

把老房子变成“好房子”

鄞州编制全国首部“群众读得懂”的“好房子”建设导则,填补国内通识性“好房子”建设标准的空白

记者 王博
通讯员 胡欣瑜 李超

“这哪里是装修,简直是换了套新房子!”昨天上午,家住鄞州区白鹤街道丹凤新村的徐大爷告诉记者。

经过一个月的“好房子”改造,该小区一套45平方米的老房子焕然一新,彻底告别水管锈蚀、门窗漏风等问题,不仅地面做了全屋防滑,卫生间配备淋浴扶手、洗浴凳,还安装了可升降灶台和智能门锁,而且只需一句话,就能操控电器。

“好房子”首次被写入今年的政府工作报告,明确要推动建设安全、舒适、绿色、智慧“好房子”。

作为住建部科技与产业化发展中心“好房子”合作研究城市之一,宁波市鄞州区创新构建“政府引导、个人自愿、市场运作、政策支持”的更新模式,努力把老房子改造为“好房子”。

老房子变“好房子”,起笔落在基础设施“破壁”上——

有着20年房龄的下应街道天宫小区是“好房子”试点小区之一。该小区居住者以老年人居多。以该小区一套69平方米的住宅为例,它应用了装配式墙板、AI康养系统等124项针对性技术,是老旧住房改造标准的生动诠释。另一套144平方米的住宅采用了高性能门窗系统,外立面应用了玻璃纳米隔热保温涂层,全屋配备多重净水系统,隐蔽工程全面采用无机化工艺,从源头上杜绝污染。

老房子变“好房子”,智能制造是推动变革的新引擎——

引入华为、摩根等全屋智能系



老房子焕新。



(王博 李超 摄)

统,语音控制、AI感应一应俱全,起夜自动亮灯、雨水感应关窗等实用性功能让生活变得更加安全便捷;摒弃传统“湿作业”,全屋装修模块工厂预制、现场干法拼装,原本耗时费力的卫浴改造,仅需6小时即可完成;聚焦“一老一小”,全屋无高差设计保障通行安全;采用石墨烯电地暖,破解传统地暖检修难题;设置全热交换新风系统,促进室内空气流动;推广热水循环系统,进一步加强水资源集约利用;发挥科技赋能优势,门窗、分户隔墙全面采用节能材料……鄞州从百姓居住体验和实际需求出发,全面探索集成“好房子”安全、舒适、绿色、智慧等核心要素。

“丹凤新村这套45平方米的老房子,堪称一场高效焕新的极速挑战。7天前期沟通,7天拆旧处置,15天装修改造,实现第30天拎包入住。”该房装修单位负责人施艳说。

在老房子改造为“好房子”的资金保障方面,鄞州区住建部门工作人员介绍,将整合装修公司、建筑材料商等多方资源,从源头降低房屋改造费用,严格控制成本。

另外,住建部门还将与民政、妇联、残联等部门紧密协作,在改造过程中积极落实各项政策,让市民尽可能地享受政策补贴,减轻改造负担。

相关资料显示,鄞州有住宅小区约600个,建筑面积逾7000万平方米,小区数量和建筑面积均占市六区的1/3。

让老房子变“好房子”,鄞州没有简单复制国家或省级、市级技术规范,而是将“用户思维”置于首位。

“一家三代,各有空间,互不打扰。”前不久,白鹤街道孔雀小区一套71平方米的老房子迎来了新生。

这套房子不仅有适老化、儿童友好、智能家居等方面的设计,也

有针对性解决室内空间使用、采光、隔音、防水返味等的解决方案。三代同堂,各有独立空间,既满足各自的生活需求,又互不干扰。

值得一提的是,鄞州从百姓居住体验和实际需求出发,首创性出台《鄞州区好房子建设导则》,将住房细分为品质型商品房、保障性住房、老旧住房、城中村住房、农房五大类别,精准施策,把复杂的专业要求转化为老百姓关心的“安不安全”“舒不舒服”“省不省心”“环不环保”“智不智能”这些直观感受和可判断的标准。

6月中旬,8名国内顶尖专家组成专家组,一致评审通过了《鄞州区好房子建设导则》。

专家对《鄞州区好房子建设导则》给出高度评价,认为这是全国首部“群众读得懂”的“好房子”建设导则,填补了国内通识性“好房子”建设标准的空白,对全国“好房子”建设工作具有重要参考意义。

