

这对“90后”夫妻小山村“造梦”

记者 顾佳诚
通讯员 蔡银欣 陈周霄

钻进山里，推窗可见云海翻涌，这样的山居生活是否让你心向往之？

当陈玮彬与妻子闻文在6年前面临抉择时，这个问题正萦绕在他们心头。

如今，在余姚鹿亭乡上庄村牛塘自然村，这对“90后”夫妻交出了答卷——将数栋空置老屋、十余亩荒地改造成省级金宿“鹿山亭”，在常住人口仅16人的小村里，年接待游客近万人次。

昨天，在“鹿山亭”民宿，记者见到了这对夫妻。“稍坐片刻，我会就来。”头戴蝴蝶结发饰的闻文正为住客配送早餐，转身招呼记者的动作甚是麻利。陈玮彬则在一旁为客人制作咖啡，“我们基本每天都在‘鹿山亭’，吹吹山间的风，坐着喝茶，这里的风景看腻了”。

男生内敛，女生活泼，这是一对典型的互补搭档。

夫妻俩与“鹿山亭”的故事始于6年前，在传统制造企业工作的陈玮彬，日渐察觉重复工作的乏味，有了开创副业的想法，而热爱旅行的他，将目标瞄准民宿。

但他一度为选址苦恼。直到2019年的梅雨季，夫妻俩漫步四明山时，命运的转折悄然降临。

两人在细雨中跋涉而上，转过几个山弯，远处的屋舍在雨帘中若隐若现。

出于好奇，夫妻俩向屋舍方向走去，而结果让他们尤为吃惊。朦胧雨帘之下，是一栋栋无人居住的老屋，由于年久失修，房屋的部分外墙已经脱落，村里人告诉他们，房屋主人已经搬至本地集镇，“他们年龄大，没有精力维护这些老房子”。

这让陈玮彬有些错愕，他感受到一种矛盾感：“一边是都市人对‘久在樊笼里，复得返自然’的向往，一边是古朴老屋无人居住的现状，为何不好好利用，让山野



鹿山亭一景。

(郑国光 摄)

重焕生机？”

认真考量后，陈玮彬夫妻决定，要将这片老屋改建成民宿。在鹿山亭相关负责人的协调下，陈玮彬以20年长租的模式，租下了村民的闲置农房。

历时3年，2022年9月，“鹿山亭”开门营业——

8栋灰瓦白墙的主题别墅依山而立，民宿内规划有露草草坪、无边泳池、私汤温泉等多个空间，其中，夫妻俩最喜欢的空中花园，由原本的废弃土坡打造，眼下绣球花开得正艳，“你看，小小荒地经由改造成为花园，这不正是我们生活的缩影、民宿的写照？”

通过将民宿、村咖等业态深度融合，“鹿山亭”去年全年入住客人超3000人次，吸引各类游客近万人次。

曾经空荡荡的小山村，如今游客成群。

这是夫妻俩意料之外的结果。在民宿建设之初，夫妻俩还曾担忧，“如果我们的初衷是享受山野的美景，体验田园生活的幽静，那么打造‘爆款’，是否意味着偏

离初衷？”

但眼下他们似乎没被困扰，“秘密就在这些可爱的叔叔阿姨身上。”陈玮彬将目光望向一旁正在修剪花木的赵宗红。

赵宗红今年72岁，是牛塘自然村人，也是陈玮彬的房东。

“鹿山亭”建完后，看着自家旧屋被改造成民宿，赵宗红很激动，自荐上门，想要负责民宿日常的清洁工作，而当时陈玮彬正缺人手，两人一拍即合，赵宗红有了工作，“鹿山亭”也有了懂它的维护员。

如今，夫妻俩总共聘请了6名当地村民打理民宿，每月支付工资。在民宿建设之初，夫妻俩还曾担忧，“如果我们的初衷是享受山野的美景，体验田园生活的幽静，那么打造‘爆款’，是否意味着偏

这种融洽的相处模式还延伸到除夕夜，每年年末，陈玮彬夫妻都会在民宿摆上一桌宴席，邀请留村老人吃年夜饭，送慰问品，一同感受年味。

创业者与村民的有机链接，在鹿山亭落地生根、悄然生长。

近年来，鹿山亭结合本地实际，

将闲置农房盘活与山区养老相结合，推出了“以房养老”模式，由村股份经济合作社出面，统一租下留守老人的房屋，再租赁给民宿投资者、养老自住者和返乡创业者，让老人获得租金。

目前，该地已盘活利用闲置农房44套，户均租金每年7500元左右，排摸出473间常年闲置潜在房源。

老屋“爆改”成民宿，游客涌入山村，陈玮彬、闻文一步步见证着山村的巨变。

去年，鹿山亭接待游客55万人次，仅民宿产业就直接提供就业岗位100余个，部分“空心村”得以重焕生机。

随着山区的变化，夫妻俩发现，山居的日子比想象中还丰盈，除了经营“鹿山亭”，他们还在民宿内设置共富展柜帮村民卖番薯粉丝、笋干菜等特色农产品。他们不曾料想，当年逃离“996”的选择，竟让“空心村”重获新生。

