

房贷首付比例低至15%，公积金贷款利率也降了 重磅新政对宁波买房者影响几何

记者 金 鹭

昨日，事关房地产的重磅政策接连出台。首先，房贷首付比例降了，最低为15%。中国人民银行、国家金融监督管理总局发布关于调整个人住房贷款最低首付比例政策的通知明确，对于贷款购买商品住房的居民家庭，首套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于15%；二套住房商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于25%。

其次，公积金贷款利率也降了。中国人民银行决定，自2024年5月18日起，下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点；5年以

下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%；5年以下（含5年）和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

此外，取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。

这些重磅政策，对宁波有购房意向的市民有何影响？“我们已经和银行确认过了，接下来，新增的公积金贷款，利率会全面下调。”鄞州一家售楼处的销售人员告诉记者。

另外，记者从市住房公积金管理中心了解到，5月18日之前已经发放的个人住房公积金贷款，按照

执行中的住房公积金借款合同约定，自明年1月1日起，调整为新的贷款利率。

不过，针对首付比例的调整，目前还未落地。“银行这两天会开会，估计到下周才会有准确的消息。”该工作人员说。

政策调整后，能为宁波购房者省下多少钱？记者从宁波一家股份制银行了解到，以公积金贷款额度100万元、贷款30年、等额本息还款方式计算，此次公积金首套房贷款利率降低后，每月利息能减少135元，30年累计减少利息4.85万元。

从首付比例调整来说，现在政策是首套房首付20%，二套房首付30%。调整后，最低可以达到首套房

15%、二套房25%，相当于跟过去比减少了5%的首付。以一套500万元的商品房为例，首付能减少25万元。

政策调整，释放了怎样的信号？宁波市甬城民营经济研究院院长朱友君分析认为，针对目前形势，新政无疑是一针“强心剂”，将引导个人住房贷款实际首付比例和利率下行，降低老百姓首付负担和购房成本。

政策也将直接减轻借款人的居民房贷支出，提振宁波人的购房意愿。“下一步，有关行业协会、房企及金融机构，既要合理把握政策机遇，更要精准、规范、有序地制定房贷产品，把政策利好送到老百姓手里。”朱友君说。

寻找“宁波最具投资价值企业” 入榜者最高可获 5000万元银行授信

本报讯（记者张正伟 通讯员蒋梦婕）国内知名基金投资、特约合作银行授信、优先推荐申报相关人才计划、与沪深北交易所专家面对面……昨日，2024第10届寻找“宁波最具投资价值企业”活动在宁波股权投资交易中心拉开帷幕。6月中旬前，符合条件的企业可以通过推荐和自荐两种方式报名。入榜者可获主办方提供的政策、资金和资本市场培育三大类16项支持，其中银行授信最高达5000万元。

本次活动由宁波股权投资交易中心、宁波市股权投资与创业投资行业协会、宁波日报报业集团、宁波广播电视集团联合举办。作为宁波创投界知名品牌，活动得到了相关政府部门、银行机构和深创投、达晨创投等国内投资机构的支持。

寻找“宁波最具投资价值企业”系列活动已经连续举办九届，成功挖掘和培育了230家优质本土创业创新型企业，其中7家企业成功上市。

紧扣科创主题、聚焦新质生产力，发现高成长性企业。今年活动将聚焦新一代信息技术、高端装备制造、新材料、新能源、节能环保、生物医药等战略性新兴产业和医疗健康、工业互联网、“5G+”、数字经济、智能物流等新兴产业，发掘和培育具有高科技、高效能、高质量特征的科技项目和创新型人才；通过初审、复审和终审三个阶段，评选出“2024宁波最具投资价值企业”30强，颁发特别奖“科创之星”、新质生产力相关行业奖项、“最具投资价值潜力奖”，同时通过网络评选等方式产生“最具影响力创业黑马”。



“妈妈的味道”

甜而不腻的灰汁团、软糯的碱水粽、花香扑鼻的香囊……“妈妈的味道”是一种刻骨铭心的记忆。昨日，在南塘老街牌楼广场，海曙区“共享春甜 晒味·妈妈的味道”民间美食美物巧女秀集市火热开幕，来自该区巾帼共富工坊的妇女代表和经营特色农产品的摊主纷纷亮出手艺，用美食、美物吸引市民游客驻足采购。

“希望通过举办集市，把这些令人怀念的味道、记忆转变成流量。”海曙区妇联相关负责人表示，期望通过“妈妈的味道”这一品牌，让更多人品尝家乡的味道，感受宁波的美好。

（徐能 张昊梓 摄）

北仑霞浦“1353”工程 锻造更强“三支队伍”

