

筑牢安全之基 赋能发展之势 区住建局扎实开展第24个“安全生产月”活动

通讯员 王凡清

今年6月是第24个全国“安全生产月”。区住建局紧扣“人人讲安全、个个会应急——查找身边安全隐患”主题,以实战为抓手,精心统筹部署,全面深化隐患治理,持续强化宣传教育,在全区建筑领域掀起“抓安全、保平安”的热潮。活动有力推动安全理念深植人心、安全责任层层压实、安全防线严密筑牢,为行业高质量发展注入澎湃而坚实的安全动能。



组织开展全区建设工程质量安全管理工作会议



开展安全生产检查

靶向治理 隐患清剿无死角

聚焦事故易发高发的危大工程,自6月起启动“地毯式排查+清单化整治”专项行动。针对深基坑、高支模、起重机械等关键环节,联合第三方专家团队实施“解剖式”检查,逐一查验专项施工方案落实、现场安全防护设置、监测

预警机制运行等情况。如深基坑项目,必查支护结构稳定性及监测执行;塔式起重机,必检力矩限制器、防碰撞装置等核心安全部件,力求将风险扼杀于萌芽。

行动不止于危大工程,同步推进高处作业、有限空间作业、动火作

业三类高风险作业专项整治。高处作业严查安全带佩戴、临边防护缺失及方案适配性;有限空间作业紧盯“先通风、再检测、后作业”铁律执行;动火作业则重查设备安全与消防配备。活动期间,累计排查在建项目30余个,揪出隐患80余条,下

发整改书20余份,全部实现“定人、定责、定措施、定时限”的刚性闭环。

下一步,区住建局将深化与区人社局、区综合执法局、区大数据中心等部门协作,持续提升建设施工领域监管的信息化、数字化水平,推动构建更完善的智慧监管体系。

智慧赋能 监管效能再跃升

为突破传统监管局限,区住建局创新打造“一督三查”智慧监管模式。依托“智慧监管”数字化平台,将安全巡查、文明施工等监管要素深度整合,实现“一体化”高效运行。通过远程

视频监控系统,构建“线上巡查隐患、线下闭环处置”的全链条机制:扬尘监测设备实时捕捉PM2.5、PM10数据,超标即预警;高清摄像头远程捕捉未戴安全帽、高处作业不系安全带等违章行

为,让违规无所遁形。数字化赋能使监管视野更广阔、反应更迅速、处置更精准,大幅提升执法穿透力与威慑力,为建筑安全织就了一张全天候、无盲区的智能防护网。

下一步,区住建局将深化住宅

质量“穿透式监管”,压实工程参建各方主体责任,严厉打击检测机构违规行为,积极探索住宅工程维修服务长效机制,不断提升群众对住宅品质的满意度。

长效提升 安全根基永续固

安全生产非“一阵风”,区住建局以“安全生产月”为起点,着力推动“当下改”与“长久立”深度融合。持续深化“隐患复查回头看”机制,对整改完成项目按20%

比例随机抽查,严防问题回潮反弹。同时,建立健全“安全信用红黑名单”制度,将整改滞后项目纳入重点监管名单,实施高频次、高强度检查,以信用杠杆压实企业主体责任。

安全生产是不可松懈的永恒主题,是守护人民生命财产最坚固的堤坝。区住建局将以“安全生产月”的实践标准为新的标高,持续深化隐患排查治理,强化安全教育培训,完善应急

管理体系。以日日做功、久久为功的韧劲,筑牢建筑施工领域坚不可摧的安全防线,为城市高质量发展提供最为坚实的保障,让安全动能持续澎湃,为城市壮丽明天奠定永恒基石。

梅雨季白蚁“来袭” 专业防治刻不容缓 全区白蚁防治专项行动开展

通讯员 琚灿芬 杨韵晗

入梅以后,我区进入白蚁纷飞高峰期。据区白蚁防治站监测数据显示,今年以来已有超354户家庭申报白蚁侵扰,主要集中在木质结构的老房子,其中黄胸散白蚁为主要危害种类。

全国白蚁防治中心数据显示,我国每年因白蚁危害造成的房屋建筑损失超20亿元,传统村落白蚁危害率达70%以上。我区处于亚热带季风气候区,温暖潮湿的环境尤其适宜白蚁繁殖。预计今年白蚁纷飞期将比往年延长,目前我区已启动全区白蚁防治专项行动。

新技术新标准落地,构建科

学防治体系。2025年1月1日起实施的《房屋白蚁防治技术标准》为我区防治工作提供了技术支撑。新标准首次将适用范围扩展至全国,并新增既有房屋治理规范,要求采用“监测控制+药物屏障”的综合治理策略。我区率先试点“半自动智能型监控”装置,在多个小区设置智能监测点,实现实时监测及智能管理,精准定位蚁害位置。“发现白蚁后切勿自行处理,不当操作会导致蚁群扩散。”区房安中心负责人特别提醒,正确做法是保护现场或拍照留存、临时封堵分飞孔,并立即联系区白蚁防治站(热线:0574-88916230)。目前,我区已开通24小时服务专线,专业队伍将在第一时间上门处置。



