

精耕细作塑形象 匠心独运绘“颜值” 区住建局聚焦品质提升行动交出亮眼“期中答卷”

通讯员 璩灿芬 方思熠

今年以来,我区紧扣城市品质提升年度目标,以六项“衣领子”行动之品质提升行动为抓手,聚焦园林建设、社区服务、路网优化、公路服务等核心领域破题攻坚。面对部分区域公园供给不足、社区公服设施不均、城乡交通衔接不畅等民生痛点,区住建局坚持“硬件”“软件”双提升、“颜值”“气质”同塑造,用精耕细作般的治理,推动城市功能与民生福祉同步升级。上半年,扎实推进18项具体工作,交出了一份有温度、有数据、有亮点的民生答卷。



园林“增绿添彩” 荒坡变绿肺,“口袋公园”装满民生幸福

“以前茗山这边就是片荒坡,现在改成公园,晚上吃完饭能来散步,孩子还能在广场上玩,太方便了!”家住岳林街道的市民王女士提起新开放的茗山公园南入口,满脸笑意。今年6月,茗山公园南入口正式投用,通过优化林分结构、种植观花树种、布置夜景灯光等改造,昔日荒坡蜕变为占地广阔的“城市绿肺”,不仅填补了岳林街道无大型公园的空

白,更让“揽山入城、还山于民”的愿景落地。

在大型公园加速建设的同时,“小而美”的口袋公园也在织密城市绿色网络。上半年,已建成2个口袋公园、3个甬小园。譬如,盛源一号路口袋公园聚焦工业区块便民需求,开辟休憩空间;松岙镇口袋公园以运动为主题,设置篮球、足球场,精准匹配不同人群需求。“以前想找个地方打球跑跑老远,现在

家门口就有球场,周末约上朋友就能玩!”松岙镇居民李先生说。此外,滨江生态公园二期推进顺利,总体进度达60%,未来将打通县江滨水绿地断点;主城区生态廊道工程一期、二期已开工,计划打造樱花市集、露营基地等消费场景,让绿地不仅是构筑城市生态底色的“景观”,更是激活城市活力的“会客厅”。

守护“一老一小” 老年大学进社区,托育中心解民忧

“在家门口就能上老年大学,学书法、练舞蹈,还能认识新朋友,日子过得特别充实!”金钟未来社区居民张阿姨的话,道出了我区社区公服设施升级的民生温度。今年3月,奉化区首家社区老年大学在金钟未来社区成立,锦轩未来社区也设立了奉化老年大学教学点,让老年人不用奔波就能享受优质教育资源。

针对“一老”照护难题,位于大成未来社区的托育综合服务中心计划9月开园,建立“医养融合”服务模式,为3岁以下婴幼儿提供优质托育服务,缓解家庭育儿压力。“我们夫妻平时工作忙,孩子没人带一直是难题,托育中心开园后,终于不用愁了!”大成未来社区居民陈先生期待满满。

不仅如此,我区还持续迭代社区补短板

行动,对40个社区高频需求设施专项提升,城镇社区专项体检评价指数从去年全市第8位跃升至第2位。今年计划建设的5个未来社区中,将改造居家养老服务站1个、助餐点2个,新增居家养老服务站2个、社区老年食堂3个,让“一老一小”在家门口就能享受到普惠服务。

交通“内外兼修” 跨江大桥加速建,共享单车打通“最后一公里”

“以前从儒江路到对岸得绕路,等跨江大桥建好了,上班能省20多分钟!”家住儒江路附近的上班族赵先生,时刻关注着儒江路跨江大桥及接线工程的进展。今年以来,我区着力构建“对外联通、对内畅通”的交通网络,除了加速推进该跨江大桥项目,形成“九横六纵”主干路网结构,助力融入宁波主城。

在城乡交通衔接上,奉莼二通道及弥勒大道项目已启动建设,一批县乡村公路新建

工程同步推进,农村公路“毛细血管”不断完善。针对老城区拥堵问题,奉南路拓宽工程已启动施工招标,启动城区路网优化研究,未来将有效缓解高峰时段交通压力。

公路服务品质也在同步提升。今年计划改造的131条、总里程286.5公里农村公路次差路中,26条72.5公里已于7月开工;公交服务持续优化,新增8条、调整11条公交线路,新建5个公交候车亭,600辆共享单车新投放,精准解决出行“最后一公里”难题。“现

在出门坐公交更方便了,下了公交,骑共享单车回家,5分钟就到,比以前省事多了!”市民刘女士说。

下一步,区住建局将深入贯彻落实中央城市工作会议精神,继续以精耕细作的治理态度推进城市品质提升,聚焦滞后项目堵点破解,加快建设进度,补齐软环境短板,让城市既有“颜值”更有“温度”,不断提升群众的获得感、幸福感、安全感。

