

立体宣教 全域排查 长效管控 区房安中心多措并举筑牢房屋安全屏障

通讯员 杨韵皓

开春以来,我区冷暖气流交替频繁,断崖式温差及强风降雨天气频发,部分房屋出现不同程度安全隐患,群众信访反馈量陡增。为保障房屋安全,区房安中心通过立体宣教、全域排查、长效管控三维发力,有的放矢,多措并举,全力筑牢安全防线,确保人民群众生命财产安全。

宣传先行 提升安全意识

极端天气会对房屋安全构成多重威胁,剧烈温差易引发老旧建筑墙体开裂、强风降雨导致屋面渗漏与地基沉降、湿热环境助长白蚁繁殖加剧木质结构建筑受损等。针对上述安全隐患,区房安中心加强冬春季交替期间的房屋安全工作,深入锦屏、岳林等地开展房屋安全知识宣传,围绕极端天气的灾前防范、灾中应对、灾后处置,就如何保持房屋结构安全等方面和群众进行互动交流。活动期间,累计发放《房屋安全十条手册》《房屋安全气象灾害防范小知识手册》《白蚁的危害及其防治》等手册2000余本,覆盖群众5600余人次。

宣教活动成效显著,群众安全自护意识明显提升。岳林街道瑞丰村麻厂自然村村民张阿姨在参与活动后,邀请区白蚁防治站工作人员排查木结构自建房屋,发现多处虫蛀痕迹,经现场勘察确认为白蚁初期危害并及时进行灭治。



秀水家苑广场开展宣传活动

全面排查 整治安全隐患

联合属地政府、保险服务机构组建专业排查队伍,采用“无人机航拍+智能传感监测+人工实地查勘”三维排查体系,重点对2000年以前的砖混结构房屋、农村公共场所及周边房屋、依山傍水建筑进行排查,主要检查地基基础沉降变形、屋面渗漏塌陷、木质构件虫蛀腐蚀、墙体空鼓开裂等情况。对发现的问题隐患,采取“镇街初判+部门核实+专业评估”的三级甄别方式,建立风险清单,督促指导分级分类推进治理。

针对白蚁高发区,采用“化学屏障+实时回访”的双重防护,在建筑外围土壤喷洒白蚁防治药剂,形成化学屏障;对新建住宅房屋安装监控装置,实时监测白蚁活动情况。对已排查出的蚁害隐患及时喷洒灭虫药剂,防止白蚁进一步扩散。截至目前,已累计排查房屋1245栋,发现安全隐患44处,均已落实有效管控措施;白蚁灭治来电来人咨询63人次,提供上门服务30户。



锦屏街道南门社区开展排查活动

常态长效 筑牢安全防线

为持续提升极端天气房屋安全风险防控效能,深化网格化管理制度建设,区房安中心将继续联合区社治中心、各镇街等相关单位,对网格员、村社干部等基层工作人员开展房屋安全专项培训,通过“理论授课+实例分析”的教学模式,详细讲解极端天气时期重点关注事项,提高基层工作人员的风险识别能力和应急处置水平。

同时,构建房屋安全巡查防控模式,为网格员等基层工作人员配发房屋安全巡查手册,结对专业机构,建立“网格巡查+专业诊断”双轨机制,并根据房屋结构类型、建造年代、地理位置等要素,制定差异化巡查频次,对小流域山洪灾害村、低洼易涝区、蚁害受灾区、房龄30年及以上城镇住宅小区等重点区域,实行7至30天的密集巡查频次;对一般区域,即不会对居民生命财产安全造成明显影响的区域,实行季度检查、半年检查和年度检查相结合的检查机制。

通过“培训+巡查”双轮驱动构建专业化、规范化的基层房屋安全巡查队伍,激发前哨作用,切实提升风险早发现、早预警、早处置能力,确保我区既有城乡房屋安全状态可控。



工作人员用专业仪器设备进行房屋检测



工作人员用专业仪器设备进行房屋检测

“党建红”引领“志愿蓝” 区住建局开展志愿服务活动

通讯员 璩灿芬

近日,区住建局在岳林街道秀水社区组织开展以“党建联建送春‘锋’ 文明守护邻距离”为主题的志愿服务活动。

活动现场,专业志愿者各展所长。负责房屋安全宣传的工作人员,耐心地向居民讲解如何自查房屋隐患,以图文并茂的形式展示房屋受损的常见迹象,提醒大家及时报修。垃圾分类志愿者带来不同颜色的垃圾袋,让居民轻松掌握分类技巧。燃气安全志愿者则穿梭在人群中,发放安全手册,演示燃气泄漏的应急处理方法。

社区居民热情高涨,纷纷围拢在各个展位前,认真聆听、积极互动,还有不少居民就自家遇到的相关问题现场咨询。此次活动将实用知识送到居民“家门口”,拉近了住建部门与群众的距离,为社区的和谐发展添砖加瓦。



