

住宅老旧电梯更新也能提取公积金

具体提取明细看过来

本报讯(记者冯璋 通讯员林丹殊)记者昨日从市住房公积金管理中心获悉,该中心成功办理了一笔住宅老旧电梯更新提取住房公积金业务,市民丁女士成为该项惠民政策的受益者。

“没想到公积金还能用于老旧电梯更新,真是解了我们的燃眉之急!”丁女士激动地说。她所在的小区电梯已使用多年,故障频发,居民乘梯安全堪忧。在了解到电梯更新政策后,丁女士第一时间向市住房公积金管理中心提交了申请,工作人员全程指导服务,积极对接电梯更新职能部门。在完成信息核查后,丁女士成功提取公积金。

记者了解到,近几年,市住房

公积金管理中心接连出台了既有多层住宅加装电梯和城镇老旧小区改造提取住房公积金政策。在此基础上,又将住宅老旧电梯更新纳入住房公积金提取范围。

具体提取的明细如下:
适用范围是在宁波市缴存住房公积金的住房所有权人及其配偶、父母、子女,提取本人住房公积金余额,用于更新(含改造、大修)宁波市住宅老旧电梯。

提取条件为住宅老旧电梯更新项目取得使用登记证(大修项目经监督检验合格)。

提取额度指的是在个人直接出资额内(不含电梯运行维护费用和政府补助资金),按规定使用物业专项维修资金后,不足部分再提取

住房公积金。

取得使用登记证(检验合格)后1年内,可以一次性或者多次提取住房公积金,合计提取总额以个人出资额为限。

提取材料有哪些?属地住宅老旧电梯更新主管部门已实现数据共享的,缴存人需提供身份证、银行卡(住房公积金承办银行I类借记卡);未实现数据共享的,另需提供宁波市住宅老旧电梯更新备案表、电梯更新项目业主出资费用分摊表、不动产权证。提取配偶、父母、子女住房公积金的,另需提供关系证明。

办理流程是缴存人向缴存地住房公积金管理部门提出申请,审核通过的,当场办结。如需属地住宅

老旧电梯更新主管部门调查核实缴存人证明材料真实性的,住房公积金管理部门应在收到主管部门核查情况后1个工作日内作出准予提取或不准予提取的决定,如不予提取的应告知原因。

“住房公积金取之于民、用之于民。”市住房公积金管理中心负责人许志平表示,将继续秉持“便民、利民、惠民”的服务理念,持续优化服务流程,加大政策宣传力度,确保更多符合条件的市民能够享受到这一惠民政策。

未来,市相关部门还将继续探索更多住房公积金使用场景,为市民创造更加安全、舒适的居住环境,实现“政策有力度,民生有温度”!



冷空气今日来袭 气温狂降10℃以上

记者 孙肖

春日的宁波仿佛开启了“夏日体验卡”,气温一路飙升。昨天慈溪站气温冲至33.8℃,余姚站紧随其后达到33.2℃,江北站和海曙站则以31.8℃并列第三。

不过,这样的高温在宁波3月历史上并非首次。根据浙江省气候中心数据,浙江省内3月最高气温极值的丽水、金华、衢州分别以35.2℃、34.8℃、34.2℃占据前三名。宁波3月最高气温极值为34℃,出现在1988年3月14日,位列全省第四。

但“春姑娘”的任性即将被冷空气打断。中央气象台已发布寒潮蓝色预警,虽然对浙江而

言,这股冷空气达不到寒潮标准,但降温强度显著——宁波过程降温可达10℃至11℃。

市气象台提醒,强冷空气将于今天下午影响我市,预计今天下午到夜里我市有阵雨或雷雨,可能出现强雷电、短时强降水和局地8级至10级雷暴大风。此外,北仑、象山已发布大风黄色预警。

据市气象台消息,今天宁波多云到阴有阵雨或雷雨,3月28日到31日阴雨交替,4月1日起多云为主。

气温方面,最低气温今天16℃左右,明天起降至7℃~12℃;最高气温今天28℃左右,明天到4月1日11℃~16℃,4月2日起回升至20℃以上。

22500份! 这个“娘家人”送的健康礼包记得领

本报讯(记者李睿清)22500份健康礼包,送给有需要的你。这份来自工会“娘家人”的关爱,请及时查收。

记者从市总工会获悉,自3月28日10时至4月11日9时,我市将向在2024年5月1日前登记为失业,未退休且通过甬工惠App实名认证的工会会员赠送15000份“宁波市职工特种重病医疗互助保障”和7500份“宁波市女职工安康互

