

# 五部门组合拳出招，房地产市场影响几何？

据新华社北京10月17日电  
记者 王优玲 吴雨

17日，国新办发布会引起市场高度关注。住房城乡建设部、财政部、自然资源部、中国人民银行、国家金融监督管理总局五部门有关负责人齐聚亮相，推出增量举措，落实存量政策，打出一套组合拳，推动房地产市场止跌回稳。

新举措将对房地产市场产生哪些影响？

## “两个增加”：聚焦堵点难点增量举措向发力

当日，五部门聚焦房地产市场面临的堵点难点，分别介绍了一系列有针对性、操作性强的举措，其中两个增量举措很是“吸睛”。

住房城乡建设部部长倪虹说，将通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。据统计，仅在35个大城市，需要改造的城中村就有170万套；全国城市需要改造的危旧房有50万套。

为什么选择货币化安置等方式？倪虹说，这不但有利于群众根据自己的意愿和需要来选择合适的房子，减少或不用在外过渡，能够直接搬入新居，还可以消除安全隐患，改善居住环境，完善城市功能。

什么样的项目可以获得政策支持？倪虹介绍，首先是群众改造意愿强烈、安全隐患比较突出的项目；同时，两个项目方案要比较成熟，征收安置方案做得扎实，能够确保征收工作顺利推进，切实维护群众合法权益；资金大平衡方案能够做到项目总体平衡，避免新增地方债务风险。

主要政策包括：一是重点支持地级以上城市；二是开发性、政策性金融机构可以给予专项借款；三是允许地方发行政府专项债；四是给

予税费优惠；五是商业银行根据项目评估可发放商业贷款。“有这五条政策加持，各地还可以结合城市更新，进一步谋划选择条件成熟的项目，提前实施，只要前期工作做得好，我们还可以在100万套基础上继续加大支持力度。”倪虹说。

“货币化安置等方式还有助于消化存量商品房，主动调节市场供求关系。”清华大学恒隆房地产研究中心主任吴璟说，以户均建筑面积100平方米计算，100万套城中村和危旧房改造有望释放约1亿平方米的刚性购房需求。“100万套只是起点，发布会释放了明确信号，可以在100万套基础上继续加大支持力度。”

对于第二个增量举措，国家金融监督管理总局副局长肖远企说，进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制，商品住房项目贷款全部纳入“白名单”管理，做到合格项目“应进尽进”，已审贷款“应贷尽贷”，资金拨付“能早尽早”。预计到2024年底“白名单”项目贷款审批通过金额将翻倍，超过4万亿元。

“这意味着，不仅要扩大‘白名单’覆盖范围，还要彻底打通从‘白名单’到‘融资落地’的堵点。”广东省城乡研究院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，这一举措有助于缓解房企资金链紧张压力，使保交房有坚实保障，从而提振市场信心。

## “四个取消”“四个降低”：提振信心，存量政策积极落地

对于存量政策，倪虹总结了“四个取消”和“四个降低”。

“四个取消”——包括取消或调减限购、取消限售、取消限价、取消普通住宅和非普通住宅标准；

“四个降低”——降低住房公积金贷款利率、降低住房贷款的首付比例、降低存量房贷利率、降低“卖旧买新”换购住房的税费负担。

“这些举措有利于降低购房成本、提振购房需求。从目前的市场反馈来看，已经产生积极正面的影响，也将为后续政策提供清晰的路径。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓涛说。

这些政策发布以来，各地迅速行动。随着10月16日天津宣布取消住房限购政策，目前全国范围内仍有限购措施的城市已为数不多，仅剩北京、上海、深圳以及海南部分城市，这些地方近期也都调减了限购措施。

此次发布会上，中国人民银行副行长陶玲一口气介绍了此前五项房地产金融举措的推进情况：

大部分存量房贷利率将在10月25日完成批量调整；绝大多数城市首套、二套房最低首付比例统一为15%；两项房地产金融政策延期到2026年底；优化保障性住房再贷款政策后已有银行做了申报；正会同有关部门研究支持收购房企存量土地的政策……

