

携手同心 逐梦前行

——全国政协十四届三次会议第三场“委员通道”扫描

新华社北京3月10日电
记者 高敬 潘浩 叶昊鸣

3月10日上午，全国政协十四届三次会议第三场“委员通道”在人民大会堂举行。9位全国政协委员走上通道，讲述家乡新貌、分享履职故事。

第一位回答记者提问的三江源国家公园管理局首席专家连玉明委员，是一名援青干部。他告诉大家，在三江源国家公园，有21432名生态管护员。在千千万万人的守护下，三江源的生态系统多样性、稳定性、持续性整体提升。藏羚羊数量增长，难得一见的雪豹、金钱豹频频亮相，三江源头碧波荡漾，重现千湖美景。

当下，博物馆有多火？中国社会科学院考古研究所研究员陈星灿委员引用了一个数据——春节假期，全国博物馆接待观众超7200万人次。

在陈星灿委员看来，越来越多的人愿意到博物馆去参观，通过文物了解源远流长的中华文明，“这是一件非常令人高兴的事情，也激励我们考古工作者做好考古发掘、做好文物的阐释和展示。”

让人民过上幸福生活是头等大事。短短通道，传递出浓浓的民生暖意。

“国家持续实施‘千县工程’，开展医疗人才‘组团式’支援帮扶，支援西藏、新疆、青海等地区医院和国家乡村振兴重点帮扶县人民医院。”遵义医科大学附属医院副院长傅小云委员说。

他2022年来到贵州省三都水族自治县人民医院开展帮扶工作。他说，县级医院的医疗人才培养是工作的重中之重，要通过多样化培训机制，培养“带着乡土基因白衣战士”，留下一支带不走的医疗队。

3位身着民族服装的委员，



3月10日，全国政协十四届三次会议第三场“委员通道”集体采访活动在北京人民大会堂举行。

(新华社记者 金良快 摄)

将家乡的新变化带到了人民大会堂。

来自海南省陵水黎族自治县文罗镇五星村的黄丽萍委员，向中外记者讲述了这个黎族小村庄的变化。曾经的贫困村，如今“家家户户都有果园”，“芒果树成了村民的‘绿色银行’”。

乡村振兴，离不开产业振兴。黄丽萍委员说，要继续做大做强农产品生产、乡村旅游、休闲农业等产业，让村民过上更好的日子。

白玛玉珍委员来自全国最后一个通公路的县——西藏墨脱。她说，墨脱实现了从“高原孤岛”向“美丽边城”的时代蜕变，家家户户用上了干净水、稳定电、高速网，老百姓吃上了“生态旅游饭”，增收的路子越来越宽。

“这只是墨脱腾飞的起点。”白玛玉珍委员自豪地说，墨脱正在构建四通八达的交通环线，未来的发

展如雅鲁藏布江一样奔腾向前、生机勃勃。

在祖国北疆，乌兰牧骑被称为草原上的“红色文艺轻骑兵”。

“建队之初只有9个人，一辆马车。如今我们的队伍不断壮大，有了现代化的演出设施设备，但为人民服务的初心一直没有变。”内蒙古苏尼特左旗乌兰牧骑队长阿拉腾达来委员说，他们脚步不停、传统不丢，每年演出100场以上。

“在内蒙古大地上，活跃着75支乌兰牧骑队伍，有3000多名队员，每年开展演出1万多场。”阿拉腾达来委员说，要努力创作出更多接地气、传得开、留得下的优秀作品，为铸牢中华民族共同体意识、促进民族团结进步贡献力量。

团结奋斗聚合力，画好最大同心圆。

香港北京社团总会会长施荣怀委员体会到，随着港珠澳大桥开通，

香港更好融入大湾区互联互通发展。他说，香港的未来，在于与国家发展同频共振。以香港所长贡献国家所需，相信“东方明珠”定将更加璀璨。

2024年是澳门回归祖国25周年。澳门街坊会联合总会副会长何润生委员向记者介绍了一名澳门居民搬到横琴“澳门新街坊”生活的故事。在他看来，琴澳一体化发展，用事实证明，“一国两制”行得通、办得到、得人心。

台盟浙江省委会主委陈清莉委员分享了台湾同胞在浙江生活、创业的故事。她表示，随着同等待遇政策的深入实施，两岸融合发展新路的不断探索，支持台湾同胞来大陆追梦、筑梦、圆梦的政策红利将持续释放，发展动力将更加强劲。

