降息又降准！货币政策发力支持稳增长

降准0.5个百分点，并降低政策利率20个基点，将释放约1万亿元长期流动性

昨天，国务院新闻办公室在北京举行新闻发布会，中国人民银行行长潘功胜、国家金融监督管理总局局长李云泽、中国证券监督管理委员会主席吴清介绍金融支持经济高质量发展有关情况，并答记者问。（新华社记者 李鑫 摄）

新华社北京9月24日电
记者 吴雨

降息又降准！24日，中国人民银行行长潘功胜在国新办发布会上宣布，降准0.5个百分点，并降低政策利率20个基点。

这不仅将释放长期流动性约1万亿元，而且将推动企业融资和居民信贷成本进一步降低。央行多项重磅政策同时推出，将有力支持经济稳定增长。

降低存款准备金率，降的是什么？

为保证客户提取存款和资金清算需要，银行等金融机构按规定需要准备相应资金缴纳给中央银行，而缴纳的这笔准备金占金融机构存款总额的比例就是存款准备金率。

降低法定存款准备金率，意味着商业银行被央行依法锁定的钱减少了，可以自由使用的钱相应增加了。

今年2月份，中国人民银行已下调了存款准备金率0.5个百分点。24日宣布的降准是年内第二次降低存款准备金率。这两次调整累计降准1个百分点，共计将向市场提供长期流动性约2万亿元。

此次“降息”降的是政策利率，将带动贷款利率进一步下降。这意味着企业和居民融资成本将减少，利息负担会变轻。

今年以来，我国利率水平保持在历史低位。8月份，新发放企业贷款加权平均利率为3.57%，比上年同期低28个基点；新发放普惠小微贷款利率为4.48%，比上年同期低34个基点，均处于历史低位。

潘功胜24日宣布，7天期逆回购操作利率将进一步降至1.5%。这意味着政策利率将下降20个基点，预期贷款市场报价利率（LPR）、存款利率等将随之下行0.2个至0.25个百分点。

降准又降息，背后有什么考量？

当前，我国经济运行总体平稳，但还面临不少困难挑战，国内有效需求不足。

“此时降准降息，有助于保持流动性合理充裕，降低社会综合融资成本，进一步扩大内需，释放消费和投资潜力。”上海金融与发展实验室主任曾刚说。

9月是季末月份，金融机构流动性需求、资金成本压力有所上升，中国人民银行选择此时出招，有助于缓解金融机构、企业、居民等多方压力，为经济回升向好营造良好的货币金融环境。

中国人民银行已多次表示，我国货币总量已足够多，一味追求总量增长难度较大，金融总量增长处于“减速提质”阶段。

8月末，我国人民币贷款余额252.02万亿元，同比增长8.5%；社会融资规模存量为398.56万亿元，同比增长8.1%。

东方金诚首席宏观分析师王青认为，货币政策调控力度增大，为信贷增长提供了有力支撑。灵活运用多种货币政策工具，可引导信贷资源更多流向重大战略、重点领域和薄弱环节，有力支持经济结构加快优化。

8月末，制造业中长期贷款余额13.69万亿元，同比增长15.9%，其中，高技术制造业中长期贷款余额同比增长13.4%；科技型中小企业贷款余额3.09万亿元，同比增长21.2%；专精特新企业贷款余额4.18万亿元，同比增长14.4%。这些贷款增速均高于同期各项贷款增速。

近日，美联储降息“靴子落地”，市场人士十分关注中国政策动向。中国人民银行此前已给出明确回应：中国的货币政策将继续坚持以我为主，优先支持国内经济发展。

此次潘功胜再次坚定表示：中国人民银行将坚持支持性的货币政策立场，加大货币政策调控强度，提高货币政策调控精准性。

当日，金融管理部门还发布新举措：降低存量房贷利率、统一房贷最低首付比例，创设支持股票市场稳定发展的新工具……这些增量政策展现出金融进一步支持经济增长的决心和力度。

