

李强签署国务院令 公布《住房租赁条例》

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令，公布《住房租赁条例》（以下简称《条例》），自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动，维护住房租赁当事人合法权益，稳定住房租赁关系，促进住房租赁市场高质量发展，推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条，主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署，坚持市场主导与政府引导相结合，鼓励多渠道增加租赁住房供给，培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准，不得危及人身安全和健康，非居住空间不得单独出租用于居住；出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同，以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、

准确、完整的房源信息，建立住房租赁档案，健全内部管理制度；从事转租经营的，按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息，实地查看房源并编制住房状况说明书；对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布租金水平信息；县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管；行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为，分别规定了严格的法律责任。



阅读全文
全文请扫二维码

全国见义勇为英雄模范表彰大会在京召开 隆重表彰60个 见义勇为英雄模范个人和群体

新华社北京7月21日电 第十五届全国见义勇为英雄模范表彰大会21日在京召开，隆重表彰60个见义勇为英雄模范个人和群体。中共中央政治局委员、中央政法委书记陈文清出席会议并讲话。

陈文清指出，党的十八大以来，在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下，见义勇为事业取得新的成就。新时代新征程，要深入学习贯彻习近平总书记关于见义勇为事业的重要指示精神，大力弘扬社会主义核心价值观，不断加强见义勇为工作，让见义勇为成为新时代社会风尚，汇聚建设更高水平平安中国、法治中国强大正能量。

陈文清强调，要大力弘扬见义

勇为精神，坚持正确义利观，以英雄模范英勇无畏、惩恶扬善、扶危济困、匡扶正义、舍己为人、乐于奉献的崇高品格影响人、感染人、带动人，充分激发社会正气正义。要广泛宣传见义勇为事迹，深挖善行义举背后的时代精神和人性光辉，加强集中宣传、主题宣传、日常宣传，推动形成见贤思齐、崇德向善的浓厚氛围。要真心关爱见义勇为英雄，完善权益保障法律政策体系，拓展长效关怀机制，强化社会尊崇氛围，激励更多人投身义举。要加强见义勇为工作组织领导，构建完善党委领导、部门协同、社会参与的工作格局，不断开创新时代见义勇为事业新局面。

6月份全社会用电量 同比增长5.4%

新华社北京7月21日电（记者王悦阳 戴小河）国家能源局21日发布的信息显示，6月份，全社会用电量8670亿千瓦时，同比增长5.4%。

6月份，分产业用电看，第一产业用电量133亿千瓦时，同比增长4.9%；第二产业用电量5488亿千瓦时，同比增长3.2%；第三产业用电量1758亿千瓦时，同比增长9.0%。城乡居民生活用电量

1291亿千瓦时，同比增长10.8%。1月至6月，全社会用电量累计48418亿千瓦时，同比增长3.7%，其中规模以上工业发电量为45371亿千瓦时。分产业用电看，第一产业用电量676亿千瓦时，同比增长8.7%；第二产业用电量31485亿千瓦时，同比增长2.4%；第三产业用电量9164亿千瓦时，同比增长7.1%。城乡居民生活用电量7093亿千瓦时，同比增长4.9%。

一项新研究表明： 用大量智能手机 可以构建地震监测网络

据新华社洛杉矶7月21日电 美国《科学》杂志日前刊登一项新研究说，利用分布在全球各地的大量内嵌运动传感器的智能手机和专门算法，可以构建一个地震监测网络，其性能已在一些地震中得到证实，可以作为现有地震警报网络的补充。

谷歌公司研究团队发表的这项新研究说，他们利用全球20多亿部内嵌运动传感器的安卓手机和专门算法，构建了一个巨大的地震监测网络。当手机处于静止状态时，

其内嵌的加速度计能够感知地震波产生的加速度，并向服务器发送数据。研究人员开发出专门的算法来分析这些信号，以对地震进行识别。

对该系统运行最初3年的数据分析显示，它捕捉到了逾1.1万次地震，并向相关国家和地区的用户发送了4.5级以上地震警报，其性能有时可与传统地震警报系统相媲美。用户反馈显示，85%收到警报的人感觉到地面震动。