一个动人故事，一句句恳切心声。委员们充满信心的话语，汇聚起奋进的信心和力量，激励着人们携手同心，逐梦前行。

如何持续用力推动房地产市场止跌回稳？

——两会中国经济问答

新华社北京3月10日电
记者 王优玲 樊曦 邓华宁

“止跌回稳”“好房子”“房地产发展新模式”……全国两会期间，房地产问题成为会场内外不少代表委员和业内人士讨论的焦点。

房地产市场走向备受关注。今年的政府工作报告对房地产市场健康发展作出一系列部署安排，释放了积极的政策信号。

房地产市场正处于新旧模式转型的关键期。面对当下房地产市场“痛点”“堵点”，如何持续用力推动房地产市场止跌回稳，推动房地产业实现高质量发展？

充分释放刚性和改善性住房需求潜力

市场由需求驱动，需求是市场的基础。推动房地产市场止跌回稳，如何充分释放刚性和改善性住房需求潜力？

住房和城乡建设部部长倪虹在十四届全国人大三次会议民生主题记者会上表示，要巩固政策“组合拳”的效果，把降息、增贷、减税等政策效应充分释放出来，惠及更多人民群众。

“房地产政策‘组合拳’，包括提供更为灵活的住房贷款政策、降低存量房贷利率、降低‘卖旧买新’换购住房税费负担、调整优化住房公积金政策等，有利于降低购房门槛和成本，减轻购房者的经济压力，进一步释放购房需求。”全国人大代表、国务院发展研究中心研究员侯永志说。

全国政协委员、中国房地产估价师与房地产经纪人学会会长柴强说，我国房地产市场呈现了较强的区域性特征，市场分化明显，不同地区差异较大。政府工作报告强调“因地制宜实施差别化调控措施”，这赋予地方更多调控自主权。

去年四季度以来，房地产政策“组合拳”落地显效，各地调整优化房地产市场相关政策，市场信心得到有效提振，房地产市场出现积极变化。

从统计数据看，去年四季度，新建商品房销售面积和销售额实现了正增长。今年以来，房地产市场保持了止跌回稳的积极势头。

加力实施城中村和危旧房改

造，也是促进市场稳定的重要一环。

“当前，一些地方正在稳妥推进货币化安置，这不仅能让城中村的居民拥有更多的自主选择权，实现早入住、早安居，还能有效释放市场需求，有利于消化存量的商品房。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说。

“今年政策在去年基础上层层递进，更具针对性、系统性与实操性，全力助推房地产市场健康可持续发展。”全国人大代表、江苏省住房和城乡建设厅厅长王学锋表示，房地产政策效能的进一步释放，需要顶层设计与基层落地的无缝衔接。

“我们将动态完善支持政策，认真贯彻落实国家和地方各项存量政策，做好增量政策动态储备，持续大力推进房票安置、住房‘以旧换新’，大力支持刚性和改善性住房需求。”王学锋代表说。

盘活存量改善供给结构

部分地区库存积压严重、结构性供给不足、房企流动性风险尚未完全消除……针对房地产供给侧“痛点”，政府工作报告从盘活存量用地、收购存量商品房等方面提出一系列举措。

“通过土地和房屋去库存来缓解供求关系，引导市场预期，推动房地产市场止跌回稳。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，短期内要控制供地，缓解供求矛盾，稳定之后再谋未来发展。

我国新建商品房住房供应规模大，存量消化是重要调整方向。政府工作报告提出“盘活存量用地和商办用房，推进收购存量商品房，推进收购存量商品房”。

全国政协委员、香江集团董事长翟美卿说，存量盘活的核心是优化资源配置，通过政策引导和市场机制，将闲置或低效利用的房产转化为有效供给，满足多层次住房需求，同时释放沉淀资金，提升市场流动性。“更大自主权”意味着地方可以运用更灵活、更大政策空间，更快落地存量房收购项目，缓解存量市场供给过剩与市场活力不足的问题。

倪虹说，今年地方政府专项债

安排4.4万亿元，其中一个使用方向，就是土地收储和收购存量商品房。收购的商品房，优先用于保障性住房、城中村改造安置房、人才房、青年公寓和职工宿舍等。

“在供给结构方面，当前保障性住房供给相对不足，大城市房价高，新市民、青年人住房负担较重。”全国政协委员、中国海外集团有限公司董事长颜建国说，各地应增加保障性住房供给，加大力度筹集建设配售型保障房，再帮助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

