

最新70城房价数据公布

宁波楼市现积极信号

新建商品住宅销售价格和二手住宅销售价格
环比均迎来上涨,为今年首次

本报讯(见习记者金宇涵)国家统计局前日公布2024年11月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。据悉,11月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨的城市有17个,比10月增加10个;二手住宅销售价格环比上涨的城市有10个,比10月增加2个。宁波新建商品住宅销售价格和二手住宅销售价格环比“双上涨”,为今年首次。

11月,宁波新建商品住宅销售价格环比指数为100.2,即比10

月增长0.2%,是2023年9月以来的首次上涨。二手住宅销售价格环比增长0.1%,结束了自2023年4月以来连续18个月的下跌。

从住房面积分类来看,宁波90平方米及以下、90平方米至144平方米、144平方米以上的新建商品住宅销售价格环比均有不同程度上涨,分别为0.1%、0.2%和0.2%。二手住宅方面,90平方米及以下销售价格和上月持平,后两种面积的销售价格环比均增长0.2%。

据国家统计局城市司首席统计

师王中华解读,11月份,70个大中城市中,商品住宅销售价格环比上涨城市数量增加,一线城市商品住宅销售价格环比总体上涨,二三线城市环比降幅均收窄;各线城市同比降幅自今年以来首次均收窄。

此外,住建部房地产市场监测系统数据显示,10月、11月全国新建商品房交易网签面积连续两个月同比、环比双增长,一线城市带动二三线城市商品房成交增长。

58安居客研究院院长张波对媒体表示,杭州、宁波、厦门、重庆、成都等地一二手房价格出现环比上涨,体现了复苏迹象。

据悉,11月,宁波全市住宅楼盘共领取预售许可证15个,新增商品住宅供应2277套。全市新建商品住宅共成交3144套。其中,市六区成交2031套,较10月成交量下降23.9%,同比上涨65.5%。二手住宅方面,共成交5992套。市六区成交4074套,环比微降2.3%,同比增长32.5%。

宁波发布
重污染天气黄色预警

本报讯(记者冯璋 通讯员刘金鑫)宁波市重污染天气应急指挥部办公室昨天发布消息,经预测,受不利气象条件和跨区域污染传输影响,我市12月18日将出现一次污染天气过程。

经市重污染天气应急指挥部批准,发布重污染天气黄色预警,自12月17日18时启动Ⅲ级应急响应。

重污染天气黄色预警后,需要采取哪些应对措施?

一、健康防护措施
儿童、老人和心脏病、呼吸系统疾病患者应避免长时间、高强度的户外锻炼,一般人群适量减少户外运动;室外作业人员采取必要的防护措施。
二、建议性减排措施
倡导公众及排放大气污染物的单位自觉采取措施,减少污染排放;尽量乘坐公共交通工具出

行,减少机动车上路行驶和尾气排放;增加施工工地洒水降尘频次,加强施工扬尘管理。

三、强制性减排措施
按照宁波市重污染天气应急减排清单,实施黄色预警下的应急减排措施,减少污染物排放。在保障城市正常运行的条件下,采取以下措施:

对工业企业有计划地实施停产或限产(降低负荷);
施工工地应停止土石方作业、建筑拆除、喷涂粉刷、护坡喷浆、混凝土搅拌等;
矿山、砂石料厂、石材厂、石板厂等应停止露天作业;
增加道路机械清扫保洁和洒水频次;
禁止烟花爆竹燃放、露天烧烤;
增加对燃煤锅炉、施工工地、机动车排放、工业企业等重点大气污染源的执法检查频次。

围绕持续深化新时代“千万工程”
省人大代表宁波中心组
开展集中视察

本报讯(记者伍慧)根据省人大常委会部署,昨日,省十四届人大宁波中心组代表围绕持续深化新时代“千万工程”开展集中视察,深入了解全市经济社会发展有关情况,为奋力谱写中国式现代化浙江新篇章建言献策。

