

# 宁波发布楼市调整政策

## 涉及个人住房公积金贷款政策、个人住房贷款套数认定标准、延长购房补贴政策等

记者 冯璋

昨天下午,市住建局发布有关通知,将在执行落实国家有关部门已发布的政策基础上,调整个人住房公积金贷款政策、个人住房贷款套数认定标准、延长购房补贴政策等。

### 个人住房公积金贷款政策有哪些变化

(一) 可贷额度倍数调整内容  
2024年7月9日起,职工个人住房公积金可贷额度由借款人及其共同借款人在申请贷款日缴存账户余额的15倍调整为20倍。

(二) 贷款利率调整内容  
下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点。根据《中国人民银行关于下调个人住房公积金贷款利率的通知》,我市自2024年5月18日起新发放的个人住房公积金贷款,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%,5年以下(含5年)和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

(三) 首付比例调整内容  
2024年7月9日起,在宁波市购买自住住房的(购房时间以房屋交易管理部门信息系统网上签约的时间为准),购买首套自住住房的,贷款首付比例为不低于20%;购买第二套自住住房的,贷款首付比例为不低于25%。政策发布前,借款人所购住房已在本市房屋交易管理部门信息系统完成网上签约的,仍按原住房公积金贷款政策规定执行。

(四) 简明事例问答  
问:缴存职工A当前未婚且无房,现已在宁波市就业并连续缴存住房公积金6个月以上,其当前一般公积金账户余额有3万元。计划于新政实施后在鄞州区购买新房,申请住房公积金贷款的首付比例、贷款利率和可贷额度分别为多少?  
答:按照通知规定,缴存职工A在通知发布后购买首套自住住房的,其公积金贷款首付比例为不低于20%,若申请住房公积金贷款年

限超过5年的,贷款利率为2.85%;可贷额度=缴存职工A在申请贷款日缴存账户余额×20倍=3×20=60万元,实际贷款额度还应满足我市公积金贷款还贷能力测算要求。

### 对于个人住房贷款套数认定标准有何优化

(一) 个人住房商业贷款  
居民家庭成员(包括借款人、配偶及未成年子女,下同)在购房所在区(县、市)范围内无成套住房的,不论是否已利用贷款购买过住房,新购住房按首套住房认定。居民家庭在购房所在区(县、市)范围内名下仅有一套住房且正挂牌出售的,不计入家庭住房套数,新购住房可按首套住房认定。

举例:1.某家庭在海曙区有一套住房但在鄞州区无住房,在鄞州区新购住房时,办理个人住房贷款可按首套住房认定。

2.某家庭在海曙区有一套住房但正挂牌出售,在海曙区新购住房时,办理个人住房贷款可按首套住房认定。

这一政策旨在优化购房者的贷款条件,进一步扩大符合购房贷款资格的人群,支持刚性和改善型住房消费,稳定房地产市场。

(二) 个人住房公积金贷款  
2024年7月9日起,申请住房公积金贷款在宁波市购买自住住房的(购房时间以房屋交易管理部门信息系统网上签约的时间为准),缴存职工家庭住房套数以购房所在地相关部门出具的家庭住房套数查询结果或认定证明为准;住房公积金贷款次数认定以住建部住房公积金监管服务平台查询结果为准。

政策发布前,借款人所购住房已在本市房屋交易管理部门信息系统完成网上签约的,仍按原住房公积金贷款政策规定执行。

购房补贴是否延期  
各地购房补贴政策有效期由2024年6月30日延续至2024年12月31日。

## 开展课程400余次 惠及超2.8万名产业工人 “新工人夜校”: 产业工人成长的“加油站”



高级钳工培训。

(张燃杰 摄)

记者 孙肖  
通讯员 陈红 黄琪媛

记者昨日从北仑区新碶街道获悉,在2024年浙江省青年志愿服务项目大赛上,北仑大港工业社区党群服务中心的“新工人夜校——打造产业工人成长港湾志愿服务项目”获得金奖。这一项目,如同一盏明灯,照亮产业工人的成长之路。

