

# 商品住房“以旧换新”首日登记火爆

## 市民普遍关注的问题有哪些？

记者 冯璋 王嘉彬

昨天，宁波商品住房“以旧换新”活动启动登记，据宁波城置业发布的消息，有近750户家庭报名登记。

在报名登记点现场，记者采访了10多名正在排队或已经完成商品住房“以旧换新”登记的市民，了解到“评估价”“新房价”成为大家关注的焦点。

“不知道我的老房子收购价格最后能评估到多少……”海曙白云小区居民冯建华边登记边对记者说，眼下他的这套房子正在出租。正在排队的林跃及其母亲关心的是新房价格。

首先是评估价。根据换购流程，换房人在报名登记时，现场工作人员随机从这5家评估机构中抽取3家。这5家评估机构分别是：宁波市豪斯房地产资产评估有限公司、宁波衡信房地产评估有限公司、宁波恒正房地产估价有限公司、宁波中升房地产土地资产评估有限公司、宁波信德房地产土地评估有限公司。

根据换购流程，换房人在报名登记时，现场随机从这5家评估机构中抽取3家。

评估机构须在现场查勘完成后3日内向招标人——本次旧房的收购主体宁波城建设置集团有限公司下属全资子公司宁波城置业有限公司，提交房屋每户评估报告，包括



登记现场场面火爆。

(胡学军 摄)

旧房的收购价和租赁价。

市住建局相关负责人表示，将密切关注5家评估机构在此次活动中的评估工作，要求严格遵循评估标准和流程，科学规范开展评估业务。

其次是新房价。对“以旧换新”、拿抵价券和换购券买房的换房人，开发商会不会区别对待？比如，不让议价、不给普通购房者能享受的优惠和折扣甚至还提高新房销售价格。

对于这些问题，住建部门表示，已经要求参与“以旧换新”活动的各楼盘指定专门销售人员做好接待换房人的工作；已要求各房企须给予换房入正常销售优惠、折扣等，不得对换房人所购新房进行涨价；对参与活动的楼盘销售给换房人的房源价格，住建部门将作特别监控。

另外还有一个大家比较关心的问题，是不是卖掉的旧房在哪个区(县、市)，买的新房也需要在同一

个区(县、市)？

城置业方面回应，新房所在区域无需与旧房对应，旧房被收购后，换房人可以在纳入活动新房项目库的全部楼盘中任选新房。

记者了解到，目前换购房源从86个楼盘增加至93个楼盘，共有16154套房源可供市民选择。另外，需提醒大家的是，登记报名时间将持续至9月18日，每天8:30-12:00、13:00-17:30。

# 从本月16日起，宁波机场实施差异化值机截载时间 无托运行李旅客截载时间缩短至25分钟

本报讯(记者王嘉彬 范洪 通讯员蒋钦卿)昨天，记者从宁波机场了解到，从9月16日起，宁波机场国内出发航班无托运行李旅客停止办理值机手续时间，由原先的航班计划起飞前30分钟调整为航班计划起飞前25分钟。

所谓的截载时间，就是航班停止办理值机手续的时间节点。很多旅客乘坐飞机出行，往往需要预留2个小时甚至更久时间提前到达机场，主要原因就是有截

载时间存在。截载时间缩短，能给旅客提供更充裕的时间办理手续。据宁波机场不完全统计，本次调整针对的是无托运行李旅客，约占旅客总数的四成，每年可惠及旅客超500万人次。

据悉，这是宁波机场在最近两年里第四次缩短截载时间：2023年9月1日第一次缩短，宁波机场做出国内航班值机截载时间从航班计划起飞前40分钟缩短至35分钟的尝试；2024年5月1日，将甬京、甬穗、甬蓉3条国内快线航班的截载时间

调整为30分钟，在省内首次“试水”30分钟的截载时间；2024年9月1日，宁波机场国内航班的截载时间全部缩短至计划起飞前30分钟。

宁波机场为何一直在缩短截载时间上下功夫？《民航管理》的一篇调研文章披露，机场候机时间过长，是仅次于航班延误或取消之外乘客对民航服务最关注的问题。

优化旅客的乘机体验，缩短在机场等候的时间是最直接的方法之一。从两年前的40分钟，到如今的25分钟，节省出来的一刻钟，

是航空业配载系统不断发展的结果。随着航空配载系统不断升级，机场能更高效地计算行李与乘客分布。地勤、行李、货运各部门协同优化，如快速确认行李件数、精准安排排位交接等，为缩短截载时间打下基础。

另外，需要提醒的是，宁波机场国内航班有托运行李的旅客的值机截载时间仍为航班计划起飞前30分钟。飞往港澳台地区及国际航班值机截载时间仍为航班计划起飞前40分钟。

# 闸机“打开门” 萌娃轻松过 宁波轨道交通两站点 开出“儿童友好通道”

本报讯(记者尹幸芷 通讯员甬轨君) 闸机“打开门”，萌娃轻松过！记者昨日获悉，自9月11日起，宁波轨道交通4号线儿童公园站、5号线钱湖南路站同步启用“儿童友好通道”，身高1.3米及以下免票儿童无需刷卡或扫码即可快速通行。