伊朗外交部： 伊将与英法德三国进行核谈判

新华社德黑兰7月21日电 伊朗外交部21日发表声明说，伊朗与美国、法国、德国的副外长级核谈判将于25日在土耳其伊斯坦布尔举行。

另据伊朗塔斯尼姆通讯社20日援引知情人士的话报道，经过考虑，伊朗已同意与美国、法国、德国三国就伊朗核问题举行会谈，具体地点仍在商榷。

法国外交部17日说，英法德三国外长向伊朗表明启动“快速恢复制裁”程序的决心，敦促伊朗尽快恢复核谈判。美国阿克西奥斯新闻网站报道，美国务卿鲁比奥14日与英法德外长进行电话会商，同意将8月底设定为伊朗与美国达成核协议的最后期限，否则英法德三国将启动“快速恢复制裁”程序，恢复对伊制裁。

二十届中央第六轮巡视完成进驻

新华社北京7月21日电 根据党中央关于巡视工作的统一部署，截至7月20日，二十届中央第六轮巡视完成进驻工作。中央巡视组将对北京、天津、辽宁、黑龙江、上海、江苏、福建、山东、广东、广西、重庆、贵州、西藏、陕西、青海、新疆等16个省（自治区、直辖市）开展常规巡视，并会同有关省委巡视机构对沈阳、大连、哈尔滨、南京、厦门、济南、青岛、广州、深圳、西安等10个副省级城市开展联动巡视。

被巡视地区分别召开巡视进驻动员会。各中央巡视组组长作动员讲话，对深入学习贯彻党中

央关于巡视工作的部署要求、扎实开展巡视工作提出要求。

各中央巡视组组长指出，巡视是全面从严治党战略性制度安排。中央巡视组将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，认真落实二十届中央纪委四次全会部署，旗帜鲜明把“两个维护”作为根本任务，坚持围绕中心、服务大局，坚持问题导向、严的基调，坚持系统观念、发挥综合监督作用，坚持实事求是、依规依纪依法，精准有效开展政治监督，为推进中国式现代化提供有力保障。

各中央巡视组组长要求，要准

确把握政治巡视监督重点，围绕党中央关于被巡视地区的功能定位和战略部署，深入了解贯彻落实党中央决策部署，落实进一步全面深化改革部署，统筹发展和安全，纵深推进全面从严治党，加强领导班子、干部队伍和基层党组织建设以及巡视整改情况，紧盯权力和责任，紧盯“一把手”和领导班子，紧盯群众反映强烈的问题，着力查找政治偏差，推动解决突出问题。要坚持稳中求进，注重同题共答，严明纪律作风，坚决完成好巡视任务。

被巡视党组织主要负责人表示，将深入学习贯彻党中央关于巡视工作的部署要求，提高政治站

位，自觉接受监督，主动配合巡视，认真抓好整改，以巡视为契机更好履行党中央赋予的职责使命，持续推动高质量发展，用实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

据悉，各中央巡视组将在被巡视地区工作2个半月左右，巡视期间设立专门值班电话和邮政信箱，主要受理反映被巡视党组织领导班子及其成员、下一级党组织主要负责人和重点岗位人员问题的来信来电来访，重点是关于违反政治纪律、组织纪律、廉洁纪律、群众纪律、工作纪律、生活纪律等方面的举报和反映。巡视组受理信访时间截止到2025年9月23日。



田间挥汗迎大暑

大暑将至，各地农民抢抓农时开展农业生产，田间地头一派繁忙的劳动景象。7月21日，村民在湖南省衡阳市衡东县大浦镇进行晚稻插秧作业（无人机照片）。（新华社发）

日本第27届参议院选举结果揭晓 这次失利对日本执政联盟意味着什么

新华社东京7月21日电
记者 李子越 陈泽安

日本第27届参议院选举结果21日揭晓，执政联盟未能获得过半席位，无法维持参议院多数。首相石破茂21日在记者会上表示，他将继续担任首相，并且目前无意扩大执政联盟。

日本媒体指出，本次选举结果可能成为左右日本政局走向的分水岭。执政联盟缘何失利？石破茂短期内是否会下台？其内阁执政前景如何？

执政联盟失利原因

日本参议院选举结果显示，由自民党和公明党组成的执政联盟获得47席，加上非改选的议席未能超过半数，无法维持参议院多数。加之此前在众议院也未过半，执政联盟正式转为“参众两院少数政权”。这是自1955年自民党成立以来，该党领导的政权首次在两院同时失去多数。

