

被凿开又被封上,被封上又被凿开……

# 鄞州锦绣东城这面外墙为何九年封不上?

记者 仇龙杰 实习生 章靖  
本文照片除有署名外,均由仇龙杰摄



今年5月,鄞州区锦绣东城14幢东侧面外墙又一次被房东拆除,边上的绿化带被水泥硬化后成了一处直通人行道的斜坡。小区居民投诉一个月未得到部门回复。

九年来,这堵墙被凿开、又被封上,被封上又被凿开……墙体材料从原始墙体变为砖墙“补丁”,再变为玻璃门,所属店铺也从便利店到培训中心,再到药房和私人会客室,“违法一整改一再违法”的戏码一再上演,不禁让人想问:封堵这面违法的“破墙门”为何这么难?



2016年4月3日,网友“aleng002”上传的破墙开门图片。(引自网友帖子)

## 九年“破墙史”: 从便利店到药房,整改屡成“空转”

其实,该店铺早有“前科”。2016年4月,就有网友在宁波民生e点通发帖称,14幢住宅楼一层外墙被砸开,一家名为“红彪便利”的小店在此开张。相关部门确认该行为“未经审批,违法改动建筑结构”,并启动处置程序。然而,这一等就是三年零4个月。2019年8月,记者首次关注此事时发现,破墙区域已“升级”——门洞扩大一倍,而原先的便利店也先后成为保健品店、艺术培训机构,现场可见外墙粉刷改色,绿化带被水泥覆盖,疑似私拉电线至店内。宁波日报、中国宁波网、甬派当时对这一情况进行了报道。相关部门在回应采访时确认该处为违法破墙,鄞州区房屋管理中心与鄞州区综合行政执法大队东部新城直属中队对此破墙开门的行为进行封门处理,并挂起“已整改”告示,部分绿化带得到恢复。但仅数日后,被封堵的墙体又被凿开,此后相关部门再次出手整治。好景不长,三年后的2022年4月,原本已被封闭的墙体再次被拆除。接到网友投诉后,记者继续跟进报道此事,鄞州区综合行政执法大队东部新城直属中队回应称将约谈商户,并承诺“逾期不整改则强制执行”。随后,该处再次被封堵,绿化带被修复,但墙体用灰砖修补并未粉刷,与周边色调不协调,成了一块“灰扑扑的补丁”。



2019年8月,一家艺术培训机构在此开店。



2019年9月墙体被重新封堵。



2022年4月,封堵上的墙体再次被凿开,绿化带遭到破坏。

## 玻璃门替代砖墙,隐患与环境问题并存 现状直击:

今年接到网友投诉后,7月10日、14日、17日,记者多次实地探访现场。此前多次整改的“破墙门”已彻底“变脸”:原封堵墙体被拆除,取而代之的是一扇双开的玻璃门。门口绿化带遭严重破坏,取而代之的是一整块水泥斜坡。边上绿化带内的小灌木叶片上满是石灰。店铺玻璃门上上了锁,透过玻璃可见内部摆放着桌椅、货架,架子上陈列着人参酒和保健品。记者走访发现,该店铺隔壁的“城市之星”药房有一后门,可进入玻璃门内空间,内部是开放式接待区,墙角堆积着杂物,一面墙被竹帘遮挡,掀开后可见潮湿翘起的墙皮和明显的霉斑,该处地板翘起变色,周边可见霉斑和昆虫尸体。药房负责人告诉记者,破墙开门位置原是药店仓库,因白蚁和环境潮湿等原因不利于存放药品,药店已将后面区域退租给房东,对于“破墙开门”“毁绿硬化”及审批手续等后续情况她并不了解。该负责人表示,保留小门是为了方便员工到二楼如厕,且她不方便提供房东联系方式。

