

让房屋租赁服务“指尖可达”



会客厅

小话题 大民生

今日话题

主持人 王巧丽

本期嘉宾:

汪翔 区住建局房管中心房产管理科负责人

叶海波 奉化区某房产中介机构负责人

吕女士 岳林街道中山锦庭小区居民

“民生会客厅”交流平台:QQ群(日报民生会客厅) 64640581 热线电话 88987777

■我区房屋租赁市场结构性矛盾依旧

主持人:目前,我区房屋租赁市场情况如何,最急需解决的几个问题是什么?

汪翔:目前,我区房屋租赁市场整体运行平稳,但也存在结构性矛盾,比如热门区域房源紧张,这部分区域的租金上涨压力凸显,还有个别虚假房源扰乱市场秩序,中介服务不规范问题时有发生。所以,对于行业主管部门来说,目前最急需解决的问题是要治理虚假房源,特别是部分中介违规操作,未通过平台核验房源即挂牌等行为。

叶海波:市场上确实存在一些不良中介,对我们正常经营造成了很大影响,以至于大家对中介的认可度一直不高,有点劣币驱逐良币的感觉,我们也希望能够规范中介市场。

吕女士:现在网络上到处都有各种人说房,有的特别低价,有的又和实际不符,我们如果想购买二手房,还得仔细甄别。

■“浙里办·房屋租赁”应用将促成“真人真房”

主持人:可以介绍一下“浙里办·房屋租赁”应用吗?应用上线后将如何解决现有的问题,有哪些新亮点?

汪翔:“浙里办·房屋租赁”应

用由宁波市住建局官方打造,依托浙江政务服务入口,集成“卖、买、租、出租、查询”五大模块,实现房产登记数据库核验,虚假房源“秒拒”,交易全程留痕可追溯,用户隐私加密保障安全。我区已于5月12日开始推广该应用。

上线的“浙里办·房屋租赁”应用可以更加便捷地为中介与房东提供房源核验码生成、租赁合同备案服务,确保“真人真房”,优化租赁合同备案流程,通过备案数据为纠纷调处提供依据。但相关服务仍为群众自愿办理,并不能完全解决现有问题。目前,平台主要为房屋租赁个人与中介提供一个更加便捷的租售通道,吸引用户自主选择,鼓励房东和租户自主使用。

应用具有“秒拒虚假房源”的功能,实现方式主要是房源核验通过不动产登记数据库自动验证房屋权属,限制交易信息(如查封),生成唯一房源核验码,中介需扫描房东生成的委托码完成授权,联通的房产交易官方平台(宁波房产交易信息服务网)房源发布自动拒绝未通过核验的房源。不动产登记数据库房源数据与不动产登记部门的数据库联通,实时获取。

该应用不具备使用强制性,具有无额外收费,操作便捷,房源信息真实,能强化交易双方信任,有效保障双方利益避免受到侵害等优点吸引用户自愿使用,并且宁波房产交

易信息服务网会对非独家委托转自行成交进行披露公示。

叶海波:我对这个应用的“秒拒虚假房源”比较感兴趣,希望政府部门能够继续鼓励更多房源加入到中间来,吸引更多购房者。

■进一步推动房产交易从“窗口跑”向“指尖办”转变

主持人:如何推广“浙里办·房屋租赁”应用,推广过程中是否遇到问题?应用上线后会带来哪些具体改变?