工作人员开展消杀作业

百万补贴精准落地 我区旧房装修惠民政策暖人心

通讯员 琚灿芬 金鑫

“没想到装修还能领补贴,从申请到到账不到20天!”家住锦屏街道的丁先生近日通过“浙里旧房装修”小程序成功申领2万元补贴,成为我区“旧房焕新”政策的新一批受益者。截至目前,全区已累计发放旧房装修补贴超百万元,惠及67户家庭,政策红利正加速转化为居民生活品质提升的“助推器”。

今年年初,《2025年浙江省旧房装修和厨卫等局部改造所用物品材料购置补贴实施细则》正式落地,区住建局迅速响应,开展

“进服务中心”“进社区”等行动,联合中国建设银行奉化支行设置线下网点2个。在江宸府小区活动现场,工作人员通过“一对一”指导,帮助居民完成线上申报、材料核验等流程,同步解答装修散工合作、发票开具等常见问题,切实打通政策落地“最后一公里”。

五大升级精准惠民,激活家装消费新动能。与往年相比,2025年补贴政策实现“全方位优化”,不仅将旧房认定标准放宽至2023年1月1日前竣工的城乡住房,更突破性覆盖“自购建材+散工装修”模式,让灵活就业需求同样享受政策红利。城镇房屋补贴品类扩展为集成吊顶、

定制柜等8大类别,农房改造领域更是扩展包含屋面瓦、砌体砖等11大类别,消费者按实际购买材料价15%补贴,单户最高可达2万元。“现在自购瓷砖、板材也能申请,仅厨卫改造就帮业主省了近3000元!”装修工人毛师傅感叹,政策直接带动其装修业务量同比增长40%。

数字化赋能便捷申领,全流程护航消费权益。全新上线的“浙里旧房装修”小程序实现“零跑腿”申报,消费者仅需上传产权证、身份证、合同、发票等材料,即可完成全流程操作。区住建局创新建立“10+10”快速响应机制——10个工作日内完成受理审核,审核通过后

10个工作日内拨付资金。针对农村住房竣工证明开具、发票规范填写等难点,官方发布“申报指南图解”,并开通服务专线,累计解答咨询5000余次。

“我们通过一对一核查,确保补贴资金精准直达。”区住建局相关负责人介绍,目前通过深入市场调研、装修竣工回访等方式,严防虚假申报、材料价格虚标等行为,切实保障补贴发放工作规范有序推进。

下一步,区住建局将持续深化“旧房焕新”行动,通过“进卖场线下答疑”等方式扩大政策覆盖面,力争让更多家庭实现“住有宜居”的美好生活愿景。

锚定“公园+”产城融合新坐标 我区全力打造“奉东门户·茗山智谷”样板区

通讯员 李魏魏

自2024年8月奉化“奉东门户·茗山智谷”综合品质样板区入选试点建设名单,一场以“让人才在最好的风景里创新创业”为核心理念的新型公园城市建设实践,在奉化热土上蓬勃展开。作为奉化人才产业联盟首批试点项目,这里正朝着奉化“最山水、最幸福、最智创”的人才友好型产城融合门户产区目标全速迈进。

专班统筹合力,高位谋划强引领。我区以“一盘棋”思维构建高效推进体系,由区住建局牵头,联动资规、财政、岳林街道等单位,携手兴奉、城开、农商、交控等区级国企平台,组建专项工作专班,形成“区领导牵头抓总、专班统筹协调、部门协同联动、国企街道高效实施”的工作格局,为样板区建设注入强劲组织动能。

资源整合提速跑,项目建设见实效。围绕样板区发展蓝图,20个重点项目蓄势发力,总投资达31.91亿元。项目采用以国企平台自筹为主、吸纳4.07亿元社会资本的多元投资模式,全力推动公共服务配套升级与产业社区建设。截至目前,6个项目已顺利完工,8个项目建设正酣,6个拟建项目也在紧锣密鼓筹备中。今年第二季度完成投资2.61亿元,累计完成投资20.46亿元,项目建设进度与投资完成率均位居全市前列。

顶层设计绘蓝图,多维融合展新貌。在生态维度,样板区以县江生态治理、茗山生态修复及主题文化公园建设为突破口,精心雕琢“山水绕城、蓝绿相映”的生态画卷,全力打造城园相融的公园城市典范;在公共服务层面,立足体育中心、行政服务中心等优质资源,通过长汀路、金钟路等道路改造,天津实验学校扩建,“一老一小”设施完善,以及原中西医结合地块城市综合体建设,全面构建全景式便民服务体系;在产业创新领域,依托“凤翼英才”政策红利与青年人才风景带建设,以茗山科创中心为引擎,推动留创大厦、锋成先进研发中心等高新企业扩容升级,着力打造极具吸引力的创智活力高地。如今,东腾瓊庭、茗山馨舒雅苑等多个小区居民陆续入住,常住人口持续增长;茗山公园今年已吸引约3万人次打卡游览,区域人气与日俱增。

