

宁波出新政留“住”新市民

3年内住房保障范围分批覆盖10个重点行业44个一线岗位

新闻聚焦

记者 冯璋 沈莉
通讯员 廖鑫 姜振杰

日前，宁波出台了相关住房保障新举措，3年内住房保障范围将分批覆盖至维护城市基本运行的10个重点行业44个一线岗位的新市民。

今年两会政府工作报告也明确提出“完善多元化住房保障体系”。那么，如何实现“多元化”？市住建局负责人表示，这几年，宁波有的放矢，持续加大保障性住房供应力度；“因人施策”，使住房保障受益人群持续扩大。

分类保障，一线环卫工人有了自己的“安乐窝”

2021年，宁波将住房困难、收入较低的一线环卫工人（取消户籍、社保、年龄、积分评价等限制条件）纳入公租房保障范围。

租住在镇海环卫公租房的刘春梅，每月只需付200元租金，便可拥有一套30平方米的单身公寓。镇海环卫公租房的基本月租金不到500元。根据工龄减免政策，每满一年工龄可以减免月租金5元。“我工作10年了，这样每月房租就能减50元，很实惠。”刘春梅笑着说，公租房比之前自己租的房子干

净、明亮多了。

在宁波生活了20余年，刘春梅一直期待着能有一个属于自己的温暖小窝。“第一次来这房子时，看到整洁的厨房和摆放整齐的餐桌、餐椅，感觉很幸福，终于有新家了。”刘春梅说。

刘春梅的很多同事也住在这里。平时下了班，大家还能一起聊聊天，生活很舒心。

市住建局相关负责人介绍，随着镇海环卫公租房、江北宝丽茗苑“环卫工人之家”和余姚“劳动者之家”等项目陆续投运，部分一线环卫工人的住宿问题得到有效缓解。截至目前，宁波累计保障非本地户籍一线环卫工人6775人。

有同样幸福感的还有“卡嫂”李姐。4年前，李姐和丈夫来宁波谋生。同为集卡司机的朋友听说他们在找房子，立马推荐了自己租住的外来人口宿舍（北仑集运基地停车中心）。“这里每月房租不到600元，我还能在楼下的卡嫂共富工坊接单赚取零花钱，太划算了。”李姐说。

宁波经济技术开发区物流发展有限公司市场拓展部经理黄伟介绍，外来人口宿舍（北仑集运基地停车中心）共有808间房，目前入住率已达到100%。

供需供房，让更多新市民“心”定宁波

“留住人才”，要在“住”上下功夫。2020年，宁波工程学院便将学生毕业后的第一个家，“搬”进了学校——把宁波工程学院翠柏校区内的两幢学生公寓建设为“毕业生之家”，面向留甬就业创业的应届毕业生出租。

洗衣机、公共厨房、无线网络……月租金相当于同地段、同品质的市场出租房源的三折。“毕业生之家”一经推出，就受到毕业生好评。

“毕业生之家”住房共200间，可解决300名青年人才的安居问题。“毕业了还能住在学校，吃饭有食堂，出门有地铁，上班很方便，关键是房租还便宜。”大学生小刘毕业后，选择住在“毕业生之家”。

这两年，宁波出台“房进高校”举措，超万套房源在原有租金优惠的基础上，再给予高校毕业生专属优惠。

幸福感满满的还有一大拨产业工人。作为民营经济大市，宁波持续创新推出政策措施，让更多产业工人有房住、住好房。在北仑，青年创业创新大厦投用才一年多，入住率就接近100%。

青年创业创新大厦共有748套保障性租赁住房。房屋内除了独立卫生间、厨房等功能空间外，还有空调、热水器和床、衣柜、书桌等家电家具，真正实现了“拎包入住”。这些

住房月租金在1600元至2200元之间，推出仅4个月，入住率便突破90%。租户大多是在周边企业工作的年轻人。在附近申洲国际公司工作的许女士是首批入住者。“这里离单位近，开车只需10分钟。”吸引许女士的，除了通勤时间短，还有公寓内崭新的生活设施。