“近期人民银行还出台了降准、降息等一揽子金融政策，这些政策跟上房地产金融政策一起，对提振信心、稳定预期将持续产生积极作用。”陶玲说。

记者还从发布会上了解到，目前各地有力推进保交房，已交付246万套，成效明显。

东方金诚首席宏观分析师王青认为，一项一项抓落实的背后，是回应群众关切。前期政策效果逐步显现，房地产市场已出现积极变化；多地看房量、到访量明显上升，销售量有不同程度增长；居民房贷利率大幅下降，提前偿还房贷的现象有所减少。

“中国的房地产在系列政策作用下，经过三年的调整，市场已经开始筑底。”倪虹说。

## 狠抓落实：为长期高质量发展蓄力

党中央高度重视房地产市场

稳健发展。倪虹表示，接下来，要同心协力，把组合拳打好，狠抓落实，让政策效果充分显现，让人民群众能够享受政策红利。

专家表示，此轮政策调整，不仅旨在提振楼市，也为长期高质量发展进一步蓄力。

一系列政策还在持续推出。针对已宣布的允许专项债用于土地储备政策，相关部门已指导地方规范程序、明确标准，重点围绕“怎么收”来推动落实。

自然资源部副部长刘国洪说，自然资源部正积极配合财政部，推动利用专项债支持地方政府以土地收储盘活存量闲置土地，同时配合相关部门，研究设立收购存量土地专项借款、商业贷款等支持政策。

通过收回收购土地盘活存量，一方面可减少市场存量土地规模，更好发挥土地储备“蓄水池”和投放调节的功能；另一方面，可增加资金流动性，有利于房企集中资金用于保交房；此外，收储后形成“净地”“优地”，有利于补齐公共服务设施短板改善环境，满足居住需要，腾出空间支持实体经济发展。

对于与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的政策，财政部部长助理宋其超说，财政部正在抓紧研究明确相关税收政策，主要包括增值稅和土地增值稅。这些政策统筹把握相关城市房地产调控的节奏和地方财政收入形势，作出科学合理的安排；赋予地方一定的自主权，保持政策的稳定性和公平性；有效降低房地产企业和购房人负担。财政部表示，具体政策正在抓紧履行相关程序。

我国住房发展已进入从“有没有”转向“好不好”的新阶段，人民群众对住房的功能、质量有新期待。

倪虹说，推动“好房子”建设，主要是抓样板、立标准、建体系、强科技，推动建设不同面积、不同价位的“好房子”。各地首先要抓保障性住房建设成“好房子”，还要结合城市更新把老房子改造成“好房子”。

# 万商云集活力涌 “中国第一展”多项指标创新高

新华社广州10月17日电  
记者 丁乐 尹一如

广交会，有着“中国第一展”的美誉，被视为中国外贸的“晴雨表”和“风向标”。

10月15日开幕的第136届广交会，万商云集，活力涌动。

线下超3万家参展企业带来115万件新品；线上4.8万家企业上传约375万件展品；约15万境外采购商预注册；将举办750多场贸易促进活动创新高……广交会向世界展示这一全球贸易盛会的生命力，彰显中国坚定不移扩大对外开放的信心和决心。

活力满满，供需双方合作踊跃——

“每天十几拨广交会采购商去实地考察。”广州三晶电气股份有限公司工业自动化事业部总经理陈秋蒙说，这几天正接洽预计能带来年创收2000多万元的新里兰卡客户。

广交会第一期以“先进制造”为主题，智慧生活、工业机器人、智能制造生产线等专区吸引参展企业近400家，展位规模超1500个，一批机器人、智能设备、无人驾驶等产品首次亮相。

