

“购新房送消费券”带热刚需购房

短短15天,全市新建商品住宅成交1262套!

见习记者 金宇涵
通讯员 张玉诗凡

“最近几个周末,一天有八九十组客户来看房,工作日也有二三十组。”海曙区一家楼盘的销售人员小孙告诉记者,2025年宁波市住房购新消费券活动开始后,因预估会有一波看房热,他作为新招的员工,本月初刚刚入职。

据宁波市房产市场管理中心统计,3月1日至15日,全市新建商品住宅共成交1262套,较2月下旬日均成交量上涨52.2%;成交面积16万平方米,同比上涨35.8%,成交总金额达33.2亿元。

3月1日启动的2025年宁波市住房购新消费券(简称消费券)活动助推了这波购房热。该活

动以单套房购房合同总价200万元为分界,购房者分别可申领6万元或10万元的配送券。

最新数据显示,参与配送券活动的196个楼盘共成交911套,其中市六区(不含高新区)共成交532套,同比上涨超九成;其他区域成交379套,同比上涨105%。

多名业内人士告诉记者,在配送券活动的助推下,刚需楼盘的销量增长较为明显。

小孙所在的楼盘1月份刚开售,户型面积相对较小,总价在200万元至300万元之间。“相比2月份,成交量有三四成的增长,这个月目前已经卖出六七十套了。对于客户来说,6万元或10万元的优惠,获得感还是比较明显的。”该楼盘销售经理陈先生估计,按照这个趋势,这个月的成交量能超过

120套,购房者主要在25岁到45岁之间,90多平方米的小户型卖得最好。

“看房量和2月份相比,有两成到三成的小幅上涨。但就买房下定意愿来看,客户还是比较犹豫。”海曙区另一家主打改善型的楼盘销售经理张思洋告诉记者,他所在楼盘的户型面积较大,总价在600万元至800万元之间,10万元的配送券对于目标客户的吸引力不算很强。

虽然不同需求的客户心态不一,但张思洋认为,自去年9月底以来,楼市在企稳的状态。“一直到目前,我们楼盘整体的成交量都比较平稳。”他说,“和去年同期相比,销量有比较高的提升。现在我们每个月能稳定销售40套,和去年9月前相比有60%的上涨。”

“纵观宁波最近的楼市,呈现止跌回稳的现象。一手房、二手房的成交量持续几个月都有较大幅度的增长。”一名业内人士表示,政策方面,近期配送券活动,加上容积率新政和3月10日开始实施的宁波房屋分区计算契税新政等政策,助推宁波楼市进入稳步上升的健康发展阶段。

另据国家统计局昨日公布的2025年2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据,2月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨的城市有18个,宁波新建商品住宅销售价格环比指数为100.3,即比1月份增长0.3%,这是宁波自2024年11月环比指数结束13个月的下跌以来,连续第4个月的上漲。

宁波7人上榜第六批国家级非遗代表性传承人名单

本报讯(记者廖惠兰)昨日,文化和旅游部正式公布了第六批国家级非物质文化遗产代表性传承人名单,宁波7人入选,他们分别是甬剧传承人王锦文、宁波走书传承人沈健丽、宁波金银彩绣传承人裘群珠、竹根雕(象山竹根雕)传承人张德和、装裱修复技艺(天一阁古籍修复技艺)传承人王金玉、越窑青瓷烧制技艺传承人陈珍、汉族传统婚俗(宁海十里红妆婚俗)传承人何小道(何晓道)。

本批次公布的非遗代表性传承人共942位,包括民间文学,传统音乐,传统舞蹈,传统戏剧,曲艺,传统体育、游艺与杂技,传统美术,传统技艺,传统

医药,民俗等类别。其中,宁波入选的非遗代表性传承人涉及传统戏剧、曲艺,传统技艺,民俗,传统美术等多个类别,多位传承人在非遗传承和发展上做出了亮眼成绩。

“本次申报,宁波共推荐了10位传承人,其中7人入选,这是宁波历年以来上榜人数最多的一次。”宁波市文化馆相关负责人表示,新时代对非遗传承人提出了新要求,不仅要掌握技艺技能,还要积极开展传承实践,在行业内起到带动和引领作用。

截至目前,宁波共有国家级非物质文化遗产代表性项目28项,国家级非遗代表性传承人23位(2人已故)。

首发灵动脸技术 情绪价值拉满 甬企给人形机器人“长脸”

记者 成良田
通讯员 李 芮

停更近两年,B站百万UP主、智元机器人创始人彭志辉几天前更新的一个视频,让原本热闹的人形机器人行业再掀波澜。

视频中,全新机器人“灵犀X2”惊艳亮相,它可以踩滑板车、玩平衡车、骑自行车,还能端茶倒水、烤面包。

很多网友还发现,这个机器人还有一张灵动脸,它会聊天,能卖萌,可以自如与人类情感交互,给人带来满满的情绪价值。

“一个跟人一样的灵动机器人。”这条视频,发布几天时间就收获近400万人次播放量。

别看只是一张脸,背后却是不小的技术进步。

此前,人形机器人以动作见长,能跑会跳,惊艳世人。但是,无论是跳秧歌舞的,还是会前后空翻的,或者压马路逛大街的,脸部要么是空的,什么也没有;要么是黑黢黢的,什么也看不见。

