

# 三江口商业版图“上新”

## 宁波K11悬念：“新生代游逸场”能否一炮而红

新闻聚焦

记者 孙佳丽

“等了很久，终于开业了！从项目引进至今，有十来年了。”昨天上午10点半，家住宁波鄞州区东胜街道庆安社区的市民方先生望着宁波新世界 THE PARK by K11 Select（以下简称宁波K11）抢眼的外立面，眼里满是期待。

宁波K11，是浙江首个K11。三江口区域商业格局由此形成“三足鼎立”之势——海曙区有天一·和义商圈，江北区有泛外滩商圈，鄞州区有宁波K11。

占地面积约10万平方米的宁波K11，给宁波提供了一个全新的商业范式。

比如，全新的商场定位。在商场普遍追求“大而全”的背景下，宁波K11选择定位为“宁波新生代游逸场”，融合艺术、人文、自然三大基因，强调解压性精神消费和体验类消费。这与当下消费新趋势和宁波新生代的消费偏好，是契合的。

又如，全新的链接空间。要释放价值并激发消费，关键在于构建有效的链接。宁波K11配备了约4.2万平方米的特色文化街区及中央艺术公园，融合艺术欣赏、人文体验、自然生态、创新商业、城市休闲、度假公园等理念，打造综合性的链接空间。

还比如，更开放的空间设计。开放性的设计，能促进社交互动，带动夜经济发展。宁波K11依托户外公园、特色街区及购物中心的屋顶天空街，获得打造全天候娱乐、全时段经济及丰富夜生活的优势，形成24小时在线的聚合式消费吸引力。

更有I.T集团旗下品牌集合店、Green&Health、GCDS、Angel-in-us潮流集合店等数十家首店入驻，浙江首店数量占比超五成。

“我们希望，宁波强劲的消费潜力、三江口优越的地理位置，与K11的品牌基因‘碰撞’，能迸发出巨大的能量。”宁波K11项目负责人说。

宁波K11有望成为宁波又一个代表性商业地标吗？前天，苏宁易购Pro店店长邱



宁波K11开业。

(受访者供图)

学巧破天荒地在微信朋友圈发了宁波K11即将开业的消息。要知道，平时她的微信朋友圈里，不是家电促销广告，就是以旧换新宣传。

“终于等到了！我们店周边基本是银行，有这么一家大型商场引流，我们店里的人气有望‘更上一层楼’。”邱学巧说。

鄞州区商务局相关负责人也很期待地说：“在三江口核心区域，鄞州区一侧需要一个重量级的商业项目来引领小商圈的成型和成熟。宁波K11的到来，正好填补了鄞州区在这一区域的大型商业综合体空白。”

说到20多年前的宁波“顶流”商业，很多宁波人的第一反应可能是金光百货。它如今名为金亿中心，与宁波K11只隔了一条马路。

但在宁波商业版图持续扩张、电商冲击线下、消费习惯不断改变等多重原因叠加之下，曾经的“顶流”商业几经风雨，虽地处热闹的三江口东岸，但沉寂多年。

3个月前，苏宁易购Pro店在金亿中心开业，两个月销售额突破4000万元，让这一区域再度引人关注。如今，宁波K11开业，注入

更强劲的动能。“三江口区域始终是宁波商业的招牌与门面。细看庆安会馆往南到宁波环宇城的这条文商旅动线，会发现动线中间缺了一环。自带文旅融合属性的宁波K11补上的就是这一环。”市商务局流通发展处相关负责人说。

宁波K11开业后，将成为补齐整个泛三江口商业布局的一块主要拼图，让三江口区域真正形成完整的商业圈。

然而，记者在采访业内专家时，也听到了一些不一样的声音。某国际商业房地产服务公司相关负责人金先生认为，宁波商业格局已经供大于求。他直言，三江口区域是“黄金宝地”，商业综合体之间的竞争只会更加激烈。

事实确实如此。据市商务局统计，占地面积超过3万平方米的商业综合体，宁波有近130个，其中，占地面积超过5万平方米的商业综合体近50个。宁波的人均商业面积已经达到发达国家水平。

当宁波已经步入存量商业时代，改造提升成为主旋律，“非标商业”成为流量密码。宁波K11的竞争者众多，比如，与宁波K11隔江相望的天一·和义商圈虽已20来岁，但它始终“年轻”。

这段时间，和义大道购物中心正持续更新购物中心动线、外立面、室内公共空间、室外露台及滨江绿化带等，总投资1.9亿元，预计今年底完成整体升级改造。

如何与天一·和义商圈、泛外滩商圈实现错位竞争，把握宁波消费者的心理、偏好选择及行为模式，克服可能出现的“水土不服”等，成为宁波K11开业后必须解决的难题。

“商业更新迭代本是自然规律，不进则退。”长城战略咨询宁波公司副总监江玉兵表示，每一次商业迭代会催生新的商业模式，会促使一些老旧的商业模式被淘汰，“做实体店商业很难，但值得庆幸的是，我依旧能从宁波商业的更新升级中，看到向上的力量”。

