

## 财政部等三部门发布相关公告

## 多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策调整

新华社北京11月13日电（记者申铖 王雨箫）加大住房交易环节契税优惠力度，降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日，财政部、国家税务总局、住房和城乡建设部发布相关公告，明确了上述安排。

三部门有关负责人介绍，此次政策调整，加大住房交易环节契税优惠力度，积极支持居民刚性和改善性住房需求；降低土地增值税

预征率下限，缓解房地产企业财务困难。

具体来看，契税方面，将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米，并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策，即调整后，在全国范围内，对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房，只要面积不超过140平方米的，统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面，将各地区土地增值税预征

率下限统一降低0.5个百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时，三部门有关负责人介绍，明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策，降低二手房交易成本，保持房地产企业税负稳定。

增值税方面，在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后，对个人销售已购买2年以上（含2年）住房一律免征增值税，原针对北京、上海、广州、深圳4个城市

## 我国科研团队在永磁风力发电机整体充退磁技术领域取得新突破

新华社武汉11月13日电 记者13日从华中科技大学获悉，该校国家脉冲强磁场科学中心教授李亮带领团队，成功实现了26兆瓦大型永磁风力发电机的原位退磁与退磁后的再饱和充磁，这是该团队在2023年9月实现20兆瓦大型永磁风力发电机的整体充磁后的新突破，

对于大型永磁风力发电机退役回收后的绿色再制造具有重要意义。

据介绍，永磁风力发电机是我国风力发电的主力机型，其核心部件永磁磁极由众多磁钢拼装而成。由于磁钢带有磁性，相互间存在巨大排斥力，传统“先充磁后组装”的制造技术，存在组装难度大、效率低

等问题。针对传统工艺缺陷，李亮团队创新提出先无磁装配、再整体充磁的方法，并陆续实现2.5兆瓦至26兆瓦风力发电机整体充磁。

李亮表示，永磁风力发电机无论是维修还是退役后的回收，均需退磁处理，而目前采取的整机加热退磁工艺能耗大、污染严重，且易

造成零件报废。团队提出的原位充退磁技术，只需通过100多毫秒的放电即可完成整个磁极的充退磁。用这种方法退磁后的永磁体，可以根据新的需求加工组合后，再充磁成为新的磁极，并重复使用。目前，该成果已在东方电气集团东方电机有限公司得到应用。

## 我国先进民用航空发动机获超百亿元订单

新华社广州11月13日电（记者顾天成 洪泽华）记者13日从中国航空发动机集团获悉，中国航发在第十五届中国航展上与10家重要客户签署1500余台航空发动机意向采购合同和合作协议，订单总金额超100亿元。

这是截至目前，中国航发历史上签约份数最多的国产民用航空发动机总订单。

“中国航发今年携CJ1000A发动机、‘太行’发动机、AES100发动机等明星产品亮相，60余型参展展品中近半数为首次公开展示，参展规模创历史新高。”中国航发新闻发言人杨松说。

据介绍，AES100发动机在3个月前获颁中国民用航空型号合格证，实现了我国先进民用航空发动机自主研制产品从无到有的历史性突破。

“我们在跑，别人也在跑，要追上别人，勇于创新才能跑出加速度。”航空发动机专家、中国工程院院士尹泽勇表示，通过自主创新，我国不断填补在自主研制

航空发动机领域的空白，为更多飞机装上“中国心”。

中国航发南方董事长、党委书记杨先锋表示，近年来，中国航发大力推进通航动力系统的研发、生产、销售和服务，已先后完成多型产品适航取证。一系列通航动力产品的研发投产，展示出中国航发在通航动力领域强大的研发实力和运行保障能力。

与此同时，中国航发在第十五届中国航展现场发布《2024—2043民用航空发动机市场预测报告》。根据报告，未来20年，中国商用航空发动机市场规模有望增长至2.1万台以上，其中窄体飞机发动机约1.6万台，宽体飞机发动机超4000台。