机器人的脸采用的是甬江实验室孵化的万有引力(宁波)电子科技有限公司研发的灵动脸技术。该突破性技术,基于该公司发布的全球首款12纳米超感空间计算芯片,以及其自研的超逼真数字人建模、驱动软件和空间显示模组的端到端全流程解决方案。

“灵动脸技术在新一代具身智能系统中应用,标志着人机交互正式迈入情感化与空间化深度融合的新纪元。”万有引力新技术负责人乐城瑞说。

乐城瑞身边,一台半身机器人模型摆在桌面:科技感的头盔内,是一张几乎真实的人脸,他眨着眼睛,嘴角上扬,正炯炯有神地盯着你。“这是3D全息显示,这张脸可以任意定制,而且无论从哪个角度看过去,都像真人一样,是立体的,有棱有角。”乐城瑞解释道。

与传统2D屏幕不同的是,3D全息显示可以在空间中立体地



机器人“灵犀X2”的脸。(受访者供图)

呈现任意物体、形象,相当于有了一个千变万化的物理头部和灵动表情,可以成为任何真实或虚拟IP形象的替身,并能和产品ID设计完美融合。

“我们还制作了一个‘悟空脸’。”乐城瑞笑着说,栩栩如生的背后,是高性能的硬件支持:高分辨率连续视场全息显示、精准的空间传感器及强大的多视角3D渲染和图像处理能力。“它搭载的全息情感功能,能映射人的表情,情绪价值拉满。”

除了情绪价值,万有引力还实现了科幻电影中机器人远程附身的技术。

“多年以前,一部科幻电影里有个场景很有趣:大家坐在家,通过机器人远程附身技术,代替你开会、逛街、见面等。”

现在,这种场景已经不再是科幻了。万有引力研发的XR头显,能看到、感受到机器人所看到的一切,同时通过灵动脸技术,机器人能映射人的表情和肢体动作,为远程交流带来了前所未有的临场感,“机器人将成为另一个空间的你”。

未来,该项产品和解决方案有望在机器人人机交互及陪伴场景中发挥重要作用,比如诊疗、面谈、老人和小孩的陪护等,为人们带来更加高效、满足感更强的交流体验。

国内唯一量产 这根丝是黄金价格的10倍

记者 沈孙晖
通讯员 张超梁

这是一根堪比头发丝,甚至更细的丝,它每克的价格是黄金的10倍!它的名字,叫钴基非晶丝。记者昨日获悉,省磁材中心软磁非晶合金丝及高性能传感器开发项目团队在国内唯一实现批量化生产钴基非晶丝。

“与吸铁石等硬磁材料相比,软磁材料在生活中常用而不常见,因为其藏身于各种产品内部,钴基非晶丝就是软磁材料的一种。”项目团队负责人崔贞说。

钴基非晶丝因产品体积小,加上圆截面结构与特有的巨磁阻抗效应,在医疗磁导航等领域具

有其他材料无法取代的地位。产业链下游企业已在国内率先将钴基非晶丝用于生产医疗用磁探头与医疗穿刺针相结合的医用器械,让医生更快速、更精准地找到患者病灶。

以医疗用磁探头为例,其中的微型传感器由钴基非晶丝等材料特制,所用到的钴基非晶丝直径为100微米。

同时,钴基非晶丝也被应用于电力自行车力矩传感器、新能源汽车充电桩电流传感器、光伏逆变器等多个领域。

据悉,该项目团队历经数年,在钴基非晶丝成分、技术、生产设备等方面完全自主研发,实现国产替代的既定目标,价格约为同类进口产品的一半。

葡萄春管正当时



春风拂绿,果园焕新。昨日,在江北区慈城镇阿东葡萄园,果农们抢抓农时,对大棚葡萄进行精细化管护,为今年葡萄优质丰产打下坚实基础。

走进大棚,一排排整齐的葡萄架映入眼帘,嫩绿的葡萄新叶已爬满枝头,绿叶下,

一串串葡萄花绽放,果农拿着剪刀,手法娴熟地剪下过密的花苞。

“葡萄疏花是关键活,一点都马虎不得。”葡萄园负责人陈海栋告诉记者,他们聘请了来自四川、广西、重庆的果农,这些果农有着多年的管护经验,干起活来

得心应手。

近年来,江北葡萄产业蓬勃发展,种植面积已达6500亩。通过引进阳光玫瑰、天工墨玉、天工冠玉等优新品种10余个,大力推行规模化种植,助力乡村振兴。

(陈结生 方舟 方辰杰 文/摄)

