

提升住房品质，点亮美好生活

——“好房子”建设赋能更高水平“住有所居”

新华社北京2月22日电
记者 王优玲 魏弘毅 郑钧天

民以居为安。住房问题，既是民生问题也是发展问题，关系千家万户切身利益。

新的一年，建设“好房子”被多地政府列入年度工作重点。从“引导企业提高住房建设标准、优化物业服务”，到“加快优质地块规划出让，建设更多高品质好小区、好房子”，各地鼓足干劲，聚焦更加安全、舒适、绿色、智慧，加快“好房子”建设步伐。

“好房子”如何提升居民的生活品质？各地推进“好房子”建设有哪些新的探索实践？近期，记者赴江苏、上海、北京、山东、云南等地采访调研，感受“好房子”促进更高水平“住有所居”的广阔潜力。

抓样板立标准，“好房子”建设激发市场新活力

在江苏无锡，张先生最近购买了市中心的一套新房。环形露台视野开阔，地暖、新风、中央空调一应俱全，全屋智能系统，独立入户，两个活动中心满足全家老少的娱乐健身需求……

“人到中年，我和爱人想着买一套让自己住得开心的好房子。”张先生说，“去年看房时，发现市场上推出了不少品质高、配套好、设计新颖的房子，我们卖掉了老房子，换成了这套全家都满意的新房。”

江苏省无锡市住建局开发处相关负责人说，为了推动“好房子”的开发建设，无锡出台了新版高品质住区建设管理的实施方案，覆盖土地出让、方案设计、施工管理等全流程。政策的完善可以促进市场增加“好房子”供给，满足购房人对住宅品质、智能家居、建筑设计、配套完善等全方位提升的需求。

“回顾2024年，很多满足改善性住房需求的‘好房子’项目取得了亮眼的销售成绩。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这表明房地产市场结构性需求潜力较大，需要通过加强“好房子”建设来发掘。

记者调研发现，开年以来，多层次多样化的刚性需求和改善性需求保持活跃，更加安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”不仅在一二线城市受到热捧，在三四线城市同样也是“销量密码”。

在云南德宏州芒市，记者近日走访了大型暖冬城市品鉴暨第八届房地产展示交易会。客厅中空挑高6米、L型阳台设计、一梯一户、室内空间灵活多变……其中一个展位的楼盘凭借新颖设计受到青睐。

该楼盘开发企业的董事长助理杨洋告诉记者，芒市最近出台政策，支持房地产开发企业创新户型设计，提升住宅品质。“我们把设计样板带到房交会，准备4月份开盘，没想到市场反应这么热烈，超出了我们的预期。”

抓样板、立标准、建制度，推动“好房子”建设，需明确工作方案和行动计划，加强政策引导。

着眼提升居民居住品质和幸福感，顺应人民群众对改善居住条件的新期待，各地纷纷从标准、政策、示范、监管、产业等方面着手，构建支持住房品质提升的制度体系，开展“好房子”建设探索实践。

“明确可增加封闭或开敞阳台，部分面积不计入容积率”“从提升设计服务、保证施工质量、规范质量检测、严格验收管理等方面发力，提升工程品质”“推动‘好房子’示范项目建设”……近期，各地陆续提出建设要求、制度保障、示范项目，采取更加有力措施推动“好房子”建设取得实质性进展。

补短板强服务，老房子改造让生活更宜居

新房子要建设成“好房子”。存量巨大的老房子，如何变身“好房子”？

“我们在客厅‘对酒当歌’，不用再担心邻居嫌吵闹来敲门，下雨也不用再‘锅碗瓢盆交响曲’接漏水了。”正月十五元宵佳节晚上，山东省淄博市新东福福园小区居民扈梅和亲朋好友在客厅小酌聊天，笑声中道出安居生活的幸福感。

淄博市住房和城乡建设保障服务中心住宅产业科科长郝雨诺说，在老旧小区居民众多反馈意见中，“隔音好”“不漏水”“不反味”等居住细节是他们“好房子”的基本要求。“关注居住短板和痛点，对老房子的改造才能改到居民的心坎上。”

开发商张永志团队将新东福福园小区居民提出的逐项诉求转化为技术标准。张永志说，在回迁房改造中，采用隔音楼板设计，在地面垫层下方设置5毫米柔性隔声垫，

阻断噪声传输通道；三玻两腔节能玻璃隔声量达40分贝，搭配高性能断桥铝，隔声、保温效果更好。

老房子改造成“好房子”，不仅要注重物理空间的改造升级，还要关注“一老一小”，强服务、优配套。

记者调研发现，各地在老旧小区改造中，着力改造水、电、气、热等老化管线，实施建筑节能改造，并将满足“一老一小”需求作为一项重点，加大适老化改造力度让老人住进“暖心房”，增加婴幼儿托育服务设施。

在杭州市余杭区良渚文化村，年逾八旬的黃大伯不久前完成了家中卫生间的适老化改造。“这个新的卫生间，地板加了防滑胶，马桶改成了带扶手的智能马桶，淋浴房里还安装了沐浴凳，可以坐着冲澡……”黃大伯满脸兴奋地指着崭新的卫生间。