助保障”。

“这是我们首次为失业的工会会员发放‘健康礼包’。希望这份温暖在帮助有需要者减轻经济负担的同时,也让更多人感受到宁波的关心与挂念。”市总工会相关负责人表示,符合条件的会员可同时报名领取两类保障,每种保障限领1次,内含对应保障2份。

会员可通过甬工惠App进行报名。报名成功后,派发名单将统一

于4月11日在甬工惠App公布。成功领取的职工可在2025年5月1日至2026年4月30日期间享受该保障。

与此同时,即将全新上线的甬工惠App还为职工准备了更多福利与温暖。从聚集集会、维权、补贴申领的职工帮扶功能,到融合技能提升、竞赛、志愿服务的职工成长模块,再到包含互助保障、工疗体检、文体娱乐、节假日福利的健康文体和职工优待

服务……多元完善的关怀只为让全市职工在甬过得舒心、安心。

“劳动者是推动产业发展的核心动力,更是一座城市最宝贵的财富。而服务好广大职工,让他们在宁波收获归属感和幸福感则是我们的使命与目标。”市总工会负责人说,下一阶段工会将通过收集就业、培训意向问卷,有针对性地提供岗位推介、技能培训等方式,帮助更多职工在甬扎根成长。

在宁波,看见文明中国

文明旅游为“花式”春日增色



近日,春风和煦。鄞州区樱花公园内的樱花进入最美时光,公园里人头攒动,各品种樱花已然盛放。阳光下,朵朵樱花在微风中摆动,让游客赏心悦目。(唐严 水贵仙 摄)

记者 俞家嘉

踏青赏花、登山徒步……三月的春光,温和明媚,市民游客纷纷走出家门,踏入大自然的怀抱,在文明游玩中尽享春日的美好时光。

3月25日,走进日湖公园,游客在草坪上搭起帐篷、铺上桌垫,欣赏着绚烂的郁金香。在享受乐趣的同时,大家也始终严守文明底线。记者看到,不少游客自备了垃圾袋,将饮料瓶、食品包装袋和果皮残渣等垃圾细心收好,投入垃圾箱。

樱花盛开的时节,绿野欢乐谷举办的“次元樱舞”嘉年华吸引了不少游客参与。该景区负责人王世杰说:“活动期间,景区客流量激增,我们在售票检票处、景区车搭乘处都安排了志愿者维护秩序,提升游客的游玩体验。如今,游客的素质明显提

升,随意插队、乱扔垃圾等不文明行为较为罕见。”

在宁波植物园,粉白相间的樱花如云似雾,与郁金香花海相映成趣。“刚刚过去的周末,植物园吸引了近8万人次前来游玩。”宁波植物园相关负责人表示。

景区内,“爱护环境,人人有责”“配合垃圾分类,争做礼貌市民”等文明旅游宣传广告和提示牌随处可见。“这么美的景色,不能被垃圾破坏了,我们每个人都有责任保护好景区环境。”游客卢晓东说。

这个3月,如画的美景、市民游客文明的举止,共同绘就了宁波最美的春日画卷。在樱花公园、鄞州公园、院士公园、东钱湖利民村等春日赏花胜地,记者走访发现,大部分游客都能积极践行文明旅游理念,不随意采摘花草、攀折树木,不随意涂刻、损坏园内设施,不乱丢烟蒂、纸屑等杂物,文明的气息扑面而来。



寻味 “黄泥拱”

眼下恰逢地产“黄泥拱”抢鲜上市,象山县西周儒雅洋山区职业挖笋人抢抓时机采挖“第一鲜”。

“挖笋的诀窍,就是寻找拱起的‘小土包’往下挖,多半能挖到笋。”昨日,挖笋人郑海峰(黑衣)正在向慕名而来的游客传授经验,说话间便将一株“黄泥拱”收入编织袋。

春意盎然的3月,象山西周的“黄泥拱”悄然上市。像郑海峰这样的职业挖笋人,一个笋季的收入可达5万元。

西周镇拥有7万余亩竹林,是象山竹笋的主要产区。依托丰富的竹林资源,该镇将特色产业、传统村落保护与乡村振兴有机融合,结合每年举办的竹文

化旅游季系列活动,大力发展竹笋产业及林下经济。同时,积极开发高山笋宴、笋团、笋干等衍生产品,持续擦亮象西竹乡农文旅“金名片”,多元助力竹山成为山区群众增收致富的“金山银山”。(徐能 金晓巍 赵媛 文/摄)

