

首期500套,最高补10万元 宁波启动商品住房“以旧换新”

【本报讯(记者冯瑛)】为支持群众改善性住房需求,昨天,在相关部门指导下,宁波城建投资集团有限公司下属全资子公司宁波城投置业有限公司(简称“城投置业”)发布公告,推出首期宁波市商品住房“以旧换新”活动。

本次活动定量收购旧房500套,旧房范围覆盖市六区,即海曙、江北、鄞州、镇海、奉化、北仑,换购新房范围涉及全市。作为收购主体,宁波城投置业按照限定数量、限定范围、限定时间的方式收购符合条件的旧房,并向旧房权属人(简称“换房人”)发放与房屋收购价格对应额度的“以旧换新抵价券”(简称“抵价券”)和“以旧换新购房券”(简称“换购券”)。

抵价券价值为旧房收购成交价格(包含配套阁楼、储藏间、车库等附属设施价值);每张换购券价值为

对应抵价券价值的5%,最高不超过10万元。换房人应在规定期限内凭抵价券和换购券购置指定范围内的新建商品房(简称“新房”)。

根据公告情况,此次收购的房子需满足以下条件:

(一)为建成时间在2005年1月1日前的商品住房(含安置房、房改房),且建筑面积≤120㎡;

(二)已取得不动产权证或房屋产权证及土地证的商品住房,且土地性质为国有出让用地(如为国有划拨土地,需在交易过户前补缴土地出让金,转换成国有出让);

(三)房屋需为自然人所有,产权清晰且无查封等限制情形,符合交易条件且换房人拥有完全处置权利;

(四)存在租赁关系的,须在旧房交易过户前予以解除并腾空。如维持原租赁关系,则需提供原租赁

协议(合同),并与城投置业就租赁事宜协商一致;

(五)按规定已足额交存或续存物业专项维修资金(需在旧房交易过户前足额缴纳);

(六)旧房应具备完整使用功能,不存在影响正常居住使用的质量缺陷、矛盾纠纷、设施设备缺失等问题;

(七)多子女家庭(指一对夫妻共同养育两个及以上未成年子女的家庭)优先参与本次活动。

市六区具体哪些小区符合条件?此次收购范围,经不完全统计,初步判定位于市六区32个街道(乡镇)内且建成于2005年1月1日前的小区,有400多个。

本次“以旧换新”活动新房项目库的楼盘,可供换房人选购的新建商品住宅房源总数超过1.2万套,涵

盖各类改善型房源,可满足多层次“换新”购房需求。

后续将视情况或对活动新房项目库作动态调整并另行公告。

本次活动从2025年9月12日至9月18日,每天上午8:30-12:00、下午1:00-5:30。请换房人到旧房对应辖区的登记点报名。

具体咨询电话:0574-87815550, 0574-87815551, 0574-88135288



风华万象 甬动国潮

昨日,由中国服装协会国风时尚专委会主办的雪窦山当代旗袍时尚周活动在奉化溪口启幕。在“百花旗放”大型情景剧表演现场,30多名模特身着精美旗袍走上T台,在音乐声中摇曳生姿,再现百年红帮风华,为观众带来一场融合传统与现代之美的视觉盛宴。图为模特走秀现场。(陈章升 郭怡灵 单晓峰 摄)

【上接第3版】同时,在自身正当权益和国家核心利益问题上,中国态度坚定。“谁都不要指望我们会吞下损害我国主权、安全、发展利益的苦果。”

“战争起源于人之思想,故务需于人之思想中筑起保卫和平之屏障。”镌刻在联合国教科文组织总部大楼前石碑上的这句话,习近平总书记多次引用。

只要世界人民在心灵中坚定了和平理念、扬起了和平风帆,就能形成防止和反对战争的强大力量。

面对变乱交织的世界,习近平总书记引领中国以维护世界和平的坚定信念、对多边主义的忠实践行向世人证明:和平、发展、进步的阳光足以穿透战争、贫穷、落后的阴霾,照亮人间正道。

(四)时代的召唤
——“携手开创这个星球更加美好的未来”

2024年仲夏,人民大会堂金色

大厅高朋满座。

在恢宏的《和平—命运共同体》乐曲声中,习近平总书记步入会场,同出席和平共处五项原则发表70周年紀念大会的各国政要一一握手,亲切互动。

“面对和平还是战争、繁荣还是衰退、团结还是对抗的历史抉择,我们比以往任何时候都更需要弘扬和平共处五项原则的精神内涵,朝着构建人类命运共同体的崇高目标不懈努力。”

