

# 杭州湾跨海大桥“上市”

## 募资80.88亿元，14家民间资本为原始权益人

本报讯(记者单玉紫枫)昨天上午9时30分,平安宁波交投杭州湾跨海大桥封闭式基础设施证券投资基金(下称平安宁波交投RE-IT)在上交所鸣锣上市。本期发行规模80.88亿元。开盘价直冲8.78元,较开盘参考价8.088元上涨逾8%,截至收盘,报收8.605元,上涨6.39%。

再兴证券项目负责人熊竹说,这是全国首单跨海大桥公募不动产信托基金。

该项目的原始权益人包括宁波交投、宁波大通等4家国企及方太厨具、海通环宇等13家民营企业和1名自然人投资者。其中,14家民间资本共持有14.16%基金配售份额。

相较于传统的融资手段,如银行贷款、债券发行等,参与REIT项目有助于民营企业降低融资难度和成本、优化财务结构、提升再投资能力。

杭州湾跨海大桥曾是世界最长的跨海大桥,也是国内首个以地方



平安宁波交投REIT上市。(张恒 摄)

民营企业为投资主体、投资超百亿元的国家特大型交通基础设施项目。“20多年前,这座大桥还没有立项的时候,大家就特别向往,对我来说可能还有另一层意思,因为我是从上海插队落户到慈溪来的。”海通食品集团董事长陈龙海笑道。所以一听大桥开放民营资本

进入,他便让旗下两家公司投资,合计投入近1.5亿元,一直持有到现在。“如今大桥基金上市,再次见证全面深化改革势不可挡。未来,该基金会吸引更多个人和民营企业进入,相信将更好激发社会活力,在杭州湾上建起更多‘姊妹桥’,链接大上海,融入长三角。”

方太厨具创始人茅理翔回忆,在筹建杭州湾跨海大桥时,方太厨具处于创业初期,资金实力还不强,“我们知道,大桥需要的建设资金很多,投资回报的周期也很长,但我们还是义无反顾地投资大桥建设”。此次平安宁波交投REIT发行,方太厨具作为战略投资者参与配售,持有25974000份份额。

数据显示,自2008年5月通车以来,杭州湾跨海大桥通行费从2009年的9.2亿元增至2023年的21.9亿元,年均复合增长率为6.4%。今年“五一”假期首日,大桥车辆通行量达14.18万辆,刷新了通车16年以来的单日最高纪录。

“此次,平安宁波交投REIT以杭州湾跨海大桥作为底层资产,募集的资金拟投入通苏嘉甬铁路(浙江宁波段)等项目的建设。”市发展改革委相关负责人说,这将成为“沉淀”在庞大存量资产中的资金释放出来,解决重大项目建设资金回收时间长、单体体量大的问题。

## 单条产值超10亿元 我市新增13条 省级“土特产”全产业链

本报讯(记者孙吉晶 通讯员严舒玮)记者昨天从市农业农村局获悉,省农业农村厅日前公布2024年单条产值10亿元以上省级“土特产”全产业链名单,全省共126条,宁波有13条名列其中。

我市此次入围的“土特产”全产业链,从地域分布来看,奉化、象山、宁海、余姚各有两条,分别是奉化区水蜜桃全产业链、奉化区竹产业全产业链、象山县杨梅全产业链、象山县梭子蟹全产业链、宁海县望海茶全产业链、宁海县小海鲜全产业链、余姚市茶叶全产业链、余姚市榨菜全产业链;海曙、北仑、江北、鄞州、慈溪各有一条,分别是海曙区葡萄全产业链、北仑区花木全产业链、江北区牛奶全产业链、鄞州区番茄全产业链、慈溪市西蓝花全产业链。

这13条“土特产”全产业链年产值共计270亿元,一些产业链已形成较为完善的分工协作和利益联结机制,产业链中的农业龙头企业等链主企业通过订单合同、吸纳就业、生产服务、托底收购等方式,有力带动农民增收和产业增值。

市农业农村局相关人士表示,“土特产”全产业链贯通产销、融合农文旅,拓展了产业增值增效空间,已成为我市拓宽农民增收致富渠道、推进农村实现共同富裕的重要载体。



蔬菜加工生产线。(通讯员供图)