守护建筑工人安全 区住建局联合区总工会开展“高温送清凉”慰问活动

本报讯(通讯员 璩灿芬 金鑫)连日来,我区持续高温,户外作业面临严峻“烤”验。为切实保障一线建筑工人的身体健康与施工安全,近日,区住建局联合区总工会成立高温慰问团队,深入奉化区锦屏街道惠政新村商住地块(FH21-01-01c)等3个在建工地,开展“高温送清凉”专项慰问活动,以“物资+服务”双保障模式,为烈日下坚守岗位的劳动者送去清凉与关怀。

走进工地,工人们正顶着烈日作业,满身的汗水浸湿了厚重的工装。慰问团队第一时间将180余份“清凉礼包”送到工人手中。礼包内不仅有毛巾、菊花茶等基础防暑用品,还贴心搭配了藿香正气水、清凉油等应急药品。“天热出汗多,这毛巾正好用



得上,还有藿香正气水,备着心里踏实!”接过礼包的钢筋工李师傅

笑着说道。除了物资关怀,活动更聚焦

“安全护航”。慰问期间,团队为工人们详细讲解了高温作业易引发的中暑症状、应急处置流程,以及遮阳休息、补水降温等实用防护技巧。重点强调了项目要科学调整作业时间,严格执行“做两头、歇中间”制度,坚决避开正午高温时段。“慰问组不仅送来了清凉,更教会我们怎么安全干活,心里特别暖,干活也更有了劲。”从事木工工作的王师傅坦言,以前总觉得高温作业“忍忍就过去”,这回才意识到中暑的严重性。

下一步,区住建局将持续开展高温天气巡查,动态督促各施工单位落实防暑降温措施,以实际行动为劳动者撑起“遮阳伞”、筑牢“安全线”,让每一位坚守岗位的劳动者都能在安全、健康的环境中投身城市建设。

深化改革见行动 监管赋能促提升 房建市政领域招投标治理改革稳步推进

通讯员 俞诗杰

今年以来,区住建局紧扣浙江省招投标领域治理改革要求,按照“指导协调、行业监管、交易服务三分离”体制,以“平稳过渡、无缝衔接”为核心,聚焦目标任务,稳步推进全区房建市政领域招投标治理改革三年行动。

加强组织领导,有序平稳划转。自省、市、区启动招投标领域治理改革起,区住建局紧跟步伐,按照市县一体化,推动划转事权高效承接,积极推动房建市政招投标领域的职能职责回归本位。履职尽责,明确细化房建市政行业的具体招投标活动监管、投诉处理和行政处罚等职责。截至8月5日,按期完成机构职能调整,过渡期各项工作开展顺利,推动行政执法事项回归33项。

按照上级部署,构建全链条监管。按照省市部署,稳步推进平台统筹推进,以数智赋能为驱动,切实落实

房建市政行业招投标全链条管理机制落实。聚焦标前预防,落实标中监督,推进标后履约。7月以来,累计审查招标文件26份,核查问题216条。开展评标现场监管20次,定标见证10次,标中阶段基本正常,无重大异议和投诉情况。

净化招投标市场,开展专项整治。聚焦标本兼治,强化招投标市场和施工现场“两场”联动,以“线索零存量、问题零放过、整改零遗漏”为原则,以招投标领域预警信息为重点,开展突出问题专项整治,以资质挂靠整治为切口,延伸开展标后质量安全检查,并与公安、执法部门共同做好招投标案件行刑衔接,为全区招标投标领域治理改革工作有序推进“保驾护航”。7月以来,该局已对浙江省招投标智慧监管监督系统的6条预警信息完成研判、受理、处置、反馈闭环,累计核查企业156家。

城建档案数字化转型升级 我区智慧城市建设按下“加速键”

通讯员 璩灿芬 林弘浩

以往,查询一份城建档案,市民或企业往往要在档案室浩如烟海的纸质卷宗中苦苦寻觅,过程繁琐耗时。如今,这一难题已被数字化技术轻松化解。日前,区城镇建设档案室馆藏档案数字化加工项目顺利通过验收,标志着全区馆藏城建档案数字化率达100%,城市建设档案管理正式步入“数字时代”。

长期以来,传统纸质城建档案面临诸多困境。档案查询效率低下,工作人员手动翻阅查找,耗时费力;纸质档案易受温湿度、虫害等因素影响,保存风险高;同时,随着城市建设飞速发展,档案数量呈井喷式增长,存储空间日趋紧张,这些问题制约着档案资源的高效利用与长期保存,也难以满足智慧城市建设对数据资源整合共享的需求。

