

勇于担当作为，拓展共赢发展新空间

——论学习贯彻习近平总书记在第四次“一带一路”建设工作座谈会上重要讲话

人民日报评论员

“共建‘一带一路’已经进入高质量发展新阶段。”在第四次“一带一路”建设工作座谈会上，习近平总书记统筹推进国际两个大局，着眼于新阶段面临的新机遇新挑战，对当前及今后一个时期推动共建“一带一路”高质量发展作出全面部署，强调“不断拓展更高层次、更具韧性、更可持续的共赢发展新空间”。

新一轮税收优惠政策落地后，房地产市场有何反应？

新华社北京12月5日电
记者 王优玲 郑钧天 王自宸

多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策自12月1日起执行。近日，记者走访部分一线和二线城市发现，楼市政策组合拳效应持续释放，市场信心正在回暖。这些税收政策主要包括：在契税方面，将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米；在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后，对个人销售已购买2年以上（含2年）住房一律免征增值税；将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点等。

发展的新阶段。高质量发展的新阶段是亚欧大陆立体联通、绿色丝绸之路引领、数字丝绸之路赋能的新阶段，标志着中国和各方一道为实现世界各国的现代化作出不懈努力的新的起点，彰显了为人类谋进步、为世界谋大同的博大胸襟和胸怀天下、引领时代的大国担当。

中国和美大使呼吁 继续发挥中美经贸合作“压舱石”“稳定器”作用

新华社华盛顿12月4日电（记者 颜亮）

中国和美大使呼吁，继续发挥中美经贸合作“压舱石”“稳定器”作用，为中美关系注入新动力、开辟新天地。谢锋在演讲中说，有人鼓噪取消中国永久正常贸易关系地位，这将对国际经贸规则的践踏，将动摇全球贸易体系的根基。谢锋指出，关税武器化易引发以牙还牙的恶性循环，非但不能削减整体贸易逆差，反而会抬高生产成本、增加日常开销、加剧通胀压力、拉大贫富差距。98%的经济学家认为高关税由美

放的本色、绿色的底色、廉洁的亮色，寻求各方利益交汇点和合作最大公约数，不断拓展共赢发展新空间。共建“一带一路”，是长周期、跨国界、系统性的世界工程、世纪工程。面向未来，以高质量共建“一带一路”八项行动为指引，以互联互通为主线，坚持高质量发展和高水平安全相结合、政府引导和市场运作相结合、科学布局和动态优化相结合、量的增长和质的提升相结合，统筹推进基础设施“硬联通”、规则标准“软联通”和同共建国家人民“心联通”，统筹推进重大标志性工程和“小而美”民生项目建设，统筹巩固传统领域合作和稳步拓展新兴领域合作，才能推动共建“一带一路”沿着高质量发展方向不断前进。

新一轮税收优惠政策落地后，房地产市场有何反应？

新华社北京12月5日电
记者 王优玲 郑钧天 王自宸

元，我们买卖双方各让2万元。这两天我就打算去过户。”赵女士告诉记者，作为置换客户，她的买卖交易流程还可以同时进行。买卖多了，房地产中介机构也忙起来。记者在北京朝阳区链家地产定福家园店，看到几乎所有的经纪人都在带客户看房，店内咨询室里有卖家在谈房屋出售的市场情况。门店负责人李成告诉记者，置业门槛降低后不少年轻人开始出手，改善性需求也更加活跃，其周边70平方米和90平方米的两居室是成交的主力，120平方米左右的三居室成交量也明显增加。事实上，自9月底以来，随着一系列楼市利好政策密集落地，二手房市场交易持续活跃。根据部分一线城市权威部门提供的最新数据，11月，北京二手房网签量超1.8万套，为近20个月最高水平；上海二手房交易量超过2.7万套，创下近44个月以来的最高成交量；深圳二手房过户7125套，创近50个月新高。

