

# 专业代建, 宁海乡村建房有了新思路

深一度 浙江新闻名专栏

记者 孙吉晶

在宁海县力洋镇力洋村，一排白墙黑瓦的仿徽派建筑十分引人注目。新建的三层楼房，属于3户人家。

村民冯志旺是其中一户。这几天，新房子开始装修。“去年3月动工，9月完工。”冯志旺说，这次建房可以说是省心又省力。

原来，3户人家都选择了专业公司金鼎乡建公司代建。

由专业公司代建，这并非个别现象。如今在宁海，越来越多的村民转变“自家房自己造”的传统观念，放心地把房子交给专业公司代建。

## 专业代建, 何以受欢迎?

在力洋镇力洋村中心地段，一排三层楼房已经结顶。再过一个多月，新房就可以交付了。这处联建房涉及力洋村8户人家，由金鼎乡建公司代建。

冯永友是其中一户，他家建筑面积350平方米。起初，冯永友是打算自己造房子的，为此还花了上千元请人设计图纸，但后来碰到的一系列问题让他改变了主意。

冯永友告诉记者，自己建房，设计、室内空间布局、采购建筑材料、请工匠等，都得自己落实，太麻烦。而专业代建公司提供建筑设计、水电一次性到位、施工监理、竣工验收一条龙服务，建房户基本不用操心。更为关键的是，专业代建公司开出的造价比较合理，且按工程进度分期付款，建设周期又短，一般三层楼房合同工期6个月。这打动了建房户的心。

为破解部分建房户资金不足难题，金鼎乡建公司还联合银行为建房户提供1年至5年的按揭贷款，建房户可以分期付款。此举有效避免了半途停工、工期延长等情况发生，让不少没有足够财力建房的村民提前实现住新房的愿望。

在农村，造房子是每户人家的



金鼎乡建公司承建的力洋村村民居。

(孙吉晶 摄)

一件大事，也是一项“大工程”，涉及每家每户的切身利益。在建设过程中，难免会出现各种纠纷甚至违法建筑。专业代建公司的介入，让这一现象大为改观。

施兴国是力洋村村委会副主任。他说，专业代建公司承建工程半年多以来，建房户之间没有吵过一次架。有几户建房户在外地工作，春节一过，他们就安心地走了，等今年年底回来就可以住上新房了。

业内人士表示，专业代建公司采取的专业化设计、规范化施工、标准化管理模式，突破了村民建房“缺技术、缺监管、缺资金”的痛点，同时有效破解了村民不按规定要求建房带来的问题，如超面积、超高，外墙立面颜色、风格不统一等，对规范农村自建建房市场、提升农村人居环境起到积极作用。

## 专业代建, 市场有多大?

在宁海梅林街道仇家村，由金

鼎乡建公司承建的拆迁安置小区正在紧张施工中，这个项目涉及仇家村56户村民。

梅林街道办事处综合信息指挥室副主任应辰远告诉记者，因高速公路建设，仇家村几十户人家需要异地安置。经村民同意，街道委托第三方建设。作为承建单位，金鼎乡建公司与每户人家签订了建房合同。

第三方承建，大大加快了工程进度。工程自去年11月启动以来，进展顺利。在施工过程中，没有发生一起纠纷。

随着国家乡村振兴战略的深入实施，一方面，旧村改造、道路拆迁等一批项目带动安置房建设；另一方面，农民收入的提高、农村人居环境的改善，让越来越多的人经过报批后在自家宅基地上建设新房。近年来，农村自建建房市场规模不断扩大，发展前景看好。

顺应国家战略和市场需求，金鼎乡建公司致力于乡村自建建房领域

的探索创新，并在实践中形成了一套“乡建模式”：以“专业代建+惠民服务”为核心，打造“设计+建筑+装修”的“套餐式定制、一体化承建、一条龙服务”模式，实现乡村建房更高效、村民更省心、住房品质有保障的目标。

在实际操作中，金鼎乡建公司还推出经济型、舒适型、定制化等不同类型的代建方案，让建房户有了更多的选择。去年，金鼎乡建公司宁海子公司为400多户村民代建房屋。

眼下，金鼎乡建公司业务正向三门、临海、奉化、象山等周边地区拓展。今年以来，公司已与7000多村民签订建房意向合同。

金鼎乡建公司负责人杨奕表示，随着社会发展和审美观念改变，村民对于自建房的建筑品质、设计、风格有了更高的要求。绿色、节能、环保、低碳的建筑将成为今后农村自建建房市场的风向标，这也是公司努力的方向。