## 飞架南北,“桥”见未来

### 新闻聚焦

记者 单玉紫枫

重新“定义”跨海大桥。巨龙卧波,气势恢宏——这是从“海天一洲”观景平台看到的杭州湾跨海大桥;百公里外,在上海证券交易所里,则“藏”着另一个分身:平安宁波交投杭州湾跨海大桥封闭式基础设施证券投资基金,昨天鸣锣上市——这是全国首单跨海大桥REIT项目,募资80.88亿元。

飞架南北,一桥两大分身。杭州湾上的梦,尽是溢彩流光。

### 因桥而谋

要说杭州湾跨海大桥,先得从杭州湾说起。

从地图上看,杭州湾像一个横向的“V”形喇叭口,上海和宁波分别位于“V”字开口的两端。

在大桥建成前,往来上海和宁波两地有两个选择:要么直线走水路,风高浪急耗时长;要么曲线走陆路,绕道杭州,路程增加约120公里。

造一座桥,“缝合”杭州湾,成了宁波人心中迫切的愿望。起初为了顺利立项,宁波承诺:“只要你们批下来,我们不要国家一分钱。”

2001年,真正立项后发现,要



杭州湾跨海大桥。(宁波交投供图)

## 首店“卷”出花样 解锁宁波消费流量新密码

年终消费新动向  
记者 孙佳丽

上周六,全球知名书店品牌茑屋书店在宁波K11开业。这是宁波首店,也是省内第二家。

昨天,记者慕名前去打卡。尽管是工作日,但店内人气挺旺。国内茑屋书店中规模最大的“文学·人文书箱区”里有不少市民驻足,画廊空间中多幅生动时节的版画成为人气拍照点。

“开业首日,我们店客流量突破5000人次,5天时间日均客流量达到2000人次,算是迎来了‘开门红’。”店长武鹏说。

与茑屋书店一样,赶在元旦消费旺季到来前开业的首店,在宁波还不少。意大利珠宝品牌瑰美雅珠宝浙

解决100多亿元的建设资金并不是一件容易的事。100多亿元什么概念?宁波上一年全年GDP才1100多亿元,财政收入仅142.3亿元。

身处民营经济密集区域,人们不约而同想到了当地雄厚的民间资本,决定创新融资机制,与民营企业携手建桥。

公开资料显示,大桥筹建时,计划的118亿元,35%的资金作为资本金。在资本金中,宁波和嘉兴共同出资组建宁波杭州湾大桥投资开发有限公司,国有股份占50%。其余50%的资本金,属于民间资本。参与投资的企业包括方太厨具、环驰轴承等,开创了民间资本参与国有特大型交通基础设施建设的投融资先河。

“建一座大桥,接轨大上海,发展家乡经济,这是我们几代人的梦想。当时国家立项了,我们的梦想眼看就要成真了,作为慈溪人,当然要出力,也应该出一把力。”方太厨具创始人茅理翔说。

### 与桥同兴

南起宁波庵东,北接嘉兴平湖,一桥飞架南北,天堑终变通途。

2008年5月1日,杭州湾跨海大桥正式通车。这里成为浙江连接上海乃至长三角地区的“黄金通道”。

数据显示,2008年当年,大桥每天的车流量为2.8万辆次,如今已增长到3.7万辆次。建成至今,累计通行各类车辆超2亿辆次,为人们

从宁波到上海节省里程超240公里。杭州湾跨海大桥每2秒就有一辆车驶过,近3年通行费收入年均近20亿元。

大桥带来了物流、资金流、信息流,直接在一滩涂上催生了一个千亿级产业新区——宁波前湾新区,大桥这头的慈溪,也一跃成为沪杭甬三角上的新节点……

携手民间投资,让宁波站在新的高度,有了更远的视野。

“可以说,这次杭州湾跨海大桥‘上市’,是为了创造更多的投资机会。”市发展改革委相关负责人表示,宁波民营经济发达、民间资本充裕,又有利用民间资本的实践,是这次金融创新的条件和基础。此次面向社会募集资金,目的就是撬动民间资本,用于通苏嘉甬铁路(浙江宁波段)等重大交通基础设施建设。

据省商务厅统计,今年以来,浙江已向民间资本推介了389个重大项目,其中,128个项目成功吸引民间资本达3189亿元。

### 以桥建桥

昨天的鸣锣现场,记者见到了14家民间原始权益人中唯一的个人投资者代表,其持有1299000份份额。

“大桥的大日子,我是替我爸来的。”周琪凯告诉记者,父亲周卫明是民间资本投资人之一,而且杭州湾跨海大桥刚好和弟弟同岁,“现在基金份额又转到了我手里,为的是建下一座‘大桥’,某种意义上算是一种传承”。