来自山东的刘树波是“新工人夜校”成功蜕变的典范。从一名普通维修工到企业的技术科长,再到夜校的志愿教师,他的故事激励着无数“追梦人”。刘树波深情地说:“夜校不仅让我掌握了多项技能,考取了20多个证书,更改变了我的命运,让我有机会去激励更多人。”

大港工业社区作为全国首个不设居委会的纯工业社区,汇聚了9万余名职工,其中6万余名为外来务工人员。面对产业升级的浪潮和激烈的市场竞争,许多工人因技能不足而面临困境。“新工人夜校”应运而生,为这些工人搭建起一个

免费、专业、便捷的学习平台,成为他们成长的“加油站”。

夜校的课程设计紧贴工人需求,既有针对钳工、叉车工等的专业技能提升课程,也有电商直播、视频剪辑等拓展赋能的培训。此外,夜校还提供职业交流、政策宣导、法律咨询等服务,让工人们在学习的同时,也能感受到社区的温暖与关怀。

“不需要任何费用,就在公司旁边,老师专业又负责。”宁波将旁机械有限公司的冯建坤对夜校赞不绝口。他的数控铣培训经历,正是夜校助力工人技能升级、拓宽就业渠道的生动写照。

据统计,“新工人夜校”自创办以来,已开展课程400余次,惠及产业工人超28000人,其中4000余人通过培训等获得了中级工及以上技能证书,享受到了政策补贴。

未来,“新工人夜校”将继续从工人实际需求出发,开展更多公益性课程和服务,拓展成长空间,帮助产业工人找到更多就业创业的可能性。



位于南田岛东南部海域的国电象山1号海上风电场一期项目。(通讯员供图)

# 突破 10亿千瓦时

上半年,全市  
海上风电发电量  
同比增长148%

本报(记者何晴 通讯员李卓)碧波万顷,一排排白色海上风电机组矗立在象山海域,随风转动。记者昨日从宁波象山海事处获悉,2024年1月至6月,宁波海上风电发电量10.9亿千瓦时,同比增长148%,上半年海上风电总产值5.7亿元。

经略海洋,向海图强。据悉,我市的海上风电场主要分布于象山东北部海域及南田岛东南部海域。随着中广核象山涂茨海上风电场及国电象山1号海上风电二期相继投产,全市海上风电发电量迎来爆发式增长。

截至目前,我市海上风电总装机容量1038兆瓦,预计年上网电量24.4亿千瓦时,与传统燃煤火电机组相比,每年可节约标煤78.1万吨,减少二氧化碳排放234.2万吨,对推动我市能源结构调整、产业结构升级具有重要意义。

海事部门聚焦海上风电服务保障,创新推出风电运维管理小程序,融合船舶、人员、通航、水文、气象等基础数据,构建海上风电“线上监管+线下保障”双保险机制。今年以来,通过运维管理小程序实现恶劣天气精准预警54次,增加海上运维时间325小时,风机故障停机总时长减少1476小时。

开展海上风电水域通航环境治理,海事部门推出“午不休”工作法,加大相关水域巡航执法力度。今年以来,累计巡航执法145次,出动执法人员766人次,检查运维船舶396艘次,成功保障运维人员安全登塔作业11489人次。

## “泰国之窗”主题活动举行

本报(记者伍慧)2024年是中国—东盟人文交流年,为进一步推动宁波与泰国的文化交流,昨日,宁波市人民政府外事办公室联合泰国驻上海总领事馆在宁波图书馆新馆举办“泰国之窗”主题活动,设立泰国主题书展与泰国主题人文风情图片展。

作为经济外向度高、致力国际化发展的沿海开放城市,宁波长期坚持互利共赢的开放战略。泰国是宁波开展“一带一路”国际合作的重点国家。在经贸交往

方面,2023年双方进出口总额、双向投资额稳步上升。在人文合作方面,泰国长期以来是宁波市重要的旅游目的地,宁波曾多次派遣艺术团赴泰国开展文化交流活动。

“希望通过此次活动的成功举办,进一步增进了解、加深两地友谊,深化两地在经贸、教育、旅游等领域的交流与合作。”宁波市人民政府外事办公室相关负责人表示。

活动现场,举行了“泰国之窗”揭幕仪式和赠书仪式。

## 谢科将和一力辽争夺应氏杯冠军

本报(见习记者龚旭琪 通讯员宣佳含 卓璇)昨日,第十届应氏杯世界职业围棋锦标赛(简称应氏杯)复赛(半决赛)第三局在宁波江北慈城收官。日本棋手一力辽九段不计点胜柯洁九段,以2比1后来居上,打进决赛,将与谢科九段争夺本届冠军。这是应氏杯创办36年以来首次由中日棋手争夺冠军。

