

商品住房“以旧换新”明起正式登记

86个可换新楼盘发布,住建部门将监控价格

为支持群众改善性住房需求,我市推出首期商品住房“以旧换新”活动。本次活动定量收购旧房500套,旧房范围覆盖市六区,即海曙、江北、鄞州、镇海、北仑、奉化,换购新房范围涉及全市。日前,宁波城投置业有限公司在早前公布的第一批共计80个换购新房项目基础上,纳入了6个在售新房项目,更新后,换房人选的新房项目总数达到86个。

从明天起,换房登记正式开始,持续至9月18日。

在正式登记开始前,本报记者针对市民关心的问题,进行了采访。

记者 冯瑄

开发商会不会区别对待“换新”消费者

有网友说,活动规定必须在30天内使用抵价券和换购券、完成新房网签,到时候着急的是换房人……

对“以旧换新”、拿抵价券和换购券买房的换房人,开发商会不会区别对待,比如不让议价、不给普通购房者能享受的优惠和折扣,甚至还提高新房销售价格?

就这个问题,住建部门表示,已经落实各“以旧换新”活动参与楼盘指定专门的销售人员,做好接待换房人的工作;已要求各房企须给予换房入正常销售优惠、折扣等,不得对换房人所购新房涨价;对各活动参与楼盘,销售人员给换房人的房源价格,住建

部门将作特别监控;住建部门还将适时公布投诉电话,如换房人觉得自己买的新房价格明显高于一般购房者所购的同类房源,可以电话投诉,一旦查实,将对该楼盘作严厉处罚。

记者获悉,这86个楼盘中,房源面积小的有六七十平方米、大的则有200平方米以上的大平层,以及面积更大的联排、合院、叠墅等墅类产品;实际每平方米售价从五六千元到四五万元不等,总价则几十万元、一两百万元到几百万元、上千万元的都有。其中还有不少楼盘已经是即将交付的准现房状态,甚至是已经交付的现房。

新旧房是不是必须在同一个区域

还有一个大家比较关心的问题,即新旧房的位置问题——是不是卖掉的旧房在哪个区(县、市),买的新房也须要在同一个区(县、市)?

对此,城投置业方面表示,新房所在区域无须与旧房对应,旧房被收购后,换房人可以在纳入活动新房项目库的全部楼盘中任意选房。

据悉,在86个参与活动的楼盘中,位于市六区的有63个。其他区域还包括:余姚的

开投蓝城·桃李春风花园、中景&绿城·翠云熹园,都位于三七市镇;慈溪的光大·湖畔壹号丽苑,位于龙山镇;宁波的西子国际·棠宁府,位于西店镇,恒生利华·东宁府,位于茶院镇;象山的潮起金沙府,位于石浦镇,金谷云境府和文泽苑,位于爵溪街道。

市六区除已售罄的江翰府外,其余楼盘见右表。



东部新城。(冯瑄 摄)

海曙	镇海
<p>浙农·宁望府:位于新芝路与西河街交叉口、储能学校新芝校区南面。</p> <p>招商蛇口·璀璨长乐府:位于长乐未来社区、地铁1号线徐家漕长乐站附近。</p> <p>荣安·新月河滨府:位于机场路与通途路交叉口西南侧。</p> <p>保利发展·臻之悦府:位于城西薛家南路东侧、浙江工商职业技术学院南面。</p> <p>中海·江耀府:位于环城南路与鄞奉路交叉口。</p> <p>保利置业·春漫里:位于集士港。</p>	<p>一是庄市,包括明州开发的2个楼盘,其中璟辰府位于中兴中学西南侧、崇正书院东侧,慧澜学府位于镇海实验小学、包玉刚故居旁。</p> <p>二是骆驼,包括轨交·上河新境府、招商蛇口&荣安·三里风荷府,分别位于骆驼中学的西面和东面。</p> <p>三是九龙湖,包括位于九龙湖镇上、近仁爱中学九龙湖分校的信达·九著璟苑,位于九龙湖畔的利时·湖樾琅郡。</p>
江北	北仑
<p>一是文创港,包括环球·港埠漾里里、宝龙·文创新江城。</p> <p>二是姚江新区,包括宁波开投·姚玖湾。</p> <p>三是庄桥天鑫未来社区,包括招商蛇口·璀璨天鑫里、江北城投·君安里。</p> <p>四是慈城新城,包括江北开投·官山印、敏捷·云玥星著花园。</p> <p>五是位于江北大道与洪大路交叉口、至诚学校东面的中海·悦富华里。</p>	<p>一是凤凰山东,包括宁波经开&绿城·春栖月颂府、宁波经开&融创·凤融府。</p> <p>二是小港,包括龙湖&华侨城·颂与城、奥克斯·山悦云庭。</p> <p>另外还有位于梅山岛的美的·海畔云城、位于柴桥的君集·光映和府、位于戚家山街道的四方·四方家园。</p>
鄞州(不含高新区)	奉化
<p>一是鄞州前殷片区,包括轨交·悦东上境府、滨江&宁波城投·望品美寓、华润·润樾雅筑和映东华府。</p> <p>二是东部新城东片区,包括明湖湾的大家&维科·逸庐、江山万里&东投·明湖怡府;另外,位于东外环与五乡西路交叉口东南侧的金盛·宁光府、位于万里学院回龙校区西北侧的恒厚·新城阳光苑,以及位于世纪大道西侧、原王家弄区块的江山万里·江明府,也是近东部新城的楼盘。</p> <p>三是鄞州仇毕片区,包括保利发展·汀澜臻悦府、佳霖·鸣翠东著里。</p> <p>四是老江东片区,包括位于百丈路与甬港南路交叉口、鄞州人民医院东南、划船未来社区的中能建·百誉府,位于中兴大桥南、中兴与曙光北路交叉口的保利置业·臻誉府。</p> <p>五是东钱湖片区,包括万科·沁庐、融创&信达·宜和东方园、光大·晏泽郡,以及位于鄞县大道与锁岚路交叉口东南侧的轨交·缦岛湾;另外,还有位于五乡镇的轨交·阅塘著府、位于姜山镇的鄞城·悦宁尚府。</p>	<p>一是方桥,包括金茂·花漫里、金茂&绿城·凤悦印湖府。</p> <p>二是位于地铁珑琳站口的中交·蔚泱云城。</p> <p>三是位于地铁大成东路站口的宝龙·东腾璟庭。</p> <p>四是奉化主城区,包括邻近奉化万达广场的绿城·凤麓和鸣府、荣安·笙花府,以及位于奉化公交总站北面的保利发展·和光城樾庭。</p> <p>五是滨海区域,位于天妃湖附近的华侨城·山语海悦、新中宇·海风四季院。</p> <p>另外还有溪口镇上的景泽·武岭悦府、江口街道的恒厚·甬山阳光府。</p>
高新区	
<p>保利发展·海晏尚珺府:位于甬新河畔、国际会展中心北面。</p> <p>建发·朗云府:位于大东江公园西侧、太平鸟“鸟巢”东北侧。</p> <p>盛元·东江汇:位于大东江与甬新河交汇处,高新区科技广场南面、宁波研发园西侧。</p> <p>绿城·馥香园:位于港隆广场南侧、明听公园旁。</p> <p>均胜·甬江天地中心:位于梅墟老街。</p>	

文明健康 绿色环保



社会主义核心价值观:

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

要知盘中餐 粒粒皆辛苦



扫码关注
文明宁波公众号

宁波市文明办