## 反复“破墙开门”埋下安全隐患 居民忧虑:

“希望恢复成对面楼栋那样整齐的外墙!”家住锦绣东城的陈女士指着对面楼房的完整墙体说,她每天经过此处,对“封了拆、拆了封”的循环司空见惯,“现在这面墙又‘开门’,是不是因为民安路要开通了,房东想继续出租店铺?”更让居民不安的是小区“窗口”形象因此受损。距离小区仅几十米的地铁站即将完工,未来地铁口正对东侧面外墙。“别人一眼就能看到这扇门和建筑垃圾,太影响小区形象了。”居民刘先生直言,“毁绿本来就是违法行为,何况还破墙开门,不管是承重墙还是普通墙体,这样的行为肯定是不行的。”安全隐患是居民最深的顾虑。擅自改变住宅外立面,且被反复拆除;内部潮湿霉变、白蚁滋生,可能给建筑结构安全埋下隐患。居民周女士透露:“梅雨季墙体内白蚁泛滥,楼上住户提心吊胆。”“风险是大家共同承担的,可租金进了谁的口袋?”网友“用户rlu4hc”在民生e点通群众留言板上的评论,道出了居民对“违法获利”的质疑。记者从福明街道东城社区了解到,该处空间被药店退租后,房东将其租给了一位朋友作为“私人会客”的场地。对于墙体被打开门的原因,社区书记说:“现在的使用人跟我们说,是为了清理白蚁、加强通风才开的门,但是他自己没有动手,是房东找人‘破’的。”她还告诉记者,社区已多次上门劝导,但因“没有执法权”,无法对当事人进行实质性处理。同时,社区也无法联系上房东本人,目前已将此事上报街道处理。

随后,记者前往锦绣东城小区物业管理处了解情况,如佳物业公司陈经理表示,近日,物业工作人员去店里了解情况,药店和该空间原本属于一体,产权证只有一本。因为新物业公司刚接手一周,前物业公司还未移交资料,所以他们目前也无法联系上房东。

## 已立案,正推进处理 执法部门:

7月10日,鄞州区综合行政执法大队东部新城直属中队回应采访时表示,锦绣东城14幢“破墙开门”问题已于6月立案,目前已交由住建部门评估墙体是否为承重墙。7月15日,记者再次向该中队了解处理进展,中队负责人表示,经住建部门鉴定确认该墙体不属于承重墙,他们已将问题移交市资规局鄞州分局认定处理。该负责人告诉记者,待资规部门正式发函后,将依法处理。

## 网友举报:破墙毁绿,投诉一个月网上无回应

6月10日,网友“偶是宝贝FjNd”通过宁波民生e点通群众留言板发帖,投诉鄞州区锦绣东城14幢临南东安路店面的违法装修行为:私自凿开外墙、破坏门口绿化带并用水泥填平,搭建斜坡连接人行道。据网友描述,此前居民曾多次投诉违法开门问题,而店铺也曾数次被责令恢复,但今年5月,墙体再次被凿开。居民多方反映未果,希望相关部门尽快处理。截至昨日发稿前,相关帖文提交一月有余,仍未有部门回复。

# 关于荷梁线(鄞江一章水)公路二期工程施工期间交通管制的公告

(2025年第63号)

为保障S309鄞州至开化公路荷梁线(鄞江一章水)公路二期工程施工的顺利实施,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定,决定自2025年7月23日至2026年1月23日对荷梁线进行交通组织调整,具体如下:  
一、7:00—19:00,禁止一切车辆、行人在荷梁K7+790—K8+300(宝峰池西侧至官池墩路)上通行,受限车辆、行人通过澄浪潭路—四明首路—荷梁线进行绕行。  
二、7:00—19:00,禁止一切中、重型载货汽车及中、重型专项作业车在荷梁线K7+900—K9+620(官池墩路—周家村西侧)上通行,受限车辆通过龙潭溪隧道及大至毛岙线绕行。  
三、0:00—24:00,禁止一切中、重型载货汽车及中、重型专项作业车在四明首路(荷梁线—澄浪潭路)上通行。  
四、受荷梁线道路封闭施工影响,为确保公交线路正常运营,603路等9条公交线路临时改道运营,具体如下:  
(一)603路:五龙潭至鄞州客运总站,661路:蜜岩至公交建兴路站,第一医院接驳线:公交乌头门站至第一医院方桥院区路双向临时改道运营  
1、改道走向:荷梁线四明首路口后改走四明首路、鄞江环镇路、鄞江环镇路荷梁线口后按原线运营。  
2、撤销部分荷梁线走向及公交鄞江站、山水人家站。

3、增设:李家滩、官池小区、鄞江商埠、四明首路粮车路口站。  
(二)604路:公交鄞江站至建番村,607路:公交鄞江站至公交洞桥站,607-1路:公交鄞江站至芦王,607-2路:公交鄞江站至蓉峰村,642路:公交鄞江站至建番村公交线路双向临时改道运营  
1、改道走向:公交鄞江站后改走荷梁线、荷梁线横鄞线口后按原线运营。  
2、撤销荷梁线、四明首路、鄞江环镇路走向及李家滩、官池小区、鄞江商埠、四明首路粮车路口站。  
3、增设:山水人家站。  
(三)634路:公交新典路站至公交鄞江站临时调整为公交新典路站至公交乌头门站运营。  
1、调整走向:四明首路荷梁线口后改走荷梁线至公交乌头门站。  
2、撤销荷梁线走向及公交鄞江站始发。  
请社会各界和广大群众给予理解和支持,受交通管制影响的单位和市民请提前选择好出行线路,遵照现场交通标志指示通行。  
特此公告。