# 使用作弊秤“退一赔三” 新修订的《集贸市场计量监督管理办法》 3月起施行

本报讯(记者王岚 通讯员颜奇)新修订的《集贸市场计量监督管理办法》将于2025年3月1日起正式施行。昨天，宁波市市场监管局在鄞州区福明菜市场举行新办法宣贯活动。

现行办法2002年制定发布，2020年进行了条款修正。此次修订，主要目的是加强集贸市场计量监督管理，有效打击计量违法行为，切实维护消费者合法权益。

据介绍，新办法进一步压实集市主办方主体责任。比如，要求集市主办方建立集市计量管理制度并组织实施，明确集市主办方有要求经营者不得使用具有作弊功能的计量器具及其他不合格计量器具的义务，要求集市主办方合理设置用于公平复核的公平秤等计量器具，以及集市主办方不得包庇、纵容经营者的计量违法行为等。

进一步规范经营者行为，明确属于强制检定计量器具的，经营者应当定期送当地法定计量检定机构进行检定，计量器具出现新增、减少、更换、维修等情况，应当及时向集市主办方报备。针对当前电子计价秤监管面临的突出问题，增加经营者不得

使用具有作弊功能的计量器具、不得破坏计量器具准确度或者伪造数据、不得破坏计量器具的铅(签)封、不得使用铅(签)封已损坏的计量器具的要求。

新办法还加大了相关计量违法行为的处罚力度，明确经营者利用具有作弊功能的计量器具构成欺诈的，适用《中华人民共和国消费者权益保护法》“退一赔三”的规定。对经营者应当使用计量器具进行测量而未使用计量器具的违法行为，处罚上限由一千元调整为一万元。将集市主办方未按要求对计量器具登记造册、备案、更新，以及未合理设置和妥善管理“公平秤”等计量器具的罚款上限由一千元提高到一万元。明确集市主办方发现经营者从事计量违法行为而不制止，或者包庇、纵容的，处五万元以下罚款；情节严重的，处十万元以下罚款。

据统计，截至目前，宁波共有集贸市场281家。近年来，宁波市场监管部门持续强化集贸市场计量监管，推动市场集中统一配秤，实施市场诚信计量约谈，并对市场在用电子计价秤开展专项整治，2024年累计查处使用不合格电子计价秤等违法案件85件。

# “中国最美自驾公路”新地标, 宁波造 独库(康村)游客服务中心5月投运



独库(康村)游客服务中心效果图。

(通讯员供图)

本报讯(记者冯璋 通讯员文博)在横亘天山的独库公路南段，承载着甬库情谊的文旅新地标正拔地而起。昨天，记者从宁波市援疆指挥部获悉，由宁波市援疆指挥部全额投资的浙江文旅援疆“双珠”计划核心项目——独库(康村)游客服务中心建设进入冲刺阶段，计划于5月19日正式投入运营。

这段时间，施工现场机械轰鸣，工人正在进行外立面装饰作业。

独库(康村)游客服务中心建设项目副经理彭树明介绍，目前项目主体结构已全面封顶，外围建设进度已经完成85%，装饰

装修正式进场施工。

与此同时，第三方专业运营机构已经完成招投标。独库(康村)游客服务中心项目位于库车市阿格乡康村，坐落在被誉为“中国最美自驾公路”的独库公路旁，总投资3200万元，主要建设内容包括旅游咨询区、停车场、房车营地、露营区、摩托车(自行车)停放区、文化展示区、卫生间、服务人员保障及休息区、配电房、消控室等。独库(康村)游客服务中心投运后，可为游客提供咨询、休憩、游玩、餐饮等服务，也可为当地居民提供工作机会。

# 在宁波, 看见文明中国 我们的家园

## 信有礼 仪有礼 居有礼 奉化发布“我们的家园·等你来” 城市文明品牌

本报讯(记者陈章升 奉化区委报道组裘士杰 通讯员翁贤斌)聚焦营商、文旅、生活三大重点领域，实施“321”行动，构建“愿意来创、愿意来游、愿意来住”的城市业态……昨天，奉化发布“我们的家园·等你来”城市文明品牌，吹响了该区新年深入推进“我们的家园”行动的集结号。