本届广交会，拥有国家级高新技术企业、制造业单项冠军、专精特新“小巨人”等称号的优质企业超过8000家，比上届增长超过40%。

逐“绿”而行，低碳环保新风尚——

想要轻松出行？用200毫升纯净水制成200升氢气，就能驱动氢能自行车，省力又低碳地骑行四五十公里。

广交会上，永安行科技股份有限公司带来了共享型氢能自行车、太阳能制氢一体机等展品。目前，公司的氢能共享自行车项目在国内300多个城市推广，氢能系列产品远销海外。

数字化、绿色化企业和展品参展更多，广交会刮起“绿旋风”。

广交会现场展示的数字智能化产品39万件，绿色低碳产品超过104万件，分别较上届增长300%、130%。参展企业中，57.8%采用大数据、人工智能、工业互联网等技术工具改造提升产业链；55.9%的企业在绿色低碳领域拥有外观、实用、发明等专利。

# 我国专利密集型产业创新能力强

新华社北京10月17日电（记者宋晨）我国专利密集型产业创新能力强、发展潜力大，集聚了全国企业近五成的研发经费投入，产出了七成左右的发明专利。

这是记者从国家知识产权局近日发布的《中国专利密集型产业统计监测报告》中了解到的信息。

国家知识产权局相关负责人介绍，知识产权是新质生产力中的关键要素，不仅在新质生产力的形成和发展过程中扮演着关键角色，也在以科技创新为引领、协同发展的现代化产业体系建设中发挥着重要作用。大力发展知识产权密集型产业，是推动高质量发展的一项战略任务。“十四

五”规划和2035年远景目标纲要提出，更好保护和激励高价值专利，培育专利密集型产业。

报告显示，2022年，我国专利密集型产业规模稳步壮大，专利密集型产业增加值突破15万亿元，2018年至2022年，年均增速为9.36%，作为新兴产业代表的信息通信技术服务业及信息通信技术制造业增加值年均增速达14.86%和10.23%，实现两位数增长。

值得注意的是，我国专利密集型产业吸纳就业不断增加，劳动生产率日益提升。2022年，我国专利密集型产业就业人员共4916.65万人，比上年增加46.01万人，占全社会就业人员的6.70%，比上年提高0.18个百分点，较2018年提高0.52个百分点。

# 2024世界智能网联汽车大会举行

10月17日拍摄的位于中国电信展台的“低空服务监管平台”展示项目。

当日，2024世界智能网联汽车大会在北京亦庄举行。大会以“协同并进 智行未来——共享智能网联汽车发展新机遇”为主题，通过举办一系列活动，汇集各方经验智慧，推动智能网联汽车与关联领域协同发展。会议期间还举办中国国际新能源和智能网联汽车展览会等配套活动，展示相关领域前沿成果。

（新华社发）



# 关于上海银行股份有限公司宁波江北支行变更营业场所的公告

经国家金融监督管理总局宁波监管局批准，上海银行股份有限公司宁波江北支行机构住所由宁波市江北区育才路288号一、二层号变更为宁波市江北区清河路270号1-16、268号1-17，花语江湾100号1-18、99号1-19、76号2-12，并获准换发《中华人民共和国金融许可证》，现予以公告。

机构名称：上海银行股份有限公司宁波江北支行  
机构编码：B0139S233020007  
许可证流水号：01042725  
批准日期：2011年12月26日  
机构住所：宁波市江北区清河路270号1-16、268号1-17，花语江湾100号1-18、99号1-19、76号2-12  
邮政编码：315020  
联系电话：0574-83891697

# 关于西河路(长应河1#桥)桥头段施工期间的交通管制公告

为保证九龙湖镇西河紧固件产业园提升道路及配套工程顺利实施，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定，决定自2024年10月25日00:00(周五)起，至2025年9月30日00:00(周二)为止，禁止一切车辆及行人在西河路(长应河1#桥)桥头段通行，受限行人、车辆请绕行。具体内容公告如下：

00:00—24:00西河路(长应河1#桥)桥头段禁止一切车辆及行人通行。

请社会各界和广大群众给予理解和支持，受交通管制影响的单位和群众请提前安排好工作和生活，选择好出行线路，并根据现场交通标志、标线的指示自觉遵照执行。遇雨天和特殊情况顺延。