从机制创新破题,到精准投资赋能,再到产业导入增效,“奉东门户·茗山智谷”样板区已初步实现“产城人”深度融合。下一阶段,我区将聚焦茗山科创中心招商、先进能源新材料研发中心二期等产业项目落地,加快补上大成未来社区、岳林科研中心等公共服务补短板,推进茗山公园品质提升、城市漫游人居精品线与共富风貌游线建设,全力将样板区打造成为奉化产城融合新标杆,让这里真正成为人才向往、居民幸福、产业兴旺的活力之城。

高品质住宅建设座谈会共绘人居新蓝图

通讯员 琚灿芬 徐掣

近日,区住建局组织召开高品质住宅建设专题座谈会,我区3家重点房企负责人齐聚一堂,围绕第四代住宅技术落地、存量房源去化及区域房地产高质量发展路径展开深度研讨。会议锚定“安全、舒适、绿色、智慧”好房子建设目标,为我区住宅品质升级擘画新蓝图。

政策体系再完善,品质理念深度融合。会议明确将构建“政策一标准—技术—产业”四位一体支撑体系,创新性地将“好房子”理念延伸至教育、医疗、文体等公共建筑领域。通过建立适配本地的品质住宅评价标准,推动住房供给从“有没有”向“好不好”的根本性转变,全面提升城市空间品质。

三措并举破瓶颈,精准施策促转型。针对房源存量高、产品同质化等痛点,会议推出三大攻坚举措:在土地配置上,遵循“以人定房、以房定地、以房定价”原则,向中心城

区倾斜并实施“错时错位”供地,以高端项目带动存量去化;在规划管控方面,细化建筑形态、色彩等设计要素管理,盘活“供而未用”土地并优化容积率指标;在配套建设方面,结合“我们的家园”行动打造全龄友好社区,鼓励配建老年食堂等适老化设施。

房企转型谋新篇,绿色智创提质效。会议号召房企告别“高周转”模式,探索“品质+口碑”发展路径,试点第四代住宅立体绿化阳台等模式,参照郑州等城市经验打造“空中庭院房”;严格执行新国标质量管控体系,建立全周期责任追溯机制;对接宁波绿色建筑专项贷款政策,对二星级以上绿色建筑项目可享受公积金贷款额度上浮20%的优惠,拓宽可持续发展融资渠道。

此次座谈凝聚起“政企协同、标准引领、创新驱动”的发展共识,随着第四代住宅试点项目落地与绿色金融政策赋能,我区正加速绘就“居者优其屋”的高品质人居新图景。

未雨绸缪 筑牢防线 区住建局全面启动防汛备汛工作

通讯员 琚灿芬

为积极应对即将到来的主汛期,切实保障人民群众生命财产安全,连日来,区住建局立足职能职责,主动担当作为,聚焦六大关键领域,全面部署防汛备汛工作,着力织密防汛“安全网”。

工地管理上,要求辖区所有在建项目立即组建防汛工作小组,压实主体责任。迅速开展深基坑、塔吊、临时用电等重点部位专项排查,及时消除隐患;全面加固脚手架、活动板房等临时设施;足额储备沙袋、水泵等防汛应急物资。同时,刚性执行极端天气停工撤人制度,收到高级别预警必须无条件停止危险作业、迅速组织人员撤离,坚决守住安全底线,确保全区建筑工地安全平稳度汛。物业管理方面,督促各物业企业密切关注气象变化,做好居民防汛安全提示工作,严格落实值班值守,全面排摸检查公共设施设备运行情况,重点对低洼地段区域、边角落、建筑内管道和屋顶雨水沟进行清淤,同时备齐防汛沙袋、排水泵等应急物资。

园林管理方面,对全区行道树、公园乔木开展“体检”,及时加固支撑;配足防汛物资,组建应急队伍开

展倒伏树木处置演练;提前检修维护各类作业机械设施,确保运行正常。路灯管理方面,重点加强县江沿线区域水位监测,并严格落实漏电保护措施。市政方面,加强汛期道路坑洞修补,消除行车安全隐患;确保桥上下雨管道畅通,减少桥面积水隐患;组织沿江廊架排查检修,避免因松动引发安全事故。

环卫系统强化防汛备汛,紧盯垃圾填埋场、焚烧厂等重点场所开展地毯式安全检查,及时整改隐患;全方位备足雨衣、水泵、发电机等应急物资,组建应急小分队随时待命;保障生活垃圾日产日清,严防化粪池污水外溢,确保汛期环境安全整洁。房屋安全领域,及时向属地政府发送天气预警、汛期房屋安全风险防范工作提示单,督促指导各地加强极端天气重点房屋安全巡查和动态监测,强化风险管控和防灾预警,并全面排查危旧房,建立隐患台账,对危险房屋及时转移人员。

据悉,区住建局已成立专项督导组,将通过“四不两直”方式开展防汛督查,确保各项措施落实到位。下一步,区住建局将持续完善应急预案,加强部门联动,全力打好防汛主动仗,为辖区安全度汛保驾护航。