

全域监管筑防线 全链提质创标杆 全程可控护民生 区住建局协同推进建筑业高质量发展和高水平安全

通讯员 金鑫

今年以来,区住建局深入践行“人民至上、生命至上”理念,以体制机制创新为突破口,构建起“全域监管、全链提质、全程可控”的三维治理格局。通过建立“一督三查”智慧监管体系、开展住宅工程交付质量提升行动、构建全链条风险防控网络等创新举措,稳步推进并逐步实现工程质量安全监管体系和治理能力现代化目标,交出了一份高质量发展与高水平安全协同并进的亮眼答卷。



智慧监管新体系 全域覆盖提质效

坚持系统思维,重塑工程监管格局。创新推行工程管理“一督三查”制度,将工程质量、安全生产、文明施工检查一体化,有效精简检查频次,切实减轻企业负担。同时,深度融合“远程视频监控”等数字化管理手段,实时监控工地扬尘、施工噪音等环境指标,全方位保障周边居民生活品质。

针对工程建设领域欠薪难题,联合人社部门,依托“实名、实薪、实卡、实时”管理机制,督促施工总承包单位加强用工管理,维护建筑工人和建筑企业合法权益,严控施工现场质量安全管理关。截至目前,建设施工领域重复检查减少60%以上,施工现场问题闭环处置效率提升70%。

未来,区住建局将深化与区人社局、区综合执法局、区大数据中心等部门协作,持续提升建设施工领域监管的信息化、数字化水平,推动构建更完善的智慧监管体系。

未来,区住建局将深化与区人社局、区综合执法局、区大数据中心等部门协作,持续提升建设施工领域监管的信息化、数字化水平,推动构建更完善的智慧监管体系。

品质攻坚新突破 全链提质树标杆

聚焦住宅质量顽疾,区住建局全面开展房屋市政工程质量提升专项行动。通过推行检测“举牌取样”、可视化追溯及现场取样等举措,提升质量管理标准化水平。

针对在建住宅工程管理工作,重点整治混凝土试件造假、梁柱节点强度不足、外墙保温脱落、外窗渗漏等19项常见质量问题。同时,创新实施“业主预验房”制度,推动住宅质量问题提前发现、及时整改,成功避免千余起交付纠纷。

下一步,区住建局将深化住宅质量“穿透式监管”,压实工程参建各方主体责任,严厉打击检测机构违规行为,积极探索住宅工程维修服务长效机制,不断提升群众对住宅品质的满意度。

下一步,区住建局将深化住宅质量“穿透式监管”,压实工程参建各方主体责任,严厉打击检测机构违规行为,积极探索住宅工程维修服务长效机制,不断提升群众对住宅品质的满意度。

安全防控新格局 全程可控守底线

当前正值建筑施工高峰期,区住建局紧盯易引发群死群伤的危大工程和超过一定规模的危险性较大的分部分项工程全过程管理,常态化开展“高处作业、有限空间作业、工地动火作业”三类高风险作业专项治理,通过

推进系统性谋划、常态化监管,推动安全管理关口前移。同时聚焦薄弱环节,以燃气管道保护、动火作业规范、建筑保温材料管控为着力点,构建全链条风险防控体系;加强房屋市政工程施工对既有燃气管道的安全保护,规范施工作业流程;严格建筑保温材料安全监管,从源头预防火灾事故;深化电气焊安全监管服务改革,强化密集场所动火作业监管。目前,全区建设施工领域重大事故隐患排查整治成效显著,未发生一般及以上安全生产责任

事故。后续,区住建局将持续加强政策宣贯、业务培训和专家指导,帮助建筑企业提升隐患排查治理能力,引导企业主动落实安全生产主体责任,共同筑牢城市建设安全防线。

后续,区住建局将持续加强政策宣贯、业务培训和专家指导,帮助建筑企业提升隐患排查治理能力,引导企业主动落实安全生产主体责任,共同筑牢城市建设安全防线。

“童”心共筑安全网 “燃气安全进校园”活动开展

本报讯(通讯员 张康)为普及燃气安全知识,增强师生燃气安全意识和应急处理能力,营造安全稳定的校园及家庭环境,近日,区住建局联合区教育局、宁波奉化华润兴光燃气有限公司走进锦溪小学,共同开展了一场别开生面的“燃气安全进校园”宣传活动,吸引了该校近150名学生积极参与。

活动现场,安全宣讲员化身“安全导师”,以生动形象、通俗易懂的语言,为学生们带来了一场精彩纷呈的燃气安全知识讲座。宣讲员紧密结合日常生活中常见的燃气使用场景,深入浅出地讲解了燃气的特性、燃气器具的正确操作规范、燃气泄漏可能带来的严重危害以及相应的应急处理措施。为了让学生们更好地理解 and 掌握这些知识,宣讲员精心选取了多个真实发生的燃气安全事故案例,通过案例分析,让学生们直观地感受到燃气安全的重要性。

在互动环节,学生们热情高涨,踊跃举手参与问答。宣讲员针对学生们提出的问题,耐心细致地解答,并给予积极引导和鼓励。这种寓教于乐的互动方式,不仅极大地激发了学生们学习燃气安全知识的兴趣,还让他们在轻松愉快的氛围中加深了对相关知识的理解和记忆。



此次“燃气安全进校园”活动取得了圆满成功,得到了锦溪小学广大师生的高度认可和一致好评。通过此次活动,师生的燃气安全意识得到了显著提高,应急处理

能力也得到了有效提升。同时,活动充分发挥“教育一个孩子、带动一个家庭、辐射整个社会”的积极作用,将燃气安全知识从校园传递到家庭,进而扩散到整个社会,为构建全民燃气安全防护网奠定坚实基础。