宁波中心组代表实地考察了奉化区文旅融合工作、滕头村乡村规划引领和农村人居环境整治提升情况,并召开座谈会,听取市政府相关情况介绍。

近年来,宁波市以三个“一号工程”和“三支队伍”建设为牵引,持续纵深推进“千万工程”,乡村气质不断提升,农民生活日益改善,村民的获得感、幸福感和安全感全面增强。

座谈会上,顾卫卫、应慧慧、陆宝法、袁银芳、樊丹阳等代表围绕探索富民增收新路径、促进农文旅协同发展、培育乡村振兴人才等提出意见建议。

会议指出,本次代表视察活动紧扣大局、求真务实,充分展

现了人大代表履职能力水平和服务中心大局的责任担当。代表们提出的意见建议有精度、接地气,既有理性思考,又有实践经验,市政府及相关部门要积极采纳、抓好落实。

会议强调,人大代表肩负人民赋予的光荣职责,希望各位代表结合学习领会党的二十届三中全会、中央经济工作会议等重要会议精神,把准把牢战略方向、目标任务,聚焦明年省委中心工作、省人大常委会重点工作及人民群众普遍关心的问题积极建言献策,为进一步全面深化改革汇聚智慧力量。要把服务全省和全市工作大局结合起来,充分发挥省人大代表的职责作用,更好地从省级层面为宁波的改革争取支持。要密切联系人民群众,在深入调研、充分酝酿的基础上提出高质量的议案建议,做好省人代会审议发言准备,把中央和省的决策部署传达下去,把人民群众的呼声愿望传递上来。

雅戈尔回应接手银泰:
“强链补链”,
完善时尚生态圈

本报讯(记者冯璋)昨日,阿里巴巴发布公告称,公司与另一名少数股东同意将银泰100%的股权向由雅戈尔集团和银泰管理团队组成的购买方财团出售,阿里巴巴就银泰出售的所得款项总额约为人民币74亿元,预计因出售银泰而录得的亏损约为人民币93亿元。

对此,雅戈尔集团相关负责人表示,雅戈尔集团(宁波)有限公司一直以来注重时尚领域的投资和发展,旗下上市公司雅戈尔时尚股份有限公司致力时尚产业的运营,本次集团与银泰管理层共同投资银泰,旨在“强链补

链”,完善时尚生态圈。投资完成后,雅戈尔集团将给予银泰管理层充分的运营空间,支持银泰进一步高质量发展。

而在前不久举行的雅戈尔四十五周年庆典大会上,雅戈尔集团有关负责人表示,面向未来,首先,通过搭建品牌、产业链、商业互利平台,共同面对新的挑战;其次,发挥数字化技术的优势,建立统一的VIP渠道,探索线上线下一体化的经营模式,更好地服务顾客,让消费者更满意;再次,加强资本合作,在共同发展的基础上,探索股权投资的可能性,形成真正利益一致的命运共同体。

宁波36户个体工商户
入选“浙个好”公共品牌名录

本报讯(见习记者赵煜 通讯员刘健)昨日,2024年浙江省个体工商户“浙个好”公共品牌名录发布,全省总计330户上榜。其中,宁波有36户成功入选,宁海前童鹿山别院客栈等23家民宿和慈溪市叶惠萍婚俗刺绣工作室等13户非遗个体工商户榜上有名。

浙江今年首次开展评价“浙个好”品牌,从老百姓“常看、常用、常议”的重点行业中选择非遗和民宿两个行业先行开展,入选有效期为3年。

手指上下翻飞,各色丝线穿梭其中,一只栩栩如生的虎头映入眼帘。凭借精妙绝伦的非遗作品,年近古稀的叶惠萍多次在国家及省市比赛中获奖,并且于2017年成立慈溪市叶惠萍婚俗刺绣工作室。

“得知入选消息的时候,我的心情非常激动,这一切离不开大家对我的支持。”叶惠萍对记者说,兴奋的同时也深感责任重大,希望能借助直播等大家喜闻乐见的方式,让更多人了解非遗、喜欢非遗。

“我们民宿以象山海洋文化为核心,开展因地制宜的特色服务,比如看海、出海、赶海,同时向客人提供具有本地特色的海鲜面、汤包等,为游客打造独特的渔村生活场景和滨海度假体验。”象山烟里民宿主人聂文华说。

省民营企业发展联合会秘书长、省市场监管发展研究中心主任包玮表示,希望各地对入选名录的个体工商户加大政策扶持力度,也希望入选商户积极履行社会责任,塑造良好品牌形象。

它们在这里踮跹

看“动起来”的报纸

科学治草
候鸟栖息

近日,前湾新区十一塘滩涂吸引了大批候鸟,成群的鸬鹚、反嘴鹬、红嘴鸥或悠哉踱步,或迎风高飞,偶尔扎进水里捕食小鱼小虾,场面蔚为壮观。

这得益于前湾新区对互花米草的治理。互花米草作为全球最危险的外来入侵物种之一,在我国东部沿海滩涂上形成密集的单物种群落,不仅挤占动植物的生长空间,还会导致滩涂水质下降。前湾新区通过采用“刈割+水淹”等方法,防治总面积8.4万亩。

(徐能 卓松磊 摄)