一段时间以来，在房地产市场调整过程中，由于资金问题、债务问题，部分在建已售的商品住房项目面临交付困难。

倪虹表示，要继续打好“保交房”攻坚战，切实维护购房人的合法权益；加大“白名单”贷款投放力度，按照“应进尽进、应贷尽贷”的要求，将符合条件的房地产项目全部纳入“白名单”，提供有力的融资支持，充分保障项目建设交付。

据了解，目前房地产融资协调机制审批贷款超过6万亿元，涉及已经交付和正在建设的住房超过1500万套。

国家金融监督管理总局局长李云泽表示，今年将重点抓好两方面工作：一是支持稳楼市，持续推动融资协调机制扩围增效，拉长“白名单”，让更多符合条件的项目拿到贷款，坚决做好保交房工作；二是配合促转型，抓紧研究制定配套融资制度，支持房地产发展新模式的构建，促进房地产市场持续健康发展。

加快构建房地产发展新模式

加快构建房地产发展新模式，是房地产市场平稳健康发展的治本之策。

“稳楼市，根本上是房地产行业加快转型的问题。”全国政协委员、中国财政科学研究院高级研究员刘尚希说，过去高杠杆、高周转的房地产发展模式已经不适应当前形势，要进行调整转型，将市场和政府的作用有机结合，优化和完善住房供应体系。

“我们将会同有关部门，坚持长短结合、标本兼治，坚决稳住楼

市。”倪虹表示，要改革完善商品房开发、融资、销售等基础性制度，加快构建房地产发展新模式。

搭建房地产发展新模式的“四梁八柱”，重要的是推动建立要素联动新机制，以编制实施住房发展规划和年度计划为抓手，以人定房、以房定地、以房定钱，促进房地产供需平衡、市场稳定。

“基础就是要摸清底数，比如有多少房、有多少人，有多少需求、什么类型的需求、需求在哪里，然后再决定住房和土地供应。商品房和保障房都要以需定供，这样才能促进房地产供需平衡、市场稳定。”李宇嘉说。

北京大学房地产法研究中心主任楼建波说：“未来房地产市场将进入预售与现房并存的时期，适应新的形势，需要大力推进商品房销售制度改革，有力有序推进现房销售，优化预售资金监管。这将增加市场透明度，增强购房者信心，进一步稳定市场预期。”

“好房子”首次写入政府工作报告，引发各方热议。报告提出，适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子。

“好房子”是构建房地产发展新模式的重要抓手，提升居民居住品质和幸福感是房地产发展的鲜明导向。”全国政协委员、中国铁建董事长戴和根说，今后不仅要建好房子，还要把老房子改造成“好房子”，不断为居民创造高品质生活空间。

“建设‘好房子’直接关系到人民群众的获得感、幸福感。”倪虹说，当前，住房和城乡建设部正在重点从立标准、强科技、抓项目三方面推动“好房子”建设。针对群众多样的居住需求，要精心地、有创意地设计出不同户型、不同面积的好房子，让房子的每一平方米都物尽其用、物有所值。

“建设‘好房子’，将是产业转型升级发展的新赛道。”全国人大代表、中建三局董事长陈卫国说，企业承担着建设“好房子”的重任，要从产品标准、研发、迭代的全周期出发，通过新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术的不断应用，努力打造性能、质量和体验更优的“好房子”。

两会 宁波声音

2025

全国人大代表王立平建议 支持宁波加快发展 专利密集型产业

本报讯（记者 伍慧）“国内外经验表明，专利密集型产业是经济高质量发展的重要驱动力，是加快产业结构转型升级的有力抓手。”这几天正在北京参加十四届全国人大三次会议的全国人大代表、中国科学院宁波材料技术与工程研究所所长王立平向大会提交建议，建议国家支持宁波加快发展专利密集型产业，推动宁波深化知识产权强市建设，加快培育发展新质生产力。

在王立平看来，近年来宁波市专利密集型产业发展迅速，尤其是在先进制造业领域，已经形成一批优质产品和领先企业。“通过发展专利密集型产业，可加快推进技术创新和成果转化，培育一批具有国际竞争力的企业和产业集群，重塑升级现代产业体系，推动在新能源、新材料、战略性新兴产业和未来产业领域取得新的突破。”王立平建议国家支持宁波开展相关布局，将重点专利密集型产品和技术攻关项目列入“都市联动”项目，给予专项支持。