宁波市公安局交通管理支队  
宁波市公路与运输管理中心  
2025年7月18日

## 娃娃们齐上手

### 公益活动

“奶奶,这个米团怎么总粘在手上呀?”7月16日,位于海曙古林的“履蛟米食共富工坊”里,10岁的张籽玄举着粘满米粉的小手,求助工坊负责人、“宁波阿嫂”陈亚芬。当天,一场传统米食制作体验课在这里热闹开锣,二十余名孩子围在操作台旁,跟着陈亚芬和她的姐妹们一起做宁波传统美食播沙肩、金团等。这群“宁波阿嫂”在海曙小有名气,她们用双手传承着家乡的味道,用匠心制作出令人垂涎的米食制品。操作台上,刚出锅的糯米还冒着热气,旁边摆着香气扑鼻的芝麻、

## 跟着“宁波阿嫂”学做传统米食

糖粉。陈亚芬先给孩子们演示播沙肩的做法:取一小块糯米在手心搓成圆球状,再放进芝麻、糖粉里打个滚,圆滚滚的播沙肩就做成了。做金团,可就没那么简单了。陈亚芬边做边说,金团的外皮,需要用糯米粉和粳米粉按一定比例混合,加水揉成柔软且有韧性的面团,再分成小块,擀成薄片,就成了金团的“外衣”。“看我的!”10岁的沈苒也学着陈亚芬的样子,把粉放在手心使劲揉搓。旁边的陈亚芬笑着握住她的小手:“慢点儿,要像给小宝贝按摩一样轻轻地揉。”在陈亚芬的引导下,沈苒的手掌慢慢找到力道,粉团渐渐变得光滑圆润。不一会儿,她就

成功做出了金团。她还舍不得吃,用盒子装起来说:“这是我做的宁波味道,要带回家给家人尝尝。”陈亚芬说:“工坊里的米食都是全手工制作,现在既能通过订单增收,又能在甬派的牵头组织下,带着甬城孩子们守住老味道,这样的‘共富路’走得踏实又暖心。”为了丰富孩子们的暑期生活,了解宁波传统美食制作技艺,甬派、宁波民生e点通推出假期公益活动,将陆续带领200名孩子,走进“履蛟米食共富工坊”,一起制作宁波传统米食。泰康养老保险股份有限公司为本系列活动提供爱心支持。(记者 张璐 通讯员 祝莲柳)

## 宁波市世纪汽车城二手车价格行情

序号	车型	排量(L)	排挡	颜色	初次登记	里程(万公里)	零售价(万元)
1	荣威RX5	1.5T	自动挡	白色	2019.11	10	4.08
2	奔驰C200L	2.0T	自动挡	白色	2016.10	13	8.78
3	长城哈弗F7	1.5T	自动挡	黑色	2020.9	3	5.38
4	斯柯达明锐	1.4T	自动挡	白色	2019.12	6	5.78
5	大众高尔夫	1.4T	自动挡	红色	2017.6	6.6	5.38
6	吉利CON	1.5T	自动挡	白色	2021.10	5	6.08
7	奔驰CLA220	2.0T	自动挡	红色	2018.5	8.3	9.08
8	奔驰GLB200	1.3T	自动挡	白色	2022.4	5	17.38
9	奔驰CLA200	1.6T	自动挡	白色	2018.2	11	8.18

10	奔驰ML320	3.0	自动挡	黑色	2014.1	18	12.38
11	红旗H7	2.0	自动挡	黑色	2021.3	4.5	10.28
12	别克GL8高配	3.0	自动挡	灰色	2015.8	22	5.78
13	特斯拉MODEL3	0.0	自动挡	黑色	2023.6	1.9	15.7
14	大众捷达	1.6	手动挡	灰色	2016.10	12	2.8
15	本田型格	1.5T	自动挡	白色	2022.2	5	6.8
16	大众朗逸	1.6	手动挡	黑色	2017.12	9.8	3.18
17	途观L	2.0T	自动挡	黑色	2019.8	13	8.8
18	斯柯达速派	1.8T	自动挡	白色	2014.6	14	2.5
19	大众途观L	2.0T	自动挡	黑色	2019.8	13	8.8
20	宝马MINI	1.6T	自动挡	红色	2012.4	15	4.6

宁波市鄞州区宁穿路1021号 电话:13003728484