

杂乱无章存隐患 你家的楼道安全吗？



楼道作为连接住户与公共区域的桥梁，不仅是日常出行的必经之路，更是紧急情况下疏散逃生的生命通道。日前，湖南长沙市一处住宅因楼道堆放杂物引起火灾，影响疏散，6人被困。这使得住宅的楼道堆物现象及由此引发的安全隐患再次进入公众的视野。中心城区的住宅小区楼道内存在哪些安全隐患？最近三天，宁波日报报网端记者兵分五路，实地随机对海曙、鄞州、江北、镇海等地的小区查看探访，发现不少小区楼道内杂乱无章，不同程度存在乱堆放杂物、电动自行车乱停放和“飞线充电”问题。

记者 杨绪忠 廖业强 仇龙杰 石景 方琴

1 狭窄楼道内杂物乱堆放现象时有发生



长沙着火点位于一楼楼梯间。(来自长沙消防) 鄞州金家新村9幢一楼楼道堆满杂物。(廖业强 摄) 海曙陶家巷26号楼道内堆满杂物。(方琴 摄)

纸箱、废弃塑料瓶、纸张、木料……走访中，记者发现一些小区楼道不同程度存在杂物乱堆放现象，安全隐患明显。虽然很多小区张贴有禁止堆放杂物的告示，但不少居民对这个告示熟视无睹。

点位：鄞州舟宿云庭、金家新村

12月10日，记者在舟宿云庭小区看到，2幢、6幢、9幢等居民楼的楼道内摆放着鞋柜、鞋架、纸箱等杂物。此外，6幢半地下非机动车库放着塑料、床垫、泡沫及其他可燃物品。

在金家新村，记者看到大多数楼道是干净整洁的。不过，少数居民楼楼道里放着尼龙袋、塑料、纸箱等杂物，存在安全隐患。

点位：海曙县学社区、南苑小区、旺源雅苑、郡西花苑

12月8日，在县学社区，记者看到部分楼道比较通畅，不过仍有部分楼道内堆放着大量杂物。在陶家巷9号及26号楼道内，记者看到楼梯下方的小空间仿佛成了一间杂物间，其内不乏易燃物，包括木板、纸箱、蛇皮袋等。

12月9日，记者前往南苑小区，在北苑4号单元楼、9号单元楼、26号单元楼楼道内看到杂物堆积现象。这些杂物堆砌在墙边，有木板、衣物、纸箱等，尽显杂乱无序。

在旺源雅苑9号、10号单元楼里，记者看到破损的鞋柜和纸箱放置在楼道内。另外，在

36号单元楼架空层，记者看到很多角落成了可回收物品的堆放处。在38号单元楼楼道内，停放着两辆电动自行车及一辆自行车，而墙壁上张贴着“禁止停放”的标示牌。

12月9日，记者随机走访了郡西花苑3幢、4幢、5幢，楼道内几乎每一层都存在不同程度的杂物和垃圾堆放情况。此外，有一幢停车楼的电梯出口位置竟被改造成了“棋牌室”。在走访过程中一位居民表示，小区高空抛物现象严重，之前还有晾晒的被子被高空落下的烟头烧着的情况。

点位：镇海碧水莲晴小区、骆城芳洲小区、盛世华庭

12月9日，记者前往镇海区碧水莲晴小区，在3幢、5幢等楼幢看到，个别居民在家门口楼道里堆放了大量纸箱、纸板、玩偶等易燃物品。

在骆城芳洲小区4幢、5幢等楼幢，记者看到，一些居民在楼道电表箱外放置鞋柜、置物架，部分鞋柜上还堆放了纸盒、书本、快递箱等易燃物品。

记者随后前往盛世华庭小区，在7幢、12幢等楼幢的楼道里看到，不少居民在家门口放置了鞋柜、置物架、泡沫箱、纸箱等物品，还有一些居民在楼道地面铺了地板。另外，一些消防通道的常闭式防火门敞开着，通道内摆放了床垫、床板、木箱等物品。

2 “飞线充电”屡禁不止

采访中，记者发现，大部分老旧小区存在“飞线充电”问题。

点位：鄞州凤凰社区、潘火桥社区、陆嘉家园

12月8日晚间，在凤凰社区15幢一楼，记者看到一名男子正将一根从楼上拉下来的电线的插头插到停放在楼道内的电动自行车内。据他介绍，自己是一名租户，没注意到禁止在楼道里充电的规定，一直都是这样充电的。他说，“每天都要用车，必须充电，我想只要房东同意了，就可以随便充了吧，目前还没有发现什么安全问题。”