为打破困局,自2023年起,区城镇建设档案室紧跟国家档案信息化建设规划要求,全面开启馆藏档案数字化改造工程。该项目创新引入市场化运作模式,通过公开招标选定专业第三方技术团队参与建设,充分发挥其在数字化技术、设备与专业人才方面的优势。

在为期2年的项目实施过程中,技术团队对馆藏69688卷纸质档案、

图纸开展全流程数字化处理。从档案前期整理、破损修复,到高精度扫描、图像处理、数据挂接,再到最终数字化成果的备份存储,每个环节都严格遵循国家标准与行业规范,构建起涵盖工程档案、竣工图等全类型档案的数字化资源库,成功实现全区城建档案“存量数字化、增量电子化、查阅网络化”转型目标。

如今,数字化成果已惠及民生与城市治理各领域。市民和企业足不出户,通过“浙里办”APP或浙江政务服务网,进入“城建档案查询”模块提交申请,3个工作日内即可获取电子档案,真正做到查档“零跑腿”。据统计,自数字化服务上线以来,已为东门广场、松洋里、上宸府等单位和个人提供电子档案493份,为相关方节约扫描、复印费用超5万元。

“以前查档,至少得跑一趟档案馆,有时候找资料要等大半天。现在在家点手机就能查到,太方便了!”我区某建筑企业负责人感慨道。区城建档案室相关负责人表示:“此次项目验收只是起点,未来我们将持续深化档案数字化应用,不断优化在线查档服务体验,为智慧城市建设提供更坚实的档案数据保障,让档案资源在城市发展中发挥更大价值。”从“纸间”到“指尖”的跨越,我区正以数字化赋能城建档案管理,为城市治理现代化注入澎湃动力,开启智慧城市建设崭新篇章。

我区公租房保障“破壁垒、强精准” 712户外来家庭圆了安居梦

通讯员 璩灿芬 印胡杰

“以前总担心房租涨,现在有了公租房货币补贴,每月能省好几百元,在奉化打拼终于有了‘稳稳的安全感’。”家住奉化区岳林街道的快递员王师傅,是该区公租房保障政策扩面的受益者之一。作为一名来奉工作5年的维护城市运行的一线外来务工人员,他曾因户籍限制无法享受住房保障,如今政策打破壁垒,让他切实感受到了城市的温度。

住房问题是民生大事,对于住房困难群体而言,“住有所居”更是心头期盼。此前,公租房保障普遍存在准入标准不够清晰、保障范围存在户籍局限、已保障家庭动态监管难等问题,部分真正需要帮助的群体难以精准纳入保障范畴,保障资源使用效率也有待提升。

为破解这些难题,2024年以来,区住建局以“精准化、精细化、人性化”为核心,从政策、服务、管理三方面发力,构建全链条公租房保障体系。一是政策迭代明标准。在省政策基础上,出台《关于明确宁波市奉化区公租房保障准入标准的通知》,将户籍、社保、收入、财产等申请条件细化量化,完成新老政策无缝衔接,让群众申请“有章可循”,也为审核工作提供清晰指引。二是精准审核守公平。全面推行“二审三榜”制度,窗口初审严格核

查材料真实性,建部门复审深入核实家庭情况,申请条件、审核结果、分配名单全程公开公示,杜绝“人情户”“关系户”,确保每一套公租房、每一笔补贴都流向最需要的家庭。三是精细化管理提效率。建立动态核查与资格年审“双机制”,定期对已保障家庭的收入、住房状况进行“回头看”。2025年以来,已依法依规清退52户不再符合条件的家庭,让保障资源“腾笼换鸟”,精准匹配新的需求群体。

更值得关注的是,我区公租房保障持续扩面,打破户籍壁垒,将稳定就业的外来务工人员、快递员、外卖骑手等城市一线运营者纳入保障范畴,让非户籍群体也能共享住房保障福利。这一创新举措,不仅契合城市发展对各类劳动者的需求,更让外来建设者感受到“此心安处是吾乡”的归属感。截至今年7月,我区公租房货币补贴已累计保障非奉化区户籍家庭712户,帮助众多像王师傅一样的外来务工人员缓解了居住压力;通过动态清退与精准分配,保障资源使用效率显著提升,政策覆盖面与精准度实现“双提升”。

“接下来,我们还会优化申请审核流程,通过社区宣讲会、线上政策解读等方式,让更多群众了解政策、用好政策。”区住建局房管中心相关负责人表示,未来将持续完善公租房保障体系,用实际行动筑牢“住有所居”民生根基,让民生暖意直抵每一位住房困难群众心中。