赢得黄金时间,让院前急救再快一步

宁波11月平均急救反应时间10分01秒

本报讯(记者伍慧)日前,记者从市急救中心了解到,今年11月份,宁波平均急救反应时间为10分01秒,接近“10分钟急救圈”。2024年前11个月,宁波市院前医疗急救的平均急救反应时间为11分16秒,相较于2022年的14分37秒,缩短了3分21秒。

急救反应时间是指从调度员接到报警电话到急救车到达现场所需的时间。缩短的3分21秒的背后,是宁波市院前医疗急救网络布局的不断优化与突破。

急救点数量不足会导致急救反应时间明显延长。记者了解到,2022年底,宁波只有73个急救点,全市乡镇(街道)覆盖率为43%。按照《浙江省进一步提升院

前医疗急救服务能力实施方案》要求,城市地区急救点服务半径不应超过3.5公里,乡村地区服务半径为8~10公里或建制乡镇至少建1个急救点。

立法补短板、消隐患,迫在眉睫。自2023年《宁波市院前医疗急救服务条例》立法启动以来,我市急救点的布局工作同步推进。

该条例规定:市、各区(县、市)分别设置一个急救中心,并配备满足生物、化学等污染防控要求的清洗消毒场所;每个乡镇(街道)设置一个急救点,并可以根据国家、省、市有关急救点服务人口和服务半径的要求增设;急救点应当设置在被服务人员相对集中区域并符合交通便利的要求。

抢赢黄金时间,离不开院前医疗急救全流程高度配合。按照浙江省相关标准,调度员从接到报警电话到急救人员出车要在3分钟内完成。“举个例子,急救电话要求调度员10秒钟摘机。调度员接听电话之后,要迅速询问被救助人员情况、所在位置,与此同时还要发出派车信息……”市急救中心相关负责人介绍,在突发事件中,科学高效的衔接机制能显著提高急救效率。对此,《宁波市院前医疗急救服务条例》以更加高效保障患者的生命安全为出发点,根据院前医疗急救服务流程,对服务主体、服务内容、服务途径、服务规范等作了明确规定。

“两违”(违法用地、违法建设)现象是人居环境整治的难题。该县纪委监委整合县镇村三级监督力量,对“两违”整治情况开展专项督查,消除监督盲区。同时,进

一步畅通信访举报渠道,全面收集问题线索,对在“两违”整治工作中贪污腐败、吃拿卡要、工作失职等违纪违法问题快查快办快结,形成有效震慑,推动环境整治责任落实,共发现问题线索21件、问责5人、给予党纪政务处分1人。

“人居环境关乎群众生活的幸福指数。下一步,我们将坚持问题导向,常态化开展监督检查,推动城乡人居环境持续提升,让群众的获得感和幸福感更强。”该县纪委监委有关负责人说。

象山强化监督提升城乡“颜值”

清廉宁波

本报讯(记者吴向正 通讯员张璐钧天)“村庄变美了,民宿的生意比以前好了不少。”近日,象山县纪委监委工作人员来到石浦镇新鹤村走访督查农村人居环境整治提升工作时,村民朱师傅谈及村里的变化,满是欣喜。

特色花海、景观小品、美丽庭院……走进象山县石浦镇新鹤村,充满渔乡风情的村庄环境让人眼前一亮。村里人居环境的蝶变,离不

开纪检监察机关的监督护航。近年来,象山县纪委监委聚焦全域人居环境整治,开展专项监督检查,针对群众反映强烈的热点难点问题,督促相关职能部门、属地乡镇(街道)认真履职,合力推动城乡人居环境整体提升。

新鹤村毗邻宁波半边山沙排中心,是石浦展现乡村风貌的“窗口”。然而,在一年多前,村里乱堆放、乱养殖、乱种植等现象较普

遍。为改善村民生活环境,石浦镇组织专班对村容村貌进行改造提升,该镇纪委全程跟进监督,建立联合检查、沟通督办、问题整改等工作机制,为新鹤村整体形象提升保驾护航。在监督推动下,该村“三乱”问题得到有效整治,村民生活品质显著提升。

“两违”(违法用地、违法建设)现象是人居环境整治的难题。该县纪委监委整合县镇村三级监督力量,对“两违”整治情况开展专项督查,消除监督盲区。同时,进

一步畅通信访举报渠道,全面收集问题线索,对在“两违”整治工作中贪污腐败、吃拿卡要、工作失职等违纪违法问题快查快办快结,形成有效震慑,推动环境整治责任落实,共发现问题线索21件、问责5人、给予党纪政务处分1人。

“人居环境关乎群众生活的幸福指数。下一步,我们将坚持问题导向,常态化开展监督检查,推动城乡人居环境持续提升,让群众的获得感和幸福感更强。”该县纪委监委有关负责人说。