汪翔:主要通过线上+线下,进行平台宣传推广:线上通过本地融媒体、中介微信群推送操作指南,突出“自主挂牌免中介费”“租金监管保障”等优势;线下联合物业、社区在小区宣传屏上宣传介绍,开展“租售服务进社区”指导物业社区了解相关应用。目前,应用已上线在线签约功能,租金监管等新功能会根据用户意见反馈,由市住建局与“浙里办”应用平台沟通决定。同时,相关部门将基于实际需求进行保障性住房分配和建设规划优化。

在推广过程中,发现部分老年群体反映对应用操作流程不熟悉、智能手机不常用等问题。目前,“浙里办·房屋租赁”应用已根据浙里办应用要求完成适老化改造,可选择长辈版模式,后续若有优化意见可通过“浙里办”相关建议渠道向市住建局与平台反映。如果老人无法使用智能手机,可通过线下前往政务

服务中心3楼大厅房管窗口15号代办服务点进行办理。

叶海波:最大的改变是房源真实性大幅提高。以前我们要花很多时间核实房东身份和房产证,现在平台直接对接不动产登记数据库,房源核验码一扫就能确认真实性,省去了大量线下跑腿的时间。客户也更信任我们,因为知道所有信息都是官方验证过的。并且租售双方都能查到我们的备案信息,纠纷明显减少了。

吕女士:以前总觉得出租房子要找中介才靠谱,但“浙里办”这个平台真的让我改观了!上传房产证、拍几张照片就能自主挂牌,我们尝试挂牌后的一星期内就有租客联系看房。最惊喜的是,平台会自动隐藏房产证上的敏感信息,只展示核验过的关键内容,既保护隐私又让租客放心。

主持人的话——

从“群众跑腿”到“数据跑路”,“浙里办·房屋租赁”的推广,既是数字化改革的生动实践,更是民生服务的提质升级。当前,我区正通过“线上宣传+线下辅导”“强制核验+自愿使用”相结合的方式,逐步构建真实、透明、便捷的房产交易环境。希望相关部门加大宣传和推广应用改进力度,让群众切实感受到“指尖办事”的安全与便利。唯有以群众需求为导向,在技术赋能中保留人文关怀,才能真正让数字化成果惠及每一位市民。

本周高温短暂退场 雨水频繁“上线”

本报讯(记者 王怡宁 通讯员 沈绿草)昨天,我区正式入伏。今年初伏期间,雨水将频繁出镜,高温也将暂时“偃旗息鼓”。本周以多云到阴或阴的天气为主,多数时段伴有降雨,26日雨量较大。气温方面,整体在25℃至33℃波动,地面盛行偏东风,高温持续缓解,但湿度较高,体感略显闷热。气象部门提醒市民,及时关注短临预报和最新的预警信息,尽量避开强降雨时段外出,随身携带雨

具,出行注意安全。同时,仍要做好防暑措施,户外活动注意适时补水,以防身体不适。

奉化气象台本周天气预报:周一多云到阴,有时有阵雨,26℃至31℃;周二多云到阴,有时有阵雨,25℃至32℃;周三多云,有时有阵雨,25℃至32℃;周四多云,有时有阵雨,25℃至33℃;周五多云转阴有阵雨,25℃至32℃;周六阴有阵雨,雨量较大,26℃至31℃;周日阴有阵雨,26℃至30℃。

多方联动引剧来 短剧《轻烟染日暮》开机仪式举行

本报讯(记者 孙申磊 虞金辉 通讯员 孙嘉阳)7月18日下午,由区委宣传部、宁南新城管理中心等多方共同倾力支持打造的短剧《轻烟染日暮》开机仪式在宁南新城中交云廊会客厅隆重举行。

开机仪式现场,60余名剧组人员共同揭开红布,标志着这部都市情感短剧正式进入拍摄阶段。《轻烟染日暮》将在宁南新城进行为期6天的拍摄,成片约60集,预计将于8月底登陆“红果免费短剧”“抖音”等平台与观众见面。

“之所以选择在这拍摄,正是看中了这里良好的城市形象和丰富的场景资源。”总制片人张丹阳表示,宁南新城现代化的建筑风格、优美的生态环境以及便捷的交通网络,

为短剧的拍摄提供了得天独厚的条件。

“我在剧里饰演的是一位在妻子面前态度强硬、情绪波动大、控制欲强的总裁。”主演黄圣桀坦言首次挑战这类角色颇具压力,但现场良好的拍摄环境为他提供了灵感,也在一定程度上缓解了他的压力,“这里风景秀丽,小区的取景地充满生活气息,和我的家乡温州非常相像,让我能更快地进入角色状态。”