## 4S店现关停潮，消费者权益谁来保障？

新华社北京11月13日电 记者 高亢 郭宇靖 黄兴

“品牌授权已取消”“公司当前暂停营业”“已提出退网申请”……近期，部分传统车企4S店停业或闭店的消息引发关注。记者在多地展开调查。

## 多家4S店闭店停业 消费者权益受损

近日，宝马全球首家5S店北京星德宝汽车销售服务有限公司闭店停业。

记者日前来到这家位于北京东五环的门店，紧闭的大门外张贴着通知。通知显示，公司目前面临严重资金压力，宝马品牌授权已于2024年10月20日终止，目前公司暂停新车及售后相关业务。

记者在北京汇京柯曼凯迪拉克4S店看到，一楼展厅内已被腾空，经询问隔壁其他品牌4S店工作人员，得知“已倒闭一段时间”。该店大门上贴有通知，称因经营不善，正式于9月30日闭店。

记者在重庆了解到，当地也出现多家4S店关停的情况。汽车经销商集团广汇汽车在重庆的多家4S店中，已有至少3家关停。凯迪拉克在重庆的多家4S店也已关停。

位于重庆两江新区汽博片区的雪佛兰4S店于9月底关停。记者在现场看到，该店贴出的公告显示，“公司经营困难，已向上汽通用厂家提出退网申请”。目前，这家4S店在重新装修，改设为比亚迪方程豹4S店，广告牌上提示“即将开业，敬请期待”。

多家4S店宣布倒闭，部分消费者面临维权难题。

一些门店信息通知不到位，消费者“一头雾水”。“我从其他门店员工口中才知道购车的5S店倒闭，门店没有给我发短信，不知道具体哪家门店承接，我也没有时间去看。”广东深圳宝马车主刘女士表示，剩余13次的机油保养后续不知如何处理。

也有不少门店承诺会将消费者权益转移至其他门店。

星德宝公司一名工作人员表示，目前每天都有前来询问的客户，会登记保养套餐等权益信息。记者看到，他手中的登记目录已有数百人的信息。该名工作人员表示，客户权益将会被转移至其他4S店。

重庆两江新区汽博片区的雪佛兰4S店公告显示，计划将现有客户权益转移至广汇汽车所属另一家销售别克车型的4S店，后续将由该店承接约定的权益内容。重庆丰尚汽车销售有限公司总经理陈瑜告诉记者，不少车主的保养套餐直接从厂家处购买，不会出现“消费者权益没人管”的情况。

然而，即便被告知有承接门店，不少消费者也面临更换门店路途遥远、权益保障“打折”等问题。

广东东莞一名宝马车主告诉记者，承接门店有近30公里之遥，剩下的7次保养也从免费变成收费，承接门店表示可以打“五折”，“转过去还不如去外面做保养”。

在江苏扬州凯迪拉克维权群中，不少车主也表示，原门店购买的“双保无忧”服务在承接门店面临“不通用”的问题。有车主担心承接门店同样有风险，主张退款维权，但一名奥迪车主告诉记者，投诉后得到的答复是，因剩余保养由承接门店提供，商家无法满足退费诉求。

## 缘何遭遇“寒潮”

这些4S店究竟缘何闭店停业？业内人士指出，随着新能源车渗透率越来越高，燃油车市场份额持续走低；尤其在渗透率较高的地方，传统汽车品牌4S店压力更大。

陈瑜说，今年以来，所在门店总销量比去年同期下降20%以上，目前一个月仅有约70辆；叠加降价促销，导致整体利润较去年同期下降70%，已逼近亏损线。

“为求生存，我们已多方面降本，但店面租金、水电费等固定成本难以大幅降，在人力成本方面，已减员10%。”陈瑜说，如果目前态势延续下去，明年势必面临

亏损。

中国汽车流通协会发布的《2024年上半年全国汽车经销商生存状况调查报告》显示，为实现销量目标，汽车市场出现大幅度价格调整。2024年上半年，仅35.4%的汽车经销商实现盈利，半数以上的汽车经销商面临亏损。

有业内人士认为，部分车企返利政策复杂多变，对经销商的支持力度不足，也是导致经销商退网的重要原因。

安徽省汽车商会常务副会长蒋天赐说：“市场竞争激烈，部分处于衰退趋势的品牌车销售达不到厂家设定的目标，无法触发返利机制，拿不到补贴就无法弥补亏损。”