12月9日上午，记者在潘火桥社区看到，尽管小区内已建有电动自行车集中充电点，但还是有不少居民选择在楼道里充电。在小区109号单元，黑色电线凌乱地从空中“飞”下来，线路看起来也有一些老化。一些住户对记者说，集中充电点容量有限，有时会没有空位。

12月10日中午，记者走访了鄞州区陆嘉家园，看到多幢居民楼的楼道里停放着电动自行车，部分车辆旁边堆放了杂物。此外，该小区同样存在“飞线充电”现象，隐患重重，亟须整治。

点位：江北绿梅新村、红梅新村

12月9日中午，记者前往绿梅新村走访，看到9幢、17幢、19幢及23幢住宅楼的楼道内存在电动自行车违规停放及杂物堆积的现象。在其中一幢楼的一户入户前通道位置，记者发现一个拖线板从室内私自接出，“躺”在地上。

12月9日下午，记者在红梅新村走访时看到，37号、39号、45号、53号及63号单元存在电动自行车违规占用楼道的情况。在走访期间，这些居民楼外通常都设有专门的划线区域供电动自行车停放。然而，仍有部分居民选择将电动自行车停放在楼道内。

点位：镇海清泉花园

12月8日下午，在清泉花园小区，记者看到3幢楼一些楼道里有不少鞋柜、衣柜、储物柜摆放，而6幢楼的楼道门口有一辆电动自行车正在飞线充电，存在一定的安全隐患。

3 电动自行车乱停放

采访中，记者看到，狭窄的楼道内，电动自行车乱停放也是一个常见问题。

点位：鄞州新天地小区、东裕社区

在新天地小区西区3号单元，记者看到仅容两三人并行的楼道公共空间内停了三四辆电动自行车，一下子将通道位置占去不少。一名老人对记者说，这幢楼及小区内相同户型的楼幢没有设置车棚，按要求，非机动车得全部停到地下停车区，但由于要多绕行一两百米，还要进地下停车区，很多业主嫌麻烦，就直接停在楼道里了。“我们一直在规劝，要求业主将电动自行车全部停放在地下停车区，但收效不是太好，有时还会因为这个原因跟业主发生争执。”小区物业公司一名保安无奈地对记者说。

12月9日上午，记者在东裕社区五个楼道内均看到有电动自行车乱停放现象。该社区是一个老旧的安置小区，电动自行车侵占公共通道成了一些居民习以为常的做法。

点位：江北莲荷小区、日湖花园、玛瑙小区、绿梅新村、红梅新村

12月9日上午，记者前往日湖花园小区走访，发现41号、42号单元的楼道内有电动自行车停放现象，再加上其他杂物，整个楼道显得较为拥挤。在江北区玛瑙小区走访时记者发现，58号与64号单元楼道内有电动自行车停放于楼梯下方，这些楼道内还摆放着鞋柜、纸箱、硬纸板、塑料桶及竹篮等杂物。

中午，记者在绿梅新村9幢、17幢、19幢及23幢住宅楼的楼道内看到，这些楼道大多存在电动自行车违规停放及杂物堆积的现象。其中，19幢的楼梯下方被纸箱、木地板、门板、泡沫箱等杂物完全占据，显得异常拥挤。而在23幢的顶层过道上则摆放着桌子，桌上还杂乱地堆放着瓶瓶罐罐及高压锅等生活用品，顶层楼梯口也堆放着木柜、椅子及纸箱等物品。

同日下午，记者前往莲荷小区走访，看到2号、8号、9号单元楼道内有电动自行车停放，而楼内、楼外都有车棚可供停车。随后，在红梅新村37号、39号、45号、53号及63号单元，记者均发现电动自行车违规占用楼道的情况。在走访期间，记者发现这些居民楼外通常都设有专门的划线区域供电动自行车停放。然而，尽管如此，仍有部分居民选择将电动自行车停放在楼道内，带来了潜在的安全隐患。

此外，记者还发现楼道内有脸盆烧锡箔的残留物，这种行为可能引发火灾。同时，楼道内还堆放了衣物、箱子、鞋柜等杂物。在63号居民楼的顶层，记者更是目睹了一个令人担忧的场景：一只硕大的柜子被高高地固定在楼梯扶手外，悬于居民通行的楼梯上方，存在一定的安全隐患。

“新国企新作为”系列报道

开投置业：项目为王，筑牢城市发展基石

国企改革三年行动中，宁波开投置业有限公司夯实基本业务谋发展，培育新兴业务新增长极，交出发展的“高分答卷”。

如何落实新一轮国资国企改革新要求、新目标及开投集团赋予的新定位、新使命，加快建设一流产业地产开发服务企业？为此，笔者采访了宁波开投置业有限公司党总支书记、董事长陆文晖。