期待未来宏观政策持续用力，推动有效投资扩大，释放更多消费潜能，支持巩固和增强经济回升向好态势。

存量房贷利率下调
惠及5000万户家庭

新华社北京9月24日电
记者 吴雨

存量房贷利率下调！将惠及5000万户有存量房贷的家庭。

9月24日，中国人民银行行长潘功胜在国新办新闻发布会上表示，降低存量房贷利率，并统一房贷最低首付比例，引导商业银行将存量房贷利率降至新发放房贷利率附近。

当日，潘功胜在发布会上介绍，中国人民银行拟指导银行对存量房贷利率进行批量调整，预计平均降幅在0.5个百分点左右。预计该政策将惠及5000万户家庭、1.5亿人口，平均每年减少家庭利息支出总数为1500亿元左右。

对于降低存量房贷利率，不少借款人并不陌生。去年8月，中国人民银行推动商业银行有序降低存量房贷利率，调整后存量首套房贷利率平均降幅0.73个百分点。

不过，随着我国利率水平持续走低，新增与存量房贷利差持续扩大，引起普遍关注。

今年以来，中国人民银行已两次调整5年期以上贷款市场报价利率（LPR），累计下降35个基点。数据显示，8月份，新发放个人住房贷款利率为3.35%，比上年同期低78个基点，处于历史低位。多个城市新发放的首套住房贷款利率降至3.2%附近，部分地区甚至降至“2字头”。

与此同时，去年存量首套房贷利率调降后，目前存量房贷利率仍普遍在4%左右。尤其是在北京、上海、深圳、广州等城市，原来加点幅度比较高，新发放按揭贷款和原来存量按揭贷款之间的利差更大。

眼看新增房贷的利率越来越低，不少存量房贷借款人心理落差加大，更有人加入了“提前还贷”的行列中。

这也在中金公司的研究测算中得以印证：目前银行按揭早偿率仍位于14%左右的高位，并且可能存在使用消费贷和经营贷置换按揭的空间。

潘功胜在发布会上明确表示，进一步降低借款人房贷利息支出有助于促进扩大消费和投资，也有利于减少提前还贷行为，同时还可以压缩违规置换存量房贷的空间，保护金融消费者的合法权益，维护房地产市场平稳健康发展。

除了降低存量房贷利率，中国人民银行和金融监管总局还明确：全国层面商业性个人住房贷款将不再区分首套、二套住房，最低首付比例统一至15%。

此前，在5月推出的房贷新政中，首套和二套房贷最低首付款比例分别降至不低于15%和不低于25%。随着此次最低首付比例统一至15%，二套房首付款比例也创下近年新低。

招联首席研究员董希淼说，此次住房金融政策调整力度较大，超出预期，传递出稳定房地产市场的明确信号，有助于稳定住房消费信心，提高居民住房消费的意愿和能力。

不过，潘功胜也强调，各地可因城施策，自主确定是否采取差别化的安排，并确定辖区最低首付比例下限。同时，商业银行根据客户风险状况和意愿，与客户协商确定具体的首付比例水平。

房贷利好政策何时落地？

记者从发布会上了解到，因为涉及借款人众多，银行也需要有一定的时间进行必要的技术准备，比如进行修订合同文本、改造调整系统等。

值得关注的是，潘功胜明确提出，“将指导商业银行完善按揭贷款的定价机制”。记者从中国人民银行了解到，这意味着银行批量调整存量房贷利率可能是最后一次。随着银行不断完善按揭贷款的定价机制，今后存量房贷利率将由银行、客户双方基于市场化原则自主协商，进行动态调整。

近年来，中国人民银行不断完善房地产金融宏观审慎政策，从供需两端综合施策，多次调降个人住房贷款的最低首付比例、降低贷款利率、取消利率政策下限，设立保障性住房再贷款支持收购存量商品房等系列政策。