此外，商业模式的改变对经销商市场也带来不小影响。业内人士认为，新能源品牌直营与直播模式的快速发展，都对传统车经销商造成一定冲击。

“以前买车要专门跑到4S店去看，现在逛逛商场就能体验到各种新能源汽车。”安徽合肥市民汪磊告诉记者，有的汽车品牌在手机上下单就能提车。了解、体验、购车方式都在变，这些“变”对经销商市场影响颇深。

中国电动汽车百人会副理事长兼秘书长张永伟认为，随着新能源汽车时代来临，营销模式、消费者观念都在悄然改变，卖方市场向买方市场加速演变。未来5年，汽车产业将进入整合重组阶段。

## 保障消费者权益 完善渠道退出机制

华安证券汽车行业首席分析师姜肖伟认为，4S店关停后，车主主要面临维修、保养不便，以及车机系统宕机、保险续保等问题，建议由主机厂上收发动机、变速箱延保等消费者最关切的权益服务，延长服务链条；调剂属于同一个品牌或汽车集团的4S店有序承接关停店的车主服务事项。

业内人士建议，当前汽车产业竞争激烈，部分经销商面临资金链断裂风险，可由行业协会牵头，排

查相关风险隐患，评估汽车经销商的授信状况，遏制可能出现的行业爆雷，更好保障消费者权益。

促进汽车市场的长期稳定繁荣，需要从供需关系上解决梗阻，提高供给与需求的适配性。

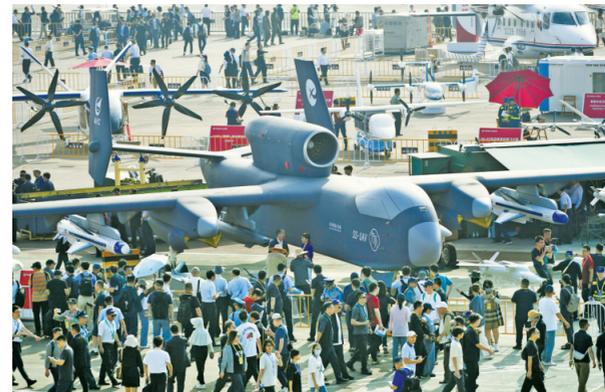
对于部分面临经营困局的4S店，转向代理新能源汽车品牌是出路之一。不少人注意到，从小鹏、阿维塔到比亚迪旗下的腾势和方程豹，“直营+经销商”的双轨模式正在成为新能源汽车企的新选择。

中国汽车流通协会乘用车市场信息联席分会秘书长崔东树建议，打造直营加经销为一体的汽车销售模式，在主机厂支持下，以新能源汽车为抓手，开展订单制售车。汽车官方后装市场、新能源汽车的保险服务等，未来都将是行业新增长点。

伴随市场变革，汽车品牌渠道网络加速调整，业内人士建议，要进一步完善渠道退出机制，实现渠道网络的动态调整，把握市场脉搏。

在张永伟看来，车企与经销商都需因势而变。在产业变革新阶段，企业不能局限于现有产品与技术，需要构筑面向全产业的竞争力。汽车市场新一轮格局重塑下，“大浪淘沙，不进则退”。

## 无人机和反无人机装备亮相中国航展



这是11月12日拍摄的“九天”无人机系统。在珠海举行的第十五届中国国际航空航天博览会上，一批先进国产无人机和反无人机装备集中亮相。

（新华社记者 邓华 摄）

## 我国一大型海上光伏电站并网发电

新华社北京11月13日电（记者戴小河）国家能源集团山东垦利100万千瓦海上光伏电站首批项目13日并网发电，这是我国首个百万千瓦级海上光伏发电项目，也是目前全球并网发电的最大海上光伏项目。

项目位于山东东营市东部离岸8公里的开放海域，用海面积1200多公顷，装机容量100万千瓦，年发电量约18亿千瓦时，可满足260多万城镇居民一年的用电量，相当于节约标准煤50万吨，减少二氧化碳排放130多万吨。

电站建设中采用大型海上钢桁架平台式固定桩基施工技术，采用正反两面受光的光伏板，可直接获取太阳光和海面反射光，发电量提升约3%。

## 关于召开制定杭州湾地区环线并行线G92N（杭甬高速复线）宁波段二期工程车辆通行费标准听证会的公告（一）

根据《中华人民共和国价格法》《收费公路管理条例》《政府制定价格听证办法》等有关规定，制定车辆通行费收费标准，应当依法进行听证。受浙江省发展和改革委员会、浙江省交通运输厅委托，宁波市发展和改革委员会、宁波市交通运输局拟于近期召开听证会（具体时间、地点另行公告），对制定杭州湾地区环线并行线G92N（杭甬高速复线）宁波段二期工程车辆通行费标准进行听证，听取消费者、经营者及有关方面的意见。现将有关事项公告如下：