路”机制。座谈会上，习近平总书记对推进高质量共建“一带一路”机制建设作出系统部署，明确了完善“九个机制”的重大要求。各地区各部门各单位要提高政治站位，抓好贯彻落实，不断强化战略思维、安全意识、系统观念、国际视野，更多在“统”字上下功夫，在“实”字上见成效。要以推进体系化机制化为重点，持续完善顶层设计，制定务实措施，深化对外合作，推进高质量共建“一带一路”行稳致远。共建“一带一路”走的是人间正道，干的是伟大事业，需要伟大的实践。新征程上，坚持一张蓝图绘到底，一茬接着一茬干，勇于担当作为，推动共建“一带一路”高质量发展，定能和共建国家一起建立立在千秋、福泽万民的长久之功，开创人类更加美好的未来。（新华社北京12月5日电 载12月6日《人民日报》）

新一轮税收优惠政策落地后，房地产市场有何反应？

新华社北京12月5日电
记者 王优玲 郑钧天 王自宸

徐州、包头、合肥、秦皇岛等热点城市表现活跃。记者从市场相关人士处了解到，新房成交量同比增长的城市在扩面，刚需入市带动改善性需求轮动，购房成本降低，市场预期稳定是楼市趋向回稳的关键因素。12月1日上午，位于武汉市江岸区三眼桥路的福星惠誉·铂雅府营销中心停车场爆满，许多市民趁着周末的晴好天气前来看房。“11月15日晚开盘，首批近200套房源，半小时成交超150套。”项目策划经理郭女士表示，自从武汉首套房认定新标准、契税减免等新政近期落地后，购房者信心持续增强，成交率有相应提高。湖北省房地产业协会会长潘世炳说，在一系列房地产支持政策和省市具体措施的持续带动下，湖北省楼市持续升温。11月，湖北省新建商品房网签成交面积509.2万平方米，同比增长74.9%，环比增长36.3%。易居房地产研究院副院长严跃进表示，新一轮税收政策的调整，不

中共中央办公厅 国务院办公厅 关于推进新型城市基础设施建设 打造韧性城市的意见



中国驻美大使呼吁 继续发挥中美经贸合作“压舱石”“稳定器”作用

新华社华盛顿12月4日电（记者 颜亮）中国和美大使呼吁，继续发挥中美经贸合作“压舱石”“稳定器”作用，为中美关系注入新动力、开辟新天地。谢锋在演讲中说，有人鼓噪取消中国永久正常贸易关系地位，这将对国际经贸规则的践踏，将动摇全球贸易体系的根基。谢锋指出，关税武器化易引发以牙还牙的恶性循环，非但不能削减整体贸易逆差，反而会抬高生产成本、增加日常开销、加剧通胀压力、拉大贫富差距。98%的经济学家认为高关税由美

韩国国会针对总统弹劾动议案的表决拟于7日举行 韩国总统批准国防部长官辞呈并提名新防长

新华社首尔12月5日电（记者 陆睿 孙一然）韩国最大在野党共同民主党5日表示，国会针对总统尹锡悦弹劾动议案的表决拟于7日举行。共同民主党首席发言人赵承来当天在国会举行的最高委员会会议结束后会见记者时说，针对尹锡悦的弹劾动议案表决将于当地时间7日19时（北京时间18时）左右举行。按照相关程序，弹劾案要在国会通过，需获得300个议席中至少三分之二议员支持，即200张赞成票。此外，韩国媒体5日援引韩国警方消息报道，警方已就尹锡悦涉嫌“内乱罪”启动调查，国家调查本部安保调查团负责着手调查。

美联储“褐皮书”显示 美国就业增长缓慢

据新华社华盛顿12月4日电（记者 许缘）美国联邦储备委员会4日发布的全国经济形势调查报告显示，美国经济活动增长较慢，各地区增长情况不一，就业增长缓慢。这份报告根据美联储下属12家地区储备银行（即12个辖区）的最新调查结果编制而成，也称“褐皮书”。报告显示，近期大多数辖区经济活动略有上升，但有两个辖区经济活动持平或下降。消费支出总体稳定，消费者对价格的敏感度进一步增强。抵押贷款需求总体较低，商业地产贷款低迷。就业方面，各辖区就业水平持平或略有上升，几乎没有企业增加员工人数。多数辖区对招聘活动回升持谨慎乐观态度。

