

激活“沉睡”资源，打造乡村美丽经济



贤岸镇青莱西坡民宿。

(通讯员供图)

深一度 浙江新闻专栏

记者 孙吉晶

近日，市农业农村局公布了首批闲置农房盘活特色样板村名单，全市共有10个村上榜。对这10个样板村，市级财政将给予资金补助，支持村集体经济组织开展闲置农房盘活招商等活动，改善农村设施条件，发展乡村新型业态。

“开展市级闲置农房盘活特色样板村创建，是宁波有效激活农村‘沉睡’资源的新举措。”市农业农村局农村合作经济指导处相关负责人说。

记者了解到，首批市级闲置农房盘活特色样板村共有闲置农房571间，涉及农户288户。到目前为止，已累计盘活利用408间，200户农户从中受益，引进乡村产业项目78个，带动投资3.29亿元。

象山县泗洲头镇墩岙村是10个样板村之一。作为泗洲头镇闲置农房盘活利用的试点村，墩岙村建起线上资源数据库，从信息发布到交易完成，实现全流程线上操作。在此基础上，墩岙村探索“农户+村集体+社会资本”合作模式，吸引17人回村创业，盘活利用闲置农宅40余处，建成民宿20家，配套打造南湖游船、稻田小火车、稻田咖啡等滨海旅游新消费场景，农户年均增收6万元，并带动杨梅等农产品销售。

散落在乡间的闲置农房，可以说是一笔巨大的“隐形财富”。宁波共有2151个建制村和2676个村集体经济组织，农房资源底数庞大。

随着经济高速发展和城市化进程加快，越来越多的农村人口向城市集中，农房闲置数量不断增加。据市农业农村局去年调

查统计，全市闲置农房总数超过2万宗。

大量闲置农房，因年久失修，破败不堪，有损乡村形象。从资源利用角度来说，这些长期处于废弃状态的农房，因得不到有效开发，造成土地资源的浪费。

如何合理盘活闲置农房，事关新农村建设，也关系到村集体经济增收和农民致富。

宁波充分运用“千万工程”成果，聚焦闲置农房盘活“小切口”，着力书写美丽乡村向美丽经济转化“大文章”。

在政策的加持下，各区（县、市）因地制宜，通过建立闲置农房数字化资源库、规范产权流转交易行为等多种方式，实施“闲置农房+”行动。

经过几年的创新实践，全市形成了闲置农房资源盘活“五种模式”，分别是整村开发促集体增收、自主经营促村民致富、多方参与促产业振兴、片区联动促协同发展、艺术赋能促乡村和美。

整村开发促集体增收。村集体排摸梳理连片闲置低效农房，征求业主流转意向，统筹确定盘活主体、利用方式、流转用途。通过分散统租、招商合作、自主开发等途径，进行整村统一开发，突出村落特色，精心打造“度假村”“景点村”，实现村容村貌大变样、集体经济壮大。截至目前，全市累计培育省级特色精品村284个。象山县石浦镇沙滩湾村开展整村“两级流转、统一招租”，全村超过70%的闲置农房流转给村集体，用于集中打造精品民宿，2023年，该村民宿经济产值超2000万元，村集体经营性收入60万元，同比增长73%。

片区联动促协同发展。这一模式秉持“全域联动激活”理念，从单一盘活、整村盘活向村村联合、组团盘活升级，破解部分村集体资源匮乏、盘活路径单一等难题，推动优势互补发展和跨村协同发展。如，余姚市梁弄镇以“浙东红村”横坎头村为核心，联动周边8个村成立横坎头红锋共富联盟，组建区域发展公司、红锋共富农产品销售平台，推进横坎头田园综合体、高标准果蔬大棚等项目建设，去年联盟线上农产品销售额突破500万元，农村居民人均可支配收入突破4.5万元。又如，慈溪市匡堰镇南部片区倡隆、乾炳、岗墩三个村，按照1:1:1出资比例组建忆山文旅公司，收储改造7000余平方米的闲置房屋，建成“棵树下”艺术村落，首期租金超过50万元。

闲置农房展新颜，乡村振兴添动力。经过开发利用，闲置农房重新焕发生机和活力，也为开发乡村旅游、休闲康养、文化体验、创意办公、教育研学、直播电商等新业态创造了条件，有效拓展了乡村发展新空间。

“点上突破，面上有序推进，闲置农房重新利用，同步实现低效土地盘活、产业发展效益共享、集体经济持续增收、农民共同富裕等多重目标，产生了良好的经济和社会效益。”市农业农村局相关负责人表示。

从2023年闲置农房盘活情况来看，全市六成以上的闲置农房出租给了外来务工人员。闲置农房成为出租房，既解决了外来务工人员的住房问题，又实现了闲置农房的财产性功能。

数据显示，2023年，全市新增盘活闲置农房3947宗，面积4.49万平方米，增加农户财产性收入9611万元，带动村集体增收超900万元。今年前三季度，新增盘活闲置农房1982宗，增加农户财产性收入