浙江围绕“如厕洗澡安全、室内行走便利、居家环境改善、智能监测跟进、辅助器具适配”五个方面功能，为居住在浙江的老年人家庭适老化改造提供补贴。黃大伯家在“浙里办”线上申请了适老化改造，改造共计花费3.2万余元，黃大伯年满80周岁，购买材料的费用可以报销60%，报销额度达1万余元。

有了“好房子”，还要建设“好小区”“好社区”“好城区”。当前，各地正在结合城中村改造和城市更新，把更多的老房子改造成“好房子”，为人民群众打造高品质生活空间。

重庆按照“封闭小区变开放城区、城墙遗址变山地公园”的思路，探索“政府+企业+居民”方式开展城市更新；江苏南京在城市更新中注重历史文化保护传承，在“保护性更新”中创新激活历史文化资源……有温度的城市更新正在各地有力推进。

2024年，我国共实施城市更新项目6万余个，完成投资约2.9万亿元。目前有410多个城市成立城市更新工作领导小组，310多个城市编制城市更新专项规划，16个省份建立城市更新项目库。

以创新立品质，让“好房子”理念不断落地

上海市民牟女士在新春前夕购买了上海市普陀区一处品质新楼盘的一套三室住宅，一过完年，她就开始着手软装事宜。“今年就能住

进带有科技感的新房，十分期待。”牟女士兴奋地说。

走进该楼盘小区内部，首先映入眼帘的是3棵迎客松，潺潺的水流、郁郁葱葱的草木，景观颇具古典园林特点。牟女士告诉记者，她最看重的是住宅具有的恒温、恒净、恒湿、恒氧、恒静的“科技范儿”，空气源热泵和毛细管网取代电力、燃气等传统能源，置换新风系统维持良好的室内空气，可以带来低碳健康环保生活方式。

蓝绿双城董事长曹舟南告诉记者，现在房地产进入品质竞争时代，开发商不拿出“两把刷子”，不在项目设计上做创新，不在材料选择和施工工艺上精益求精，住房产品很难卖出去，企业也很难生存下来。

作为建设主体，房企承担着将“好房子”理念转化为现实的重任。未来随着科技进步和环保理念深入人心，将有更多优质建材、先进技术融入到“好房子”建设中，企业必须做好“资源整合者”，为老百姓打造出更宜居的居住空间。

近日，成都中建材光电材料有限公司的生产车间里，机械臂有条不紊地将一片片碲化镉发电玻璃从传送带上抓取、装箱。

“碲化镉发电玻璃是低碳高效、安全环保的新型能源建材，具有发电功能。”成都中建材企业负责人孙庆华说，在对河南南阳卧龙区艺苑小区的改造中，碲化镉发电玻璃被应用在加装电梯外立面，通过所发电力，为电梯供电，形成自发自用模式，解决了电梯用电问题，多余电力还可用于小区照明、景观用电等。

大量节能环保材料的使用，让建筑更绿色低碳舒适；利用新材料和控制技术实现户型可变，满足家庭全生命周期需求；装配式建筑确保更高的制造精度和质量控制……“好房子”建设是系统工程，是应用场景，也是新产业。眼下，新产品、新材料、新工艺、新一代信息技术和智能建造技术正在被不断应用到住宅建设中去。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬说，住宅小区从规划、设计、建造到运维的全过程，其发展理念、技术手段和生产方式等正在发生巨大变化。新技术在创造高品质居住空间中具有巨大作用，各方应抓住科技这一关键，全面提升我国住宅建造水平，满足人民群众对“好房子”的需要。

预计超90亿人次！2025年春运出行火热

新华社北京2月22日电（记者叶昊鸣 樊曦）2月22日，为期40天的春运正式落下帷幕。记者22日从2025年综合运输春运工作专班获悉，根据专班数据，预计春运40天（2025年1月14日至2月22日），全社会跨区域人员流动量为90.25亿人次。

具体来看，预计铁路客运量为51362.7万人次，公路人员流动量为839027万人次（高速公路及普通国道非营业性小客车人员出行量为716949万人次、公路营业性客运量为122078万人次），水路客运量为3115.4万人次，民航客运量为9018.97万人次。

国产电动型飞艇 AS700D 科研首飞成功



这是2月21日拍摄的国产电动型飞艇AS700D。据中国航空工业集团特种飞行器研究所消息，2月21日，国产载人飞艇“祥云”AS700电动型AS700D在湖北荆门成功完成科研首飞，验证了技术成熟度和原理，为后续电动飞艇的研制及应用进行技术储备。（新华社发）

特朗普宣布 撤换美军参联会主席 美国移民与海关执法局“换将”

新华社华盛顿2月21日电（记者邓仙来）美国总统特朗普21日宣布，提名丹·凯恩出任美军参联会联席会议主席，取代现任参联会主席查尔斯·布朗。

特朗普当天晚间在自创的社交媒体平台“真实社交”上发文，感谢布朗为国家的服务。特朗普宣布这一决定前约两小时，布朗更新了社交媒体动态，显示当天他正在美国与墨西哥边境视察部队。美国国防部一名官员向媒体透露，特朗普发文前，国防部长赫格塞思致电布朗告知他被解职。