笔者：过去几年，开投置业在国企改革行动中，取得了哪些成效？

陆文晖：开投置业始终坚持党建引领，紧紧围绕市委、市政府的各项决策部署，践行抓项目、扩投资、稳增长的经济发展新重任，切实扛起为全市经济增长多挑大梁、多作贡献的国企担当。

目前，公司总资产和净资产分别达到283亿元和132亿元，均较2020年初翻了两番。近五年，累计完成有效投资超300亿元，实现利润总额约26亿元。2022年和2023年分别入围全市纳税50强、纳税20强企业，均为当年唯一上榜的市属国企。

公司先后承建了文化广场、奥体中心、国际会议中心、甬江实验室等省、市重大工程及公元世家、春江明月、姚玖湾、翠岚轩等住宅项目，合计开发面积超250万平方米，并先后荣获10余项国家优质工程奖、“鲁班奖”、“钱江杯”等国家级和省级工程领域奖项。

笔者：开投置业在甬城打造了一批地标性建筑，后续有哪些重大项目？如何以重大项目推动城市能级、市民幸福感提升？

陆文晖：当下，开投置业正围绕甬江科创区、宁波枢纽、姚江新城、东部新城等城市核心区域，精心打造引领城市建设发展的重要基础设施项目和重大

产业投资项目，助力宁波城市能级和产业结构不断提升、优化。

首先是甬江实验室项目。作为甬江科创区的核心载体，项目总建筑面积约115万平方米，总投资约146亿元。今年启动区项目提前5个月完成建设，并顺利交付甬江实验室团队投入运营，研究院集聚区和B区一期项目完成主体结构，已进入机电、装修专项施工阶段。甬江实验室项目为宁波创新创业生态系统提供了一流的硬件平台，吸引各类高新技术企业和创新人才集聚，为宁波补齐科技创新短板、助力解决科技领域的“卡脖子”问题发挥了重要作用。

其次是东部新城GFC项目。作为东部新城核心区的“最后一块拼图”，项目总建筑面积约9.7万平方米，总投资约13.3亿元，是一座高度约150米的超5A级甲级写字楼，于今年10月正式开工，项目建成后将成为宁波现代服务产业高端集聚区。

此外，奥体中心二期主体育场项目也在加速推进中，将打造国内一流的体育场，进一步促进宁波体育事业的发展，吸引各类体育赛事和文化活动在甬举办，提升宁波的城市形象，提升市民幸福感。

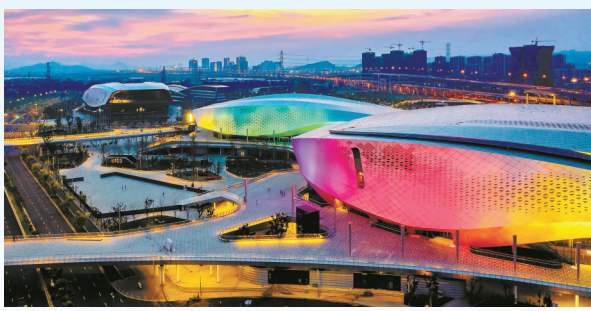
谋划中占地约100公顷、规模约200万平方米的宁波国际海洋经济创新中心（暂定名）项目位于宁波枢纽片区南门户，是枢纽南门户三大中心之一，规划构建

集金融、科技、孵化、引才、博览等于一体的城市型综合服务平台，实现空港与海港双港联动，并与滨海产业大平台高效协同，为宁波建设现代海洋城市提供有力支撑。

笔者：推动进一步全面深化改革，开投置业制定了哪些发展战略？

陆文晖：下一步，公司将继续聚焦“国之大者”“市之要事”，牢牢把握高质量发展首要任务，坚决落实宁波新一轮国资国企改革的新要求、新目标及开投集团赋予的新定位、新使命，进一步深入实施国有企业改革深化提升行动。

为此，我们谋划制定了“1235”发展战略，明确“产业地产综合开发服务商”的核心战略定位，当好开投集团重大项目开发建设主体、重点产业载体开发经营主体和重要现金流提供主体，围绕政策性业务与市场化业务二元互动发展模式，在发挥原有重大项目专业化建设、土地一级开发经验优势的基础上，着力拓展开发建设专业管理、产业地产开发服务、关联产业投资运营三大业务板块，强化党建引领、战略管理、资产经营、资本运作、人才保障五项能力建设。进一步巩固存量业务固有优势，培育新兴业务新增长极，力争成为宁波一流产业地产开发服务企业，为加快建设现代化滨海大都市贡献开投置业的力量。



宁波奥体中心。



甬江实验室启动区。

撰文 沈莉 王嘉彬 丁益 励嘉道
图片由宁波开投置业有限公司提供



宁波国际会议中心。