

# 122个！ 宁波纳入“白名单”房产项目全省最多 累计获得新增融资617.89亿元

本报讯（记者冯璋 通讯员林旭 殷航）日前，宁海长街镇锦望府项目启动交付。此前，该项目建设进度缓慢，业主担心不能按时交房或楼盘烂尾，开始通过网络、电话、信访等渠道反映，要求政府部门加强监管，保障交房。

今年8月底，通过县、市融资协调工作专班多轮会商、多次整改补充，该项目最终被纳入全市房地产融资协调机制项目“白名单”，不到一个月，2800万元融资款如期到账，最终项目通过验收。

“白名单”是所有合规商品住房开发贷款项目的名单，纳入“白名单”意味着房地产项目建设交付更有保障，也能更好保障购房人合法权益。

前日，记者从市住建局获悉，今年以来，宁波累计纳入“白名单”项目122个，数量居全省第一，累计获得新增授信和新增融资分别为820.04亿元、617.89亿元，均居全省第二。

市住建局有关负责人表示，房产“白名单”项目数全省第一的背后，体现宁波“稳”字为先，多部门协同创新破难，推动融资协调机制落地见效，打赢保交房攻坚战，让百姓“有房住”“住好房”。

融资协调机制“小专班”精准破题。2021年7月20日开始施工的镇海湖榭琅郡项目，总融资需求3亿元。项目申报初期，银行认为项目与某些要求不符，企业融资需求不合理，未通过“白名单”审核。

针对银行反馈的问题，今年，融资协调机制“小专班”多次组织企业、银行召开沟通会，并协调发改、住建部门共同推进项目改进，同时委托有关第三方进行审计并测算后续工程建设成本，弄清项目实际投入和后续资金需求。经融资协调机制协调，该项目最终达到“白名单”条件，今年11月获得授信3亿元。

今年以来，市住建部门坚持问题导向，通过整改联络群、重点疑难项目召开政银企协调会等，千方百计帮助具有融资需求的房企符合有关条件。前湾云晴苑、镇海湖榭琅郡、余姚云山雅苑3个项目通过协调最终成功纳入“白名单”，累计获得授信7.26亿元。

与此同时，宁波通过重点项目靠前审核、市融资协调机制项目评审组靠前评估、主办银行靠前审批的服务模式，极大提升申报制项目的推送落地率。截至目前，累计推

送申报制项目27个，累计获得新增授信102.37亿元，累计获得新增融资64.53亿元。

在今年10月17日国新办的新闻发布会上，金融监管总局提出项目“白名单”备案制后，市住建局与宁波金融监管局密切联络，提前谋划部署，分类分批将相关住房开发贷款项目全部纳入“白名单”。

今年11月1日，宁波江北区朗玥旭章府项目通过备案制纳入融资协调机制，累计获得授信15亿元，累计放款14.8亿元。

下一步，市住建部门将重点协调保交房疑难项目，持续追踪存量“白名单”项目贷款投放情况，充分发挥协调机制作用，推动“应进尽进”“应贷尽贷”，促进宁波市房地产市场平稳健康发展。

## 2024雪窦山健康大会开幕 一批健康产业科技成果转化项目签约



为期三天的2024雪窦山大健康产品与品牌博览会于前日在奉化溪口拉开帷幕。博览会共设康养大健康、文旅大健康、科技医疗大健康等五大展区，集中展示了新型智能穿戴设备、医疗器械及中医药特色产品等。（景士杰 陈章升 摄）

本报讯（记者陈章升 奉化区委报道组严世君 景士杰）通过5G技术与中医药的深度融合，推动中医药健康诊疗的新场景应用；培训预防保健师，传授中医技术及相关实用技能，为基层医疗机构提供技术支持……

在昨日举行的2024雪窦山健康大会暨中国中医药研究促进会科技进步表彰大会开幕式上，国家两部委“5G+”国医智谷奉化合作项目签约。

作为全国首批38个健康城市试点之一，宁波一直致力健康产业发展，近年来相继出台《健康宁波2030行动纲要》《宁波市健康产业发展“十四五”规划》等一系列政策文件，持续加快试点示范进程，有力推动产业集聚、市场培育、消费增长，建成

一批优质企业集聚的生命健康产业创新平台。

“秉承加快建设现代化滨海大都市健康美丽新城区的战略定位，我区加快引进优质医院和医学类高校资源，开发建设宁波生命科学等一批重点产业区块、园区。”奉化区相关负责人表示，此次一批健康产业科技成果转化项目签约，将推动奉化健康产业科技创新与高质量发展。