此次，在支持居民购房需求端同时，金融管理部门还推出不少利好房企的政策举措。

例如，房企存量融资展期、经营性物业贷款等阶段性政策延长到2026年底；又如，保障性住房再贷款政策中中国人民银行的出资比例提高到100%；再如，研究允许政策性银行、商业银行贷款支持有条件的企业市场化收购房企土地……

近期，一系列新的房地产金融举措将陆续落地，既是回应当下市场期待，也从金融角度，更好支持房地产市场的风险化解和平稳健康发展，将为经济稳增长和高质量发展创造良好的金融环境。

服务实体经济 助力高质量发展

工行宁波市分行：
以金融活水滋养绿色动能

撰文 金宇涵 张震 徐文蕾

近日，笔者走进日风电气公司即将在象山投用的风电变流器生产厂房，只见全新的高精尖加工设备蓄势待发，从这里生产出来的一套套风电变流器，将源源不断地输送至遍及祖国大地的风电机组……

风电变流器，是风电机组的关键部件之一。它能够将在自然风作用下发出的电压频率、幅值不稳定的电能转换为频率、幅值稳定且符合电网要求的电能，再并入电网。

近年来，在国家的大力鼓励和市场需求的推动下，国内厂商在其关键技术上取得了突破，风电变流器加速国产化，逐渐完成进口替代。

风电等新兴能源作为清洁能源的重要组成部分，是“双碳”目标下实现能源结构优化的重要路径。工行宁波市分行始终坚持赋能产业链上发展新质生产力的企业，通过提供资金及多元化的金融服务，支持企业提质增效、行业技术创新，为现代化产业体系注入金融活水。

2020年初，日风电气公司在象山设立“大兆瓦级海上风电变流器、光伏逆变器、储能变流器及系统集成产业化项目”，今年将建立起海上风电变流器生产线。

作为国内最早一批从事新能源电力电子产品和系统集成研发、设计、制造、销售及服务的国家高新技术企业，通过十多年的持续研发和技术积累，该公司已拥有114项专利，其中包括50项发明专利，并多次荣获工信部专精特新“小巨人”、浙江省“隐形冠军”等荣誉称号。

为助力风电行业高质量发展，工行对日风电气这样掌握风电零部件制造关键生产技术的优质企业加大金融支持力度。工行宁波象山支行和工行杭州武林支行携手，为日风电气（象山）有限公司的大型海上风电变流器及配套设备产业化项目申请了总计1亿元信贷支持。

由于风电补贴政策退场倒逼风机上游企业降价，日风电气母公司因结构转型、产业布局多元化，再加上跨地域协作等客观因素，项目授信遇到了一定障碍。通过实地考察、多方调研、缜密分析，工行工作人员始终秉持专业态度，在力求细致的同时，全力推进项目进展。

当前，我国电力装备产业链处于成熟发展期，近年来风电设备装机量快速增长，呈现大型化和多技术路线并行的趋势。

而风电变流器按不同应用场景，可分为陆上风电变流器与海上风电变流器两类。与陆上变流器相比，海上变流器对产品可靠性、稳定性以及抗高湿高盐雾环境适应性能的要求更为苛刻，同时也会选用功率更大的发电机组。

日风电气作为我国风电领域发展道路上的可靠力量，在工行的金融支持下，迎来一番扩产升级和技术迭代。全面投入生产后，其风光储新能源电力电子产品的设备年总产能可达到500万千瓦。

随着进口替代的步伐加快，许多国内新兴能源发电设备厂家正在以中国智慧逐步实现关键核心技术自主可控，以科技创新引领我国风电领域自立自强、走向世界。

为此，工行宁波市分行深入开展绿色金融创新实践，优化信贷审批模式，对优质项目开通绿色通道，采用前中台联合作业方式提高审批效率。在该行的大力支持下，朗辰独立储能电站、分布式光伏发电等一批风电、光伏、储能项目纷纷落地宁波……