特此公告。

宁波市镇海区九龙湖镇人民政府  
宁波市公安局镇海分局交通警察大队  
2024年10月18日

# 关于中国邮政储蓄银行股份有限公司宁波海曙区新典路营业所更名更址的公告

经国家金融监督管理总局宁波监管局批准，中国邮政储蓄银行股份有限公司宁波海曙区新典路营业所营业场所变更为：宁波市海曙区粮丰街39,39-1号(一层)，名称变更为：中国邮政储蓄银行股份有限公司宁波海曙区粮丰街营业所，现予以公告。

机构名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司宁波海曙区粮丰街营业所  
机构编码：B0018A233020093  
许可证流水号：01042735  
批准成立日期：2006年1月4日  
营业地址：宁波市海曙区粮丰街39,39-1号(一层)  
邮政编码：315010  
电话：0574-87482312  
业务范围：吸收本外币储蓄存款；办理国内汇兑业务；从事银行卡(借记卡)业务；受理信用卡还款业务；受理电子银行业务(含自助银行业务、短信服务)；基于邮储银行系统的代收付业务；代理发行、兑付政府债券；提供个人存款证明服务；代理销售商业保险；提供个人理财产品；经银保监会批准并由邮储银行委托的其他商业银行业务。

# 关于中国邮政储蓄银行股份有限公司宁波鄞州区长丰营业所变更营业场所的公告

经国家金融监督管理总局宁波监管局批准，中国邮政储蓄银行股份有限公司宁波鄞州区长丰营业所营业场所变更为：宁波市鄞州区宁南北路374号、376号、378号、380号、382号、384-1号(六间一层)，现予以公告。

机构名称：中国邮政储蓄银行股份有限公司宁波鄞州区长丰营业所  
机构编码：B0018A233020115  
许可证流水号：01042733  
批准成立日期：2004年12月23日  
营业地址：宁波市鄞州区宁南北路374号、376号、378号、380号、382号、384-1号(六间一层)  
邮政编码：315192  
电话：0574-88101530

# 债权转让

债务人浙江泰恒新能源有限公司；  
保证人浙江泰扶新能源有限公司、曹解洪、胡发清、何俊仙；

根据杭州萧山江海实业有限公司(受让方)与永赢金融租赁有限公司(转让方)签署的《债权转让协议》，转让方确认将债务人、保证人在编号为2023YYZL0223812-ZL-01的主合同，编号为2023YYZL0223812-ZL-01、2023YYZL0223812-ZL-02、2023YYZL0223812-ZL-03、2023YY-

ZL0223812-ZL-04的保证合同项下的主债权及从权利依法转让给受让方(截至2024年7月18日，债权本金余额为5141869.37元)。转让方对上述债权转让的事实予以确认，受让方已经取得债权人地位，有权行使转让方作为债权人时享有的各项权利。

现通知贵方上述债权转让事实，并请贵方立即向受让方履行上述合同约定的全部义务。  
永赢金融租赁有限公司  
2024年10月18日

# 宁波市世纪汽车城二手车价格行情

序号	车型	排量(L)	排挡	颜色	初次登记	里程(万公里)	零售价(万元)
9	长城坦克300征服者	2.0	自动挡	黑色	2022.01	2.5	16.38
10	别克凯越	1.6	自动挡	银色	2010.11	6.6	0.99
11	奥迪S5	3.0T	自动挡	白色	2015.2	7	15.38
12	本田思铂睿	2.0	自动挡	白色	2018.7	5.7	8.38
13	别克昂科拉	1.4T	自动挡	白色	2015.12	14	3.98
14	吉普自由光	2.0	自动挡	黑色	2016.9	10	5.98
15	广汽传祺影豹	1.5T	自动挡	灰色	2023.01	1	9.18
16	五菱宏光S新款	1.5	自动挡	白色	2019.04	8	3.18
17	五菱宏光S新款	1.5	自动挡	白色	2019.01	8	2.88
18	大众波罗	1.4	自动挡	白色	2017.9	4.7	3.28
19	宝马120i	2.0T	自动挡	白色	2019.8	5.8	9.68
20	广汽传祺GA3	1.6	自动挡	白色	2014.01	13	1.5