燃气安全

志愿者向居民演示燃气泄漏应对办法

通讯员 王维维

近年来,区住建局锚定目标、真抓实干,以“实干之姿”昂首前行,奏响新一年的春日“奋进曲”。

优化服务,助力项目建设“加速跑”。成立消防验收“开门红”专项服务组,对东欣电子厂房扩建、利安科技滨海项目等7个工程实施“清单化”管理,建立“科级干部包联制”,通过走访座谈、现场办公,累计协调解决企业消防设施布局优化、疏散通道设置等难题12项。创新推行“预审+容缺”机制,提前介入项目图纸审查、消防设施规划等环节,为宁南工业孵化基地等项目开辟“绿色通道”,将备案时限压缩30%,实现“开工即服务、验收加速度”。今年以来,已完成7个项目、15万平方米建筑面积的消防备案核销。

抢抓时机,奏响市政养护“春日曲”。抢抓春寒退却有利时机,启动沥青路面灌缝预防性养护行动,组织专业技术人员对南山路、汇诚南路等7条主干道进行系统排查并实施精准治理,共完成6452.6米道路裂缝标准化灌缝作业,着力打造安全畅通的出行环境。开展主城区园林绿化春日养护,今年以来,已累计修剪树木1002株、绿篱6300平方米,除草清枯25.6万平方米,扫落叶5万平方米,复绿补缺3825平方米。

聚焦民生,护航群众福祉“微幸福”。紧盯关键小事、民生实事,针对老旧住宅“上楼难”“电梯老旧故障频繁”等问题,抢抓上级“两新”政策机遇,力争分秒快速推进电梯加装和电梯更新工作,着力解决群众急难愁盼问题。截至目前,已落实5台电梯加装任务,完成年度省级目标50%;完成489台老旧住宅电梯更新意向排摸登记。目前已申请超长期特别国债资金需求约7335万元,惠及20余个小区,1.5万余户居民。

户外广告设施安全隐患 专项整治行动开展

本报讯(通讯员 詹崇豪)近日,区住建局集中开展户外广告设施安全隐患专项整治行动,依法拆除存在安全隐患的大型户外广告设施3处,切实保障市民“头顶上的安全”。

此次专项行动重点针对人流密集区域和高空大型广告设施开展拉网式排查。经排查发现,宝化路某酒店设置的3块大型广告牌因长期日晒雨淋导致结构锈蚀损坏,存在高空坠落风险。工作人员采取“宣传引导+专业拆除”模式,通过前置沟通争取产权单位配合,组织专业施工队伍规范设置警示标识、配备

安全设备,顺利完成拆除作业。

“这些广告牌拆了之后,走在路上安心多了!”市民王女士对整治成效表示肯定。据区住建局相关负责人介绍,今年已累计排查户外广告设施50余处,整改隐患7处。下阶段,将建立“数字监管+动态巡查”机制,实行新增广告审批审查与存量设施定期体检双轨管理,实现安全隐患全周期管控。

此次行动消除了高空安全隐患,净化了城市空间,实现了城市景观品质与公共安全治理的双重提升,为推进城市精细化管理作出有益实践。

松岙未来社区推出特色旅游线路 探索“社区+景区”融合发展新模式



居民正在参与手工活动

通讯员 任超超

近日,松岙未来社区创新推出“滨海田园·红色松岙”一日游线路,吸引迎恩、南溪等社区居民争相打卡。通过串联共享书房、社区食堂、滨水步道等特色场景,该社区以文旅融合激活公共服务空间,为未来社区可持续运营提供新范本。

在区住建局“标准建设与特色探索并行”指导下,松岙未来社区依托滨海资源与红色文化基因,打造“居住+文旅”双功能体系。社区在规划中深度融合健康、邻里、服务三大核心场景,通过精准调研居民需求,建成“15分钟品质文化生活圈”。占地118平方米的共享书房、24小时智慧健身驿站、平价社区食堂等设施,既服务本地居民日常生

活,又为游客提供沉浸式体验。

新开放的滨海健身步道将梅花公园、生态农田观光带等节点有机串联,游客既可沿步道骑行欣赏海景,也可参与红色研学、田园采摘等活动。社区运营负责人介绍:“旅游线路开首周接待游客超300人次,咖啡吧、文创市集等配套营收已反哺社区公益服务,形成‘以商养公’的良性循环。”

区住建局相关负责人表示,“松岙模式”为未来社区建设提供了重要启示,通过深挖在地文化IP,将公共服务设施转化为特色文旅载体,既能增强社区造血能力,又能促进居民共建共享。下一步,区住建局将总结推广“社区微景区化”经验,推动更多未来社区实现社会效益与经济效益双赢。