性情报”，用具体案例再现“刀尖上跳舞”的惊险历程；“保卫延安与抗日根据地建设”则讲述了隐蔽战线与根据地发展的紧密关联，彰显全局视野下的斗争智慧。

其中，“宁波元素”与“海曙记忆”成为本次巡回展的亮点。宁波籍隐蔽英杰的故事，吸引了众多观众驻足，不少人拿出手机记录、轻声交流。

据悉，本次展览由国家安全部、浙江省国家安全厅主办，分为固定展和巡回展两种形式。其中，固定展设在宁波市国家安全宣传教育基地，将持续至10月中旬；巡回展还将陆续走进宁波其他区域，持续至11月上旬。

铭记历史 维护和平 浙东抗战老兵纪念馆举行纪念活动

本报讯（记者王佳 通讯员朱韩燕）昨天上午，缅怀抗日战争牺牲英烈和遇难同胞的纪念活动，在同泰嘉陵浙东抗战老兵纪念馆举行。

仪式在寓意14年抗战历程的14响钟声开始。全场肃立默哀，向英勇牺牲的烈士和遇难同胞致以深切哀思。活动现场，各界代表回顾了宁波儿女英勇抗战的事迹，讲述了组织义勇军抗日的爱国实业家项松茂、21岁牺牲的战地记者应唯鲁等先烈的事迹，令人动容。

宁波大学商学院学生献诵《勿忘九一八》，迎凤社区党员代表合唱《松花江上》，以青春之声和悲壮旋律发出勿忘国耻、振兴中华的誓言。“唯有铭记历史，方能砥砺前行。我们要把爱国之情转化为报国之志。”宁波大学商学院教师周双双说。

来自鄞州区民政局离退休支部、鄞州区甬行助困中心党支部、市摄影家协会等单位的代表向老兵墓区敬献鲜花。与会人员参观了园区抗战纪念馆，再次感悟和平之珍贵。