现场，宁波市奉化区泓盛农业发展有限公司、宁波珪菲亚生物医药科技有限公司与中国医学科学院药用植物研究所云南分所签署了中巴药用植物研究基地战略合作框架协议。未来，三方将携手滕头乡村振兴学院建立面向“一带一路”共建国家的中医药现代化、国际化示范研究基地。

## 红美人的甜蜜故事

记者 何晴  
象山县委报道组 金晓巍  
通讯员 许慎子

“一年好景君须记，最是橙黄橘绿时”。昨日，由市政府新闻办主办、象山县委宣传部承办的“迈向共同富裕·今天我发布”象山红美人专场发布会在象山县晓塘乡晓塘村红果园举行。

四名发布人结合种、产、销、护等经历，分享了各自与红美人的甜蜜故事。

发布会伊始，象山县柑橘产业联盟秘书长石文川用几组数据，道出了红美人在象山柑橘产业中的分量。“创造‘亩均破万美元’高效益的红美人，以不到35%的栽培面积创造全县柑橘71%的产值，带动象山柑橘区域公用品牌价值36.38亿元……”石文川说，经过20多年的匠心培育，红美人已成为象山乃至浙江农业一张亮丽的“金名片”，也是橘农心中的“致富果”。

对浙江省人大代表、中国妇女十三大代表顾莹来说，红美人是一位特殊的“家人”。“父亲经常说他有四个孩子，除了我们兄妹三人，还有红美人这个‘小女儿’。”顾莹的父亲顾明祥一生以果园为家，专注研究柑橘新品种；哥哥顾品2001年引种红美人柑橘，熟练掌握并传授种植技术。

顾莹回忆，全家数年举债钻研，在县农技人员指导下，建大棚解决了柑橘种植只能“靠天吃饭”的难题。

“面对乡亲们期待的目光，父亲选择了送技术、送种苗，并承诺保底价收购红美人。”顾莹说，为了兑现父亲的承诺，全家人不断为红美人扩大销路。

带动一片富，只需一颗橘——顾莹家族以其对技术的执着、产品的悉心、产业的洞见及乡邻的深情，生动诠释了“领头雁”的力量。

而在红美人销售领域，杨海波是佼佼者。去年，杨海波带领团队销售红美人近200万公斤，产值超4000万元，占象山当地红美人总销量的7%至8%。

“一开始接触红美人柑橘，就被它诗意的名字、甜蜜的口感深深吸引。”杨海波说，起初只是抱着试试看的心态寄给客户和朋友尝尝，没想到大家的反馈非常好。



象山红美人专场发布会现场。

（徐能 摄）

2020年，杨海波来到上海，挨家挨户跑超市、跑酒店、跑饭店，尽管屡遭拒绝，但他坚持不懈，逐步打开了销售渠道。第二年，他与上海鑫荣集团携手创建了象山鑫果农业有限公司。三年时间，公司销售额实现了从200万元到4000万元的飞跃。

黄旭承是晓塘乡月楼村的一名普通果农。红美人的火爆，改变了他的命运。

“小时候我父亲每天凌晨3点就起床给人家当小工，晚上很晚才回来，只为赚40元的工费，一年到头，全家的收入不到3万元。”黄旭承说，他高二辍学后，就到处谋生，想着为家庭撑起一片天。穷困的日子里，他跟着工程队

走南闯北，开过挖掘机，卖过机械零件，但挣来的钱只够勉强贴补家用。

2014年起，黄旭承一家投身红美人的事业。如今，他不但扩种40多亩红美人，还进军经销端，帮助农户销售红美人。“我在象山区买了房子，孩子也有了好的上学条件。去年，我还通过成人自考，重新回到学校，攻读农业本科专业，圆了大学梦！”他自豪地说。

听完一个个生动的故事，象山县委美丽乡村推荐官、艺术乡建带头人吴健由衷地感叹：象山红美人能成为共同富裕路上的“农业新宠”，背后是政府、专家、农户和经销商的共同努力。

记。集市将不定期推出“露天电影&南货美食专场”“老字号年货礼遇专场”“养生茶食&公益问诊专场”“元宵美食&文化体验专场”等一系列老字号文化创意主题活动，邀请市民吃美食、淘好货、品文化。