人间代谢随流水,跨海虹桥梦几回。

在浙江区域经济学家张汉东研究员看来,大桥“上市”,可以让人“桥”见更远的未来。

“看形,最显而易见的是,透过此次金融工具创新,未来宁波可以利用资本市场,盘活存量资产,有效扩大投资,放大经济效应,优化产业布局。”张汉东说,由此可以进一步增强民间资本投资信心,改善基础设施建设。

观势,政府对这类项目大力支持,也可视为一个投资风向标。此举进一步打开了资本想象空间,未来可以引导更多的基础设施项目进行类似的投融资,以公募REITs为例,今年以来,REITs发行明显提速,已进入扩面提质的新阶段。截至目前,年内发行数量超20只,发行规模超500亿元,发行数量和规模均创新高。

从社会效益来看,通过上市投融资改革,吸引民间资本乃至全社会关注,可进一步提高相应基础设施的知名度,督促运营管理方更好地提高效率、提高服务质量、改进服务水平。

“总的来说,这是具有里程碑意义的事件,民营企业有能力办大事、办成事,是我国经济建设不可或缺的重要力量。金融市场大胆尝试,对地方发展亦将是巨大的助力。”张汉东说。未来或许可以畅想,类似的重大的基础设施项目,只要有收益回报,也可以尝试吸引民间资本参与。

种子“入土”只需一瞬,发芽却需要“漫长”的灌溉。幸好,我们已经习惯了共担共享、一路同行。

## 宁波首单 跨境电商特殊区域零售出口 新模式运行

本报讯(记者孙佳丽 通讯员钱宇 朱蔚)昨天上午9时,在宁波北仑港综合保税区内,由中外物流宁波有限公司代理的一批跨境电子商务商品,通过跨境电商特殊区域零售出口模式向海关申报,并以转关模式转至宁波栎社国际机场,随后发往美国。这标志着,宁波跨境电商特殊区域零售出口实现了“零的突破”。

跨境电商特殊区域零售出口,指的是货物通过一般贸易出口方式进入综合保税区并取得退税,在特殊区域内被打包成小包,再拼箱离境,送达境外消费者的模式。

“相较于传统9610贸易项下的出口模式,国内商家可以利用综保区税收政策,在进区环节即可退税,缓解资金压力,同时可

以利用特殊区域保税仓储功能,根据订单情况灵活备货,合理安排船期和航班,降低境外囤货带来的高昂成本。”中外物流宁波有限公司负责人夏曜说。

为大力支持出口跨境电商新业态发展,宁波海关发挥“自贸试验区+综合保税区+跨境电商综合试验区”等多区位政策功能优势,积极与试点企业沟通协作,理顺业务流程,打通系统链路,为宁波跨境电商企业打造一条新的发展路径。

“目前,开展跨境电商特殊区域零售出口业务的企业,目的地主要为日本、韩国、美国等,主要通过宁波栎社国际机场、杭州萧山国际机场、上海浦东国际机场空运出境。后期,业务形成一定规模后,将通过宁波口岸海运出境。”宁波保税区海关综合业务科科长杨勇说。

## 宁波市拟提拔任用 市管领导干部任前公示通告

经研究,决定对王盛等6名同志予以公示,征求广大干部、群众的意见。现就有关事项通告如下:

1. 受理方式。在公示期限内,任何单位和个人均可通过来信、来电、网络等形式,向市委组织部反映公示对象在德、能、勤、绩、廉等方面存在的问题。反映问题应实事求是,内容具体详细,并提供反映人真实姓名、联系方式以便核查反馈。对线索不清的匿名举报,将不予受理。市委组织部将严格遵守工作纪律,履行保密义务。

### 拟提拔任用市管领导干部任前公示名单

- 王盛,男,汉族,1977年10月生,在职大学,中共党员,现任宁波市海曙区教育局局长、党委书记,拟提名为区(县、市)政协副主席候选人。
- 项汉明,男,汉族,1969年1月生,中央党校大学,中共党员,现任宁波市奉化区委组织部常务副部长、一级调研员,区公务员局局长,拟提名为区(县、市)人大常委副主任候选人。
- 陆云峰,男,汉族,1972年