中共宁波市奉化区委主管主办
国内统一连续出版物号　CN 33-0051

总第9121期
今日4版
奉化新闻网
www.fhnews.com.cn

富强　民主　文明　和谐
自由　平等　公正　法治
爱国　敬业　诚信　友善

奉化日报

2025年7月　4　日　星期五
农历乙巳年六月初十

FENGHUA　DAILY

新闻热线　88987777
广告热线　88988999

掌上奉化　奉化发布

今天晴到多云，南到东南风3~4级，25℃~35℃。明天晴到多云，偏南风3~4级。
区气象台7月3日16时发布

14天“极速通关”——
在奉化，企业如何实现“拿地即开工”

/ 实干奋进 探路先行 /
加快建设现代化滨海大都市健康美丽新城区

本报讯（记者　**王璐　虞金辉**　通讯员　**刘超峰**）挖掘机长臂挥舞、渣土车穿梭不息、头戴安全帽的工人步履匆匆……近日，在奉化经济开发区滨海新区工业30-5号地块——年产50台污泥自热高效快速资源化处理换热器项目现场，一派热火朝天的建设景象。

该项目占地约28亩，计划总投资1.12亿元，总建筑面积超2.7万平方米。建成后，将专注于生产污泥自热高效快速资源化处理换热器，为破解污泥处理难题、推动环保产业发展提供有力支撑。“相关部门的高效服务让项目建设大大提速，节省了大量时间成本。”项目负责人、宁波市哈雷换热设备有限公司戴丁军站在轰鸣的机械旁说道。

该项目是我区“极速通关”的“拿地即开工”项目——从成功获取土地到正式破土动工，仅用了14天！相较以往同类项目平均3至6个月的漫长等待，时间成本大大压缩，效率提升显著。

“场地闲置租金、贷款利息、人员待命成本，14天开工节省的费用相当可观，这还没有算上提前投产带来的新增产值。”戴丁军向记者算了一笔经济账。过去，项目审批阶段资金如同被“冻结”，人力、物力只能被动等待。如今，14天的“极速通关”，不仅大幅降低成本，更助力企业赢得市场竞争主动权。那么，奉化14天“极速通关”的制胜密码究竟藏在哪里？

企业“轻装上阵”的背后，是服务前置、容缺办理、并联审批、全程跟进的创新服务机制共同发力。

土地出让前，奉化经济开发区工作团队主动作为，提前介入项目服务，打响了审批提速的“前哨战”。开发区相关工作人员介绍道：“我们和资规部门联动，提前预审项目规划方案，从建筑布局到功能分区，逐一指导企业完善，确保项目符合整体规划。”同时，相关部门协助企业准备各类材料，将可能影响审批进度的环节前置处理，提前扫清开工障碍，让项目在起跑线上就领先一步。

企业成功拿地后，“并联审批”与“容缺办理”紧密配合，迅速启动。资规、住建等部门同步办理建设工程规划许可证、施工许可证等关键证件。对基本条件具备、主要申报材料齐全且符合法定条件，但次要条件或申报材料存在欠缺的审批事项，只要企业作出相应承诺，审批部门就先行受理。“以前要挨个部门跑，费时费力。现在一套材料同步审，即使有小缺漏也不耽误办理进度，效率大大提高！”宁波市哈雷换热设备有限公司项目经办人对此深有感触。

为加速推进工作进度，开发区还配备了代办专员，从梳理审批清单、实时跟踪进度，到协调解决问题、协助补齐材料，为项目提供“全生命周期”服务。“遇到难题就组织协调会，帮我们解决了不少难题，少走了很多弯路。”戴丁军对该项服务赞不绝口。

环环相扣、相辅相成的创新举措，合力创造了令人惊叹的“奉化速度”，不仅刷新了项目开工建设“进度条”，更为区域经济高质量发展注入了强劲动能。

直面问题寻良策　政企同心绘蓝图
全区房地产高质量发展座谈会召开

本报讯（记者　**李婷婷　马龙行**）昨天上午，区委副书记、区长魏建根主持召开全区房地产高质量发展座谈会，邀请多家知名房企代表齐聚一堂，通过晾晒“家底”、畅谈规划、直面诉求，共话行业发展新路径，政企合力擘画城市人居新图景。顾昕、王盛参加。