据悉,《轻烟染日暮》还将辗转金茂嘉悦酒店、江口街道便民服务中心、荣安艺尚湾小区等多地取景,全方位展现宁南新城的城市风貌和人文特色。预计该短剧上线后将进一步提升宁南新城的知名度和影响力,促进更多短剧项目在奉落地。

路遇救护车,6车让行为生命开道

奉城风尚

本报讯(记者 王璐 通讯员 骆平山)7月14日早上6时许,溪口镇弥勒大道与锦堤南路路口,上演了一幕温暖人心的“生命接力”。6辆私家车在听到救护车鸣笛声后,默契配合向两侧避让,为救护车让出“生命通道”。

当时,该路口正值红灯,6辆私家车正排队等候通行。突然,后方传来急促的救护车鸣笛声。“旁边的车辆打了把方向让行了,前面的车辆也让行了,我从后视镜一看,原来是后面有救护车,我也赶紧让行。”浙BOG21Z车主汪建伙回忆道,“救护车要救人的,我们让让路,让它早点到医院。”

记者从监控中看到,面对紧急情况,6名驾驶员反应迅速,纷纷向侧方避让,有的为了避让甚至不惜超线,在车流中硬生生“挤”出一条通路,让救护车得以顺利通过路口,为紧急救援争取宝贵时间。事后,交警部门通过车牌号(浙BOG21Z、浙BP0998、浙B0138L、浙BB08996、浙BB603J、浙CW9M19)联系到6名驾驶员,对他们的暖心举动予以表扬。

针对市民关心的“让行是否会被罚”问题,交警明确回应:因避让执行紧急任务的救护车、消防车、警车等特殊车辆而产生的交通违法行为,一律不予处罚。这一政策为热心市民解除了后顾之忧,也为“文明让行”提供了制度保障。

酷暑高温不松懈
“水卫士”守护“生命源”

本报讯(记者 王怡宁 王林威 通讯员 林琳)连日来,热浪滚滚,用水需求激增,保障农村饮水安全面临“烤”验。7月17日,在溪口镇西坑村,西坑供水站的运维工作人员们坚守在水站管理设备区域,围绕各类核心设备细致巡检,保障农村饮水安全。当天上午9时,西坑供水站负责人夏杰已带着工具包在水站管理设备区开始巡检工作。在水质在分析仪前,他和同事们紧盯屏幕上跳动的各项数据:“这台仪器能实时监测水中的浊度、pH值等指标。高温水质容易波动,我们每隔1小时就得查看数据是否在正常范围。”说话间,他拿起抹布仔细擦拭仪器外壳的灰尘,确保设备散热通畅。在PAC加药箱旁,运维员们正俯身检查药剂液位和箱体密封性。“高温环境下药剂挥发快,得时刻关注液位,确保药剂充足,同时还要检查箱体有没有渗漏,一旦出问题会影响加药精度。”据夏杰介绍,该水站已加装了智能监测系统,能够根据管网压力与实际需水量的动态变

化,实时精准调节供水压力。在水质保障方面,智能投加装置能够精准调控消毒药剂投加量,确水质持续稳定达标。

入夏以来,西坑供水站每日巡查2次,围绕关键设备建立细致的巡检清单和24小时应急响应机制。西坑村党支部书记李士忠对此深有感触:“以前天热时,水质容易出问题,水压也不稳定,村民用水常犯愁。现在不一样了,供水站的师傅们顶着高温加密巡查,设备维护得勤,水质和水压都有了保障,村民们喝得既放心又安心。”