根据宁波轨道交通现行规定，一名成人可携带两名身高1.3米及以下的免票儿童乘车。“以往，携带免票儿童的乘客乘车时，家长和孩子需要同时通过闸机，我们通常建议家长将孩子抱起或让孩子紧贴身前一同通过。”宁波轨道交通工作人员嵇秋燕说。

这一通道开通之后，携带免票儿童的家长出入地铁时更便

捷、更安全了。记者在儿童公园站现场看到，“儿童友好通道”的地铁闸机保持着常开状态，闸机上设置了色彩鲜明、形象活泼的卡通标识，既限制了出行儿童身高，还像乐园指引牌一样吸引孩子们自主通行，避免夹伤风险。

“有了这个‘儿童友好通道’后，孩子自己就能直接过闸机了，不用我手忙脚乱、放下随身物品再抱起她过去了！”带女儿体验“儿童友好通道”的李女士说。

从“一米”高度看城市，一条小小“儿童友好通道”，托举起孩子们快乐成长的童年，也让城市文明在细节中熠熠生辉。



图为一小朋友正通过儿童友好通道。

(尹幸芷 甬轨君 摄)

# “健康联盟”“轻食联盟”引领甬城健康新风尚

记者 陈敏 实习生 赖思嘉 通讯员 李洁

“两周累计减重211公斤，人均减重1.35公斤！”9月4日晚，海曙区“专嚼Bum Fat燃脂挑战营”结营仪式现场，大屏幕上显示的数字引发阵阵欢呼——这不是电视购物中夸张的减肥广告，而是170名宁波市民用汗水换来的真实效果。

“我减了8.5公斤，腰围小了整整7厘米！”一名参与的市民在分享环节激动地说。这场为期21天的公益减脂活动，一启动便引爆全城热情：首日超700人踊跃报名，最终170人成功入营。他们在专业指导下通过科学运动与饮食调整，交出了一份亮眼的“健康成绩单”。

在活动现场，一名戴着奖牌的女士笑着说：“以前总觉得减肥是‘一个人战斗’，但在这里，我们是一起变好。”

走出医院，走向街头，体重管理正成为宁波的健康新风尚。企业、高校、社区纷纷加入这场“健康接力”。

今年4月，鄞州区10家企业联合组建“健康企业体重管理联盟”，在企业内部建起一座座“共享健康驿站”。“除了定期检测，我们还邀请专业医生开设‘体重门诊’，为职工提供个性化指导。”联盟相关负责人介绍。

更吸引人的是企业的激励政策。精华电子公司推出“快乐积分”制度，员工可用减重获得的积分兑换跑步机、羽毛球拍等运动装

备。“大家拼的不是体重，是健康！”一名用积分兑换奖品的员工笑着说。

高校不甘落后。6月5日，江北区成立全省首个“高校轻食联盟”，针对北高教园区大学生集中的特点，推出“大学生体重管理健康干预处方”，召集60名体质指数BMI超过28的大学生组队挑战科学减重。从心理、营养、运动到睡眠，每个人都能获得“量身定制”的方案，还能接受专家全程指导。

与此同时，一场“舌尖上的革命”正在高校食堂悄然发生。宁波大学多个餐厅在新学期专门开设“减脂餐窗口”，一份份搭配科学、色香味俱全的健康餐深受学生欢迎。“以前总觉得吃减脂餐就是‘吃草’，现在感觉完全不一样！”宁波大

学学生小刘端着刚买的减脂餐高兴地说：“荤有素，味道好，还能瘦身，同学们都抢着买。”

从“健康体重 健步有约”线上健走活动，到儿童减重夏令营，再到美丽乡村健身行，宁波正通过多种形式的健康促进活动，将健康理念传递至企业、学校、社区等基层单位。

市场监管、教育、商务等部门协同推进，推动食堂、餐饮商户、酒店等推出合理膳食菜单。如今，走在宁波街头，越来越多的餐饮商家挂出了“轻食推荐”标识，健康饮食成为新的消费时尚。市健康促进与教育协会副秘书长李辉说：“通过这些活动，我们希望让健康成为每个宁波人触手可及的生活方式。”



# 这个双休日宁波天气“变脸” 市民需防范雷暴、大风、强降水

记者 孙肖

刚刚经历高温“考验”的市民朋友请注意：这个双休日宁波的天气将上演“变脸”大戏。受西风槽和副热带高压边缘的影响，我市将迎来明显的大范围雷阵雨天气。据市气象台最新预报，今明天午后，雷雨区域可能伴有短时强降水、强雷电，甚至局地8~10级的雷暴大风等强对流天气。市气象台提醒市民务必加强防范，及时关注最新预报预警，确保出行安全。