下一步,区住建局将持续加大燃气安全宣传工作力度,创新宣传方式方法,深入推进燃气安全宣传“五进”活动,通过举办各类形式多样、内容丰富的宣传活动,让燃气安全知识深入人心,切实提高全民燃气安全意识和自我防范能力,为保障全区燃气安全形势稳定向好贡献力量。

燃气领域联合检查 筑牢安全生产防线

本报讯(通讯员 陈双圆)全面推行“双随机、一公开”监管机制,是提升市场监管质效、深化跨部门协同治理、强化行风建设、减轻企业负担、优化营商环境的关键抓手。今年6月是全国第24个“安全生产月”,近期,区住建局主动担当作为,锚定燃气行业管理领域突出风险,以隐患排查整治为突破口,以压实安全责任为落脚点,率先开展燃气经营单位跨部门双随机联合检查行动,为全区安全生产月活动按下“启动键”。

为筑牢燃气安全防线,区住建局充分发挥牵头作用,联合区市场监管局、区气象局、区应急管理局、区消防救援大队等多部门组建专项检查组,对全区9家燃气经营企业开展“全覆盖、零死角”安全检查。此次行动聚焦燃气设备全周期运行管理、安全制度刚性执行、特种设备规范使用、应急处置能力提高、雷电灾害防御体系建设等核心环节,重点核查企业安全

生产自查自纠开展情况、隐患台账建立与闭环管理、燃气管道占压隐患整治、安全知识宣传普及及成效及用户服务质量保障等工作落实情况。

检查过程中,发现部分企业存在充装台秤高压管老化开裂等安全隐患。检查组当即下达整改指令,要求责任单位现场整改,并将整改情况纳入企业专属档案,实施动态跟踪管理,确保隐患“发现一处、整改一处、销号一处”,坚决杜绝问题反弹回潮。

截至目前,区住建局2025年度跨部门行政检查计划已完成过半,跨部门联合“双随机”监管覆盖率达100%,阶段性成果显著。下一步,区住建局将以燃气领域监管经验为范本,逐步向物业管理、工程勘察、设计、建筑市场、房地产开发等重点领域延伸,持续深化“综合查一次”联合执法机制,着力构建公平有序的市场竞争环境,打造法治化、便利化营商环境新高地,为区域经济社会高质量发展提供坚实安全保障。

区住建局创新驱动 绘就农村管线序化新画卷



本报讯(通讯员 李魏魏)为落实和美乡村建设工作部署,今年以来,区住建局开展城乡管线序化专项整治,以“镇街+通信”双核驱动模式破解乡村“空中蜘蛛网”难题,助力乡村建设提质增效。

专班联动,打破治理壁垒。组建专项工作组,对接区融媒体中心、移动、电信等6家管线单位,召开5场专题推进会。改变以往单一依靠镇街推动的模式,创新建立“住建+通信运维”机制:由住建统筹指导,惠海公司牵头,联合组建3支专业队伍,对275个村开展全域线路普查,形成“问题点位+权属单位”清单,并筛选改造条件成熟的村庄,建立管线序化项目库。

全域整治,精准施策推进。整治工作组围绕“重点区域全梳理、两清两合谋幸福”目标,分三步实施:一是“一村一策”定制方案。选定11个重点村,由惠海公司牵头建立联合评估机制,根据各村实际统筹调配资源。二是实施“两清两合”治

理。对废弃杆线、私拉乱接等问题逐项攻坚,推动线缆入箱入地、立杆合并,消除安全隐患,美化乡村天际线。三是健全长效管理机制。强化源头管控,建立网格化管理员队伍,规范管线布设,促进乡村环境、服务运营双提升。

多元筹资,破解治理难题。推行“包片划分”责任制,明确“谁区域、谁治理、谁运维”原则,由各运维单位对包片区域实施打包整治,属地镇街按协议结算费用。同时建立日常巡查、应急管理 etc 制度,通过“项目化运作、全过程审计”实现成本预审、施工监管、成效评估闭环管理,确保资金高效利用。

目前,全区已完成5个行政村管线序化治理,清理废杆42根、废线28公里,实施并杆合杆11处、线路下地4处,梳理线缆30公里,整治箱体12个。计划年内完成11个村整治任务,通过“整治—规范—提升”递进模式,为乡村振兴打造“空间清爽、视觉清朗”的新环境。

“青春聚力·共话发展” 年轻干部座谈会召开

本报讯(通讯员 周潮泳)为进一步激发年轻干部干事创业热情,为住建事业高质量发展注入青春动能,近日,区住建局组织召开“青春聚力·共话发展”年轻干部座谈会。

座谈会上,来自不同岗位的25名年轻干部踊跃发言。作为“职场新人”,他们结合自身经历,分享了从校园到机关、从学生到政务工作者的角色转变和心路历程。多名干部谈到,在参与第六届世界佛教论坛筹备、防汛抢险、安全隐患排查等急难险重任务中,既直面了基层工作的挑战,也在实践中锤炼了责任担当。3位经验丰富的“导师”代表结合自身工作经历,为年轻干部传授“成长秘籍”。

会议充分肯定了年轻干部的活力与潜力,并对大家提出三点要求:一是坚持学习,深入钻研政策法规和业务知识,做到“有才有位”;二是勇于担当,以饱满的热情和扎实的作风投入工作;三是严守纪律,筑牢思想防线,做清正廉洁、为民服务的住建人。

与会年轻干部纷纷表示,此次座谈会不仅是一次思想的交流碰撞,更是一次凝聚力量的契机。今后,将立足岗位,脚踏实地,在城市建设的广阔舞台上贡献青春力量。

下一步,区住建局将持续完善年轻干部培养机制,通过轮岗锻炼、项目攻坚、导师结对等方式,为住建事业高质量发展注入源源不断的青春动能。