说说身边事 给你提个醒

这个空中“隐形杀手”有多危险 消防实验告诉你答案

记者 李睿清 通讯员 王董

伴着和风暖阳,看风筝飞舞不失为一桩美事。但你可知,若稍不注意,风筝也会变身伤人“凶器”。

就在22日,河南、江苏分别发生了风筝伤人事件,所幸当事人就医及时,暂无生命危险。

为何风筝线“杀伤力”如此巨大?放风筝时又该如何保障自身和他人的安全?昨日,宁波市消防部门用一组实验来寻找答案。

实验开始后,两名消防员首先将风筝线拉紧,模拟在放飞过程中,风筝线紧绷的状态。另一名消防员则手持黄瓜、胡萝卜、带皮香蕉、苹果和带皮猪肉等物品,以相同的方式在风筝线表面快速划过。伴随着“啪”的一声,黄瓜、胡萝卜、带皮香蕉、苹果被瞬间“腰斩”,而猪肉则被切出一个深度约4厘米的大口子。

静态切割时,风筝线“威力”已如此可观,若遇到步行或骑车的人时,又会造成哪些影响?在第二组实验中,消防员举着黄瓜、胡萝卜、带皮香蕉、苹

果等物品奔向绷紧的风筝线,而结果同样是奔瞬间“腰斩”。

为何风筝线会成为伤人“利器”?这与其能承受的拉力有关。在实验中,消防员用拉力计测试风筝线的拉力值。当拉力值达到14公斤时,风筝线发生断裂。

“风筝飞得越高,承受的力就越大,风筝线支撑的力度也随之增强。当物体快速撞向紧绷的风筝线时,因为接触时间短,强大的拉力就会将风筝线变成锋利的刀。如果其接触缠绕在颈部、面部、手指等脆弱部位,极易造成损伤,甚至威胁生命。”余姚市消防救援大队工作人员提醒。

“在放风筝时,应尽量选择人少、风筝少的空旷区域,减少与人相撞或风筝线缠绕的情况。同时,还可以选择颜色醒目的风筝线或在风筝线上系上标志物,提醒旁人多加注意。”消防部门工作人员提醒,放风筝时应避开高压线、铁路、公路附近位置,遇到大风或被缠绕等情况,应及时将风筝线割断。

如果身体接触到风筝线,要迅速往反方向躲闪,尽量避免让手部、颈部、面部等部位接触。若不幸被割伤出现流血迹象,应尽快裹上纱布或干净棉布并就医。



凤梨大批量上市

本报讯(记者孙佳丽 通讯员贝佳妮 陈嘉倩)随着气温回升,甬城不少商超和水果店迎来一股热带风情——凤梨开始大批量上市。

昨日,记者来到宁波果品批发市场国产水果区3026号摊位田氏果业附近,一股浓郁的果香扑面而来,只见金钻凤梨被摆放在显眼位置,色泽金黄,个头均匀,形状饱满。

“凤梨吃起来又甜又脆,还不用挖果眼、泡盐水。每到这个季节,我就会来市场买上一箱尝尝。”正在挑选凤梨的市民张女士说。

据3026号摊主田华烟介绍,摊位主推古法金钻凤梨和芒果凤梨两大品种。受海南低温天气影响,今年凤梨成熟周期延长,产量减少,批发价较去年同期上涨了15%到20%。

古法金钻凤梨是这个摊位当之

无愧的“销冠”,于2月底上市,果肉细腻无渣,果香浓郁。

当前,单箱批发价稳定在150元至160元,内含8.5公斤净果,折合每公斤18元左右,同比上涨15%以上。但凭借品质优势,日均销量仍保持在300箱至400箱区间。

记者随后来到东润果宝,看到场地内清出了一片空地,问了下老板吴连武才知道,17点就有一挂车的凤梨抵达宁波。

“这批凤梨大概30吨,都是产自海南的金钻凤梨,路上奔波了两天一夜,估计2天时间就可以卖完。这段时间,我每隔两天就会下单二三十吨凤梨,满足采购商的需求。”吴连武说。

在他摊位上,单颗规格在1公斤以上的高品质凤梨,批发价在每公斤11元至12元,自然熟程度较高的高品质凤梨,每公斤批发价

约13元。

吴连武告诉记者,今年3月中旬到4月中旬是凤梨供应的高峰期,尽管产量有所减少,但供应和需求基本匹配,因此价格不会像去年那样明显下跌,而是在每公斤10元至12元之间波动。

据宁波市果品批发市场统计,上周,575吨凤梨陆续抵达市场,较上上周增长15.6%,预计本周到货量还将稳定在600吨左右,其中85%以上是海南金钻凤梨。

记者逛市场的时候发现,除了金钻凤梨,芒果凤梨也很畅销。这款3月中旬刚刚上市的芒果凤梨果形圆润、色泽金黄,甜度与金钻凤梨持平,但口味层次更丰富,价格也更高些。

当前,芒果凤梨单箱批发价达170元,内含7公斤净果,日均销量约250箱。