鄞州区的“共享奶奶”志愿服务团队5年来护送600多个孩子放学，帮助社区500余户双职工家庭……

新时代，志愿者的那一抹红变得越来越时尚，志愿服务成为很多人的生活习惯和生活方式。

全市党员志愿者带头，和社区志愿者、医护志愿者、用气用电安全志愿者等组成志愿服务团队，定期或不定期为孤寡、独居等老年群体提供陪伴帮扶、医护照料等志愿服务。

在宁波，60岁以上老年志愿者占全市注册志愿者的17%，越来越多的“银龄”志愿者参与儿童托管、助老助残、探访关爱、垃圾分类、文化传播等领域的志愿服务。

年轻人也不示弱，展现着新时代青年人的责任担当。12月3日一早，宁海茶院镇敬老院里，一群年轻人一迈进大门就与老人亲热地打招呼，这样温情的场景已持续7年。这支由宁海多家居理发的40多名“90后”“00后”理发师组成的志愿服务团队，每周二走进乡村，为有需要的老人提供免费上门服务。

为转变外国朋友对中国陈旧的固有印象，宁波留法学生王韩含发起“云边青年”志愿服务项目。该项目以海外留学生和国内新媒体人为核心团队，运用“采、编、汇、展”四步法，将国内新媒体制作的视频翻译成英语、法语、韩语等多种语言，并在国际平台发布，同时向全球讲述中国乡村振兴故事。项目吸引了238名留学生志愿者参与，志愿者国籍涵盖20多个国家。该项目前不久在全省志愿服务项目大赛中获得金奖。

今年，市委社会工作部坚持以项目大赛为牵引，推动全市志愿服务高质量发展。在前不久举行的第七届中国青年志愿服务项目大赛、第七届中国青年志愿服务公益创业赛全国赛上，宁波喜获项目大赛2金3银1铜、公益创业赛2银，金奖数量居全省第一。

## 逾50家！宁波首个老字号集市开市

本报讯（记者孙佳丽 实习生章瀚婷 通讯员商舞）昨日，宁波首个老字号集市在鼓楼沿开市。集市集结了50余个具有代表性的老字号品牌，汇聚地方特色美食、山海物产、南北杂货等，提供“吃、逛、赏、玩”全方位体验。此次集

市延续至2025年3月9日，贯穿元旦、春节、元宵节等。

与普通集市不同，首个老字号集市以“鄞(mào)”为灵感，将重心放在创意展现宁波历史文化特色和传统品牌魅力上。市商务局相关负责人介绍，早在先秦

时期便诞生了以“鄞”为名的天然集市，秦时“鄞”成为宁波最早的县之一。

时至今日，镌刻宁波商贸历史文化独特基因的老字号，依然散发着历久弥新的魅力，成为连接这座城市过去与未来的鲜明印

记。集市将不定期推出“露天电影&南货美食专场”“老字号年货礼遇专场”“养生茶食&公益问诊专场”“元宵美食&文化体验专场”等一系列老字号文化创意主题活动，邀请市民吃美食、淘好货、品文化。

## 甬产白草莓 预计本月底大量上市

近日，在镇海区九龙湖镇滴翠园农庄的温室大棚里，一颗颗似珍珠般雪白的草莓冒出了头。据农庄负责人介绍，今年是农庄采用基质栽培技术培育白草莓的第三年，种植品种为宁波农科院培育的“梦之芙”“梦晶”和“梦粉妮”。眼下，进口白草莓已零星上市。作为冬日鲜果的“潜力股”，甬产白草莓预计于12月底大量上市。



（徐诚 岑思懿 摄）

## 高新区2家企业 获70万元“免申即享”奖励

本报讯（记者王岚 通讯员姜珂身）昨日，宁波均胜群英汽车系统股份有限公司收到了一笔50万元的奖励资金。“高新区的政策太好了，我们前不久刚刚获得宁波市人民政府质量奖，工作人员就主动联系我们上甬易办兑付政策奖励资金，不需要提交任何申请材料。如今资金到账了！”该公司项目负责人激动地说。

同样，另一家获奖企业宁波激智科技股份有限公司也便捷地收到了宁波市人民政府质量奖的奖励资金。

这两家企业共获得奖励70万元，这是“免申即享”服务推

行以来，高新区发放的首笔奖励资金。

今年7月，宁波市市场监管局高新区分局联合高新区财政局出台《宁波高新区促进知识产权创新发展和推动质量标准品牌提升专项资金管理办法》，在全区首推“免申即享”试点范围包括专利奖、质量奖、标准创新贡献奖、高价值专利培育基地、知识产权示范（优势）企业、商业秘密保护基地、“守合同重信用”单位、信用管理示范企业8类奖励项目。符合条件的企业（组织）无须主动提交申请，由市场监管部门通过数据分析比对自动筛选并直接兑现奖励。