分析人士认为，自公执政联盟此次败选，主要缘于民众对物价高涨的不满、政府应对政策乏力，以及传统政党形象老化等导致的选民流失。

日本厚生劳动省的数据显示，自2022年以来，日本（人均）实际工资水平年年下滑，导致家庭购买力显著缩水。在此背景下，在野党的“减免消费税”“废除汽油暂定税率”等民生政策，显得更具现实吸引力。

对于执政联盟为何在此次参议院选举中失利，石破茂21日在记者会上说，原因包括政治改

地区	自民党	公明党	其他
北海道	藤田 誠	岩本 高橋	滝川 平里
岩手	田 顕子	石川 中興	大 口
宫城	菅 野 洋一	菅 野 洋一	菅 野 洋一
秋田	菅 野 洋一	菅 野 洋一	菅 野 洋一
山形	菅 野 洋一	菅 野 洋一	菅 野 洋一

7月20日，在日本东京自民党总部，日本首相、自民党总裁石破茂为当选议员贴花。（新华社发）

革、物价上涨等问题，并表示将尽快进行分析。

石破茂短期内会否下台

石破茂21日表示，对参议院选举失利表示歉意，但日本当下面临日美关税谈判、物价上涨等问题，为使政治保持稳定，自己将继续担任首相。

石破茂选择留任的重要考量是日美关税谈判正处于最后关键阶段。根据此前各方判断，日美双方在选前难以展开实质性磋商，真正的谈判窗口仅剩10天左右时间，即从投票结束到8月1日美方可能

启动加税前的这段时间。自民党内都有声音认为，部分在野党也可能出于国家利益考虑，对首相留任表达一定程度的理解。

从制度层面来看，参议院选举与众议院不同，不涉及“首相指名选举”这一环节，即无需在流程上重新选举首相。而且在野党在宪法、安全保障等关键政策上分歧明显，短时间内形成合力提出不信任案、推翻现政权的可能性较低。因此，在石破茂本人不主动辞职的前提下，其首相之位短期内或得以维持。

还有哪些考验

尽管石破茂暂时得以留任，但自公执政联盟已在参众两院均失去多数席位，政权基础明显动摇，执政局面也趋于复杂。

日媒普遍认为，今年秋季即将召开的临时国会将成为对石破内阁的重大考验。政府预计将提交包括物价对策、应对美方加税等内容在内的2025年度补充预算案。然而在当前情况下，若无法争取在野党支持，预算案恐将遭搁置，施政会陷入实质性停滞。

这也意味着政府将不得不在部分政策上作出更大妥协。目前执政党与在野党之间的主要分歧集中在减税与财政可持续性的矛盾上。在野党普遍主张扩大减税规模，以缓解物价上涨对民众的冲击，而执政党则倾向于保持财政平衡，对削减消费税等提案持谨慎态度。

石破茂21日表示，其今后的执政道路充满“荆棘”，将更为细致地与其他政党进行讨论。他还说，自民党将继续与公明党联合执政，目前无意扩大执政联盟。

他表示今后政权运作将“探索就具体政策与在野党达成共识的方式”，但现实并不乐观。本次选举后，立宪民主党、日本维新会、国民民主党等主要在野党均明确间接表示，当前暂不考虑与自公联盟联合执政。

与此同时，石破茂在党内也正面临越来越大的压力。有媒体披露，自民党内部已开始就是否更换总裁、人事调整展开讨论。相关动向被认为将取决于日美关税谈判的进展，以及执政党能否在关键议题上与在野党形成合作。

在外交、内政、党内三重压力下，石破内阁从中长期来看仍面临诸多不确定性，执政前景充满阴霾。