恳切的言辞里,凝结着对人类社会发展的深刻洞察。

70多年前的那一代人为维护和平,给出“互相尊重主权和领土完整、互不侵犯、互不干涉内政、平等互利、和平共处”的历史答案。

今天,面对“人类向何处去”的世界之问、历史之问、时代之问,中国又给出了构建人类命运共同体的时代答案。

历史的接力一棒接着一棒向前奔跑,人类进步事业一程接着一程向前迈进。

共谋发展,才能筑牢和平的基石。

“我听说中国电视剧《山海情》近期在科摩罗热播。”

2024年9月,中非合作论坛北京峰会期间,习近平总书记同科摩罗总统阿扎利谈起这部讲述中国扶贫故事的电视剧。

习近平总书记发出真诚倡议:中方愿同科方开展减贫合作,支持科摩罗人民将自身区位优势 and 海洋资源转化为发展动能,不断延续构建中科命运共同体的“山海情”。

和平与发展,恰如一枚硬币的两面。没有和平的保障,发展便如无本之木;没有发展的支撑,和平也如镜花水月。

“面对重重挑战和道阻难关,我们必须攥紧发展这把钥匙。”

向160多个国家提供发展援助,同150多个国家携手共建“一带一路”,与40多个发展中国家签署应对气候变化南南合作谅解备忘录……

中国携手各国推动更加包容、

更加普惠、更有韧性的全球发展,为实现持久的世界和平夯实基础。

联合国开发计划署前署长拉克克感慨:“中国与其合作伙伴能够共享和平与繁荣,这就是命运共同体。”

民心相通,才能织就和平的纽带。

2012年2月15日,美国艾奥瓦州马斯卡廷镇,噼啪作响的壁炉旁,时任国家副主席习近平同美国友人追忆起27年前的一段美好时光。

1985年,习近平首次来到美国考察学习,借住在这个小镇,同当地民众结下深厚友谊。

当年活动的组织者兰蒂对习近平说:“友谊可是件大事,一个友谊的世界才可能是和平的世界。”

习近平总书记始终记得这句话的分量:“正是人民友好的涓涓细流,汇聚起了促进世界和平和发展、推动构建人类命运共同体的磅礴力量。”

友谊,铸就生死之交,穿透战争阴霾。

“中国人民没有忘记飞虎队。”

2023年11月15日,美国旧金山,美国友好团体联合欢迎宴会上,习近平总书记回忆起一段动人故事。

1941年,一大批美国青年飞行员在陈纳德将军的率领下,组成美国志愿援华航空队,来华抗击日本法西斯侵略,2000多名飞虎队员牺牲在东方土地上。

习近平总书记讲起重庆的纪念馆,讲起同飞虎队老兵的书信往来,也谈到杜立特行动纪念馆,谈到被中国人民殊死营救的美国军人的后代经常来到这里表达敬意。

“我相信,血与火铸造的中美两国人民友谊一定能够代代相传。”

国之交在于民相亲。习近平总书记曾告诉外国朋友:“在汉字中,‘人’字就是一个相互支撑的形状。”一国人民团结起来,一代代青年成长起来,世界人民的友谊必将汇聚成守护和平的浩荡大潮。

宇宙只有一个地球,人类只有一个家园。

2025年4月,马来西亚总理官邸,一场盛大晚宴欢迎远道而来的

中国贵宾。

“四海之内皆兄弟。”谈起对人类命运共同体理念的理解,安瓦尔总理用中文说出这句成语。

习近平总书记颌首微笑,现场响起热烈掌声。

当人类命运共同体理念载入联合国大会决议、安理会决议、人权理事会决议,当中国式现代化为广大发展中国家提供全新选择,全人类的希望篇章正在写下精彩的中国故事。

“中国式现代化是走和平发展道路的现代化,中国永远是世界的和平力量、稳定力量、进步力量。我们真诚希望各国都以史为鉴、以和为贵,共同推进世界现代化,开创人类更加美好的未来!”这是14亿多中国人民共同的价值追求,更清晰传递出中国人民追求和平、期盼世界各国携手共进的真挚心愿。

习近平总书记重要讲话穿越时空、激荡人心,给出深邃的时代启示——

“中华民族伟大复兴势不可挡!人类和平与发展的崇高事业必将胜利!”

文明健康 绿色环保



社会主义核心价值观:

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

要知盘中餐 粒粒皆辛苦



扫码关注
文明宁波公众号

宁波市文明办