闲置农房被改造成田园餐厅。(通讯员供图)

4973万元。

当前，我市也面临着高质量盘活闲置农房难题。从现状来看，闲置农房风貌、地理位置较差，大多以出租形式完成闲置农房利用，而以新业态、新形式激活利用闲置农房的比例不高，缺少带动效应。

市农业农村局相关人士表示，下一步，要推动完善相关服务体系。一方面，以乡镇为主体搭建完善服务体系，形成可复制可推广的经验模式；另一方面，要加快平台建设与推广，利用农村产权交易中心等线上线下平台，为闲置农房供求双方提供信息发布、流转交易等服务。要加大政策扶持力度，鼓励村集体、社会资本等多方主体积极参与农房盘活项目开发。

宁波出台《意见》 推进矛盾纠纷预防化解法治化

本报讯（记者沈莉萍 通讯员甬政华）法治是中国式现代化的重要保障。记者前天从宁波市委政法委获悉，宁波已出台《关于坚持和发展新时代“枫桥经验”推进矛盾纠纷预防化解法治化的实施意见》（以下简称《意见》）。

去年以来，宁波全域深化矛盾纠纷预防化解法治化，坚持预防在前、调解优先、运用法治、就地解决，形成了具有宁波辨识度的创新实践。今年1月至9月，全市矛盾纠纷化解率达97%以上。

《意见》坚持把法治作为防范化解风险的根本途径，构建预防在前、调解优先、分层过滤、司法兜底、就地解决的预防化解法治化体系。《意见》提出，要立足宁波特色，构建矛盾纠纷预防化解法治化体系”的总体目标，形成矛盾纠纷分类标准和预防化解路线图。

《意见》还提出了5方面18项重点工作任务——坚持优化法治环境，通过深化决策风险评估制度、规范执法司法运行机制、打造良法善治工作格局、完善排查预警机制，构建矛盾纠纷全方位预防预警体系；坚持善用法治方式，探索化解手段多元化、推

进信访工作法治化、突出“访调诉裁”一体化，拓宽矛盾纠纷全链条循法处置渠道；坚持筑牢法治阵地，聚焦村社重协同、街镇强执行、区县负责制、市级抓统筹，优化矛盾纠纷全要素调处化解架构；坚持整合法治力量，不断建强基层组织、夯实网格基础、整合政法力量、强化社会协同，夯实矛盾纠纷全领域平安法治底座；坚持数字赋能法治，围绕整合矛盾纠纷数据库源、迭代矛盾纠纷研判应用、创新矛盾智治应用集群，打造矛盾纠纷全集成智治支撑品牌。

该《意见》有三大创新点。首先是全链条依法。《意见》提出，要立足预防在前，加快推动《宁波市矛盾纠纷多元化解条例》出台，健全重大风险评估机制，加强现代公共法律服务体系建设。其次是优化体系架构。《意见》提出，要立足夯实台，规范推进“一站式”解纷平台建设，深化“五位一体”多元解纷协同机制，打造社会治理和矛盾纠纷化解共同体。三是全量归集研判。《意见》提出，要立足数智赋能，迭代“全量矛盾纠纷风险研判预警应用”，开发“矛盾素问”智能引擎，建立矛盾纠纷“感知受理—研判预警—流转处置”全流程闭环。

宁波有颗长三角原油运输“心脏” 已输送进口原油逾7亿吨

本报讯（记者沈晔晖 通讯员徐展新 卢娇）记者近日从国家管网集团媒体公众开放日活动上获悉，国家重点工程甬沪宁管网投产20年来，已向长三角地区输送进口原油逾7亿吨。值得一提的是，这些“工业血液”均通过宁波的一颗“心脏”——位于镇海的岚山输油站，一路向北输送。

甬沪宁管网一头连着大海，一头连着长江，始于宁波，北上经过上海，终于南京，跨越666公里。占地40亩左右的岚山输油站之所以成为“始发地”的“心脏”，是因为它的区位优势——岚山输油站所在的区域，与周边原油码头连接，背靠全国唯一产业规模超3000亿元的园区、宁波绿色石化产业带的核心区——宁波石化经济技术开发区。

“如今，每年有4000余万吨原油通过海路运输至宁波后，经

过岚山输油站这颗‘心脏’，源源不断向北输送，为苏浙沪地区的镇海、上海、高桥、金陵、扬子五大骨干炼化企业提供原油资源保障。”国家管网集团东部原油储运有限公司宁波输油分公司副总经理郭中华说。

如果说输油站是“心脏”，那么原油管道就是“血管”。据悉，甬沪宁管网在宁波境内的海底管道和陆地管道里程约400公里。

“目前，我们已构建海陆空立体安全网络。”郭中华介绍，海上有“虚拟航标”，一旦过船只进入管道两侧500米区域，就会自动收到预警提示；空中有无人机巡护和应急侦查；陆地有每天两次的管道巡护，全面保障原油运输安全。