本报讯（通讯员梅冰馨 邵伟拴 记者黄合）本月，北仑区霞浦街道聚焦全面加强“三支队伍”建设，启动实施“1353”工程，即坚持1个理念、建设3支队伍、实施5项计划、建立3项机制，以实用、实效、实战为原则，找准街道层面打造“三支队伍”的可行路径。

霞浦街道党工委相关负责人介绍，该系统工程导向清晰——“青霞计划”“头雁计划”打好激励干部担当作为“组合拳”，“领航计划”“卓越计划”让人才和企业家真正“当主角、站C位、做英雄”，“工匠计划”则旨在提高劳动者素质。

其中，“青霞计划”主要针对对年轻干部。街道立足选育管用机制和全周期成长规律，采取“主题+专题”“线上+线下”“理论+实践”“内训+外训”有机结

合，每年选派10名左右年轻干部到驻地拆迁、固本强基等重点岗位“摔打”历练，健全“学中干、干中学”机制，不断增强年轻干部实干担当的能力。

“我认领了‘集卡司机群体素养提升’项目。”该街道一名“95后”干部在接受采访时表示，集卡司机群体是劳动者群体中的重要组成部分，自己将着重关注集卡司机“失管之困、提升之难、后顾之忧、认同之感”等难题，竭尽所能为集卡司机做好服务。

与此同时，街道还推出了各具特色、更接地气的系列活动，增强村社干部队伍建设的实效性。在“书记亮账本”争先认领大组团活动中，村社党组织书记项目路演、街道年轻干部自发认领、“两代表一委员”携手助力，目的就是打造一支政治过硬、本领高强、堪当重任的高素质基层干部队伍。

携手前行，成就精彩人生 我市举行庆祝全国助残日活动

本报讯（记者吴向正 通讯员林军）昨日，宁波市庆祝第三十四次全国助残日暨2024年宁波助残月启动仪式举行。

此次活动由市政府残疾人工作委员会主办，市残联、鄞州区政府承办，以“科技助残，共享美好生活”为主题，以“新质·无碍——促进残疾人高质量就业”为活动主旨，充分展示残疾人事业最新进展及科技在促进残疾人就业方面的重要作用。

主办方发布了全市各级残联组织共同打造的宁波市“甬悦179”助残服务品牌。这个品牌的核心理念是团结全市17万余名残疾人，在共同富裕道路上携手前行，一起成就精彩人生。

“我不惧突如其来袭击，我征服命运带来的不济……”在现场，宁波助残月主题曲《越过风雨的翅膀》首发。该曲由中国音乐家协会会员、浙江省音乐文学学会副会长陈民宪作词，宁波知名青年

音乐人章旭丰作曲并演唱，充分展现残疾人迎难而上、自强不息、乐观向上的精神风貌。

活动现场发布了一批宁波市残疾人就业成果典型案例及优秀项目。鄞州区残联与有关单位代表现场签订了促进残疾人就业合作协议，持续完善残疾人保障和就业体系。同时，为构建全链条、无障碍的社会环境，活动现场启动宁波南部商务区建设无障碍国际化商务区、无障碍环境建设普法宣贯、残

疾人家庭无障碍改造等六大行动，并成立了鄞州区无障碍环境社会监督队。

中国第一位依靠假肢登上珠峰的残疾人夏伯渝应邀来到现场，围绕无障碍主题作了主旨演讲，他讲述自己失去双腿、努力四十三载攀登珠峰的感人故事，呼吁人们消除对残疾人的偏见。夏伯渝说：“希望社会各界共同携手努力，为残疾人开辟一条无障碍之路，让他们更好实现人生价值。”

阳明文化藏品捐赠 阶段性成果开展



昨日上午，“沧海遗珠——阳明文化藏品捐赠阶段性成果展”在余姚博物馆开展，展览将持续至6月30日。此次展览展出书法遗墨、拓片、古籍、画像、碑刻等阳明文化藏品50余件。现场展出了王阳明真迹《客座私祝》《寓赣州上海日翁书》。

图为开展首日观众在观展。（黄银凤 朱赞 摄）

美好生活，“点滴”汇聚 宁波做好高质量节水“文章”

记者 王 博
通讯员 朱炯尧 林 涵

昨日，第三十三个全国城市节水宣传周落下帷幕，围绕“推进城市节水，建设美丽城市”主题，我市如何发力，做好高质量节水“文章”？

再生水成“第二水源”