“余姚横坎头村的‘红芯植物工厂’应用数字化无土栽培技术，培育出了一批优质蔬菜；在镇海，宁波时新生态农业有限公司采用智能控制系统，精准调控草莓所需的水、肥、光、温、湿等要素；在奉化，宁波凌晨农业科技有限公司应用基质栽培技术和增温保温技术，使当前水果番茄日上市量达200公斤……”该专家表示，农业新质生产力，正蕴藏在这些扎根田间地头的创新实践里。

立家园学校。”奉化区文明办负责人表示，围绕家风、民风、乡风，该区将开展全民讨论、晾晒家园幸福、讲好幸福故事，实施“家园幸福密码”解码工程。

坚持问题导向和效果导向，奉化推动“我们的家园”行动向更高水平迈进。去年以来，该区办好民生“微实事”，合力建设“和乐、和美、和谐”的幸福家园。其间，裘村镇聚焦偏远村庄老年居民生活难题，探索建立邻里互助单元，开展“敲门”“谈谈心”“帮帮忙”等邻里就近结对帮扶。

厚植文明沃土，让文明建设与经济发展同频共振。今年，奉化将深化企业信用体系建设，发动行业协会深化行风建设，为“守合同重信用”企业设置绿色通道；构建区域产业链“一圈一站一员”服务体系，持续推进“金融顾问”服务模式，不断优化人才信用体系，组团式开展“文明润企”系列行动等。



农户和农技专家在观察“空中番茄”长势。(方舟 王佳辉 摄)

# 草莓番茄上“高架”

记者 王佳辉  
通讯员 方舟 方辰杰 胡磊

昨天上午，记者来到宁波市江北东莱现代农业专业合作社，一走进智能玻璃温室，充满科技感的现代农业场景就跃然眼前：郁郁葱葱的藤蔓整齐排列，番茄挂在半空中，好似一串串灯笼……

“我们的‘空中番茄’采用新型栽培技术，生长在高架槽内的椰糠基质或营养液中。”基地负责人卓芬璐介绍，这种无土栽培模式不仅大幅提升了空间利用率，还使得番茄的口感更加清甜。

在智能玻璃温室里，室温调控、水肥滴灌等现代化设备一应俱全。这些设备的协同运作，实

现了种植过程的智能化、精准化，使番茄植株藤蔓粗壮挺拔，单株可结出5节至7节果实，单株产量达2公斤。

科技创新结出丰硕成果。去年，该合作社种植的“酸甜果10号”在宁波市精品番茄推选活动中摘得金奖。目前，该基地番茄日均采收量达50公斤，科技赋能下的农业新质生产力正持续释放。

在江北区洪塘街道的云上草莓园里，也有科技与农业融合的类似景象。这座占地25亩的现代化种植基地搭建了连栋大棚，通过栽培支撑架与悬挂设备栽培草莓。“我们使用自主研发的基质配方，结合全自动水肥滴灌系统，在提升产量的同时，降低了病虫害风险。”基地负责人朱善

海介绍。

今年是朱善海研究无土栽培的第10年。这些年里，他发明了许多小巧实用的装置：无土栽培槽底部的支撑架、栽培槽边的防掉落网、栽培槽内多块膜的固定夹……目前，他已成功申请3项实用新型专利，另有8项有关水肥配比、绿色防控技术、设施改进等领域的专利正在申请中。

2025年中央一号文件提出，要“以科技创新引领先进生产要素集聚，因地制宜发展农业新质生产力”“支持发展智慧农业，拓展人工智能、数据、低空等技术应用场景”。

对此，宁波市农业技术推广总站相关专家深有感触：“宁波农业领域正在广泛应用的各种新品种、冬季设施大棚增温保温

补光设施、基于病虫害智能化监测预警的绿色防控技术、基质栽培和水培等无土栽培技术，以及正在试验示范的激光补光灯等，都是农业新质生产力的生动体现。”

在宁波，智慧农业的范例不胜枚举。

“余姚横坎头村的‘红芯植物工厂’应用数字化无土栽培技术，培育出了一批优质蔬菜；在镇海，宁波时新生态农业有限公司采用智能控制系统，精准调控草莓所需的水、肥、光、温、湿等要素；在奉化，宁波凌晨农业科技有限公司应用基质栽培技术和增温保温技术，使当前水果番茄日上市量达200公斤……”该专家表示，农业新质生产力，正蕴藏在这些扎根田间地头的创新实践里。