外籍人士 “中国游”持续火热

12月5日，两名来自英国的游客在北京天坛公园合影留念。随着赴华免签国家持续扩容，支付、语言、出行等环境不断优化，“中国游”越来越便捷，众多国际游客纷至沓来。2024年第三季度，中国各口岸入境外国人818.6万人次，同比上升48.8%，其中，通过免签入境488.5万人次，同比上升78.6%。中国入境游市场正在迅速复苏，越来越多外国游客选择将中国作为旅行目的地，亲身体验生动真实的中国。（新华社记者 鞠焕宗 摄）



三管齐下，镇海“国家级”创业园助梦想“落地生花”

创业，资本、人脉必不可少。但对于初出茅庐的大学生而言，这些资源该去哪儿找？在镇海国家级大学生创业园区，通过资金支持、导师指导和资源对接“三管齐下”，为青年创业者护航。“自己当了老板，才发现要操心的事情不少。”宁波市林得网络科技有限公司负责人吴勤伟说，公司于今年年初成立，主营业务是通过直播带货销售各类生产工具，而这正是他毕业后在职业道路上迈出的“第一步”，“一个是愁资金。优惠的办公场地在哪找？启动资金怎么筹？另一个是愁业务。因为客户群体不同，我们带货的方法思路也要变化，很需要专人指导。”吴勤伟遇到的问题，同样困扰着不少初创者。而镇海大创园

作为由政府运营的国家级大学生创业孵化基地，早就“为之计深远”。不设毕业年限和工作经历，欢迎每一个35周岁以下具有大专及以上学历的年轻人携梦而来；通过评估考核可最高获20万元无偿资助的启动资金；75平方米的办公场地免费使用，最长可享受两年半；入园后创业者更可享受租房、社保等多重优惠……大创园还引进创业导师团队，帮助初创企业“迈稳步子”。镇海大创园运营负责人常亮介绍，园区内目前有常驻导师5位，可为企业免费提供法律、财税、人力资源等方面的咨询服务。“导师咨询可分为集中分享和针对性帮扶两种。”他说，一方面园区会定期根据企业诉求，邀请创业导师、高校老师、企业

家开展分享会，为初创者集中答疑解惑，另一方面园区还可为初创项目、潜力项目和重点项目三类企业提供分级化辅导，“从理清创业思路、提供创业政策，到规避经营风险、优化经营策略，只要企业提出需求，创业导师就会为其链接资源，帮助企业解决难题。”在此基础上，镇海大创园又在园区内部为初创企业开辟出一条全新的业务渠道。“当园区内企业接到需求复杂且难以独立完成的业务时，便会求助于我们，我们则会根据业务需求为其推荐合适的上下游企业，最终实现园内企业互惠共赢。”常亮说，以园区内一家新媒体广告运营公司为例，当企业接到包含拍摄、文案等复杂需求的订单时，便会通过园区寻找合适的公司共同完成订单要求，“目前，我们已经成功促成合作二三十次，部分企业之间还建立起长期合作的‘良性生态链’。”入驻大创园后，吴勤伟的事业逐步有了起色。“服务很贴心！”吴勤伟坦言，大创园在场地方面的扶持为他减少了许多创业起步期的烦恼，而创业导师的辅导也让他找到了经营新思路，“和专业人士交流让我学到了不少直播技巧，如今启动金补助也即将审批下来，感觉以后越来越有奔头了。”“多家创业园对比下来，镇海大创园的政策是最实用的。”宁波光芯微光电科技有限公司副总经理陶郑洲说，当初选择镇海，正是看中了这里的场地政策和资金补助，而入驻后创业导师和内部业务渠道更给他带来了别样惊喜，“创业导师帮我们优化了产线，内部业务渠道给我们带来多个合作，这对我们初创企业来说，压力小了很多。”“鼓励创业不仅有利于经济发展，还能带动社会整体就业率。”镇海区人社部门相关负责人表示



镇海大创园请来创业导师，为有创业梦的年轻人答疑解惑。截至目前，大创园已培育创业者560余人，直接或间接带动就业1.3万余人，下一阶段，当地人社部门将继续优化大创园扶持政策，让更多创业梦想能“落地生花”。李睿清 臻任社 文/图