出生于1997年的一力辽是日本新生代棋手的代表人物,他是继大竹英雄、依田纪基之后,第三位打入应氏杯决赛的日本棋手。

早些时间结束的另一场半决赛中,主场作战的宁波籍棋手谢科表现出色,以2比0直落两局战胜中国台北选手许皓鋐,在应氏杯上连续两届闯入决赛。

本届应氏杯决赛将重新采取五番棋决胜制,前两局将于8月12日和8月14日进行。

## 这家水厂既净水又发电



前晚,由中电(浙江)能源投资有限公司负责的宁波新周净化水厂的分布式综合智慧能源项目一期光伏工程顺利完成并网,投入使用。

该项目位于北仑区小港街道,分两期进行建设,规划装机容量5.9兆瓦,总面积约41000平方米。其中,在一期和二期的生物反应池、过滤池、沉淀池、

消毒池等区域设置分布式光伏及充电桩等太阳能光伏发电系统和相应的配套设施。一期项目投用后,预计年发电量340.94万千瓦时,产生的电能除厂区自用外,剩余部分引入公共电网,实现“自发自用,余电上网”。

图为宁波新周净化水厂的分布式综合智慧能源项目一期光伏工程。(崔宁 沈天舟 摄)

## 镇海今年安排20个重点项目 加快翠屏山中央公园规划建设

本报(记者沈孙晖 通讯员陈巍 黄常芳)记者昨日从镇海区发改局获悉,今年该区关于翠屏山中央公园规划建设涉及20个重点项目,投资额达55.34亿元。

翠屏山中央公园规划建设,是宁波锻造大都市北翼、涵养大都市绿心的一项长远工程、系统工程。去年,镇海区出台了相关总规、专规、详规,同步推动了该片区交通、水利等基础设施建设和农文旅项目打造。

今年,镇海区关于翠屏山中央公园的规划建设将围绕“强化区级统筹、形成工作合力”“强化顶层设计、完善规划体系”“强化项目推进、保障谋

划落地”三大领域开展12项任务。其中,在重点项目方面,安排了11个实施类项目、9个谋划类项目。

这些重点项目包括文旅功能提升、交通互联互通、公共服务提质三大类。聚焦文旅功能提升,镇海将在澥浦、九龙湖区块谋划一批标志性项目,打造更多近悦远来的精品线路、特色场馆、亮点产品;聚焦交通互联互通,镇海将与市级部门联动,加速推进宁波至慈溪市域(郊)铁路工程等项目,加快推进东海大道、镇浦路三期、汶骆路拓宽改造等项目前期工作;聚焦公共服务提质,镇海将加强康养中心、废弃矿山生态修复治理、土地综合整治等项目建设。

## 甬库共建南疆 手足显微外科诊疗中心落成

本报(记者王博 通讯员王莎 陆思男)甬库共建南疆手足显微外科诊疗中心近日在新疆阿克苏地区库车市落成。这是阿克苏地区首个手足显微外科诊疗中心。

该中心由宁波市援疆指挥部牵头组建,宁波市第六医院、新疆医科大学附属第一医院为实施主体。依托该中心,甬库两地将搭建手足疾病诊疗合作平台,建

立医疗协作和人才培养机制,将库车市人民医院手足外科打造成新疆阿克苏地区具有一定影响力的优势学科,造福库车及周边群众。

该中心落成后,宁波市第六医院将派出显微外科、足踝外科专家团队,定期开展专家义诊活动,从人员、资金、医技、培训等方面给予指导帮助。同时,针对先天四肢畸形、肢体损伤修复等疑难疾病,甬库两地也将开展积极合作。