“‘鹿山亭’既是我俩的‘造梦所’，也是游客了解鹿山亭乡村风貌的一个窗口，未来，我们会继续与乡村携手并行。”陈玮彬说。

@宁波市民，住房公积金政策有调整

记者 冯瑾 通讯员 林丹姝

昨天，市住房公积金管理中心发布消息，为进一步优化我市住房公积金提取、贷款政策，提高住房公积金服务管理水平，中心对相关政策作了调整，具体如下：

优化提取方式

偿还个人住房按揭贷款委托提取公积金业务，可按默认顺序或约定比例逐月划转。

政策解读：原政策规定，偿还个人住房按揭贷款委托提取公积金业务，遵循“先借款人本人、再配偶、后父母子女”的提取顺序实行按月自动划转。为进一步提高委托提取业务的灵活性，更好满足缴存人的多元化需求，现增加按约定比例方式逐月划转，借款人及关系人可自行约定划转比例（需借款人同意）。

本市户籍职工与单位解除或终止劳动关系，住房公积金账户封存满半年且未在异地继续缴存的，可申请销户提取住房公积金。

政策解读：原政策规定，本市户籍职工与单位终止劳动关系未重新就业满五年的，可申请办理提取业务。为简化本市户籍职工离职销户提取，对本市户籍职工的提取政策进行调整，本市户籍职工满足账户封存满六个月，在全国范围内无正常缴存的住房公积金账户的，即可申请销户提取住房公积金。

增加贷款额度

缴存职工使用住房公积金贷款购买新建商品住房为二星级及以上绿色建筑，贷款额度可按当期最高贷款限额上浮20%确定。

政策解读：为推进绿色建筑发展，促进资源节约利用，支持住房需求，对于购买新建商品住房时申请住房公积金贷款，且所购新建商品住房为二星级及以上绿色建筑的，缴存职工的公积金贷款额度可按当期最高贷款限额上浮20%确定。该上浮优惠与多孩家庭、各类人才等支持政策不叠加享受。

政策解读：为推进绿色建筑发展，促进资源节约利用，支持住房需求，对于购买新建商品住房时申请住房公积金贷款，且所购新建商品住房为二星级及以上绿色建筑的，缴存职工的公积金贷款额度可按当期最高贷款限额上浮20%确定。该上浮优惠与多孩家庭、各类人才等支持政策不叠加享受。

减少申请材料

死亡或宣告死亡职工住房公积金账户（含补贴账户）余额少于5万元（含）的，其第一顺序法定继承人父母、配偶、子女（需提供关系证明材料）在签署《继承提取住房公积金承诺书》后，可申请办理住房公积金销户提取业务；提供已故职工有效社保卡，可申请将住房公积金余额划入社保卡。

政策解读：原政策已故职工住房公积金账户余额超过1万元的，提取时需要提供公证书。此次参照国家金融局和人行《关于优化已故存款人小额存款提取有关要求的通知》的规定，对已故职工小额账户的简化提取再次优化调整，住房公积金账户余额少于5万元（含）的，提取时可免于提供公证书。

强化风险防控

借款人申请办理商业性个人住房按揭贷款转住房公积金贷款的，应结合商业银行的贷款房屋价格评估结果，综合房屋契税价格、房屋交易价格、房屋交易价格的低者作为贷款房屋总房价。

政策解读：为有效防范资金风险，在申请办理商转公业务中引入价格评估机制，根据评估价格、房屋契税价格、房屋交易价格的低者作为贷款房屋总房价，客观准确反映抵押物价值。

借款人连续逾期2期（含）以上的，住房公积金账户余额应优先偿还逾期贷款本息。

政策解读：为健全风险防控机制，对于连续逾期2期（含）以上的借款人及其共同借款人，其住房公积金账户（含住房补贴）余额优先偿还逾期贷款本息。

让松褐天牛不再“牛”
护林“虫虫特工队”上线记者 陈章升
通讯员 张紫韵 赵雪雁

近段时间，浙江溪口国家森林公园护林队员张伟夫的背包里多了一样宝贝——长约5厘米的塑料管，管子里蜷缩着近50个“小家伙”。

“暂住在里面的是花绒寄甲，长约10毫米，翅膀有红褐色斑纹。它们虽然不起眼，却是松材线虫病媒介昆虫松褐天牛的天敌之一。”20日上午，张伟夫在巡山途

中向记者展示这些特殊的“护林卫士”。

松材线虫病是一种森林病害，被称为“松树癌症”。据介绍，松材线虫一旦侵入松树便会大量繁殖，迅速遍及植株，引发树脂分泌减少直至停滞、松叶失绿变黄变红。染病的松树最快40天后便会枯死。