清廉宁波

我市举办廉洁文化月活动

本报讯(记者吴向正 通讯员甬甬轩)日前,“同清廉·共发展”——全市廉洁文化月活动在镇海区启动,现场举办了“廉影”展示与“廉路”推介活动,通过光影镜头呈现、廉洁文化精品线路介绍等,展现了我市在廉洁文化建设中的创新实践与阶段性成果。据悉,本次廉洁文化月活动由市纪委监委主办,同步联动各区(县、市)开展,推动活动全域覆盖、广泛参与。

在“廉路”活动推介现场,全市16条“清风廉韵”廉洁文化主题精品线逐一亮相。这是宁波市纪委监委机关近年来会同市委宣传部、市直机关工委、市文化广电旅游局和市国资委,整合全市廉洁文化教育基地,连点成线、串珠成链,打造的廉旅融合研学线路,覆盖各区(县、市)。例如海曙区以家风馆、御史陈列馆为载体,推出“御史故里聆家训,家风传承颂清廉”主题线路;江北区以清风园为核心,串联真理园、同心园等廉洁教育基地,打造“真理在心·清风伴行”特色专线;镇海区创新推出

“探究植物智慧,涵养清风正气”精品线等。各条线路或寓教于景或寓教于行或寓教于乐,为干部群众提供沉浸式、体验式廉洁文化教育场景,已成为广受欢迎的廉洁文化品牌。据统计,自推出以来,16条精品线接待参观学习者已突破500万人次。

用镜头定格廉洁印记,用光影传递清风正气。在“廉影”活动中,集中展示了80幅首届“廉潮·甬·动·清风·丽·影”廉洁摄影大展获奖作品。这些来自全国各地的作品或以具象场景还原廉洁瞬间,或以象征手法隐喻清廉品格,通过极具感染力的视觉叙事直抵人心,既展现了廉洁文化的多元表达,更在光影交织中凝聚起“清廉建设人人有责、从我做起”的社会共识。

“下一步,我们将以廉洁文化月为契机,持续推出清廉戏曲展演、警示教育等7项主题活动,努力打造富有宁波特色的廉洁文化品牌,持续营造崇尚廉洁、风清气正的社会氛围。”宁波市纪委监委有关负责人说。

收运处置全闭环

全市医疗废弃物日产日清

本报讯(记者王嘉彬 通讯员李晗薇 赵晓凯 张凯赞)早上7点,宁波枫林特种废弃物处理有限公司医疗废弃物收运驾驶员方钱准时来到宁波市康复医院,这是他每天收运的第一站。直到下午3点,他每天要跑11家医疗机构收运医疗废弃物。

“智能系统会规划最优线路,帮我们实现高效收运。”方钱说,像他这样的司机只有41名,但能够覆盖整个宁波市的医废收运。

记者从宁波市生态环保产业集团有限公司了解到,截至昨天,枫林特废公司医废收运处置量已达25万吨。作为宁波市唯一的医废收集转运单位,枫林特废公司的服务范围已覆盖全市4800余家医疗机构及309个日常收集点,运营日常收运线路30条,每日收运量约50吨,实现全市医废

日产日清。枫林特废公司运营管理部副经理朱承运告诉记者,2000年前后,医废由医疗机构自行收集处置,整体规范化运营程度不高,部分小型医疗机构的医废无法有效规范化处置,医废混入生活垃圾的现象时有发生。

2004年,枫林特废公司成立,宁波有了专业医废收运团队。“每年通过医废焚烧发电的电可达1100万千瓦时,相当于减排了约5600吨二氧化碳。”朱承运说,目前,收集的医废统一送至终端处置点,通过干化学消毒处理工艺对医废进行消杀,杀灭医废中的病原微生物等有害物质后,使医废达到普通固废的处理标准,然后送入垃圾焚烧发电厂进行焚烧发电,实现医废的无害化处置和资源化利用。

850万尾鱼苗游入姚江

2025年宁波姚江增殖放流暨“绿剑”护农普法活动举行

本报讯(记者王佳辉 通讯员余梦琳 李越)昨天,2025年宁波姚江增殖放流暨“绿剑”护农普法活动举行。当天共向姚江流域投放鱼苗850万尾,包含鲢鱼、鳙鱼等品种。

据了解,今年投放鱼苗数量较往年减少20%,但所选鱼苗规格更大,以确保更高的存活率。“鲢鱼和鳙鱼是典型的滤食性鱼类,素有‘水中清道夫’之称,能有效净化水质、抑制藻类生长。”江北区农业农村局相关负责人介绍。