会上，区住建局、宁南新城管理中心、区自然资源和规划分局详细介绍城市更新行动进展、重点区块开发布局、未来规划发展方向及优质地块资源储备情况，系统展示奉化房地产发展“底图”与“蓝图”，释放出优化供给结构、提升城市品质的积极信号。

政企互动环节气氛热烈。“当前最突出的问题是什么”“下步发展方向在哪里”“如何开发市场认可的好产品”……荣安地产、江山万里、绿城、中海地产、保利、招商置业、保亿置业、杭州城建开发集团等房企负责人，结合市场一线实践，坦诚交流当前面临的挑战与诉求，并就强化政企沟通、优化土地供应节奏、完善配套建设、精准定位市场需求等提出建设性意见。

“衷心感谢大家的金玉良言、肺腑之言、真知灼见！我们将建立台账、分类研究，针对共性问题和个性化需求精准施策、优化服务。”魏建根认真倾听记录，逐一回应企业关切，强调要以企业感受度为标尺，在政策精准度、服务便利性上持续发力，助力企业稳健发展。

魏建根指出，房地产行业已进入深度调整期，需从“规模扩张”转向“品质竞速”。未来，要加强政企协同、供需联动，充分发挥城市资源优势，共同构建房地产健康发展新模式，为城市高质量发展和市民美好生活赋能增色。希望各大房企坚定发展信心，主动适应市场变化，积极把握政策机遇，聚焦人民群众对“好房子、好社区、好服务”的期待，加大科技、绿色、人文等要素投入，推动从“住有所居”迈向“住有优居”。

会前，魏建根专程带队赴鄞州区考察房地产市场发展工作，实地走访备受关注的江山万里项目营销中心，通过现场观摩、问计问策，以“他山之石”启迪发展思路，为破解行业瓶颈、擘画城市人居新图景积累实践经验。

全区国资国企党风廉政建设和反腐败工作会议召开

本报讯（记者　**王巧丽　何腾涛**）昨天下午，2025年奉化区国资国企党风廉政建设和反腐败工作会议召开。会议总结全区国资国企党风廉政建设和反腐败工作成效，部署下阶段重点任务。区国资管理中心、各区属国企负责人及党员干部代表参加。

当天，与会人员集中观看了党风廉政警示教育片。通过典型案例剖析，深刻揭示腐败问题的政治危害，强化以案为鉴、以案促改的震慑效应，为全区国资国企干部职工敲响廉洁自律的警钟。区城开集团、区交控集团、宁南资管公司三家区属企业代表作交流发言。

会议指出，2024年，我区国资国企在廉政教育、制度建设、监管力度方面取得明显成效，助推企业较快发展。今年是“十四五”规划收官之年、“十五五”规划谋划之年。国资国企系统要始终对标中央决策、省市部署和区委要求，坚持党性党风党纪一起抓、正风肃纪反腐相贯通，全面实施“政治领航”“监督提档”“整治强效”“清廉赋能”四大行动，为国企高质量发展营造风清气正的环境。

会议要求，全区国资国企要牢牢把握全面从严治党新要求，将反腐败斗争与深化国企改革同步推进。要提高政治站位，深刻认识党风廉政建设的重要性。要扛牢主体责任，各级党组织书记要切实履行第一责任人职责，以清廉国企建设实效服务全区经济社会发展大局。要健全长效机制，结合巡视巡察整改成果，构建“不敢腐、不能腐、不想腐”的制度体系。

会议号召全区国资国企干部职工始终保持“永远在路上”的清醒和坚定，以更严作风、更实举措推动党风廉政建设和反腐败工作向纵深推进，为奉化谱写现代化滨海大都市健康美丽新城区建设新篇章提供坚强保障。

2个项目入选宁波市高价值专利组合培育计划

本报讯（记者　**毛超峰**　通讯员　**王楚琳**）日前，市市场监管局公布2025年度宁波市高价值专利组合培育项目立项名单。我区百琪达智能科技（宁波）股份有限公司申报的“智能磁场成型压机高价值专利组合培育”项目和宁波霍科电器有限公司申报的“智能饮品制备技术平台高价值专利组合培育”项目成功入选。

