

# 住房微改造 让低收入农户乐享新生活

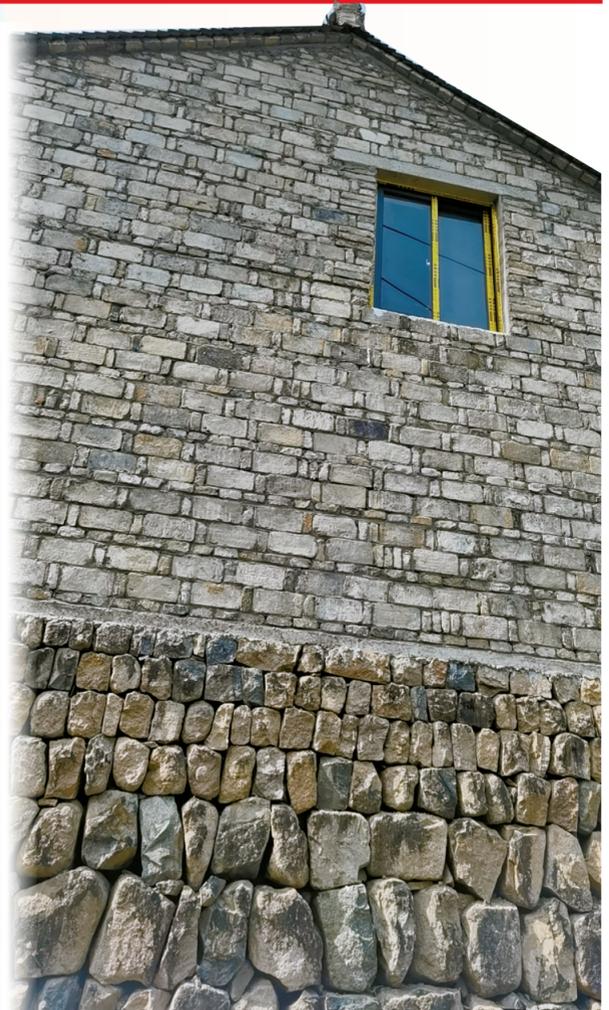
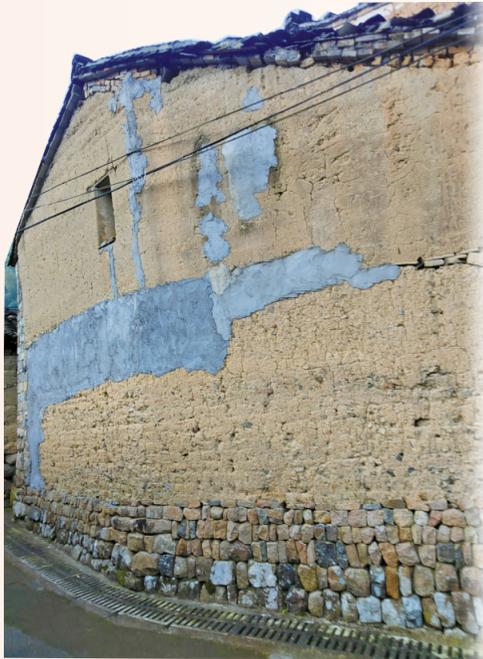
记者 王博 孙吉晶 通讯员 龚静 郑拓

每逢周末，陈明全都会抽出时间，扫地、抹桌子、整理橱柜、擦拭抽油烟机，把家里角角落落收拾得干干净净。一个上午忙活下来，他总是累得满头大汗。但在他看来，这更像是一种“甜蜜的烦恼”。

陈明全是鄞州区横溪镇道成岙村的低保边缘户，去年11月，他住了30年的自建房被列入“甬爱家园”低收入农户住房微改造项目范围。

政府免费为他家更换了集成墙板、吸顶灯、球泡灯、开关插座等，经过改造，旧房面貌大变样。去年底，他和老伴重新搬回了家，心里格外高兴。

陈明全是我市低收入农户住房微改造项目的受益者之一。2023年以来，我市全面推广实施“甬爱家园”低收入农户住房微改造项目，在全省率先引入慈善资金参与改造，累计投入资金1000余万元，惠及低收入农户1007户。