2023年以来，工行宁波市分行已为新兴能源发电及相关装备产业链办理项目32个，发放超20亿元贷款。

关于鄞州大道快速路（天童南路—金达南路）段开通交通组织公告

（2024年第72号）

为保障鄞州大道快速路（天童南路—金达南路）段通车后道路交通安全、有序、畅通，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定，决定自2024年9月30日11时起，对上述道路交通组织公告如下：

一、00:00-24:00,禁止行人、非机动车、摩托车、非载客汽车在上述快速路主线及沿线匝道通行。

二、快速路主线限速80km/h，地面道路限速60km/h，匝道限速30-50km/h（以道路限速标志标明的车速为准）。

另因施工需要，2024年9月28日10时至9月30日11时，鄞州大道（小江湖路—天童南路）西往东方向以及鄞州大道（云龙高速连接线—寒松路）东往西方向的高架主线禁止机动车通行，受限车辆请分别从小江湖路匝道、云龙高速连接线匝道下行后绕行地面道路。

请社会各界和广大群众给予理解和支持，并按照现场交通标识指示和交通管理人员指挥通行。

宁波市公安局交通警察局

2024年9月25日

工业厂房拍卖公告

受委托，本公司将于2024年10月30日9时15分-15时15分止（延时除外）在诚拍网拍卖平台（www.chengpw.com）举行公开拍卖活动，现将有关事项公告如下：

一、竞价标的：银行抵债资产（法院执行裁定书编号：（2013）甬鄞执民字第2488-3号）位于海曙区高桥镇长乐村的6幢工业厂房（整体拍卖），证载总建筑面积4869.72㎡，土地使用权面积为4633.5㎡（约6.95亩），使用权类型/地类（用途）：国有出让/工业用地，土地使用权终止日期：2055年5月30日止。起拍价2810万元，竞买保证金600万元（不计息）。

二、展示看样：即日起至2024年10月28日17时止，与本公司预约看样。

三、竞买人资格：1、竞买人需具有良好信誉和支付能力的企业法人。2、竞买人需符合海曙区政府相关部门对工业用地的要求。

四、拍卖方式：有保留价的网络增价拍卖方式。至少一人报名且达到保留价的，方可成交。加价幅度为5万元或5万元的整数倍。

五，竞拍办法：1、竞买人请在2024年10月29日12时前，提交企业营业执照、法人代表人身份证等有效证件，并签署竞买人承诺书等相关竞拍手续。逾期无效。2、经审核通过后，登录诚拍网进行注册，实名认证等，并于2024年10月30日9时前缴纳拍卖保证金，经竞拍人申请，冻结保证金方可竞拍。3、竞买人、注册人和保证金缴纳人的名称必须一致，否则无效。

六、注意事项：

过户税费：本拍卖标的涉及到二次过户。第一次过户：根据法院裁定书由债务人过户至委托人名下，在产权交易过程中所产生的税、费由委托人承担；第二次过户：拍卖成交后，由委托人将标的过户至买受人名下的过程中买卖双方所产生的税、费（含出让方的税、费）均由买受人承担。

七、联系方式：

电话：87810776、87715615、87869881（网络技术服务）、13336669966。

地址：宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室。

八、未尽事宜请登录诚拍网（www.chengpw.com）查看。

浙江金诚拍卖有限公司

本报社址：宁波市鄞州区宁东路901号 问询电话：87688768、87682114 职业道德监督投诉电话：87654321 邮编：315042 电子信箱：nbdaily@163.com 法律顾问：素豪律师事务所罗杰律师、胡力明律师 宁波市高新区扬帆路999弄研发园B区1幢8楼 电话：87298700
广告部：87682193 发行投递服务电话：87688768（请根据语音提示拨分机键） 地址：宁波市鄞州区宁东路901号 定价每月35元 零售每份1.50元 宁波报业印刷发展有限公司 电话：87685550 昨日本报开印1时36分 印毕5时32分