优先保障这些行业的一线岗位人员

“目前，我们正在有序推进面向维护城市基本运行的重点行业一线岗位的无房新市民的住房保障工作，计划3年内将10个重点行业44个一线岗位的无房新市民分批纳入住房保障范围。”市住建局相关负责人说。

这10个重点行业是公共设施建设管理、公共管理、城市公共交通运输、社区家庭服务（含托育、家政、养老）、快递服务、外卖送餐服务、医疗卫生服务、给排水服务、燃气供应和电力供应。本着对住房和收入困难者优先安排的原则，今年，我市将对快递服务、外卖送餐服务和公共管理（社区工作）行业一线岗位从业人员实施住房保障，目前，有关部门正在对这些行业的一线岗位无房从业人员进行信息采集和身份资格认定。

据悉，今年，宁波计划新建保障性租赁住房3万套（间）以上，将优先配租给快递服务、外卖送餐服务、社区工作一线岗位的非本地城镇户籍无房人员。

2024年第四季度“浙江好人榜”揭晓 宁波有5位好人上榜

本报讯（见习记者王婧霞）日前，2024年第四季度“浙江好人榜”名单揭晓，在上榜的40例中，宁波有5例。

在上榜的好人中，有30年坚守教育一线，自费成立课外基地，坚持送出公益科普课的助人为乐好人陈少华；有初冬清晨不顾个人安危勇救落水女子的见义勇为好人李平达；有经受过失独之痛仍坚持10年偿还邻里帮扶款项的诚实守信好人张长明；有33年扎根基层建设一线，带领镇海基地工程“大兵团”建设的

敬业奉献好人章剑波；有二十二年如一日照顾瘫痪妻子的孝老爱亲人信继红。

伟大于源于平凡，平凡造就伟大。这5位好人积极传播真善美、传递正能量，用实际行动关爱社会、温暖他人。

近年来，我市深入推进公民道德建设工程，始终坚持道德引领，大力培育践行社会主义核心价值观，在全社会营造见贤思齐、崇德向善、争做模范的浓厚氛围。截至2024年底，全市共有“浙江好人”370例。

宁波向西藏地震灾区捐赠款物1100余万元

本报讯（记者吴向正 通讯员李哲）昨日，记者从宁波市慈善总会（市慈善联合会）获悉，西藏自治区日喀则市定日县发生6.8级地震，牵动着宁波爱心人士的心。宁波爱心企业、爱心人士纷纷捐款捐物，驰援灾区。

据介绍，地震灾区位于高原高寒地区，救援难度大，保暖需

求高，为此，太平鸟公益基金会迅速启动救灾响应，紧急调度、筹措捐赠价值1000万元的御寒物资驰援灾区。

另外，宁波方太幸福公益基金会捐赠100万元，用于抗震救灾及灾后重建工作；宁波市扬帆久久慈善基金会向地震灾区捐赠15万元。多名爱心人士也通过市慈善总会向灾区捐款。

来天一阁赏一场国际版画展

本报讯（记者张蕊蕊）前日下午，Bitola-IGT比托拉国际版画三年展在书香盈盈的天一阁博物院开幕。本次展览汇聚了来自世界各地的100余位杰出艺术家的作品。这些版画作品展现了各自独特的艺术风格和文化背景，向中国观众全面展示版画艺术的无限魅力。

据悉，比托拉国际版画三年展是世界上最重要的国际版画展之一，创办于1993年比托拉当代艺术博物馆。

“可能很多人不知道比托拉在哪里，可比托拉国际版画三年展在专业版画领域是非常著名的。”Bitola-IGT比托拉国际版画三年展出品人洛齐介绍，北马其顿共和国的比托拉市与中国宁波是友好城市，这也是促成此次“跨国联展”的一个契机。

据了解，Bitola-IGT比托拉国际版画三年展首次以“跨国联展”的方式展现在欧洲和亚洲。

本次展览邀请了50个国家的120位艺术家，共展出150余件不同主题和材质的优秀作品，

包括传统木刻、腐蚀雕刻、丝网印刷、综合材料的复制、独幅版画、数字艺术等。这些作品无论是传承传统技艺，还是融合现代创新思维，都体现了艺术家们对美的追求和艺术表达方式的探索。