“作为国家油气管网干线和重要能源通道，甬沪宁管网凭借清洁、高效、经济等优势，年输油量持续增长攀升，赋能长三角区域绿色石化产业高质量发展。”国家管网集团相关负责人说。

蒋学模故居对外开放



蒋学模故居。

(通讯员供图)

本报讯（通讯员郑琳 徐吉 宋一顺）经过9个多月的精心修缮，10月26日，位于慈溪市观海卫镇蒋家桥村的蒋学模故居正式挂牌对外开放。

蒋学模是我国著名翻译家、经济学家、马克思主义理论家，长期在复旦大学经济学院担任教授。蒋学模和哥哥蒋学楷——著名翻译家、革命烈士，都出生在蒋家桥村。他们以笔为剑，在中国革命历史与学术界留下浓墨重彩的一笔。

据悉，蒋学模故居建筑面积308平方米，保留了蒋学模当年生活的场景，家具大多由蒋学模后人捐赠。值得注意的是，当时蒋学模做学问的“秘密武器”——用于分类检索的卡片箱也得到了1:1复原。

在这座二层小楼里，还存放着蒋学模的生平资料，包括各类照片影像、著作。据了解，故居内的藏书都来自蒋学模后人及复旦大学经济学院和档案馆的捐赠，不少书中还留有他的亲笔批注。

西周商会：搭桥助推产学研融合

小商会大作为

记者 余建文

日前，浙大宁波理工学院、宁波工程学院象山研究院的10余名专家在象山县汽配产业创新服务综合体的牵线下，组团来到位于象山西周镇的宁波华众汽车零部件科技有限公司，帮助企业破解新能源汽车大型防撞前备箱智能模具开发的关键难题。

“这种新型的汽车前备箱组件，是企业今后重要的业务增量，但它结构复杂，制造难度高。”公司负责人说，专家的指点为企业大型精密模具的研发指明了方向。

象山县汽配产业创新服务综合体由象山县科技部门、西周镇政府联合牵头成立，西周商会深度参与组建，于去年10月投入运营，现为全县200多家汽配企业提供技术转移、公共服务、检测服务、人才引进等八大类服务。

西周是浙江省“百亿级”工业强镇之一，2023年规上工业总产值242亿元，其中，汽配产值占了“半壁江山”。

西周商会执行会长鲍志昌说，汽配产业是西周的一张



宁波华众汽车零部件科技有限公司的智能化生产线。

(西周商会供图)

“金名片”，但这些暴露出转型慢、科技赋能不足等短板。商会充分发挥汽配产业创新服务综合体优势，为商会的汽配会员企业搭建政企合作桥梁，通过产学研深入融合，助力传统汽配产业转型升级。

商会牵手国家新材料测试评价平台浙江区域中心、中国科学院宁波材料所等近20家院所、100多名行业专家，以“数智改造”技术对接会等形式，推出一揽子科技合作；组织“专家智囊团”加强智力帮扶，深入企业开展科技“问

诊”，提供全面诊断意见，实现专家与企业常态化沟通互动，推动产业链和创新链深度融合。

在西周商会和汽配产业创新服务综合体的牵线下，西周企业探索检测设备共享。汽配产业创新服务综合体负责人谢财说，在大企业检测设备空闲的时候，让小企业也能用一用，只需适当交点费用，“大手拉小手，实现互利共赢”。

截至目前，汽配产业创新服务综合体整合了近百家企业和超过3000台各类设备，提供CNAS、

CMA等各类权威检测认证，服务企业超过180家次，帮助企业每年节省生产成本逾500万元。

除了整合产业链资源外，商会还为会员提供金融支持，解决融资难等问题。2007年，商会18家理事单位发起建立象山首个企业发展互助基金会。时至今日，它累计周转互助资金281次，总金额达4.5亿元。

鲍志昌说：“商会既要会‘架桥’，又要当好服务员，帮助会员解决实际难题，推动他们将工匠精神与科技创新深度融合，把企业做强，促进西周经济高质量发展。”

宁波市人大常委会2025年度 监督、决定议题建议公开征集信

市民朋友们：

为全面贯彻党的二十大和二十届三中全会精神，深入践行全过程人民民主，使宁波市人大常委会的监督、决定工作更好服务大局、回应民生关切，现向社会公开征集2025年度市人大常委会开展专项监督和执法检查、作出决议决定的议题建议。

欢迎广大市民积极参与，可以通过书面或者电子邮件的方式，将议题建议寄（发）至穿

路2001号宁波市人大常委会研究室综合处，邮编：315066，电子邮箱：nbrdzhc@163.com；也可以登录宁波人大网（http://www.nbrd.gov.cn）、“宁波人大”微信公众号、“浙里办”宁波人大应用进行线上留言。请写明议题的名称及简要理由等。公开征集议题建议工作的截止日期为2024年11月8日。

真诚感谢您的参与！

宁波市人大常委会办公厅
2024年10月29日