一、听证事项  
杭州湾地区环线并行线G92N（杭甬高速复线）宁波段二期工程车辆通行费标准制定。

二、听证会参加人构成及产生方式  
（一）人员构成

本次听证会参加人数共19名，包括：消费者参加人2名，经营者参加人2名，其他利益相关方参加人9名，相关领域专家学者2名，人大代表、政协委员各1名，社会组织代表1名，有关政府部门人员1名。

（二）产生方式

1.消费者参加人向社会公开征集产生。有意参加者可在2024年11月28日前，持本人有效身份证件及复印件，到宁波市发展和改革委员会或者宁波市交通运输局报名并填写报名表；也可进行电话报名，并将身份证复印件传真至宁波市发展和改革委员会（地址：宁波市鄞州区和济街118号发展大厦A座2412室，联系人：史老师，电话：0574—89186367，传真：0574—89186367），或者宁波市交通运输局（地址：宁波市鄞州区和济街117号2305室，联系人：陈老师，电话：0574—89189048，传真：0574—

87398304）。消费者参加人采取自愿报名、随机选取和相关部门推荐相结合的方式产生。

2.其他参加人委托相关部门推荐或聘请产生。

（三）听证参加人应符合以下条件：

（1）年满18周岁，具有完全民事行为能力，持有有效身份证件；

（2）同意公开必要的个人信息；

（3）有一定的调查研究、分析问题和语言文字表达能力；

（4）能够客观公正发表意见，并能按时全程参加会议；

（5）遵守听证会各项纪律和注意事项。

三、本次听证会设旁听席，确定旁听人员为5名。即日起向社会公开征集，有意参加者可在11月28日前，持本人有效身份证件及复印件，到宁波市发展和改革委员会或者宁波市交通运输局报名并填写报名表；也可进行电话报名，并将身份证复印件传真至报名处。根据《政府制定价格听证办法》规定，根据报名顺序选取或者随机抽取确定旁听人员。旁听人员应遵守听证会各项纪律，在听证会上不安排发言和提问，但可以向听证会提供书面意见建议。

四、本次听证会设记者席。请有意参加听证会的新闻媒体记者持有效记者证，按上述报名和联系方式，于2024年11月28日前到宁波市发展和改革委员会或者宁波市交通运输局报名，同时也可进行电话报名，并将记者证复印件传真至报名处。

特此公告。

宁波市发展和改革委员会  
宁波市交通运输局  
2024年11月14日

## 海曙开展矿山安全事故应急预案演练

为检验海曙区矿山安全事故应急预案科学性、可行性，提升矿山企业风险管控和应急处置能力，提高相关部门协同作战水平，近日，海曙区相关部门组织开展2024年矿山生产安全事故应急预案演练。

现场演练模拟矿山边坡发生坍塌事故，导致一人受伤、一人被埋，企业迅速上报事故信息后，海曙区应急管理局立即启动应急响应机制，海曙区应急指挥中心立即派人员携带单兵、布控

球、无人机到现场做好应急通信保障工作。宁波市公安局海曙分局、海曙区消防救援大队、海曙区卫生健康局、海曙区高桥镇人民政府等单位迅速调集专业队伍开展救援。现场专家组研判分析后，提出科学施救方案，救援人员利用生命探测仪确定被埋埋人员位置，并细致清理石块与泥土，最终成功将其救出。

本次演练实景真练，充分还原事故救援的复杂性和紧迫性，围绕突发事件处置流程，合理设

置险情上报、指挥调度、应急救援等环节，多个工作组分工明确、配合密切，进一步强化各部门和矿山企业应急响应与现场处置能力。

“下一步，海曙区将继续抓好一线矿山员工安全培训教育与基层应急救援力量建设，强调突出产学研一体、防救一体、演练一体，夯实矿山安全生产基础。”海曙区应急管理局有关负责人说。

（王颖 陆巧芸）