高价值专利组合培育项目是宁波市市场监管局知识产权体系建设的重点工作之一，旨在培育高价值专利并推动其实现市场价值，助力企业创新做强。

项目申报成功后，百琪达智能科技（宁波）股份有限公司将围绕智能磁场成型压机的核心技术，构建由基础、核心与外围专利组成的系统性高价值专利组合，预计新申请发明专利不少于10件。核心专利聚焦于磁粉均匀布料与成型一致性控制等技术，外围专利涵盖自动化结构、温控优化及能耗控制等方向。通过“导航+技术+转化”联动机制，该项目旨在强化专利的技术支撑与市场防御功能，有效突破高端磁性材料装备长期存在的压制一致性差、适配性不足等瓶颈，对提升行业创新能力、完善磁性材料产业链具有重大意义。

宁波霍科电器有限公司将围绕智能饮品制备技术，构建三大技术中台专利组合。建立高压分层临界萃取技术平台，实现更佳的萃取效果，改善风味；建立智能温控发泡技术平台，涵盖发泡结构、控制算法等专利，提升奶泡质量；建立模块化智能控制平台，包括AI算法等专利，实现设备远程控制与个性化推荐。该项目旨在集中突破“萃取、奶泡、智能控制”三大核心技术瓶颈，提升国产智能饮品设备的核心技术水平与产业集群整体竞争力，构建国产智能饮品设备技术“护城河”。

校企携手育人才
“城职匠心·农商惠民”党建联建签约仪式举行

本报讯（记者　**徐琼　虞金辉**　通讯员　**金挺　张淼**）日前，“城职匠心·农商惠民”党建联建签约仪式在宁波城市职业技术学院奉化校区举行。宁波城市职业技术学院携手宁波农商发展集团，以党建为引领，正式开启产教深度融合、协同赋能乡村振兴的全新篇章。

根据《党建联建协议书》，双方明确将通过组织联建、资源共享、优势互补，依托“三级联动”机制和定期会商制度，推行“项目联姻”清单制与“成果联享”指标制，构建“产学研用”深度融合的合作模式，确保合作精准落地。

据了解，宁波城市职业技术学院与宁波农商发展集团前期已在西坞蔬菜保供基地等项目中形成良好合作基础。此次，双方将通过党建联建进一步深化合作：共建高水平产教融合实训基地，宁波城市职业技术学院将全面接入农商发展集团的西坞蔬菜保供基地等核心资源，为学生提供实战平台；协同推进技术创新与成果转化，在智慧种植、绿色生产、农产品品牌提升等领域联合攻关；深化联农带农机制，通过人才输送、技术支持助力乡村产业升级，打造技术创新策源地、成果转化示范区和联农富民样板点。

“下步，我们将加强对各合作项目的追踪问效，在人才培养、技术攻关等方面形成长效机制，确保联建合作见实见效，力争打造新时代校企合作党建联建示范新样板。”宁波城市职业技术学院校（院）长沈萍表示。

“沉浸式”体验法治课堂
法商联动赋能营商环境升级

本报讯（记者　**郑连乔　卓博寅**　通讯员　**葛柳宏**）近日，区工商联联合区法院开展“民营企业进法院”主题活动，20余名来自制造业、互联网等领域的民营企业家代表，通过“庭审观摩+专题座谈”的沉浸式体验，共话知识产权保护新路径。

活动现场，企业家代表走进审判庭，旁听假冒注册商标及销售侵权商品案件庭审。从法庭调查到辩论环节，合议庭围绕侵权事实认定、法律适用等焦点问题展开法庭调查，一份份侵权物证和鉴定报告，将知识产权侵权的法律后果直观呈现。

在随后举行的“企业常见知识产权侵权风险防范”专题座谈会上，企业家们结合自身经营实际提出“海外市场商标抢注如何应对”“产品外观专利如何快速确权”等问题，法官团队以“案例剖析+法条解读+操作指南”的形式，为企业提供定制化解答。互动环节中，企业家就建立知识产权预警、加强涉外法律指导等提出建议，区法院相关负责人当场回应，表示将为企业提供常态化法律服务。