“大部分参与展览的艺术家来自欧洲，同时我们也邀请了很多亚洲的艺术家，就是为了达到各国文化交流互动的效果。”洛齐说，当来自世界各地的艺术家们的作品汇聚在宁波天一阁这个充满历史底蕴的文化空间后，传统文化与现代艺术在此碰撞、融合，将为观众提供独特的观赏体验。

宁波市文化广电旅游局副局长陈彩凤表示，作为浙江省国际人文交流基地，天一阁一直在中西方文化交流、文明交流互动等方面作探索，“希望通过举办这次展览，更好地搭建起宁波与世界交流的桥梁，让更多的宁波民众领略世界版画艺术之美，也让来自各国的艺术家感受到美丽宁波的魅力”。

据悉，本次展览在云在楼、昼锦堂设有两个展厅，展期至3月2日。

警民一家亲

“警徽闪耀，护卫四方；藏蓝执甲，平安万家。”今天是我国第五个“中国人民警察节”。昨日，鄞州区东胜街道泰和社区精心组织了一场主题慰问活动，奏响“警民一家亲”的和谐乐章。社区居民代表带着精心准备的美茶与鲜花，来到辖区巡特警支队辅警大队，向警察致以节日问候。（许天长 蓝卫明 楼亦斌 摄）



先查验后装箱 这个“大仓库”让跨境电商出口更高效

本报讯（记者孙佳丽 通讯员王彤 潘柯如）昨日，在宁波亚集物流有限公司跨境电商出口前置仓内，一个个集装箱“整装待发”，它们即将被运到码头的货轮上等待启程。“集装箱里装的大多是跨境电商出口货物，来自义乌、杭州、绍兴等地。”场地负责人林华介绍，这些货物从国内各供货商处发出，运送至出口前置仓进行集中仓储，再根据收货方信息，被配送至国外码头、仓

库、超市等指定地点。

亚集物流是宁波梅山综合保税区的出口前置仓的“大户”。据宁波海关统计，2024年，宁波海关接受跨境电商出口前置仓申报4.9万票，完成贸易额40.03亿元，历年总贸易额已达62.26亿元。

一个前置仓为何有这么大的能量？跨境电商出口前置仓是国内跨境电商物流集散分拨中心，把原本在海外仓完成的分拣、拆箱、包

装、组货等流程前置到国内，以提升物流配送效率。

这是宁波针对跨境电商出口现状在全国率先“定制”的一种模式。跨境电商出口的特点是批量小、种类多、频次高。厂商为降低物流成本，以“一箱多票”拼箱模式出口的装运需求日益增多。但在传统出口模式下，拼箱货物拆箱重装存在一定困难，还容易影响整个箱子的装船计划。

为了解决企业的“急难愁盼”，宁波海关在全国范围内首创“先查验、后装箱”模式，让跨境电商出口前置仓在宁波落地。

宁波海关所属梅山海关综合业务一科副科长洪子叶告诉记者，有了这种新模式，散件货物进入仓库即可报关，待查验完毕并完成通关手续后再装箱出运，满足货物装船准时、装箱精准的要求。同时“一仓多能”国际集拼创新模式，让货物在前置仓内就能一次性完成申报、查验、装箱等工作。

亚集物流总经理李峰直言，跨境电商出口货物查验效率、通关速度均明显提升，基本实现当天查验、当天放行，“依托综合保税区政策优势、海关监管模式创新及供应链一体化管理体系，我们实现了物流时效最小化，管理效能最大化”。

宁波银行专栏

宁波银行：普惠金融注入数字动能

在贷款即将到期之际，公司负责人又要紧急出差，十分担心无法及时筹集资金还款。宁波银行业务人员了解到这一情况后，指导企业负责人使用宁波银行App，成功办理了100万元流动资金贷款的续贷，缓解了贷款到期的资金周转压力。