据了解,我区现有农村水站63座,为保障夏日用水需求,区水务公司全面启动夏季用水供水保障专项行动,重点对水源地防护、输水管网、加压设备、消毒系统等关键环节进行拉网式排查,并通过智慧水务平台对全区农村供水数据进行实时监控,动态调整各水站供水策略,精准匹配村民用水高峰时段需求,让农村群众在酷暑中用上“放心水”“舒心水”。

200余名青少年舞者齐聚奉化 2025年省青少年霹雳舞锦标赛圆满收官

共享霹雳舞这项运动带来的激情和快乐。

比赛由省体育局主办,浙江省体育竞赛中心、区文广旅体局、区文旅集团承办,省街舞运动协会协办,奉化区体育管理中心、宁波舞吉体育文化发展有限公司为执行单位。

竞赛项目分为霹雳舞男子甲组、女子甲组,男子乙组、女子乙组,男子丙组、女子丙组。

比赛现场,单手倒立旋转、头旋、倒立定格、托马斯回旋……参赛选手根据不同的音乐节奏,依次在舞台上秀出高难度舞步,现场气氛

火爆,为观众呈现了一场精彩纷呈的霹雳舞对决盛宴。

经过两天一夜精彩对决,各项名次尘埃落定,其中,我区选手汤祎涵获得男子乙组第一,陈显含获得女子乙组第一。

在行走中触摸文化脉搏 中外大学生来奉感受蜜桃文化

会了一把丰收的喜悦。在桃农的示范下,中外大学生们用稍显稚嫩的手法摘下了一个又一个的蜜桃。

绵延不断的桃林还孕育了另一样特色非遗美食——奉化桃胶。在萧王庙街道荣丞村江阿婆共富工坊里,大学生们亲眼见证了桃胶从琥珀色的“小石子”到非遗美食的华丽“变身”。在共富工坊负责人江杏飞

的巧手下,晶莹剔透的桃胶经历20小时的浸泡,佐以金耳、冰糖、蜂蜜等食材,成为了老少咸宜的特色饮品。“我的妈妈就经常用桃胶和莲子做成甜品给我吃,没想到中国也有食用桃胶的文化,可见印度尼西亚和中国之间是有深深的文化连接的。”来自印度尼西亚的李曾顺在品尝完桃胶饮品后感慨道。

筑牢全民反走私“防护墙” 我区多部门联合开展反走私宣传活动

走私行为的界定标准、法律责任。据了解,“小记者反走私特工队”小成员们是通过区融媒体中心掌上奉化客户端、奉化小记者团微信公众号等新媒体矩阵,以线上征集的方式向全区招募6至11周岁、具有语言表达能力和挑战精神的少年儿童,经过多次培训和选拔,最终挑选出的10名“小精英”。

此外,“烟草专家”带来反走私小课堂“一根走私烟的危害”。区烟草

专卖局工作人员传授如何辨别真假烟、走私烟的知识,大力宣传举报投诉热线,引导市民自觉抵制走私行为,主动提供举报线索。还有“特殊嘉宾”——获得过全国警犬技术大比武缉毒科目全国第5名的“大明星”缉私犬蓝博登上舞台。

当天,区公安分局、区农业农村局、区市场监管局、奉化海关、机场海关缉私分局、区金融发展服务中心、区烟草专卖局、奉化农商银行

单位工作人员现场坐阵,通过设立咨询台、悬挂宣传海报、发放宣传资料等方式向市民普及反走私法律法规,并为群众答疑解惑。

区反走私办负责人竺成斌表示,下一步,区反走私办将以此次活动为契机,持续深化走私宣传工作,加强与各部门之间的信息共享与联合检查力度,不断提升反走私治理能力,增强群众防范走私行为意识,筑牢反走私“防控墙”。

遗失声明

宁波市奉化区花木协会遗失开户许可证一份,核准号:J3326001878003,开户行:中国农业银行股份有限公司奉化市支行,特此声明。