活动现场同步开展了“绿剑”护农普法活动。宁波市农业行政执法队工作人员通过展板展示、宣传册发放、互动问答等形式,向村民普及农业相关法律法规知识。

“收割机等农机需要悬挂牌照吗?”“绿色农产品标志能自行粘贴吗?”“有人上门推销农药、兽药,可以相信吗?”……活动现场,市农业行政执法队工作人员

抛出种种问题,在场村民踊跃参与、积极作答。

“绿剑”系列执法行动,是浙江省农业农村法治建设的一块“金字招牌”。“农业法律法规体系涵盖农业生产、农村经济发展、农民权益保护等方面。”省农业农村厅相关负责人表示,“只有让其被广大农业生产经营者和管理服务者知晓、理解、运用,才能打通法治惠农‘最后一公里’,助力推进乡村振兴。”

近年来,宁波市推行农业行政执法“预约式”指导服务改革,推动单纯执法办案向“执法+服务”方式转变,同时将普法工作融入执法全过程,通过以案释法、现场宣讲、送法下乡等形式,真正让法律法规走进农户心里。

今年以来,全市农业农村部门积极开展“放心农资下乡进村宣传月”等普法活动,组织普法培训18场,覆盖人群20余万人次。



以练促战 筑牢公交安全防线

昨天,宁波轨道交通开展公交车突发事件综合应急处置演练。本次演练聚焦轨道与公交应急资源互联互通,多部门协同完成智能预警、快速响应、急救闭环等实战场景,既检验“轨道+公交”两网融合成效,更推动应急能力向“全场景、全时段”升级,以练促战筑牢安全防线。图为利用报废车辆开展实战演练。(徐能 邵建荣 摄)

竺超莹：民宿的“六边形”管家

打开就业新天地

记者 李睿清

伴山中曦光而作,枕满林虫鸣入眠——这是“00后”女生竺超莹的工作日常,也是她选择成为一名民宿管家的理由。

2023年,竺超莹面临就业抉择。学习视觉传达专业的她前往一家企业实习,成了一名“准白领”。回忆起那段时光,竺超莹说,在日复一日的工作中,她偶尔会抬头望窗外,面对密密麻麻的格子间和灯火通明的写字楼,常常觉得迷茫和焦虑。

竺超莹的外婆住在溪口的山村。去看外婆时,山村的绿水青山让她有种特别的亲近感。“小时

候我不喜欢去外婆家,觉得乡村生活挺无聊的。这次去,发现乡村的晚上满天星斗,我的内心变得无比安宁,那一刻我突然觉得回村里工作也许是个不错的选择。”她说。

当她把这个想法告诉家人时,却招来了反对声。家中长辈认为,好不容易培养出一个大学生,毕业了就该留在城市工作。但竺超莹最终说服了家人,来到奉化区溪口镇东山村十九号民宿,应聘成为一名管家。

“入职之前,真没想到民宿管家是一项综合的工作。”接受采访时,竺超莹用“能文能武”形容这份工作——“武”,要掌握电工的

基础技能,一旦民宿出现电路故障,可以随时顶上;“文”,要洞悉社交媒体流量密码,用艺术与文字助民宿“出圈”。

设计“微度假”路线便是她的工作内容之一。记者了解到,在入住民宿的客人中,有不少来自外地,一条设计合理且能体现当地特色的路线,不仅能提升客人体验,还能帮助客人尽快了解宁波。

设想美好,想要实现却不易。“熟知当地旅游景点、历史人文、特色美食是基础,必要时还要提前了解游客需求、喜好,再根据天气和季节不同,设计出合适的路线。”竺超莹说,即便是设计好路线,在游客参观途中,也要时刻做好应急预案,“如果游客身体不适,要知道怎么去最近的医院。如果游客是外宾,还要提供外语服

务”。

特色茶饮也是如此。为了帮游客快速了解奉化的风土人情,在设计茶点时,竺超莹颇费心思。“水蜜桃、千层饼、油赞子、年糕干都是我的选择,在采购时,我会尽量选择本地商家,希望能为当地经济贡献力量。”她说。

在竺超莹的努力下,民宿已小有名气,她自己也收获满满。“作为一名民宿管家,帮助游客寻找他们的‘诗和远方’,我觉得很有成就感。”她说。

更让她感到欣慰的是,民宿等新业态为东山村的发展贡献了不小的力量。“村民都说,村子因为民宿变得更热闹了,村口的农家乐也开起来了。能带给村民更多创业和就业的机会,我觉得挺欣慰的。”竺超莹说。



放流现场。

(王佳辉 李越 摄)