本次活动的创新实践源于区法院与区工商联创新构建的“府院联动+商法协同”双轮驱动机制。该机制聚焦市场主体“全生命周期”法治需求，以“跨界协同治理”重构法治化营商生态，在构建企业全周期护航体系、保障重大项目顺利推进、打造知识产权协同保护矩阵等方面协同发力，为促进我区民营经济发展发挥了重要作用。

2024年度全国税务系统“四好”党员名单出炉
我区1人上榜

本报讯（记者　**康诗文**　通讯员　**郭任勉**）近日，国家税务总局命名200个全国税务系统“四强”党支部，认定200名2024年度全国税务系统“四好”党员，我区党员葛红光榜上有名。

扎根税务工作31年，葛红光以其敬业奉献、精湛业务和创新精神，生动诠释了“四好”党员的标准，被纳税人亲切地称为“税务宝典”。作为“红光税务工作室”的带头人，他始终冲锋在前，带领团队活跃在减税降费政策落地、精细化纳税服务、税源管理和志愿服务等工作的最前沿。

多年来，葛红光致力于将税收红利落到实处，以滴灌式政策推送、生动化专业解读、闪电式诉求响应，确保纳税人应知尽知、应享尽享税收优惠。为提升辅导便利度与受众面，他带头拓展“宁波税务征纳沟通平台”，开展“一对一”政策体检、“点对点”问计问需及“手把手”办税教学。目前，线上平台累计咨询人数超3000人次，日均受理咨询上百条。

此外，葛红光还和“红光税务工作室”团队积极探索税收政策宣传新形式，他们创作的税收政策迷你剧《阿大乐税记》，以诙谐幽默的剧情演绎专业税收知识，深受纳税人喜爱，成为新媒体上的“爆款”，有效提升了政策宣传的吸引力和覆盖面。

宁波首笔水土保持补偿费实现“全流程线上缴”

本报讯（记者　**王怡宁　王林威**　通讯员　**张蒙达**）“不用跑窗口、不用交材料，线上几分钟就完成缴费，真是太方便了！”7月1日，由区水利局审批的宁波鸿博森机械有限公司年产100万套电梯部件建设项目完成了全市首笔水土保持补偿费全程线上征缴业务办理。

今年以来，区水利局与区税务局积极响应上级改革部署，合力打造“高效审批、快捷征收、便捷缴费”的全链条服务模式，推动全区水土保持补偿费全程线上征缴工作落地见效。

在这场数字化改革中，水利与税务部门通过构建信息共享机制，打通费源信息线上传递通道，水土保持审批结果可自动推送至征缴系统，数据流通效率提升95%。同时，企业办事流程迎来重大优化。“预填单+一键申报”模式取代传统纸质缴款通知书，审批与缴费全程实现电子化流转，企业经办人员足不出户即可完成缴费，事项办结时间平均缩短3小时，单次业务减少3份纸质材料提交，真正实现“零次跑动”。

此外，两部门还建立常态化协作机制，围绕企业实际需求，深入调研生产建设类项目缴费诉求，持续优化水利审批服务流程，推动非税收入缴费服务向精细化迈进，助力税费治理从“信息化”向“数智化”转型升级。

奉化区海洋预报
发布时间：2025年7月3日16时
联系方式：0574-27898691
发布单位：宁波市自然资源和规划局奉化分局　宁波市海洋预报台

潮汐预报　注：潮高基准面为85国家高程，潮高单位为米。

预报日期	预报站点	第1高潮		第2高潮		第1低潮		第2低潮	
		潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高	潮时	潮高
7月4日	桐照	03:32	1.72	16:20	1.42	10:46	-0.43	21:36	-0.14
	湖头渡	03:12	1.41	16:16	1.07	09:30	-0.71	22:02	-0.31

海浪和水温预报

预报日期	预报区域	浪高	浪向	表层水温
7月4日	奉化沿海海域	0.1-0.2米的小浪	偏东	26.5-27.5℃

责编：张如腾
版式：郑依蕾
校对：胡和博
电话：88585607