2024年，宁波银行加快推进无还本续贷政策落地，及时调整授信政策和审批流程并进行系统改造，对于贷款到期且满足续贷条件的客户，引导客户优先通过手机银行、网银完成无还本续贷操作。

这是宁波银行落实普惠金融重点政策机制的生动，也是对数字普惠金融的探索。

宁波银行打造“线上化”融资体系，通过将政务数据、外部数据和合作方数据整合、分析后，运用云计算、机器学习等技术，构建集约化的线上融资体系，实现了小微企业70%以上授

信业务的线上进件、自动审批和出账放款全流程。宁波银行是国家外汇管理局区块链平台的直连银行，借助平台的精准大数据，推出信用类贸易融资产品“出口极贷”，企业发起融资申请后，银行系统后台就会自动核验报关单、计算融资余额，最高额度200万美元。

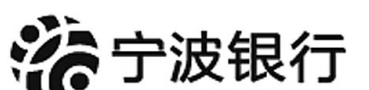
宁波银行打造“精准化”经营体系，通过挖掘和应用大数据、云计算和人工智能，搭建了“精准化营销平台”和“商机体系”，为批量化触达客户、精准化服务客户、深度化经营客户提供了有力抓手。

专家认为，普惠金融有“普”“惠”“险”的“不可能三角”，通过金融科技赋能，有望实现“普及”“优惠”和“低风险”的兼得。宁波银行通过将关键动作及管理要求纳入系统自动控制，建立企业级底线排查拒险、智能反欺诈阻断排险、场景模型选客识险、多维额度管理控险、监测预警避险、催收处置化险等“六位一体”的“智

能化”风险管控体系，在有效配置信贷资源的同时，降低潜在的风险”。

宁波银行搭建了“波波知了”“设备之家”两个ToB端的综合赋能平台，为中小企业发展赋能。“波波知了”平台包含法律咨询、海外拓客等多个服务模块，可以为企业提供经营管理过程中的综合金融服务；“设备之家”平台由宁波银行全资子公司永赢金融租赁有限公司推出，为企业提供“买设备、卖设备、用设备”的全生态圈一站式服务，支持大规模设备更新。

作为金融工作政治性、人民性的集中体现，普惠金融一头连接着经济发展的“大格局”，另一头牵动着群众的“小日子”和企业的“小生意”。宁波银行深入贯彻党中央、国务院的决策部署，积极落实监管部门要求，借助科技赋能，注入数字动能，努力实现普惠信贷供给保量、稳价、优结构的目标。



债权债务转让通知

根据绍兴芯越成科技有限公司（受让方）与永赢金融租赁有限公司（转让方）签署的《债权转让协议》，转让方确认将编号为2023YYZL0512764-BZ-01主合同、编号为2023YYZL0512764-BL-01的租赁合同、编号为2023YYZL0512764-DY-01的抵押合同项下的主债权及从权利依法转让给受让方（截至2024年11月30日，债权的租金余额为2559574.03元，名义货价1元，总计2559575.03元。转让方对上述债权转让的事实予以确认，受让方已经取得债权人地位，有权行使转让方作为债权人时享有的各项权利。

现通知贵方上述债权转让事实，并请贵方立即向受让方履行上述合同约定的全部义务。

永赢金融租赁有限公司
2025年1月10日

华东物资城王家弄市场(钢材)价格行情

物资名称	规格型号	产地	价格(元/吨)	联系电话
镀锌板	2.0mm	江苏	4250	13906682187, 87403456
镀锌板	0.5mm	江苏	4400	
热板	5.75mm	宁钢	3750	
304不锈钢板	1.5mm	德龙	14900	
铝板	1.0mm	河北	23900	

角钢	125×80×10	济钢	3900
角钢	160×100×12	鞍钢	3900
钢轨	50公斤	鞍山	4400
工字钢	10#	唐钢	3600
槽钢	40# Q235	包钢	3750
圆钢	A3, 直径12	富钢	3900
方管	100×50×4	无锡	4200

因行情变化，以当日报价为准
地址：宁波市鄞州区金达路789号
电话：87403188

2025年1月9日