石门村低收入农户住房外墙改造前（左图）和改造后（右图）。（任曙东 供图）



鄞州区为低收入农户住房铺设防水材料。（王博 龚静 摄）

## A 旧房翻新「私人定制」方案受欢迎

从设计到施工队进场，再到竣工验收，鄞州区塘溪镇施村村低收入农户俞和康、施乾君这两户人家的老房子微改造，前前后后都花了近两个月时间。

“房子建成的时间久了，屋顶漏水、电线老化、水管损坏等问题不少，住得不舒心更不安心。”俞和康说，改造后，屋顶做了防水补漏，更换了配电箱、开关及电线，还安装了崭新的铝合金门窗、橱柜、吸顶灯……

搬回“新家”后，两户人家都满心欢喜，逢人便夸政策好。

近年来，随着农民生活水平的提高，农村住房条件和档次不断提升，但还有部分低收入群体受自身条件限制，无力进行更多投入，乐居宜居美居成为低收入农户的共同期盼。

为积极回应低收入农户的呼声，着力改善农村困难群众住房条件，2023年6月，市农业农村局联合市民政局、

市住房和城乡建设局、市残疾人联合会、市慈善总会，在全市推广实施“甬爱家园”低收入农户住房微改造项目。

微改造致力于提升低收入农户居住品质，改造内容主要包括屋顶防水补漏、墙面维修翻新、破损门窗更换；对易绊脚的地面进行消除或作减缓高低差处理；对室内老化或裸露的电线、插座进行更换或改造；坐便器、浴室、通道等安装安全扶手等，改造项目共计5大类30余项。

奉化区溪口镇石门村是我市低收入农户数量最多的建制村，2023年该村共有9户低收入农户完成了住房微改造。这些低收入农户中，有的更换了铝合金门窗、水龙头、立柱台盆，有的新装了燃气灶、抽油烟机，有的在厕所、厨房安装了防滑设施，还有的改造了墙面和地板。

其中，村民毛雅盛的家变化最为明

显。毛雅盛的老房子毗邻河道，是一幢面积60平方米的木结构平房。改造前，老房子因虫蛀倒塌，毛雅盛只能暂住在亲戚家；改造后，木结构平房华丽“变身”为砖混结构房屋，外墙粉刷一新，居住环境明显改善。

“我们微改造的初心是让低收入农户过得更加舒适。改不改、改哪里、怎么改，都会在前期安排专人上门走访评估，并与农户面对面商量方案。”奉化区农业农村局乡村振兴科科长任曙东告诉记者，对于每一户低收入农户的住房微改造，政府坚持精准对接需求，根据农户家庭成员健康状况、家居环境条件、个人生活习惯等“私人定制”改造方案。比如，针对老房子墙面开裂的，优先进行加固翻新；针对地板腐烂的，重新铺装地板，做好防潮措施；针对行动不便的老人和残疾人，配备扶手和防滑设施等。

## 图 示



2023年以来，我市全面推广实施“甬爱家园”低收入农户住房微改造项目，在全省率先引入慈善资金参与改造，累计投入资金**1000余万元**，惠及低收入农户**1007户**。

改造项目共计**5大类30余项**

- 屋顶防水补漏、墙面维修翻新、破损门窗更换；
- 对易绊脚的地面进行消除或作减缓高低差处理；
- 对室内老化或裸露的电线、插座进行更换或改造；
- 坐便器、浴室、通道等安装安全扶手等。

## “甬爱家园”

低收入农户住房微改造项目是一项惠民生的实事工程，也是我市积极探索社会力量助力共同富裕的具体实践。

毛雪娇 制图

## B 社会化帮扶 花小钱办大事

忻益泉是鄞州区银巢养老服务中心负责人，也是低收入农户住房微改造项目负责人。去年一年，他先后实地走访了28户低收入农户，与他们促膝长谈，了解他们的改造需求。

“在符合资金管理规范的前提下，改造内容遵循实惠、好用的原则，既满足农户的生活需求，又叠加了危房改造、残疾人家庭无障碍改造、适老化改造、善居工程等项目，进一步放大政策效能，实现低收入农户‘居有好屋’。”忻益泉说。