至于宁波K11能否经历“大浪淘沙”，在激烈的竞争中成为宁波又一个代表性商业地标，时间会给出答案！

# 侨智汇甬 共谋发展

## 宁波市第十三届侨界青年英才创新创业大会暨海外专家(校友)宁波行活动举行

本报讯（见习记者王婧霞 通讯员胡春明）9月26日至28日，“创业中华·宁波市第十三届侨界青年英才创新创业大会暨海外专家（校友）宁波行”活动举行。相关部门领导、侨界英才及海外专家（校友）150余人参加大会。

本届大会以“侨智汇甬·共谋发展”为主题，围绕深入实施三个“一号工程”，加强“三支队伍”建设，引导海外项目、资金、人才落地宁波，携手发展。活动开幕式现场举行了宁波诺丁汉大学李达三孵化园省级“侨界创新创业基地”揭牌、海外项目合作签约、海内外科创服务平台发布等活动。

宁波市侨联相关负责人表示，宁波高质量发展的机遇良

好，为侨界英才、海外专家（校友）及企业家来甬投资兴业带来无限商机，希望全市各级侨联组织继续发挥好“地方侨联+高校侨联+校友会+侨界双创基地”的优势，共同打造一流引才平台和营商环境。

活动期间，嘉宾一行赴包玉刚故居、宁波东方理工大学（暂名）、宁波诺丁汉大学、宁波院士中心、区（县、市）特色创业园区及宁波知名企业进行参访交流。

据了解，“宁波市侨界青年英才创新创业大会”是中国侨联“创业中华”品牌活动之一，也是“中国浙江·宁波人才科技周”的主体活动之一，自2012年创办迄今已历经十三届，已有全球150多个国家和地区的超3.6万人（次）参加线上、线下活动。

# 庆祝新中国成立75周年

## “不朽的旗帜 卓越的功勋”主题晚会举行



演出情景。

(王佳 甘厚龙 摄)

本报讯（记者王佳 通讯员甘厚龙 王海波）9月27日晚，由宁波市新四军历史研究会、余姚市新四军历史研究会、梁弄镇人民政府主办的“不朽的旗帜 卓越的功勋”主题晚会在梁弄举行，以庆祝新中国成立75周年，纪念新四军浙东游击纵队建立80周年。

四明山是“抗战名山”，梁弄也被称为“浙东小延安”。抗日战争时期，这里是全国19块抗日根据地之一的浙东抗日根据地的指挥中心。“‘落其实思其树，饮其流怀其源’。我们在这里举行慰问演出，共同追忆峥嵘岁月、缅怀革命先辈、点赞老区新颜、激励年轻一代，真切展现

红色基因的代代相传。”市新四军历史研究会相关负责人说。

开场舞《壮丽航程》展现了四明大地上革命先烈浴血奋战，以共产党人的豪迈肩负起民族振兴的伟大航程；配乐情景诗《信仰的力量》道出了信仰的传承，积聚强国建设、民族复兴的强大势能；男声小组唱《新四军军歌》描绘了新四军战士在敌后战场的一幅幅战斗场面；《又见梁弄红》舞出了对美好未来的期盼。大合唱《我的祖国》、歌伴舞《祝福祖国》将晚会推向高潮。

整台晚会由海曙区文化馆军创文工团、余姚市新四军历史研究会梁弄分会演出队精心策划与排练。

# 桨板健将梅山湾激情逐浪



昨天，2024中国百城桨板公开赛宁波梅山湾站举行。本次赛事包括桨板6000米长距离赛、桨板200米直道竞速赛及桨板200米龙板赛，吸引了198名水上运动爱好者参与。

随着发令枪响，选手们奋力划桨，一块块桨板在海面上划出一道美丽的弧线。据悉，梅山湾正全力打造长三角青年运动蓝湾IP，让更多世界级水上运动赛事在此举办。

(许天长 孙肖 倪卓群 摄)



再生水为河道补水。(唐严 戎美容 摄)

# 再生水，让城市河流“活”起来

## 宁波市清水环通(一期)工程江东北区污水处理厂再生水回用工程通过验收

本报讯（记者戎美容 唐严 通讯员周燕倩）9月25日，宁波市清水环通（一期）工程江东北区污水处理厂再生水回用工程顺利完工并通过验收。

宁波市清水环通（一期）工程是浙江省重点水利工程，也是

宁波市河道水环境综合治理生态提升专项行动的龙头工程。江东北区污水处理厂再生水回用工程充分利用再生水进行河网引配水，创新性地采用了沉水植物构建、底泥消毒与调理、滤食性动物投放和泵管推流换水等措施，

通过敷设伊乐藻和轮叶黑藻等植物，提升水体透明度到80厘米至120厘米，确保明槽片区内河水质优于现状。

此次生态涵养区涉及直落河、明一河、牛郎河、薛家漕、吉庆河等多个河道，总面积约6

万平方米。河道流经常青藤小城、城市阳光、明北社区、陶然轩等多个小区，直接惠及居民2万余人。据悉，这是全市再生水回用工程中生态涵养面积最大的，也是城市水环境的又一次“绿色”革新。