“宁波是全国首批7个新材

料产业国家高技术产业基地之一，在金属新材料、海洋新材料、磁性材料、电子信息材料、功能膜材料和绿色石化材料等领域具有明显的比较优势，数字经济产业近五年增加值年均增幅达16.4%，发展势头强劲。”王立平说，新材料产业和数字经济产业知识产权保护需求强烈，建议国家知识产权局给予增扩新材料产业和数字经济产业专利快速预审通道，助推宁波产业结构快速转型升级。

王立平还建议，支持宁波高效开展专利转化工作，深入实施专利转化运用专项行动，支持宁波整合全国高校院所专利资源，建设匹配宁波产业特色的本地专利转化资源库，推动高价值专利向专利密集型产业快速转化；支持宁波开展知识产权金融服务创新试点，深化知识产权质押担保、投贷联动、证券化等金融服务，优化专利质押风险分担和补偿机制，探索专利融资租赁，提升专利融资小切口分析能力，重点培育基于大数据、区块链、人工智能等技术驱动的金金融科技赋能专利融资企业和项目。

代表委员手记

陈淑芳：发挥专业优势 为农民朋友鼓与呼

时间：2025年3月10日
地点：北京
人物：陈淑芳（全国人大代表、宁波市农科院畜禽研究所所长）

今年是我履职的第三年，又一次站在人民大会堂前，我更加深刻体会到，人大代表不仅是一份荣誉，更是一份沉甸甸的责任。心怀“国之大事”，情系民生关切，始终是我履职的初心和动力。

参会前，我奔走在西南一带，对象山白鹅养殖外延基地进行养殖技术培训与指导。目前，我们在吉林、海南、江苏、山东、安徽、江西等18个省都建立了白鹅养殖外延基地，已带动3000多户农户致富。

乡村振兴，产业兴旺是关键。今年，我提交了《关于支持宁波整市建设国家级现代农业产业园的建议》和《关于修订

〈中华人民共和国农业机械化促进法〉的议案》。

宁波作为农业大市，拥有丰富的农业资源和深厚的产业基础，象山白鹅、“红美人”柑橘等特色农产品已成为农民致富的“金钥匙”。然而，要实现农业高质量发展，仍需在产业集聚、科技创新、品牌打造等方面进一步突破。现代农业产业园具有集约化、规模化、科技化等显著特点。宁波整市建设有利于整合资源、优化产业布局、提高农业综合效益，为全国提供从传统农业向现代农业转变的成功案例。

我坚信，通过国家级现代农业产业园的建设，宁波将迎来更广阔的发展空间，农民的钱袋子”也会越来越鼓。

两会临近尾声，但我的履职之路仍在继续。我将带着两会的精神和农民朋友的期盼，回到宁波，扎根基层，用实际行动践行人大代表的初心和使命。

（伍慧 整理）

姚力军：脚踏实地 在时代舞台上大显身手

时间：2025年3月10日
地点：北京
人物：姚力军（全国政协委员、宁波江丰电子材料股份有限公司董事长兼首席技术官）

10日上午，全国政协十四届三次会议胜利闭幕。走出人民大会堂，内心的澎湃与肩头的责任交织。作为一名民营企业企业家，我深切感受到时代赋予的机遇与使命。

“党和国家对民营企业发展的基本方针政策，已经纳入中国特色社会主义制度体系，将以一贯之坚持和落实，不能变，也不会变。”2月17日召开的民营企业座谈会，深刻体现了对民营企业发展的重视，释放了促进民营经济健康发展、高质量发展的重要信号。

政府工作报告也提到，扎实落实促进民营企业发展的政策措施，切实依法保护民营企业和民营企业合法权益，鼓励有条件的民营企业建立完善中国特色现代企业制

度。这个春天，东风来满目新。一系列关于民营经济的部署，犹如“定心丸”，不断提振民营企业家和民营企业的发展信心。

信心凝聚力量，实干书写辉煌。回首江丰电子的二十载，从初创时的寂寂无闻到如今的行业领先，这背后，是无数个灯火通明的实验室夜晚，是科研人员在新一轮试验中寻找突破。我们用一步一个脚印，印证了唯有脚踏实地搞创新，心无旁骛做实业，方能在时代浪潮中勇立潮头。

当下，正是民营企业施展才华的黄金时期，我们将积极把握国家鼓励发展民营经济、加强科技创新的政策机遇，不断加大研发力度，提升核心竞争力，努力成为具有国际竞争力的一流企业，为推动中国经济高质量发展作出应有贡献。

征途漫漫，前路灿灿。我们将以攻克“卡脖子”技术为己任，用中国材料撑起中国智造的脊梁，在时代舞台上展现民营企业的担当与风采。

（徐丽敏 整理）