“在这个森林公园里，树龄在100年以上的松树有80多棵，80年以上的有5000多棵，50年以上的有2万多棵。”张伟夫介绍，眼下

正是松褐天牛幼虫进入蛹室集中羽化的高峰期，也是花绒寄甲最佳释放期。

4月16日以来，张伟夫与其他3名护林队员每天都要在马尾松林里忙活4个多小时。除了排查“病树”、火灾隐患点，他们还要将一个个装有花绒寄甲的塑料管打开后，安插在松树上。

“花绒寄甲是刺杀松褐天牛的‘特工’，其成虫会将卵产在松褐天牛幼虫的附近。‘花宝宝’孵化后会寄生在松褐天牛的幼虫、蛹

以及刚羽化的成虫体内，消灭这些松材线虫病的传播者。”浙江溪口国家森林公园森林防虫绿化养护顾问毛岚说，通过“药物+生物”综合防治，2019年以来这里没有一棵松树因感染松材线虫病而枯死。

据了解，4月底前，奉化将在全区山林投放5万只花绒寄甲。7月，该区计划在浙江溪口国家森林公园释放100万只管氏肿腿蜂，打好生物防治松材线虫病“组合拳”。

乡村创业集市的
“春日之约”

昨天，由宁波市人力资源和社会保障局主办，宁波市就业管理中心、江北区人力社保局、江北区农业农村局、江北区团委和慈城镇人民政府共同承办的“乡村振兴·创业集市”在慈城镇南联村和五联村开幕。

活动现场，农创展示对接区、公共服务区、返乡孵化区、返乡体验区四大功能区人气火爆。50余家本土企业携非遗文创、疗愈经济等领域的项目亮相，通过线上线下联动破解“找市场、找资金、找项目”难题，同步提供“送政策、送人才、送服务”支持。（陈结生 张俊涛 金贤芳 摄）

2025年“中华慈善日”
系列主题活动启动

本报讯（记者吴向正 通讯员陈琳 殷诗雨）4月19日下午，“大爱甬城·曙善淮海，我们一起慈善吧”2025年“中华慈善日”系列主题活动在海曙龙湖天街启动，活动现场通过成立慈善基金、发布慈善线路、爱心企业授牌等环节，凝聚社会各界爱心力量，开启宁波慈善事业新篇章。

活动现场，三生（中国）健康产业有限公司宣布设立总规模420万元的“情暖百岁老人慈善基金”，用于对海曙区百岁老人及困难老年群体的关怀帮扶，为甬城“老有所养、弱有所扶”筑起坚实后盾。

海曙区民政局发布“慈善服务体验行”线路，串联起海曙区10个慈善空间，涵盖助老扶幼、扶贫助农等多元化服务。同步揭幕的“宁波慈善文化风景2号线”则以乡村慈善为主题，将各区（县、市）特色慈善地标连点成线，打造“行走的爱心地图”。

宁波市振鼎信息科技有限公司、思源科技股份有限公司等段塘街道2024年度爱心捐赠企业登台接受荣誉牌。

此次活动由市民政局、市慈善总会（市慈善联合会）会同海曙区民政局、海曙区慈善总会、段塘街道办事处等单位共同举办。

民生

小岛飘香，青春正好

吴霞

阳光打在“可以蛋糕”的玻璃橱窗上，操作台前的吕郡如如手握着花袋，给一款粉色草莓蛋糕做最后的装饰。架子上摆着当天现烤的网红爆款：流心巴斯克、黄油年糕……这个2002年出生的姑娘，用满屋子的甜香，开出了北仑梅山岛上第一家“00后”当家的蛋糕咖啡店（4月21日《宁波日报》民生版）。

过去，年轻人总爱往大城市跑，仿佛只有高楼大厦才能装得下理想。可吕郡如却用行动证明，小地方一样能闯出新天地。她的蛋糕店开在大学和产业园附近，顾客有学生、上班族，也有本地阿姨，不同年龄、不同背景的人因为一块蛋糕聚在一起，小店成了岛上的“社交客厅”。这让我们明白，创业不一定要去“高大上”的地方，找准需求，小市场也能做出大文章。

她的成功，离不开小岛特有的温情。社区工作人员帮忙修漏水，邻居主动当“试吃员”，老顾客甚至亲手画店铺Logo送她。这些温暖的细节，在大城市或许难得一见，但在熟人社会里却是寻常。年轻人返乡创业，不单是为了谋生，更是为了这种“被需要”的归属感。当城市里的年轻人还在为租房、通勤发愁时，“吕郡如们”已经在家乡找到了事业和生活的平衡点。

更让人欣喜的是，她并没有照搬城市的商业模式，而是把海岛特色和年轻人的喜好巧妙结合。黄油年糕变成“网红甜品”，巧克力蛋糕加入解腻的山楂酱——既保留了传统风味，又迎合了新潮口味。这种“土洋结合”的创新，恰恰是小镇经济的活力所在。

如今，越来越多的年轻人像吕郡如一样，选择回到家乡，用新思维激活老地方。他们的故事告诉我们：理想未必在远方，有时候，它就在熟悉的海风里，在热腾腾的烤箱旁，等着你去发现。

（欢迎投稿，来稿请发民生邮箱1871684667@qq.com）