宁波万人志愿队全城守护绿水青山

民间“闻臭师”“鸟叔”都在行动

记者 冯瑄
通讯员 刘金鑫 严卓慧

昨日,在宁波举行的全国生态环保设施公众开放和生态环境志愿服务观摩活动上,身兼岩东污水处理厂员工和环保志愿者双重身份的张继勋,为参观者讲述“一滴水的循环之旅”。

绿水青山是最普惠的民生福祉。在制造业大市宁波,生态文明的建设和守护,并非易事。

“处理危险废物,会不会对我们生活有影响?”“钢铁厂产生的废气废水究竟是如何处理的,有没有外泄?”……

面对百姓有关生态环境的疑问,宁波7年前开始破题——启动环保设施单位向公众开放工作,构建多元参与行动体系,政企民共绘绿色发展同心圆。

截至目前,宁波共设立环保设施公众开放单位61家,其中“新四类”25家,数量居全国前列;40多支生态环境志愿服务队伍实现数字化管理,正式注册志愿者超1万人。

越来越多的“张继勋”们,成为环保宣教、科普普及、环境监督、净滩护水、增殖放流、候鸟守护等的重要参与力量。

从“邻避”到“邻利”

作为最早一批启动环保设施公众开放的单位,宁波钢铁有限公司目前有3条不同特色的公众参观线路,涉及碧水观鱼、铁水梨花、烧结烟气综合治理设施等6个开放点位和4个工业旅游点。

“我们不仅让公众领略‘钢铁是怎样炼成的’,更从另外一个视角倒逼企业持续进行绿色化、智能化升



宁波钢铁有限公司环保设施开放点迎来众多参观者。(冯瑄 摄)

级,改变对钢铁工业的刻板印象,变‘邻避’为‘邻利’。”宁波钢铁能源环保部部长薛建仓介绍。

2022年,宁波钢铁投资1.37亿元,建成环保设施公众开放和工业旅游景区,接待2300余批65000多名公众参观。

记者了解到,宁波61家环保设施公众开放单位涵盖“老四类”环保设施,即环境监测设施、城市污水处理设施、城市生活垃圾处理设施、危险废物和废弃电器电子产品处理设施。同时,宁波正大力推进石化、电力、钢铁、建材等“新四类”环保设施向公众开放。

“北仑是全市唯一‘新老四类’全开放的区域,率先建设全国环保设施公众开放标杆区。”市生态环境局有关负责人介绍,目前北仑区已有18家环保设施公众开放单位。

可以看到,在亚洲浆纸业,“绿色造纸文化馆”以沉浸式体验,展现造纸业绿色转型成果;在

岩东污水处理厂,通过水系列微课程、趣味实验等普及节水护水知识,吸引了众多市民前来打卡。

七年间,为解决有的环保设施公众开放单位位置偏远、接待能力有限、开放时间限制等客观因素,宁波开启“云展厅”开放模式。

北仑环保固废处置有限公司、宁波明州环境能源有限公司等20余家环保设施公众开放单位实现了线上VR全景参观。

从志愿服务到全民行动

日前,在北仑青峙化工园区,青清果志愿服务队的4名民间嗅辨师走马上任,开始现场“闻臭”监督。

这是青峙化工园区创建“清新园区”的一次探索性尝试。“我们经常用仪器检测园区内的空气,但周边市民还是会反映空气里有臭味。因此我们将人工嗅辨与仪器检测相结合,通过‘国标+

鼻标’的形式,提高标准,督促企业减少大气污染物的排放。”市生态环境局北仑分局有关负责人说。

截至目前,青清果志愿服务队首创的“民间嗅辨师”机制,进企业嗅辨300余次,推动落实环保技改130余项。

从一个人到一群人,从志愿服务到行动自觉,“不负青山,赢得金山”的理念,正融入越来越多宁波人的血液。

一张全民共护生态环境的大网越织越密——

在慈溪,一次杭州湾湿地拍鸟拯救“小天鹅一家”的经历,让施建庆从此成为一名“鸟叔”,并成立了宁波野生动物保护协会。

六年多来,该协会已救助2500多只鸟儿,其中二级保护动物542只,协会成员从最初的50人增加到了1150多人。

在北仑,以“绿满港城环保公益服务中心”为核心,10支志愿服务队守护一方蓝天碧海。“绿手环”协会百名环保监督员,促成宁波钢铁疏改等20余项技改;“生态之友”“蓝海豚”等队伍开展净滩行动230余次,清理海岸线超10公里;“库小二”志愿队15年如一日清理河道垃圾百余吨,守护四大水库水源地……

象山守护“神话之鸟”,连续十年成功招引中华凤头燕鸥,并成功孵化出209只雏鸟,占世界各类繁殖地孵化总数的80%以上,为全球濒危物种和海鸟保护提供了示范。美丽宁波,共建共享!

统计显示,宁波持续开展十年开展“守护海岸线”活动,开展净滩行动2560次,清洁海岸线超1200公里;“甬有生态”亲子课堂公益活动,通过小手拉大手的方式普及生态环境知识,参与人次超2万。