特朗普将接任的凯恩描述为“优秀的飞行员、国家安全专家、成功的企业家以及在跨部门和特种作战行动中经验丰富的‘战士’”，表示在其首个总统任期中，凯恩为美国“彻底消灭”极端组织“伊斯兰国”发挥了关键作用。特朗普称，凯恩“以创纪录的时间，在短短几周内”就打败“伊斯兰国”，而“许多所谓的军事‘天才’说要数年时间”。

“伊斯兰国”2014年夺取伊拉克西部和北部大片地区，美国主导的国际联盟随后增兵伊拉克打击“伊斯兰国”。目前，仍有“伊斯兰国”残余势力不时发动袭击。

美国空军网站上发布的信息显示，凯恩曾是美国空军战斗机飞行员，2021年晋升为空军中将军，同年11月，他就任美国中央情报局军事事务办公室副主任。

特朗普21日还表示，他已经指示赫格塞思征求另外五个高级职务的人选。赫格塞思随后发表声明说，已请求特朗普提名新

的美国海军作战部长和空军副参谋长。

美军参联长联席会议主席是美国总统和国防部的首席军事顾问，由美军高级将领担任。经美国总统提名后，该人选须经国会参议院批准才能履职。2023年5月，时任美国空军参谋长布朗被拜登提名出任参联会主席，同年9月获参议院批准。

据新华社华盛顿2月21日电（记者熊茂伶）据美国媒体21日报道，由于美国总统特朗普不满驱逐非法移民速度，美国移民与海关执法局代理局长卡莱布·维泰洛已被免职。

据《华尔街日报》报道，特朗普政府正在调整美国移民与海关执法局的领导层，预计很快将宣布新任代理局长人选。本月早些时候，美国移民与海关执法局另外两名负责驱逐非法移民工作的高级官员也被免职。

美国媒体报道称，特朗普政府对驱逐非法移民的进度感到失望。美国有线电视新闻网7日援引特朗普政府一名官员的话报道说，美国移民与海关执法局只是在“应付差事”，远远落后于既定目标。

美国全国广播公司7日援引三名消息人士的话报道说，特朗普对其上任几周内美国驱逐非法移民数量不够多而感到愤怒。美国移民与海关执法局的工作人员面临越来越大的压力，他们被要求逮捕和驱逐更多非法移民。

美国移民与海关执法局隶属国土安全部。该部门数据显示，特朗普上任后首月内，美国驱逐了37660人。拜登政府最后一年每月平均驱逐57000人。

民调显示绝大多数乌克兰民众 拒绝接受美俄谈判

新华社基辅2月22日电（记者李东旭）乌克兰独立民意调查机构“评级集团”21日发布的报告显示，91%的乌克兰民众坚决拒绝接受没有乌方参与的美俄谈判。

报告称，该机构20日至21日通过电话随机抽样方法对1200名18岁以上的乌克兰民众进行了民意测试。结果显示，91%的乌克兰民众坚决拒绝接受没有乌方参与的美俄谈判。64%的受访者支持乌克兰与俄罗斯进行直接谈判，并且这一趋势还在继续增长。81%的受访者认为，通过其他国家的参与来寻求谈判的妥协方案才是结束冲突的真正有效途径。此外，83%的乌克兰民众认为只有在获得安全保障情况下，乌克兰才能同意停火。

报告还说，乌克兰总统泽连斯基的支持率从今年1月的57%增长至65%。

美国和俄罗斯代表团18日在沙特阿拉伯首都利雅得举行会谈，就解决两国间“棘手问题”和结束俄乌冲突等达成四点共识。美国总统特朗普21日说，泽连斯基是否参加旨在结束俄乌冲突的谈判“没那么重要”。



木棉花开

昨日，游客在海南昌江观赏木棉花。



游客在海南昌江收集掉落在树下的木棉花。

时下正是海南木棉花盛开的季节。在海南省昌江黎族自治县，大批游客前来踏青赏花，感受春天的气息。

（新华社发）

北京地区民营企业进出口总值连续上涨15年

据新华社北京2月22日电（记者郭宇靖 吉宁）北京海关最新发布的统计数据显示，2024年，北京地区民营企业进出口总值4354亿元，同比增长11.9%，连续15年保持增长。其中，出口增长35.3%，进口增长3.4%，进出口规

模和比重均创历史新高。北京地区有进出口实绩的18895家企业中，民营企业数量15256家，首次突破1.5万家，占比首次突破八成。北京地区民营企业出口规模对地区出口增长的贡献首次超过国有企业、外商投资企业。

统计数据显示，北京地区民营企业进出口动能强劲，整体含“新”量进一步提升。进出口高新技术产品1941.1亿元，同比增长23.2%。其中，高新技术产品在民营企业进出口整体中的比重首次突破

五成至54.7%。值得注意的是，北京地区民营企业绿色低碳产业出口增长120.5%，其中标志性商品风力发电机组、锂离子电池、光伏产品分别出口29.9亿元、11.5亿元、4.9亿元，分别增长98%、206%、128.5%。