宁波的节水“文章”，离不开再生水资源。今年3月，全省首个再生水主题公园——宁波再生水生态文化公园正式开园，以再生水为补给，打造一个集生态、休闲、水文化为一体的“绿色”新场景；4月，岚山净化水厂通过修建再生水管道，将再生水作为碧海工业水厂部分水源，实现再生水日供水水量超4.5万立方米……

今年以来，我市持续聚焦生态补水、工业用水、高品质工业用水和市政杂用水等再生水主要运用方向，推广运用“双膜”再生水技术提高水质，引导工业龙头企业、公园高

架灌溉单位、智慧洗车商业项目与再生水企业签署战略合作协议，不断拓展再生水合作运用领域。

“我市正不断探索水源联供模式，建强再生水供应渠道。”市水利局相关负责人表示，一方面，把再生水接入工业水厂水源管道，缓解常规水资源紧缺压力；另一方面，根据各净化水厂点特点，使用再生水管道或回灌河道后水体自流输送等方式，形成以“再生水管道为主、城市河网为辅”的互联网联供联调配置模式。

据统计，2023年，全市再生水利用量达到23849万立方米。其中，景观环境用水量达到18529万立方米，同比增长31%，向企业供应“双膜”再生水875万立方米，“再生水+智慧洗车”服务量达4.32万车次。

典型引领 用水效益提升

在宣传周活动上，中国石化镇海炼化公司做了节水技术和经验交流。镇海炼化通过整合优化水处理

装置，实现新鲜水、循环水、化学水和污水处理四水互联管理，实现“宜脱盐则脱盐，宜循环则循环”“高水高用、低水低用”。

此外，宁波东海集团有限公司打造“硬件+软件+服务解决方案”，运用无线计量终端、社区专用物联网技术帮助其他企业解决节水技术问题，已成功研发智慧化城镇水网计量监控系统。目前，该模式已在浙江、上海、福建等地得到应用。其中，象山节水项目4个月共查出漏水点752个，每年因节水可帮当地新增经济效益近4000万元。

据悉，2023年，我市积极开展节水进社区、校园、企业活动，通过典型引领，已创建重点用水企业节水领跑者3家，省级节水标杆43个，省级节水型单位（小区）116个，省级节水型企业34家。

节水宣传覆盖超250万人

张豪是雄镇集团排水分公司的一名技术人员，他在做好污水处理运行工作的同时，积极投身节水宣

传环保志愿工作，推广再生水使用。他牵头组建“雄镇清流”青年志愿宣讲服务队，担任兼职讲解员，已接待参观人员1万余人次。

宁波市四明中学总务主任仇德贵通过住校生的用水数据分析，将用水情况与寝室、班级的考核相挂钩，鼓励学生和班主任将节水变成习惯。

在项目经理杨新明的带领下，宁波市鼎天物业管理有限公司金色荣湾物业服务中心积极推广节水措施，小区景观池喷泉采用雨水等非常规水循环利用，年节水量超200吨。

据介绍，我市已将节约用水纳入市民文明素质教育，打造“水润甬城‘节’伴‘童’行”主题宣传品牌，建立节水教育基地线上云展馆，以“小手拉大手”方式向社会公众宣传节水知识，结合“世界水日”“中国水周”“城市节水宣传周”等重要节点，开展节水先锋、节水大使评选活动。去年，全市开展节水宣传活动百余次，覆盖人口超250万。

中央第二生态环境保护督察组向宁波市 转办第十批群众信访举报件10件 我市公开第一批信访件边督边改情况

中央生态环保督察在浙江

5月17日，中央第二生态环境保护督察组向宁波市移交第十批群众信访举报件10件。

从信访举报件生态环境问题类型来看，涉及大气2件、土壤2件、噪声4件、其他污染2件。从区域分布上看，海曙1件、江北1件、鄞州1件、奉化2件、余姚2件、慈溪2件、市辖区1件。截至当日，宁波市已累计收到中央第二生态环境保护督察组交办的信访举报件52件，所有举报件均已及时转交相关区（县、市）和市直部门处理。

截至2024年5月17日，对中央第二生态环境保护督察组向宁波市移交的第一批群众信访举报件1件，各责任单位均按要求

上报调查处理情况。

根据工作安排，中央第二生态环境保护督察组督察进驻时间为1个月。进驻期间（2024年5月7日-6月7日）设立专门值班电话：0571-87666616，专门邮政信箱：浙江省杭州市第A292邮政专用信箱。督察组受理举报电话时间为每天8:00—20:00。根据党中央、国务院要求和督察组职责，中央生态环境保护督察组主要受理浙江省生态环境保护方面的来信来电来访举报，其他不属于受理范围的信访举报问题，将按规定交由被督察地方处理。



扫一扫 看更多