在强对流天气来临之前，副热带高压仍在发威，昨天全省出现大范围高温。但好消息是，持续性的高温热浪将暂告一段落。

今天部分地区最高气温仍可达35℃~36℃，明天起则回落至30℃~34℃，虽然闷热感尚未完全退去，但酷热天气将有所缓解。

据市气象台预测，未来十天我市多午后分散性雷阵雨。建议大家近期出行随带雨具。

值得注意的是，今年1月以来全市平均降水量1205.1毫米，较常年同期(1110.3毫米)偏多8.5%，但8月全市平均降水量仅40毫米，较常年同期(213.4毫米)偏少81.3%，为历史第三少(最少为1967年27.3毫米)。

针对当前高温干旱情况，市气象部门拟于9月13日至15日根据天气和空域条件，适时开展人工增雨作业。

# 6条水上航线推出后 宁波水路客运量 单月环比激增四成



三江口游船。

(通讯员供图)

本报讯(记者金鹭 通讯员宋兵 梁湘)当传统水路客运与文旅消费新场景深度融合，会产生怎样的火花？6条“泛舟甬上”主题航线自8月1日上线后，市民游客的亲水游览热情持续高涨。

最新数据显示，今年8月，宁波水路客运量达25.5万人次，环比大幅增长42.3%，成为暑期文旅市场的一匹“黑马”。

据了解，这6条主题航线分别为“映舟三江”“行舟甬路”“寻舟宋韵”“逸舟韩岭”“泛舟九龙”“问舟阳明”。

“航线以‘一线一主题’为理念，依托宁波三江口、东钱湖、九龙湖、大运河等优质水域资源，将航运工具转变为文化载

体，串联起历史文脉、生态景观与文旅体验，构建差异化、沉浸式的水上旅游新生态。”市港航管理中心有关负责人介绍。

航线创新的背后，是一个由政府牵头、多部门协同的系统工程。为确保水上旅游安全运营，宁波在全省率先出台《港口外客运船舶停靠站点规范化管理工作意见》，系统性规范站点建设与管理，完成9个站点共63项隐患排查。同时，引入“船舶医生”技术服务队，对新建游船实施全流程质量把关，确保新运力安全入列，为客流量爆发式增长提供坚实保障。

业内人士指出，宁波这种“文旅融合”的成功案例，不仅为传统水路客运业务转型提供了新思路，也有效拓展了文旅消费的新场景。

## 暖新闻

# “大家开心，我也开心” 这位农场主 6年送出万斤蔬果

记者 王博 通讯员 李丹缘 曾家宇

“小赵，又辛苦你跑一趟！这玉米脆脆的，真是太惦记这口了！”昨天一早，家住鄞州区中河街道锦寓社区的王杏菊老人，从赵伟平手中接过装着玉米的袋子后，布满皱纹的脸上笑开了花。这样上门送蔬果的事，赵伟平已经坚持了6年。

老人年过七旬，牙口不好，平时不少玉米咬不动，唯独赵伟平送来的水果玉米，成了她最惦记的美味。

6年来，赵伟平从自家农场摘下的有机蔬果，免费送超万斤，足迹遍及社区、敬老院、部队、学校，赠送对象中既有高龄老人、残疾人，也有保安、保洁员和民子弟兵。

“能让他们吃到我亲手种的、当季最新鲜的高品质瓜果蔬菜，我觉得特别开心。”赵伟平的话，既简单又实在。

这份善意最初是出于无奈。2019年，从事服务行业的赵伟平转型投身农业，先在嘉兴海盐租地搞稻虾共养，后来又来到宁海梅林街道周边扩大经营，建起了农场。

在他创业的前两年，农场采

摘的蔬果质量虽好，销路却没打开。“眼看着果子熟烂在地里白白扔掉，心想不如送给有需要的人。”于是，有人需要他就慷慨赠送，自己为此还倒贴了不少包装袋(盒)的钱。这一送就是6年，但每次看到收下蔬果的人脸上露出的笑容，他心里就会涌上一种成就感。

善意之举终有温暖回应。住在锦寓社区的一位老人，听说年轻人爱喝咖啡，特意向人请教，学着在网上点单，就等着赵伟平来送菜时，把一杯热咖啡递到他手里。

赵伟平去年嘉兴、宁海的农场时，村里的老人们更是早早地在路边等着，远远看见他就热情招呼；赶上饭点，大家抢着请他到家里吃饭。临走时，老人们围着他的车，往他后备箱里塞东西——土鸡蛋、土鸡、鲜笋。每当这时赵伟平总觉得过意不去，悄悄地把老人们塞个红包，把这份心意回馈给他们。

如今，赵伟平的农场经营得越来越好，善意也得到了海外。他免费送蔬果的善举，也一直未间断过。“最初是怕蔬果烂在地里可惜，后来销路打开了，我还是每年把刚成熟的最好一批蔬果留下来送人。”他挠挠头笑道，“问我为啥非这么做，我也说不出啥大道理，看到大家开心，我也开心。”