根据我市相关文件规定，每户改造标准最高不超过1万元。这1万元怎么花，如何“花小钱办大事”？

石门村低收入农户毛笑康的老房子原先是用黄泥土夯筑而成的，总面积约50平方米。此前，老房子外墙虽经常

修修补补，但一碰到下大雨，墙壁、屋顶就会出现不同程度的渗水现象。此次改造过程中，除了1万元微改造资金，奉化区农业农村局、区慈善总会等部门与石门村村委会密切协作，又通过其他渠道为毛笑康争取到了1万元补助金，毛笑康自己出资1.7万元。最终，各方齐心协力，用3.7万元重新修建了墙壁、屋顶，还作了防水处理和墙壁粉刷。

毛笑康告诉记者，这次改造，木工、泥瓦工是从村里找的，很多材料也是就地取材的，整个施工环节进行了多次优化，力求把每一分钱都花在刀刃上。

居住环境好了，毛笑康的生活也悄然发生了变化。以前，他总认为自己条件不好，不愿意让邻居来串门。如今，他性格开朗了许多，每天都把房子打扫得干干净净，烧好开水、泡壶热茶，等着

左邻右舍来串门聊天。

“相比省内其他城市，宁波更早关注低收入农户群体对居住条件改善的迫切需求。”市农业农村局相关负责人表示，2020年，我市在江北区开展试点，经过三年的摸索，走出了一条住房微改造社会化帮扶新路。

“从最初的一年十几户，到如今的一年上百户，全区已有230户低收入农户从中受益。”江北区农业农村局乡村振兴科科长唐宁说。

居住环境改善了，农户的文明素质和精神风貌也在不断提升：有的不再乱扔垃圾，把自家屋里屋外打扫得清清爽爽；有的修葺庭院，在房前屋后种植了花草草；有的主动加入村志愿服务队，扫马路、运垃圾，把电动自行车摆放得整整齐齐……

## C 公开透明、阳光操作 长效推进

“甬爱家园”低收入农户住房微改造项目是一项惠民生的实事工程，也是我市积极探索社会力量助力共同富裕的具体实践。这项工程有哪些创新经验，下一步将如何推进，成为社会各界关注的焦点。

在市农业农村局乡村振兴协调处处长周立峰看来，该项目已取得两方面效益：一方面，以住房微改造为切入点，有效满足低收入群体对美好生活的新需求，基本实现了“居家环境改善、整体美观舒适、生活起居便利、管路线路序化、安全隐患消除”；另一方面，由农业农村部门牵头，住建部门提供施工技术指导，残联加强信息共享，民政部门及各级慈善总会充分发挥组织优势，多部门协同作战，引导各方力量共同参与，构建低收入农户住房微改造工作闭环，形成合力帮扶新机制。

在微改造过程中，宁波摸索出了一

些经验，其中最重要的一条就是坚持公开透明、阳光操作。

各区（县、市）在具体实施过程中，均按照农户自愿申请、村两委会审议、镇级审定的方式初步确定对象名单，然后由乡镇（街道）组织专业人员对拟改造农户名单和改造方案进行审查，再将符合条件的对象名单和改造方案进行公示，接受社会监督。如公示无异议，方可组织施工。“群众利益无小事，政府在选择先改造哪些低收入农户住房时，要出于公心，一碗水端平。”周立峰说。

为了让住房微改造项目惠及更多低收入农户，各区（县、市）也在积极行动。鄞州区农业农村局、区民政局对全区1880户低收入农户开展全面排摸，制订需求清单，按照困难程度排名入库。同时，鄞州区慈善总会广泛动员社会组织和爱心企业进行募捐，并实施机

关党员干部“微心愿”“慈善一日捐”等定向帮扶，多渠道筹集低收入农户住房微改造资金。

据了解，今年，市农业农村局、市民政局、市住房和城乡建设局、市慈善总会等将通力协作，在全市范围内进一步推广实施“甬爱家园”低收入农户住房微改造项目，目标是从增量扩面逐步转变为提升质量，切实形成“政府引导+社会参与+农户受益”低收入农户住房微改造长效推进机制。

除低收入农户外，我市还谋划把住房微改造项目拓展到低保家庭、困难老人、残疾人等生活困难群体，为更多需要帮助的家庭打造“新家”。

市农业农村局相关负责人表示，住房微改造整合各方资源，解决低收入农户的现实需求，调动了低收入农户共建美好家园的积极性、主动性，让他们有更多的获得感、幸福感和安全感。